

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

P R O G E T T O

di

3 Palazzine di

CASE POPOLARI NEL COMUNE DI BRINDISI

Rione Commenda - Ovest

Legge 24/7/1959 N° 622 - Esercizio 1959/60

Brindisi, ottobre 1959

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

L'INGEGNERE

Visto :

IL PRESIDENTE

Comm. Ubaldo VALLARINO



I^ PARTE = LAVORI A MISURA

A) Fondazioni

1) Scavo di sbancamento, ecc.

$$40,90 \times 12,00 \times 1,40 = \text{mc. } 687,12$$

$$15,00 \times 2,00 \times 1,40 = " \quad 42,00$$

piazzali:

$$60,00 \times 10,00 \times 0,20 = " \quad 120,00$$

$$\text{sommano} \quad \text{mc. } \underline{\underline{849,12}}$$

600

509.472

2) Scavo di fondazioni:

$$3 \times 40,90 \times 1,40 = \text{mq. } 171,78$$

$$3 \times 8,00 \times 1,40 = " \quad 33,60$$

$$4 \times 5,50 \times 1,40 = " \quad 30,80$$

$$2 \times 4,00 \times 1,00 = " \quad 8,00$$

$$\text{mq. } \underline{\underline{244,18}}$$

$$\text{mq. } 244,18 \times 1,40 = \text{mc. } \underline{\underline{341,85}}$$

800

273.480

3) Calcestruzzo a Kg.150 di cemento per spianamento:

$$244,18 \times 0,20 = \text{mc. } 48,84$$

muri:

$$2 \times 4,00 \times 1,00 \times 1,50 = " \quad 12,00$$

verande:

$$2 \times 5,00 \times 1,00 \times 1,10 = " \quad 11,00$$

$$\text{mc. } \underline{\underline{71,84}}$$

5.700

409.488

4) Calcestruzzo a Kg.300 per fondazioni:

travi rovesce:

a) plinti (lunghezza media)

$$3 \times 40,90 \times 1,40 \times 0,30 = \text{mc. } 51,54$$

$$3 \times 8,00 \times 1,40 \times 0,30 = " \quad 10,08$$

$$4 \times 5,50 \times 1,40 \times 0,30 = " \quad 9,24$$

b) travi:

$$2 \times 38,20 \times 0,50 \times 0,90 = " \quad 34,38$$

$$40,20 \times 0,50 \times 0,90 = " \quad 18,09$$

$$2 \times 4,80 \times 0,50 \times 0,90 = " \quad 4,32$$

$$2 \times 6,00 \times 0,50 \times 0,90 = " \quad 5,40$$

$$2 \times 9,40 \times 0,50 \times 0,90 = " \quad 6,77$$

scale:

$$4 \times 6,00 \times 0,60 \times 0,90 = " \quad 12,96$$

$$\text{mc. } \underline{\underline{152,78}}$$

10.000

1.527.800

5) Ferro tondo omogeneo in ragione di Kg.50/mc.

$$\text{mc. } 152,78 \times 50 = \text{Kg. } \underline{\underline{7639,=}}$$

125

954.875

a riportare

3.675.115

riporto

3.675.115

6) Spianata di malta:

3x40,90x0,50	= mq.	61,35
2x4,80x0,50	= "	4,80
2x6,00x0,50	= "	6,00
2x9,40x0,50	= "	9,40
4x6,00x0,50	= "	12,00
2x38,20x0,50	= "	38,20
2x11,60x0,50	= "	<u>11,60</u>

mq. 143,35

110

15.768,50

7) Stratificazione di asfalto:

superficie di cui sopra:

mq. 143,35

450

64.507,50

Sommano le fondazioni

3.755.291,00

B) Rustico

8) Calcestruzzo a Kg.300 di cemento, ecc.

scantinato:

travi e pilastri:

32x0,50x0,50x2,40 = mc. 19,20

2x3x0,50x0,30x2,40 = " 2,16

travi (lunghezza media)

35,60x0,50x0,50 = " 8,90

2x33,00x0,50x0,50 = " 16,50

testate:

2x9,00x0,50x0,40 = " 3,60

centrati:

2x9,00x0,30x0,50 = " 2,70

scale:

2x2x5,40x0,50x0,50 = " 5,40

totale scantinato mc. 58,46

piano rialzato:

pilastri:

32x0,50x0,40x3,30 = mc. 21,12

2x3x0,30x0,50x3,30 = " 2,97

travi long.

