

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

LAVORI DI COSTRUZIONE DI CASE POPOLARI IN MESAGNE-Palazz. A

Impresa Serafini Giovanni fu Raffaэле

Importo lordo £ 12.800.000=

Importo netto del ribasso 0,01% " 12.798.720=

Contratto in data 30-6-1948 n°8 reg. a Brindisi il 16-7-1948

n° 94 atti I vol.93.-

PERIZIA SUPPLETIVA PER OPERE DI COMPLETAMENTO

R e l a z i o n e

Il Ministero dei LL.PP. con nota n°4090 del 26-5-1947 concedeva all'Istituto Case Popolari di Brindisi un concorso a fondo perduto di L.70.000.000 pari al 50% della somma richiesta per la costruzione di Case Popolari.

Con decreto n°6916 dell'11-3-1948, registrato alla Corte dei Conti il 24-3-1948 reg.2 foglio 325, l'On.le Provveditorato alle OO. PP. con sede in Bari, nel quadro di detto finanziamento, autorizzava la costruzione di una palazzina per case popolari in Mesagne per l'importo di £.15.000.000 di cui £ 12.800.000 a base d'asta e lire 2.200.000 a disposizione dell'Amm.ne suddivisi in £.1.260.000 per imprevisti, £.300.000 per allacciamento acqua luce e fognature e £.640.000 per spese generali.

I lavori furono affidati all'Impresa Serafini Giovanni con contratto n°8 del 30-6-1948 per l'importo di £.12.798.720 al netto dell'offerta ribasso del 0,01%.

Poichè nel progetto originale non sono comprese alcune opere di completamento e rifinitura, è stata redatta l'acclusa perizia suppletiva che si sottopone alla Superiore approvazione. Si chiarisce che detti lavori vennero esclusi dalla perizia principale per poter accontentare tra le somme a disposizione la cifra per revisione prezzi che invece fu trascurata negli imprevisti dal Comitato Tecnico-Amministrativo.

I lavori compresi nella presente perizia sono: l'esecuzione delle opere di recinzione in muratura di carparo simile allo zoccolo del fabbricato; la chiusura con cancello in ferro; la formazione di marciapiede e relativa pavimentazione, lungo tutto il fabbricato, con pietrini di cemento; l'esecuzione di zoccolo battiscopa nelle scale; la fornitura e posa in opera di stenditoie per sciorinamento biancheria, l'esecuzione d'impianto elettrico interno, e l'esecuzione della pavimentazione scale con marmette a mosaico.

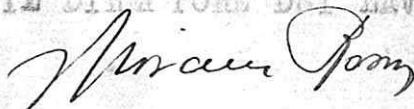
Pertanto nel sottoporre alla superiore ratifica la presente perizia suppletiva di completamento, si chiede l'autorizzazione ad impegnare la somma a disposizione per imprevisti.

I lavori oggetto della presente perizia saranno accollati alla Impresa assuntrice in conformità del contratto di cottimo aggiuntivo di cui si allega copia.

Brindisi, 11 febbraio 1949

V° IL PRESIDENTE

IL DIRETTORE DEI LAVORI



Riporto				£	955.569,10
12)	Tubi di cemento-amianto da Ø 6 per parapetto scale ml. 18	59		650	11.700,00
13)	Fornitura e posa in opera di tubi di ferro del diametro di m/m 40, muniti di ganci di ferro, in opera con tenute di ferro, compreso le opere murarie, la verniciatura a due mani; previa mano di antiruggine	kg. 60	NP82	300	18.000,00
14)	Fornitura e posa in opera di filo di ferro zincato per sciorinamento biancheria	kg. 12	NP83	350	4.200,00
15)	Impianto elettrico appalti eseguiti con linea principale in cordoncino 2x0,75 e diramazione con cordoncino 2x0,50 compresi interruttori ecc.				
	-centri luminosi	n° 69	NP84	1500	103.500,00
16)	Illuminazione scale con linea elettrica sottotraccia in tubo Bergmann derivazione in plattina sterlingata circuito con cavetto sottopiombo, compreso valvole cassette, interruttori ecc.				
	-centri luminosi	n° 12	NP85	6200	74.400,00
17)	Muratura di carparo per zoccolo murea di chiusura cortile				
	9x0,50x1	mc. 4,50			
	pilastri 2x0,70x0,60x3	" 2,50			
		mc. 7,02	NP86	8400	58.968,00
18)	Provvista e posa in opera di cancellata in cemento per muro di cinta 8,50x2	mq. 17	NP87	1450	24.650,00
19)	Mano di vernice in aggiunta all'art. 72				
	doccie	mq. 72	NP89	100	7.200,00

