

CO.U.T. DI BRINDISI

EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
(Legge 16.10.1975 n. 492 art.7 comma 3°)

RELAZIONE

TECNICA

PROGETTO DEI LAVORI OCCORRENTI PER LA COSTRUZIONE DI N.2
PALAZZINE SOCIALI DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' COOPERATIVA
EDILIZIA "MILLENNIA" IN BRINDISI DI COMPLESSIVI n.12 AL =
LOGGI.

Importo complessivo del progetto.....L. 300.000.000

IL TECNICO

Dott. Ing. ISLAM SESERI
Via Crotti, 7 - BOLOGNA
ISCRITTO ALL'ALBO INGEGNERI DI BOLOGNA
n. 1540

Brindisi, li 10/9/1977

COMMISSIONE TECNICA I.A.C.P.

Art. 63 Legge 22.10.1971 n. 865)

PARERE

espresso con voto n. 4/78

nella seduta del 1 - FEB. 1978

Brindisi, li 15 FEB. 1978

IL SEGRETARIO

P R E M E S S E:

- Il complesso edilizio, oggetto della presente relazione, riguarda la costruzione di n.2 palazzine che sorgono nel Comune di Brindisi al quartiere "LA ROSA" su appezzamento di terreno assegnato dal Comune stesso con deliberazione n° 499/32 e n° 22541 di protocollo del 6/4/1977.
- Il Comune di Brindisi con protocollo n° 27809 dell'11/7/1977 ha rilasciato la concessione edilizia.
- Il Ministero dei LL.PP. - Direzione Generale Edilizia Statale e sovvenzionata - con protocollo n° 5727 del 30/12/1975 ha concesso il contributo annuo in misura del 4% per 35 anni sulla spesa di £. 300.000.000.=
- Gli Istituti di Previdenza del Ministero del Tesoro con protocollo n° del ha concesso il mutuo di £. 300.000.000.=

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Le due palazzine sono progettate su un unico appezzamento di terreno di forma rettangolare. Le linee frontali dei due fabbricati sono parallele alle strade comunali e sono, i fabbricati stessi, paralleli anche fra di loro. Distanza dal confine stradale ml.5.= Abbiamo creato così, all'ingresso principale, un giardinetto e la rampata che porta al garage. Inoltre abbiamo potuto realizzare, fra le due palazzine, una superficie libera di terreno da adibirsi ad orto e in mezzo al quale sorgerà la centrale termica.

Ogni palazzina comprende sei alloggi indipendenti ognuno dei quali comprende:

- 1) - uno scantinato dell'altezza interna di m.2,50 ubicato a quota - 1,63 e serve per cantina e garage;

Dott. Ing. ISLA
Via G. D'Adda, 71 - 70121 BRINDISI
Iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Brindisi
n. 343

2) - un piano rialzato dell'altezza interna di m.2,95 e ubicato a quota +1,12. E' adibito a reparto giorno e composto di salone, antistante al quale è previsto un balcone, di cucina, retrocucina, di latrina, di corridoio comunicante con il balcone posteriore il quale permette di scendere nell'orto, di un corridoio con scala, la quale permette di comunicare con la cantina e reparto notte, di una scala mediante la quale si accede all'averandina e all'ingresso principale.

3) - di un piano primo dell'altezza interna di m.2,90 e ubicato a quota +4,32. E' adibito a reparto notte è composto di un ripostiglio, di tre camere, di una cameretta, di un bagno e di un corridoio.

I fabbricati raggiungono un'altezza totale di m.+7,52 esclusa l'altezza del parapetto del terrazzo.

CRITERI COSTRUTTIVI

I fabbricati verranno realizzati con strutture portanti in c.a. poggiati su plinti e travi cordolo continue; con muratura di tufo dello spessore di cm.50 nello scantinato, con tompagnatura esterna, in sopraelevazione, di fette di tufo con interposte camere d'aria dello spessore massimo complessivo di cm.30.= Internamente alla camera d'aria è previsto un materassino di lana di roccia su intonaco grezzo protetto da due fogli di cartone bitumato. Le tramezzature verranno realizzate con fette di tufo dello spessore di cm.10/12 e i solai in latero cementizio.

Le rifiniture interne verranno eseguite come appresso descritte:

- i pavimenti degli appartamenti in ceramica forte 20x20 di 1^ scelta, compresi i balconi;
- i pavimenti dello scantinato in malta cementizia bucciardata;
- le pareti dei bagni e delle cucine in ceramica monocolor 20x20 di 1^ scelta per una altezza di m.2;
- i marmi delle scale in botticino o chiampo;
- le tinteggiature dei soffitti e delle pareti a tempera;
- gli intonaci dei soffitti e delle pareti in malta comune;
- le porte in mogano.

Mentre le rifiniture esterne comprendono:

- gli infissi in douglas di 1^ scelta;
- gli intonaci plastificati del tipo Rivolant;
- le persiane avvolgibili in plastica rinforzata;
- i davanzali e le ornie delle finestre in travertino come pure le alzate e le pedate delle scale.

Il pavimento solare sarà del tipo Alaymo con interposto massetto in vermiculite da cm.10 per l'isolamento termico.

Le palazzine verranno dotate:

- di impianto idrico sanitario. Per ogni abitazione è previsto un'impianto di alimentazione acqua indipendente. Tutte le tubazioni saranno in acciaio trafilato manesmann zincato, completo di ogni pezzo speciale in ghisa malleabile zincata. Tutti i materiali igienico-sanitari saranno completi di rubinetteria tipo Mamoli o Frattini. E' previsto, tra l'altro per ogni abitazione due idranti esterni per inaffiamento;

Dott. Ing. ISLAM SESERI
Via Cretti, 71 - BOLOGNA
ISCRITTO ALL'ALBO DEI GEOMETRI DI BOLOGNA
n. 1540

- di impianto fognante; sono previste per lo scarico di acque luride colonne in ghisa centrifugate del $\varnothing$ 100/120, mentre per lo scolo delle acque piovane colonne esterne in polivinile del $\varnothing$ 150 e in tubi di lamiera zincata del $\varnothing$ 80 per i tetti in tegole. Sono previste parallelamente alle colonne di scarico, colonne di ventilazione secondaria in polivinile del tipo "super tubo". Alla base di ogni colonna di scarico è previsto un pozzetto di ispezione in c.a. con chiusino in ghisa collegato alla fogna che porta alla rete cittadina;
- di impianto elettrico. L'impianto elettrico è previsto sottotraccia con tubazione in filo vipla, ecc. ecc. eseguito secondo le norme C.E.I.;
- di impianto di riscaldamento a termosifone. L'impianto sarà dotato di radiatori in ghisa schiacciati del tipo Ideal Standard, di serbatoio gasolio, di bruciatore e di caldaia pressurizzata. Le condutture saranno in tubi neri di acciaio Mannesmann;
- di impianto centralizzato T.V.;
- di impianto di telefono e citofono.

QUADRO ECONOMICO

A) - Lavori a misura.....	£. 19.188.680
B) - Lavori a forfait	£. 219.308.819
C) - Somme a disposizione Amministrazione ..	£. 61.502.501
Importo complessivo.....	£. 300.000.000

Brindisi, lì 10/9/1977