36,60x0,40x0,50 = " 7,32

2x34,00x0,40x0,50 = " 13,60

testate:

2x10,00x0,40x0,40 = " 3,20

2x9,60x0,30x0,40 = " 2,30

scale: = " 5,40

sono piano rialzato mc. 55,91

primo piano:

32x0,30x0,40x3,30 = mc. 13,40

2x3x0,30x0,40x3,30 = " 2,38

travi:

37,60x0,40x0,50 = " 7,52

2x35,00x0,40x0,50 = " 14,00

2x10,20x0,30x0,40 = " 2,45

2x9,60x0,30x0,40 = " 2,30

scale: = " 5,40

sono 1° piano mc. 47,45

Secondo piano:

0,95x47,45 = mc. 45,08

Terzo piano:

32x0,30x0,30x3,30 = mc. 9,50

2x3x0,25x0,30x3,30 = " 1,48

38,60x0,30x0,50 = " 5,79

2x35,50x0,30x0,50 = " 10,65

2x10,20x0,30x0,40 = " 2,45

2x10,00x0,30x0,30 = " 1,80

scale: = " 5,40

sono 3° piano mc. 37,07

a riportare mc. 243,97

riporto		mc.243,97	
attico:			
pilastri:			
26x0,20x0,20x1,00	= mc.	1,04	
pilastri scale:			
4x0,25x0,25x2,50	= "	0,63	
travi scale:			
4x2,30x0,30x0,40	= "	1,10	
4x5,40x0,30x0,40	= "	2,59	
4x5 , cornice:			
2(41,00+12,00)0,70x0,12"		8,90	
verande e balconi:			
4x4x3,50x1,00x0,13	= "	7,28	
2x4x4,00x1,20x0,12	= "	4,61	
2x4x2,50x0,50x0,10	= "	1,00	
pensiline:			
2x2,30x1,50x0,13	= "	0,90	
terrazze pensiline:			
2x1,50x0,80x0,12	= "	0,29	
mappetta sul muro:			
d'attico:			
2(39,00+11,00)x0,25x			
x0,08	= "	<u>2,00</u>	
sono attico		mc. <u>30,34</u>	
totale		mc. <u>274,31</u>	10.000 2.743.100
9) Ferro omogeneo in ragione di Kg.70/mc.			
mc.274,31x70 = <u>Kg.19.201,70</u>		125	2.400.212,50
10) Muratura tutta tufo:			
scantinato:			
2x36,00x0,45x1,20	= mc.	38,88	
2x10,80x0,45x1,20	= "	11,66	
2x9,30x0,43x2,00	= "	16,00	
2x4,30x0,43x2,50	= "	9,24	
2x5,30x0,43x2,00	= "	9,12	
2x4,80x0,43x2,00	= "	8,26	
2x2,30x0,43x2,00	= "	3,96	
4x2x5,30x0,43x2,00	= "	36,46	
4x2x2,30x0,43x2	= "	15,82	
4x4x2,30x0,43x2,	= "	31,65	
4x5,30x0,43x2,10	= "	19,14	
2x2,30x0,43x2,10	= "	<u>4,15</u>	
sono	mc.	<u>204,34</u>	4.500 919.530
11) Muratura in tufo con paramento in			
carparo a faccia vista:			
piano rialzato:			
2x35,00x0,45x2,00	= mc.	63,00	
2x10,00x0,45x2,00	= "	18,00	
sono	mc.	<u>81,00</u>	5.800 <u>469.800</u>
a riportare			6.532.642,50

