

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

pag. 1

COMPUTO METRICO

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria e risanamento alloggi di ERP nel
Comune di Brindisi - Via Caduti di via Fani - Piazza Raffaello - civv.
19-20-21-22-23 e 24 Comparto C/1-2-3-4-5 e 6.
PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE

COMMITTENTE: I.A.C.P. BRINDISI

Brindisi, 16/03/2012

IL TECNICO
Geom. Maurizio SPAGNOLO - Ing. Marta MELIS

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	LAVORI A MISURA							
1 S 03.12a 14/02/2011	Ponteggio o incastellatura metallica di facciate interne o esterne della larghezza sino a mt. 1,10 ed altezza sino a mt. 20, realizzato con elementi sovrapponibili in ferro o comun ... osito ed ogni altro onere e magistero di manovra e di manutenzione. Ponteggio o incastellatura per sei mesi o frazione. C 1-2 *(lung.=36,80+11,10+36,30+7,40) C/3 *(lung.=11,10+20,00+23,60) C-4 *(lung.=23,60+23,10+7,50) C-5 *(lung.=11,10+20,20+10,60+20,10) (lung.=4,00+4,00) C-6 *(lung.=18,00+18,00+7,50+8,00) vani scala su prospetto		91,60 54,70 54,20 11,10 62,00 8,00 51,50 5,00		19,90 19,90 23,00 4,00 26,00 4,00 23,00 3,30	1'822,84 1'088,53 1'246,60 44,40 1'612,00 32,00 1'184,50 99,00		
	SOMMANO mq.	6,00				7'129,87	12,50	89'123,38
2 S 03.13d 14/02/2011	Compenso addizionale alla realizzazione di opere provvisori in tubolari metallici (sistema tubo-giunto o del tipo a telaio), per esecuzioni oltre i 20 mt. dal piano di campagna, ... progetto esecutivo e la realizzazione tecnica. Per sistema a telaio: - da 20 a 30 mt. C-4 *(lung.=23,60+23,10+7,50) C-5 *(lung.=11,10+20,20+10,60+20,10) C-6 *(lung.=18,00+18,00+7,50+8,00)		54,20 62,00 51,50		3,00 6,00 3,00	162,60 372,00 154,50		
	SOMMANO mq					689,10	2,55	1'757,21
3 E 02.49a 14/02/2011	Demolizione di intonaco di qualsiasi tipo e dello spessore medio di cm 2, posto in opera su murature esterne a qualsiasi piano e per altezza fino a m.3,50 dal piano di spiccato,, ... finio a m.50 e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. - Rimozione di intonaco Intonaci ammalorati frontino balconi frontino balconi	68,00 36,00	5,10 2,60			346,80 93,60		
	SOMMANO mq					440,40	8,00	3'523,20
4 E 22.05a 14/02/2011	Fornitura e posa in opera di malta premiscelata a presa rapida per il ripristino di strutture in calcestruzzo secondo le seguenti fasi e metodologie. Rimozione totale del calcestru ... Per ogni mq. di superficie ricostruita e per uno spessore di cm. 3 frontino balconi frontino balconi	68,00 36,00	5,10 2,60			346,80 93,60		
	SOMMANO mq					440,40	90,52	39'865,01
5 N.P. 01 16/03/2012	Rivestimento termico a "cappotto" per esterni di facciata e per soffitti di porticati o avancorpi di fabbricati in oggetto, con sistema certificato e fornito da aziende delle migl ... one Appaltante, ad esclusione dei ponteggi che saranno compensati a parte. (Art. E 11.36 iacp) La quantità di cui all'art.E 02.49a					4'600,95		
	SOMMANO mq.					4'600,95	49,15	226'136,69
	A RIPORTARE							360'405,49