sommano £ 1.258.187,10
 ed in cifra tonda £ 1.260.000,00
 al netto

per fidejussione
Brindisi, li

febbraio 1949

1.200.000
 60.000
 1.260.000

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Vincenzo Romo

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

LAVORI DI COSTRUZIONE DI CASE POPOLARI IN MESAGNE -Palazz.A

PERIZIA SUPPLETIVA
DI COMPLETAMENTO

1)	Provvista e posa in opera di cordoni per formazione marcia piedi lungo tutto l'edificio	ml.	120	55	900	108.000,=
2)	Idem di basole calcarei per formazione zanelle e cunetta cortile					
	120x0,40	mq.	48			
	2,50x3	"	7,50			
	34x5	"	170,=			
		mq.	225,50	56	1450	277.675,=
3)	Pavimentazione con pietrini di cemento a 16 scacchi					
	38x2	mq.	76			
	38x4	"	152			
	2x10x2	"	40			
	2x7,55x0,75	"	11,32			
	1x2	"	2			
		mq.	281,32	57	820	230.682,40
4)	Massetti in calcestruzzo cementizio a 200 spessore cm. 5	mq.	281,32	41	260	73.143,20
5)	Scavo per fondazione muro di recinzione 9x0,70x0,50	mc.	3,15	27	630	1.984,50
6)	Calcestruzzo a 200 per fondazione del muro	mc.	3,15	36	5000	15.750,00
7)	Mappettain calcestruzzo a kg. 300 cemento 2x9x0,60x0,15	mc.	1,62	35	8700	14.094,00
8)	Provvista e posa in opera di griglia in ferro per imbocco pluviali kg. 40			80	140	5.600,00
9)	Idem di anelli di ferro per stendimen to biancheria	kg.	30	75	100	3.000,00
10)	Marmette a mosaico alla veneziana per scale					
	2x6x2,70x1,30	mq.	42,12			
	2x2,70x5,30	"	28,62			
	12x1,40x1	"	16,80			
	12x3,90x1,20	"	56,16			
		mq.	143,70	45	1200	172.440,00
11)	Tintura ad olio a tre passate su intonaci/zoccola scale					
	2x1,60x0,25	mq.	80			
	idem nelle doccie 12x3x2	"	72			
		mq.	152	72	350	53.200,00

A riportare £. 1.955.569,10

1.004.869,10

**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI**

LAVORI DI COSTRUZIONE CASE POPOLARI IN MISAGNEA

PERIZIA SUPPLETIVA

Analisi Prezzi

A) MERCEDI E NOLI:

1-Muratore di 1°, carpentiere di 1°, ferraiolo, cementista, stuccatore, staltista, falegname, pavimentatore	all'ora	202,65
2-Muratore di 2°, carpentiere di 2°, intonachista, scalpellino, squadra		
tore, lastricatore, pavimentatore di 2°, imbianchino, cementista 2°	id	195,15
3-Manovale, terrazziere, spaccapietre	id	185,45
4-Manovale oltre i 20 anni	id	181,50
5-Garzone dai 16 ai 18 anni	id	118,60
6-Garzone fino ai 16 anni	id	82,30
7-Carro ad un cavallo	id	350,00

B) MATERIALI A PREZZO D'OPERA:

(omissis)		
24-Carparo palmatico di Trepuzzi in conci	al mc.	4.500,00
(omissis)		
NP9 Cancellata di cemento eseguita fuori opera	al mq.	1.200,00

C) LAVORI:

31-Costo di un mc. di malta comune con calce sabbia (v. analisi perizia principale)	al mc.	3.350,00
32-Costo di un mc. di malta cementizia (v. analisi perizia principale)	al mc.	7.850,00
NP36-Costo di un mc. di muratura di carparo a doppia faccia vista e malta comune:		
carparo	mc. 1 24	4500 4.500,00
malta	" 0,16 31	3350 536,00
squadratuffi	ore 9 1	202,65 1.823,85
muratore	" 4 1	810,60
manovale	" 4 4	181,50 726,00

prezzo d'applicazione arrotondato a. 8.400,00

NP37-Costo di un mq. di cancellata in cemento eseguita fuori spesa ad elementi sovrapposti:

cancellata	mq. 1	NP 1200	1.200,00
malta	mc. 0,015	32 7850	78,50
muratore	ore 0,60	1 202,65	121,59
manov. in aiuto	" 0,30	4 181,50	54,45

prezzo di applicazione arrotondato a. 1.450,00

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI
BRINDISI

LAVORI DI COSTRUZIONI DI CASE POPOLARI IN MESAGNE-Palazz. A

Impresa: Serafini Giovanni.

Contratto n. 8 in data 30-6-1948 reg. a Brindisi il 16-7-48
al n. 94 atti I vol. 93.

ATTO DI COTTIMO AGGIUNTIVO

per l'importo di L. 16.200.000

L'anno millenovecentoquarantanove il giorno del
mese di presso la sede dell' Istituto di Brin-
disi.