	riporto		6.532.642,50
12)	Muratura di tufo a cassa vuota con paramento in carparo a faccia vista: piano rialzato: 2x23,00x0,45x1,60 = mc.33,12 2x10,00x0,45x1,70 = " 15,30 altri piani (tipo) 3x2x23,00x0,30x2,80= " 115,92 3x2x10,00x0,30x2,80= " 50,40 2x4,00x0,50x0,40x2,80 " 4,48 sono mc. <u>219,22</u>	5.700	1.249.554
13)	Muratura tufo a cassa vuota: 2x18,00x0,45x1,60 = mc.17,28 3x2x18x0,30x2,80 = " 60,48 sono mc. <u>77,76</u>	4.200	326.592
14)	Sopraprezzo per murature in pomice mc. <u>77,76</u>	1.000	77.760
15)	Solaio misto per in c.a. e laterizio: piano tipo: lunghezze medie: $\frac{40,00+36,00}{2} \times 4,30 = \text{mq.} 163,40$ $\frac{40,00+30,80}{2} \times 5,20 = \text{" } 184,08$ mq. 347,48 3x347,48 = mq. 1.042,44 cantine: $\frac{31,00+21,50}{2} \times 5,00 \text{ " } 131,25$ scale: 2x5,30x2,30 " 24,38 mq. <u>1.198,07</u>	3.000	3594.210
16)	Solaio a camera d'aria: lunghezze medie: $\frac{40,00+36,00}{2} \times 4,30 = \text{mq.} 163,40$ $\frac{30,00+30,80}{2} \times 5,20 = \text{" } 184,08$ sono mq. <u>347,48</u>	3.800	1.320.424
17)	Copertura a tenuta d'acqua per le terrazze: superficie solaio camera d'aria mq. 347,48 scale: " 24,38 mq. <u>371,86</u>	900	334.674
18)	Muro d'attico in laterizio smussato: 2(26,00+11,20)x0,90=mq.66,96 martelli:2x4,00x0,90 " 7,20 mq. <u>74,16</u>	1.100	81.576
	a riportare		13.517.432,50

riporto

13.517.432,50

19) Rampe e pianerottoli:

2x8x3,30x1,10 = mq. 58,80

2x5x2,30x1,30 = " 29,90

2x5x2,30x1,20 = " 27,60

sono mq. 115,58

2.700

312.066

20) Lastre di piombo sui giunti, per
bocchettoni per canne e per pluviali
da 2,40.

2x11x0,30x22,600 = Kg. 149,16

bocchettoni: 10x6 = " 60,00

sono Kg. 209,16

480

100.396,80

Somma per il rustico

13.929.895,30

C) Tramezzi e intonaci

21) Muratura per tramezzi:

gruppo tipo:

5x4,30x3,10	= mq.	66,65
5,00x2,80	= "	14,00
5,00x2,80	= "	14,00
5,30x2,80	= "	14,84
4x3,40x2,80	= "	42,16
4,70x2,80	= "	13,16
2x3,00x2,80	= "	16,80
: 2x4,00x2,80	= "	22,40
2x2,70x2,80	= "	15,12
4x1,20x2,80	= "	13,44
2x2,20x0,60	= "	2,64

sono mq. 235,21

mq. 235,21 x 8 = mq. 1.881,68 600 1.129.008

22) Intonaco civile per interni:

soffitto:

superficie pari ai solai meno

scantinato: mq. 1414,30

pareti:

gruppo tipo:

2x2(3,90+4,40)3,05	= mq.	101,26
2x2(2,20+4,60)3,05	= "	119,56
2x2(2,80+4,50)3,05	= "	89,06
2x2(2,70+3,40)3,05	= "	74,42
2x2(1,20+2,70)3,05	= "	47,58
2x2(1,00+1,70)3,05	= "	32,94
2x2(1,20+0,60)3,05	= "	21,96
2x2(1,80+1,40)3,05	= "	39,04
2x2,20x3,05	= "	13,42
2x2(3,00+1,10)3,05	= "	50,02
2x2(1,00+3,00)3,05	= "	48,80