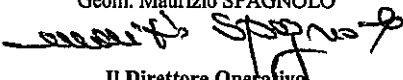
Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							425'370,63
	nelle due parti aggettanti, accuratamente lisciata su tutte le facce in vista. vani tecnici, ecc.. *(lung.=5*4) parapetto terrazzo interno *(lung.=23,50+18,50+11,10+11,10)	6,00	20,00			120,00		
		6,00	64,20			385,20		
	SOMMANO ml.					505,20	10,00	5'052,00
11 E 19.05a 14/02/2011	Fornitura e posa in opera di coprighiunto verticale con profilo portante in lamiera di ferro zincato preverniciato leggero e alette di ancoraggio perforate, su strutture in C.A.per ... enti pari minimo a m 2.00 - coprighiunto per esterni in lamiera di ferro zincato, spessore 8/10 di mm, sviluppo cm 10 C1-2-3 *(larg.=19,90+19,90) (larg.=11,00+2,00+2,00) C4-6 *(larg.=22,90+22,90) (larg.=11,00+2,00)	3,00		39,80		119,40		
		3,00		15,00		45,00		
		2,00		45,80		91,60		
		2,00		13,00		26,00		
	SOMMANO ml					282,00	12,35	3'482,70
12 E 16.47a 14/02/2011	Fornitura e posa in opera su opere in ferro già preparate di pittura antiruggine di fondo dato a pennello fino a coprire in modo uniforme l'intera superficie. Il tutto eseguito a q ... e per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Applicazione su opere in ferro di antiruggine all' ossido di ferro porte terrazzo e vani ascensori	6,00		1,00	2,20	13,20		
	SOMMANO mq					13,20	9,80	129,36
13 E 02.62a 14/02/2011	Rimozione di tubazioni costituenti parti di reti d'impianti di carico o scarico (acque meteoriche, idrico, gas, e fognanti di qualsiasi materiale e diametro) escluso tubazioni in f... lavoro finito a regola d'arte. Rimozione di pluviali e canali di gronda, comprese eventuali cassette di convogliamento. zone rotte					15,00		
	SOMMANO ml					15,00	12,00	180,00
14 F 03.01a 14/02/2011	Fornitura e posa in opera di tubazione in PVC rigido, serie 303/1, conforme alle norme UNI EN 1401-1 per smaltimento acque meteoriche, con giunti a bicchiere, compreso staffe o dispositivi di fissaggio. Diametro esterno da 110 mm e spessore mm 3,2					15,00		
	SOMMANO ml.					15,00	10,96	164,40
15 E 02.66 14/02/2011	Demolizione di canne fumarie o di aereazione, della sezione sino a cmq.1200, in elementi prefabbricati in calcestruzzo o in mattoni pieni; calcolato sulla superficie laterale compreso il calo in basso e avvicinamento al luogo di deposito provvisorio. canna fumaria esterna lotto C/1 e C/2 canna fumaria esterna lotto C/6	4,00			16,50	66,00		
		2,00			23,50	47,00		
	SOMMANO ml					113,00	22,00	2'486,00
16 E 20.05c 14/02/2011	Fornitura e posa in opera di canna fumaria collettiva ramificata in acciaio inox a parete semplice composta da un condotto secondario in acciaio inox AISI 304 e collettore in accia ... murari di completamento e delle							
	A RIPORTARE							436'865,09