PREMESSO che con contratto n. 8 del 30-6-1948 l'Impresa Sera-
fini Giovanni assunse la esecuzione dei lavori di costruzio-
ne di una palazzina per case popolari in Mesagne dell'importo
di L. 12.798.720,- al netto dell'offerta ribasso del 0,01%.

CHE in data 18-2-1949 è stata redatta la perizia per i lavori
di completamento per l'importo di L. ~~1.259.874,-~~ *1.400.000* al netto del
ribasso contrattuale del 0,01%.

CHE tale perizia è stata approvata in data con D.P.
tra il sottoscritto e l'Impresa Serafini Gio-
vanni si stabilisce quanto segue:

Art. 1

Restano fermi ed invariati i patti e le condizioni di cui al
contratto principale in quanto non siano modificati dal presen-
te atto.

Art. 2

Per effetto della stipulazione del presente atto, l'ammontare
dei lavori contrattuali viene elevato da nette L. 12.798.720
a L. ~~14.058.554~~ *13.998.720*

Art. 3

Sull'ammontare dei maggiori lavori, oggetto del presente con-
tratto aggiuntivo, l'Impresa offre lo stesso ribasso del pri-
mo contratto.

Art. 4

Resta convenuto che per i lavori di cui al contratto preceden-
te e quelli di cui al presente atto aggiuntivo, sarà fatta una
unica contabilità.

Art. 5

Il termine per l'ultimazione dei lavori fissato dall'art. 11
del contratto principale, per effetto delle nuove opere di cui
al presente atto accollato all'Impresa vi ne è prorogato di me-
si uno decorrente dalla data di registrazione del presente atto
aggiuntivo.

Art. 6

I termini di cui all'art. 12 del contratto originario, per quan-
to si riferisce al conto finale e per la visita di collaudo, re-
stano fissi ed invariabili, intendendo che essi decorrono dalla
data del verbale di ultimazione complessiva dei lavori.

60.000

Art. 7

Al termini dell'art. 54 del Regolamento di contabilità generale dello Stato, in considerazione che l'Impresa viene esonerata dal presentare la cauzione per i lavori da eseguire, essa consente, nel prezzo di appalto una riduzione del 5% all'anno sull'importo della cauzione di L. ~~60.000,70~~ che avrebbe dovuto essere depositata e per tutto il tempo in cui questa avrebbe dovuto restare vincolata e cioè per la durata di mesi 10. Detta deduzione ammonta a L. ~~3.000,74~~ e verrà detratta dal primo certificato di acconto che sarà rilasciato dopo la data del presente atto.

2.500 =

Art. 8

I prezzi in base ai quali e sotto deduzione del ribasso del 0,01% verranno valutati i lavori del presente atto aggiuntivo sono quelli del contratto principale e quelli indicati con il numero d'ordine successivo a quello dei lavori a misura.

NP 82-Fornitura e posa in opera di tubi di ferro lavorato, completi di ganci, per formazione di stenditori per sciorinamento biancheria, compreso graffe, opere murarie, due mani di verniciatura previa mano di antiruggine al chilogrammo lire trecento	L.	300,00
NP 83-Idea di filo di ferro zincato spess. n. 3-4 al chilogrammo lire trecentocinquanta	"	350,00
NP 84-Costruzione di linea elettrica sottotraccia con tube Bergmann con derivazione in piattina sterlingata ed altissimo isolamento, circuito con cavetto sottopiombo compreso valvole, cassette, interruttori Zeuss, portalampe, riflettore in ferro smaltato, lampada e gabietta di protezione, compreso opere da muratore e pittore per la traccia ed il ripristino, per ogni centro luminoso uno lire seimiladuecento	"	6.200,00
NP 85-Impianto elettrico eseguito con linea principale in cordoncino 2x0,75 e diramazione con cordoncino 2x0,50 completo di valvola bipolare, valvole per ogni centro, interruttori in bachelite, portalampe in ottone, riflettore in ferro smaltato, comprese le opere murarie -per ogni centro luminoso lire millesinquecento"		1.500,00
NP 86-Muratura grossa tutta carparo a doppia faccia vista con malta comune per muri e pilastri con tutti gli oneri di cui al n. 30 al metro cubo lire ottomilaquattrocento	"	8.400,00
NP 87-Fornitura e posa in opera di cancellata in cemento eseguita fuori opera con elementi sovrapposti per muro di cinta compreso ogni onere e quanto altro occorra al metro quadrato lire millequattrocentocinquanta	"	1.450,00

NP 89-Mano di vernice in aggiunta alla'ort.

100.00

Le spese relative al presente atto e la registrazione fiscale sono a carico dell' Impresa.

Il presente atto, mentre è impegnativo fin d'ora da parte della Impresa, nei riguardi dell'Amministrazione appaltante lo sarà dopo l'intervenuta approvazione.

Fatto, letto, confermato e sottoscritto nell'anno, mese e giorno
di cui sopra.

11. SUPPLEMENTS

TL PRESIDENTE