sono mq. ~~638,06~~ 638,06

mq. 638,06 x 8 = mq. 5104,48

scale: 2x2(2,30+5,30)18,00 " 547,20

sottorampe e pianerottoli

(vedi) " 115,58

totale mq. 7181,56 200 1.436.312

23) Tinteggiatura a calce:

mq. 7.181,56 20 143.631,20

Sommano tramezzi e intonaci

2.708.951,20

D) Pavimenti in marmo, rivestimenti

24) Pavimento in marmette a mosaico: (superficie come solai meno cantine)	mq. <u>1414,30</u>	1.100	1.555.730
25) Tavelloni per ingresso scale: 30x30 2x1,30x1,95 = mq. 5,07 2x1,00x1,85 = " 3,70 2x1,57x0,20 = " <u>0,63</u> totale mq. <u>9,40</u>		2.600	24.440
26) Lastre di Trani da cm.5: ingresso: 2x2,20x0,55 = mq. <u>2,42</u>		5.000	12.100
27) Idem da cm.3 : ornie ingressi: 16x5,60x0,25 = mq. 22,40 gradini: 2x90x1,15x0,35 " <u>72,45</u> mq. <u>94,85</u>		4.200	398.370
28) Idem idem da cm.2: sottogradi: 2x90x1,10x0,14 = mq. <u>27,72</u>		3.800	105.336
29) Lastre di cemento graniglia da cm.3/5: davanzali: 9x4x1,26x0,30 = mq. 13,61 8x4x1,26x0,20 = " 8,06 4x4x1,00x0,30 = " 4,80 balconi: p.r. 2x1,26x0,55 = " 1,39 4x6x1,26x0,35 = " 10,58 6x1,26x0,35 = " 2,65 stangoni balconi: 16x3,50x0,20 = " 11,20 8x4,00x0,20 = " 6,40 8x2,50x0,20 = " 4,00 Porte terrazze: 2x1,00x0,40 = " <u>0,80</u> sono mq. <u>63,49</u>		2.000	126.980
30) Vespaio in pietrame, ecc. mq. (347,48-131,25) = mq. <u>216,23</u> mq. 216,23x0,30 = mc. <u>64,87</u>		1.000	64.870
31) Massetto: mq. <u>216,23</u>		370	80.005,10
32) Rivestimenti con piastrelle: bagni: 16x2(1,80+1,20)1,05 = mq. 100,80 16x2x0,60x0,45 = " 8,64 16x1,50x0,60 = " <u>14,40</u> mq. <u>123,84</u>		3.200	396.288
Totale pavimenti, rivestimenti			<u>2.764.119,10</u>

E) Infissi

33) Portoni:			198.264
2x1,45x2,59 = mq. <u>7,51</u>	8.800	66.088	
34) Portoncini caposcala:			
16x1,14x2,27 = mq. 41,40			
2x0,34x1,87 = " <u>3,51</u>			1.050.894
sono mq. <u>44,91</u>	7.800	350.298	
35) Telai a vetri alle cantine:			
finestre:			
4x13x1,26x1,70 = mq. 111,38			
4x8x0,80x1,20 = " <u>30,72</u>			
mq. 142,10			
scale:			
8x2,30x1,00 = " <u>18,40</u>			
mq. <u>160,50</u>	5.200	834.600	
36) Finestre e balconi:			
balconi:			
4x4x0,80x2,60 = mq. 33,28			
4x4x1,26x2,60 = " <u>52,42</u>			
mq. <u>85,70</u>	7.800	668.460	
37) Bussole:			
16x1,25x2,25 = mq. 48,60			
4x11x1,05x2,25 = " 103,95			
16x0,90x2,05 = " 32,40			
32x0,80x2,25 = " <u>57,60</u>			
sono mq. <u>242,55</u>	5.800	1.406.790	
38) Persiane avvolgibili:			
(vedi telai)			
mq. <u>142,10</u>	5.000	710.500	
39) Cassonetto coprirullo:			
52x1,76x0,60 = mq. 54,91			
32x1,30x0,60 = " <u>24,96</u>			
sono mq. <u>79,87</u>	2.500	199.675	

