

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

LEGGE 5/8/1978 n.457 art. 41 - II° Biennio - P.I. 001/86/1.

LAVORI di costruzione di n. 44 alloggi di E.R.P. nel Comune di Brindisi - Rione Perrino - Comparto "B" Lotti 1-2-3-4.

IMPRESA: EDI.CO.M. s.r.l. - BARI -

CONTRATTO n. 6055 DEL 27/12/1982 Reg. a Brindisi il 28/12/1982 al n. 5964 Mod. I°.

IMPORTO LAVORI A BASE DI

APPALTO CONCORSO.....£.1.439.767.000=

IMPORTO NETTO DEI LAVORI.....£.1.410.000.000=

PERIZIA SUPPLETIVA PER MAGGIORI OPERE AUSILIARIE E DI COMPLETAMENTO
FABBRICATI

R E L A Z I O N E

PREMESSO che:

-con nota di questo I.A.C.P. n. 15102 del 3/12/1984, veniva richiesto alla Regione Puglia - Assessorato All'Urbanistica ed E.R.P. il preventivo nulla-osta per procedere alla elaborazione della presente perizia suppletiva per maggiori opere ausiliarie e di completamento di fabbricati consistenti:

- nella chiusura con muratura ed infissi dei vani scala, in corrispondenza dei ballatoi di passaggio, per salvaguardarle dall'infiltrazione di acqua piovana;
- nella copertura di alcuni ballatoi di svincolo agli alloggi, per assicurare la maggiore protezione dell'accesso agli stessi, in caso di pioggia;
- nella realizzazione di una vasca di accumulo delle acque meteariche provenienti dalle canalette di scolo dei box, posti a piano seminterrato, e sollevamento delle stesse, a mezzo di pompe, sul piano stradale, per la mancata esecuzione della fogna bianca Comunale;
- nella installazione di un ulteriore impianto di autoclave e relativo serbatoio di riserva idrica, allo scopo di rendere autonoma l'erogazione idrica della palazzina ad una scala, in particolare nei periodi di alimentazione idrica ridotta;
- nel dotare gli alloggi di impianto di apriportone e campanelli centralizzati, resi necessari a seguito della chiusura con portone degli atrii di accesso alle scale, originariamente aperti, per la maggiore sicurezza degli alloggi.

Le suddette opere, all'epoca del progetto originario, non fu possibile prevederle per motivi collegati alle richieste del Comando VV.F. ed alla tipologia edilizia prevista nella zona.

Successivamente però, sulla scorta delle esperienze negative, verificatesi, a seguito della inesistente protezione delle scale e ballatoi

dalle intemperie, su fabbricati di analoga tipologia e costruiti in prossimità di quelli in questione, trattandosi peraltro di modifiche di entità tale da consentire di restare nel rispetto sia delle norme edilizie prescritte nel piano di zona che in quelle inerenti la prevenzione incendi di cui si è già in possesso della determinante autorizzazione preventiva.

- Con nota n. 3868 del 5/3/1985, l'Assessorato all'Urbanistica ed E.R.P. ha espresso "parere favorevole" alla redazione della predetta perizia, in quanto la stessa, *prevede l'esecuzione di maggiori lavori che non erano prevedibili all'atto della progettazione; che tra le soluzioni possibili quella adottata è la più vantaggiosa sotto il profilo tecnico-economico e che dette opere sono assolutamente necessarie per lavori ritenuti indispensabili, far rimanere gli importi del costo di intervento entro i limiti massimi di costo consentiti al metro quadrato.*

CONSIDERATO che, ottenuto il regolare succitato preventivo nulla-osta Regionale, si è potuto procedere alla quantificazione degli importi per le maggiori opere ausiliarie innanzi descritte, che non fu possibile prevedere alla data del progetto originario, ma ritenute indispensabili per consentire la migliore abitabilità, efficienza e funzionalità dei fabbricati.

Il sottoscritto Direttore dei Lavori ha proceduto in data odierna, in contraddittorio con l'Avv. Giovanni DEGENNARO, legale rappresentante della Impresa EDI.CO.M. s.r.l. da Bari, a redigere apposita stima dei lavori come innanzi detto, che allegata alla presente relazione, ne fa parte integrante.

L'importo di maggiori lavori amonta a £. 65.616.169= oltre a: £. 5.511.758= per spese generali; £. 13.123.234 per revisione prezzi e £. 2.566.904 per I.V.A., per una spesa complessiva di £. 86.818.065= ridotta a lire £. 43.468.000= per aver utilizzato £. 23.583.065= degli imprevisti e £. 19.767.000= dell'economia di appalto per cui si ha £. 86.818.065 - (23.583.065+19.767.000) = £. 43.468.000=

I prezzi unitari applicati, i nuovi prezzi concordati ed i patti e condizioni sono quelli del contratto principale ed atto di sottomissione sottoscritti dall'Impresa.

A tale spesa si farà fronte con richiesta di ulteriore finanziamento. La presente perizia, sentita la Commissione Tecnica IACP, istituita ai sensi dell'art. 63 della Legge 22/10/1971 n. 865 sarà sottoposta alla approvazione del Consiglio di Amministrazione dell'IACP.

Fanno parte integrante della presente relazione:

- 1)-Computo metrico estimativo dei lavori;
- 2)-Nuovo Quadro Economico riportato nel Mod.Q.E. n.3/2 del 19/10/1984;
- 3)-Atto di sottomissione e verbale di nuovi prezzi.

Brindisi lì, 11/3/1985



IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Dott. Ing. Antonio LONGO)