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							436'865,09
	opere provvisionali: - diametro condotto secondario 130 mm, diametro collettore 200 mm canna fumaria esterna lotto C/1 e C/2 canna fumaria esterna lotto C/4 e C/6 canna fumaria esterna lotto C/5	4,00 4,00 2,00				16,50 19,50 23,50	66,00 78,00 47,00	
	SOMMANO ml					191,00	139,54	26'652,14
17 E 02.34b 14/02/2011	Rimozione di pavimenti in ceramica , marmette ,pietrini o Corsi di qualsiasi dimensione e natura, compresa la demolizione del sottostante massetto di allettamento . Eseguita a qu ... di carico per una distanza di m.50 e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. parte sopra scantinato *(lung.=10,00+42,00+75,00+33,00)	3,00	160,00 11,00 14,60	5,00 7,50 14,00		800,00 247,50 204,40		
	SOMMANO mq					1'251,90	18,00	22'534,20
18 E 11.14 14/02/2011	Fornitura e posa in opera di manto impermeabile in opera a qualsiasi altezza, composto da due guaine di peso complessivo 5 Kg/m², di cui la prima armata con poliestere di spessore ... al luogo di posa di tutti i materiali necessari e quant'altro occorre per dare l'opere fonita a perfetta regola d'arte. parte sopra scantinato *(lung.=10,00+42,00+75,00+33,00)	3,00	160,00 11,00 14,00	5,00 7,50 14,00		800,00 247,50 196,00		
	SOMMANO mq					1'243,50	21,00	26'113,50
19 E 08.06 14/02/2011	Fornitura e posa in opera di massetto formato da sabbia e cemento nelle proporzioni di q 2,5 di cemento tipo 325 per m³ di sabbia, in opera ben pistonato e livellato, per sottofond ... o, l'avvicinamento al luogo di posa e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte idem voce E 11.14					1'242,55		
	SOMMANO mq					1'242,55	11,50	14'289,32
20 E 12.10 14/02/2011	Fornitura e posa in opera di pavimento in pietrini di cemento per marciapiedi, cortili, dello spessore di 2,5 cm di qualsiasi colore, compreso malta di sottofondo e di allettamento di tipo cementizio a 4 quintali di cemento, dato in opera compreso tagli, sfridi ed ogni altro onere e magistero. idem voce E 11.14					1'243,50		
	SOMMANO mq.					1'243,50	23,50	29'222,25
21 E 02.34a 17/02/2011	Rimozione di pavimenti in ceramica , marmette ,pietrini o Corsi di qualsiasi dimensione e natura, compresa la demolizione del sottostante massetto di allettamento . Eseguita a qu ... za di m.50 e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. Rimozione senza recupero alloggi *(par.ug.=1*85)	85,00				85,00		
	SOMMANO mq					85,00	12,00	1'020,00
22	Rimozione di reti di distribuzione di carico, scarico e							
	A RIPORTARE							556'696,50

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							556'696,50
E 02.60a 17/02/2011	terminali di impianti idrico sanitario (apparecchi sanitari o corpi radianti) ricadenti all'interno del singolo ambiente. Es ... opera a perfetta regola d'arte. (valutato per pezzo sanitario). Rimozione di tubazioni e apparecchi igienico sanitari bagno per alloggio					5,00		
	SOMMANO cad.					5,00	50,00	250,00
23 I 01.01a 17/02/2011	Fornitura e posa in opera di punto attacco per alimentazione di apparecchi igienico-sanitari con acqua calda o fredda, (solo fredda sino alla cassetta di scarico del vaso a sedere) ... onere e magistero. per ambienti con gruppi di servizio con un numero di apparecchi da 1 a 5, per apparecchio igienico. bagno					5,00		
	SOMMANO cad.					5,00	66,80	334,00
24 I 01.03a 17/02/2011	Fornitura e posa in opera di punto attacco per scarico di apparecchi igienico sanitari eseguito dall'apparecchio fino all'innesto con il collettore sub-orizzontale eseguito in tubaz ... onere e magistero. per ambienti con gruppi di servizio con un numero di apparecchi da 1 a 5, per apparecchio igienico. bagno					4,00		
	SOMMANO cad.					4,00	60,20	240,80
25 E 15.01 17/02/2011	Fornitura e posa in opera di rivestimento di pareti interne in piastrelle di ceramica smaltata monocottura, 1° scelta, pasta rossa con superficie liscia o semilucida poste in opera ... ssario per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Piastrille monocottura delle dimensioni cm 20 x 20 o 20 x 25 bagno *(lung.=3,00+3,00+1,50+1,50)	1,00	9,00		2,40	21,60		
	SOMMANO mq					21,60	33,90	732,24
26 I 02.01b 17/02/2011	Fornitura e posa in opera di lavabo in porcellana vetrificata (vitreous-china), installato su due mensole a sbalzo in ghisa smaltata, completo di fori per la rubinetteria, collegato ... izio della D.L., il rifiuto dei materiali stessi. delle dimensioni di cm 65x50 con tolleranza in meno o in più di cm 2. bagno					1,00		
	SOMMANO cad.					1,00	187,54	187,54
27 I 02.03 17/02/2011	Fornitura e posa in opera di colonna in porcellana vetrificata per lavabo. delle dimensioni di cm 65x50 con tolleranza in meno o in più di cm 2. bagno					1,00		
	SOMMANO cad.					1,00	95,05	95,05
28 I 02.05 17/02/2011	Fornitura e posa in opera di bidet in porcellana vetrificata (vitreous-china) a pianta di forma variabile o comunque conforme ai prodotti in uso nel mercato, con erogazione d'acqua ... 2-4543. Le eventuali imperfezioni o difetti possono comportare, a giudizio della D.L., il rifiuto dei materiali stessi.							
	A RIPORTARE							558'536,13