Totale infissi

4.236.411

F) Impianto idrico-sanitario

40) Tubi di ghisa da Ø 120:	ml. 50 =====	1.500	75.000
41) Idem da Ø 80:	ml. 55 =====	1.000	55.000
42) Tubi cem-amianto Ø 80 ed esalatorio	ml. 24 =====	700	16.800
43) Idem di cemento amianto per pluviali	ml. 100 =====	750	75.000
44) Zoccoli pluviali in ghisa:	n. 8 =====	5.000	40.000
45) Tubazione Mannesman 16x25 = 400 esalatorio colonne= 30 sono 430 =====		700	301.000
46) Contatore divisionale per acqua:	n. 16 =====	4.500	72.000
47) Cucine:	n. 16 =====	22.000	352.000
48) Lavapiatti:	n. 16 =====	3.500	56.000
49) Vasi :	n. 16 =====	9.000	144.000
50) Vasche da bagno:	n. 16 =====	38.000	608.000
51) Lavabi:	n. 16 =====	7.000	112.000
52) Tubi di piombo:	Kg. 60 =====	420	25.200
53) Canne fumarie:	n. 160 =====	850	136.000
54) Bidets:	n. 16 =====	9.000	144.000

Sommano impianto idrico-sanitario

2212. 000
=====

G) Impianto elettrico

55) Impianto a piattina alloggi:	16x9 = n. 144 =====	1.000	144.000
56) Prese di corrente; n. 64 =====		600	38.400
57) Colonna montante luce:	70 =====	1.200	84.000
58) Impianto luce scale:	14 =====	5.000	70.000
59) Apriportone e campanelli:	100 =====	1.800	180.000

Totale impianto elettrico

516.400
=====

H) Opere varie di finimento:

60) Parapetto:

2x16,00x0,90 = mq. 28,80

8x1,00 = " 8,00

8x1,50x0,90 = " 10,80

2x2,50x0,90 = " 4,60

mq. 52,10

1.000

52.100

61) Intonaco esterno:

lunghezza media:

2x12x14,20x0,50 = mq. 170,40

6x4,00x1,20 = " 28,80

16x3,50x1,50 = " 84,00

8x5,00x1,00 = " 40,00

sottocornice:

2(41,00+12,00)0,50" 53,00

parapetto (vedi)

2x52,10 = " 104,20

mq. 480,40

350

168.140

62) Intonaco con malta bastarda:

verande:

2x4x4x5,50x3,05 = mq. 536,80

4x5,50x3,05 = " 67,10

mq. 603,90

250

150.975

63) Grigliato per verande:

2x8x1,00x2,00 = mq. 32,00

1.100

35.200

64) Ferro lavorato per ringhiere:

16x3,50x14 = Kg. 784,00

4x3,50x6 = " 84,00

2x4,00x6 = " 48,00

6x4x14 = " 336,00

6x2,50x14 = " 210,00

2x2,50x6 = " 90,00

2x34x14 = " 952,00

Kg. 2.504,00

295

738.680

65) Coloritura ad olio (vedi infissi):

2x7,51 = mq. 15,02

2x44,91 = " 89,82

160,50 = " 160,50

2x85,70 = " 171,40

2x242,55 = " 485,10

3x142,10 = " 426,30

2x79,87 = " 159,74

mq. 1507,88

350

527.758

66) Coloritura con vernici sintetiche:

40x1,10x0,30 = mq. 13,20

8x0,66x0,30 = " 1,58

8x0,315x12,35 = " 31,12

mq. 45,90

320

14.688

Sommano opere varie di finimento

1.687.541

I) Completamento fabbricato-cantine-deposito

67) Tramezzi in tufo da cm.10:			
8x4,15x2,40 = mq.79,68			
4x4,00x2,40 = " 38,40			
2x2x7,50x2,40=" 72,00			
sono mq; <u>190,08</u>	600		114.048
68) Intonaco fratazzato:			
soffitti	mq. 131,25		
pareti:			
10x2(2,10+4,15)2,10=mq.262,50			
6x2(2,20+4,00)2,10 = " 156,20			
4x2(7,50+1,00)2,10 = " 142,80			
	mq. . 561,50		
totale	mq. <u>692,75</u>	130	90.057,60
69) Vespaio:			
131,25x0,30 = mc. <u>39,87</u>	1.000		39.370
70) Pavimento in battuto di cemento:			
cantine:			
	mq. <u>131,25</u>	600	78.750
71) Portine cantine :			
16x0,80x2,00 = <u>mq.25,60</u>	5.000		128.000
72) Finestre cantine-telai:			
4x8x0,70x1,00 = <u>mq.22,40</u>	5.000		112.000
73) Coloritura ad olio:			
2x25,60 = mq. 51,20			
22,40 " <u>22,40</u>			
sono mq. 73,60	350		25.760
74) Impianto elettrico a cordoncino:			
locali cantine:			
c.l. <u>N. 20</u>	900		18.000
75) Tubi di ferro per stenditoi			
per finestre cantine e griglie			
phvvaali:			
	Kg. <u>150</u>	295	44.250
Sommano completamento fabbricato,ecc.			<u>650.235,50</u>

II^ PARTE = ATTREZZATURA AREA

76) Scavo di materie, ecc. per fognatura: 80,00x0,50x1,00 = mc. 40,00 cordoni e zanelle 110,00x0,80x0,30 = " 26,40 pozzetti: 16x1,00x0,80 = " 12,80 sommano mc. <u>79,20</u>	800	63.360
77) Pozzetti con sifone: n. <u>6</u>	6.500	39.000
78) Pozzetti d'ispezione n. <u>4</u>	1.500	6.000
79) Tubazioni in fibro cemento Ø 150: ml. <u>80</u>	950	76.000
80) Cordoni: 2x42,50 = ml. <u>85,00</u>	900	76.500
81) Zanelle: 110,40x0,40 = mq. <u>44,16</u>	1.500	66.240
82) Massetto per marciapiedi: 110,40x1,25 = mq. 138,00 piazze " <u>112,00</u> sono mq. <u>250,00</u>	370	92.500
83) Pietrini di cemento mq. <u>250</u>	780	195.000
84) Pavimentazione con tappetino bitumato: 19,00x2,00 = mq. 38,00 piazze " <u>240,00</u> sono mq. <u>278,00</u>	900	260.000
Totale attrezzatura area:		<u>874.600</u>

R I E P I L O G O

1)	Dorto lavori	fondazioni	£.	3.755.391,00
2)	"	"	rustico	" 13.929.895,70
3)	"	"	tramezzi e intonaci	" 2.708.951,20
4)	"	"	pavimenti e rivestimenti	" 2.764.119,10
5)	"	"	infissi	" 4.236.411,00
6)	"	"	impianti igienici	" 2.212.000,00
7)	"	"	" elettrici	" 516.400,00
8)	"	"	opere varie di finimento	" 1.687.541,00
9)	"	"	completamento fabbricato, cantine e deposito	" 650.235,50
10)	"	"	attrezzatura area	" 874.600,00
Sommano			£.	<u>33.335.544,50</u>

e per n. 3 elementi:

3 x 33.335.544,50	£.	<u>100.006.633,50</u>
Ed in cifra tonda a base d'asta	£.	100.000.000,00

ADISPOSIZIONE DELLA AMMINISTRAZIONE

a) per spese generali 5%	£.	5.000.000
b) per acquisto suolo	"	3.994.150
c) spese in diretta amministraz. per allacci alle reti idrica, fognante ed elettrica	"	<u>1.005.850</u>
	£.	<u>10.000.000,00</u>
Totale a bilanciarsi	£.	<u>110.000.000,00</u>

PROVVEDITORATO ALLE OPERE PUBBLICHE

con sede in BARI

COMITATO TECNICO AMMINISTRATIVO

adunanza del

N. 1169

8 NOV. 1950



SEGRETARIO

52