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							558'536,13
	bagno					1,00		
	SOMMANO cad.					1,00	200,19	200,19
29 I 02.06 17/02/2011	Fornitura e posa in opera di vaso igienico in porcellana vetrificata (vitreous-china) del tipo ad aspirazione o a cacciata con scarico a pavimento o a parete e comprensivo di allet ... 42-4543. Le eventuali imperfezioni o difetti possono comportare, a giudizio della D.L., il rifiuto dei materiali stessi. bagno					1,00		
	SOMMANO cad.					1,00	263,44	263,44
30 I 02.11 17/02/2011	Fornitura e posa in opera di cassetta di scarico per il lavaggio di vaso igienico del tipo da installare a parete in alto a vista, senza coperchio, in porcellana vetrificata, (vitr ... 542-4543: Le eventuali imperfezioni o difetti possono comportare, a giudizio della D.L. il rifiuto dei materiali stessi. bagno					1,00		
	SOMMANO cad.					1,00	93,78	93,78
31 I 02.14a 17/02/2011	Fornitura e posa in opera di vasca da bagno in ghisa porcellanata del tipo da rivestimento, corredata da pikletta o pozzetto sifonato, con coperchio cromato per lo scarico, rosetta ... - delle dimensioni standard di mercato di circa cm.170x70 senza sedile bagno					1,00		
	SOMMANO cad.					1,00	299,05	299,05
32 I 02.17a 17/02/2011	Fornitura e posa in opera di piatto per doccia in gres porcellanato bianco, completo di piletta e griglia di scarico ad angolo, cromate, di raccordo alle tubazioni di allaccio, con ... ortare, a giudizio della D.L., il rifiuto dei materiali stessi. delle dimensioni standard di mercato di circa cm 75x75. bagno					1,00		
	SOMMANO cad.					1,00	174,89	174,89
33 I 04.04a 17/02/2011	Fornitura e posa in opera di batteria per vasca o doccia del tipo ad incasso in ottone tipo pesante cromato, realizzata nel rispetto delle norme UNI EN 200, UNI EN 246, UNI EN 248 ... fione ed i relativi collegamenti. E' compreso quanto occorre per dare il lavoro finito. con braccio a parete per vasca. bagno					1,00		
	SOMMANO cad.					1,00	136,90	136,90
34 I 04.05a 17/02/2011	Fornitura e posa in opera di gruppo monoforo per lavabo in ottone del tipo pesante cromato, realizzato nel rispetto delle norme UNI EN 200, UNI EN 246, UNI EN 248 o delle equivalen ... e fredda, di bocca di erogazione. E' compreso quanto occorre per dare il lavoro finito. Scarico con comando a pistone. bagno					1,00		
	SOMMANO cad.					1,00	90,50	90,50
	A RIPORTARE							559'794,88

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							559'794,88
35 I 04.11 17/02/2011	Fornitura e posa in opera di braccio doccia con soffione rotante per apertura-chiusura, del tipo cromato, e regolazione del getto. E' compreso quanto occorre per dare il lavoro finito. bagno					1,00		
	SOMMANO cad.					1,00	57,30	57,30
36 I 04.12 17/02/2011	Fornitura e posa in opera di gruppo miscelatore monocomando cromato, realizzato nel rispetto delle norme UNI EN 200, UNI EN 246, UNI EN 248 o delle equivalenti norme NF, per vasca ... ltri incorporati e deviatore automatico perfettamente funzionante. E' compreso quanto occorre per dare il lavoro finito. bagno					1,00		
	SOMMANO cad.					1,00	148,55	148,55
37 I 04.13 17/02/2011	Fornitura e posa in opera di gruppo miscelatore monocomando cromato, realizzato nel rispetto delle norme UNI EN 200, UNI EN 246, UNI EN 248 o delle equivalenti norme NF, per doccia ad incasso con filtri incorporati perfettamente funzionante. E' compreso quanto occorre per dare il lavoro finito. bagno					1,00		
	SOMMANO cad.					1,00	120,40	120,40
38 I 04.14 a 17/02/2011	Fornitura e posa in opera di gruppo miscelatore monocomando cromato, realizzato nel rispetto delle norme UNI EN 200, UNI EN 246, UNI EN 248 o delle equivalenti norme NF, per lavabo ... ncorporato perfettamente funzionante. E' compreso quanto occorre per dare il lavoro finito. Con bocca erogazione fissa. bagno					1,00		
	SOMMANO cad.					1,00	162,00	162,00
39 I 04.15 17/02/2011	Fornitura e posa in opera di gruppo miscelatore monocomando cromato, realizzato nel rispetto delle norme UNI EN 200, UNI EN 246, UNI EN 248 o delle equivalenti norme NF, per bidet, ... ato di raccordi, con filtro incorporato perfettamente funzionante. E' compreso quanto occorre per dare il lavoro finito. bagno					1,00		
	SOMMANO cad.					1,00	168,80	168,80
40 E 12.23a 17/02/2011	Fornitura e posa in opera di pavimento in piastrelle di monocottura di prima scelta, da cm 20x20, 30x30, 40x40, 20x40 o commerciali posato a cassero su massetto fratazzato a sabbia ... rficie a posa ultimata e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. - monocolor alloggio *(par.ug.=1*85)	85,00				85,00		
	SOMMANO mq					85,00	35,40	3'009,00
41 E 13.06 17/02/2011	Fornitura er posa in opera di zoccolino battiscopa in monocottura di altezza pari a cm.8 o cm 10 e lunghezza idonea, compreso quant'altro occorre per dare l'opera							
	A RIPORTARE							563'460,93

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							563'460,93
	compiuta a regola d'arte. alloggio		40,90			40,90		
	SOMMANO ml					40,90	9,50	388,55
42 E 16.03 17/02/2011	Intonaco premiscelato per umidità di risalita capillare, eseguito con ciclo deumidificante dato in più fasi, su strutture in pietra, mattoni e murature in genere. Eseguito su super ... occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. Restano esclusi gli oneri per ponteggi e tavolati: bagni - completamenti e risarciture					5,00		
	SOMMANO mq					5,00	46,50	232,50
43 E 02.44a 07/03/2011	Rimozione di rivestimenti in piastrelle maiolicate di qualsiasi dimensione, compresa la rimozione della sottostante malta o collante. Eseguita a qualsiasi piano, a mano e/o con l' ... presidio e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. - rimozione senza recupero bagni					1,00		
	SOMMANO mq					1,00	11,00	11,00
	Parziale LAVORI A MISURA euro							564'092,98
	TOTALE euro							564'092,98
	Brindisi, 16/03/2012							
	Il Direttore dei Lavori Geom. Maurizio SPAGNOLO 							
	Il Direttore Operativo Ing. Marta MELIS							
	A RIPORTARE							