

Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Settore: Conduzione lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, programmazione e progettazione.

REGISTRO GENERALE	DATA	REGISTRO SETTORE
N° 465/10/D	07 Giugno 2010	N° 76/10/D

OGGETTO: Lavori di recupero del patrimonio edilizio IACP nel comune di San Pancrazio Salentino (Br) – lotto 2° via san Pasquale e lotto 3° via Sicilia.
APPROVAZIONE ATTO UNICO DI COLLAUDO, RELAZIONE ECONOMICA FINALE.

L'istruttoria del presente provvedimento, ai sensi del vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi è stata curata dal geom. Rocco CAFORIO.

Brindisi, li 01.06.2010

L'ISTRUTTORE
(geom. Rocco CAFORIO)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Visto il documento istruttorio, la procedura e i contenuti dello stesso,

ATTESTA

La regolarità del presente provvedimento e lo trasmette al Direttore Generale per le determinazioni di competenza.

Il Responsabile del Procedimento
Dott. Ing. Giuseppe DE ANGELIS

L'anno Duemiladieci, il giorno 07 del mese di Giugno, nel proprio Ufficio;

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

(Incarico conferito con determinazione Direttore Generale n. 1315/09/D del 31.12.2009)

Premesso che:

Con Delibera di G.R. n. 1084 del 17.07.2006 veniva localizzata la somma di euro 580.000,00 in favore dello IACP per la realizzazione dell'intervento di recupero del patrimonio edilizio IACP nel comune di San Pancrazio Salentino (Br) – lotto 2° via san Pasquale e lotto 3° via Sicilia;

Con Determina Dirigenziale n. 1093/08/D del 11.09.2008 veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori di che trattasi;

Con Determina del Direttore Generale n. 1436/08/D del 04.12.2008, i lavori di recupero del patrimonio edilizio IACP nel comune di San Pancrazio Salentino (Br) – lotto 2° via San Pasquale e lotto 3° via Sicilia, venivano aggiudicati all'Impresa ICF s.r.l. da Brindisi, come risulta in atti, con il ribasso del 23,882% sull'importo a base d'asta di euro 378.801,15 oltre a euro 68.198,85 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso per un importo complessivo contrattuale di euro 356.534,71, e che gli stessi venivano poi consegnati in data 17.12.2008;

con atto di sottomissione in data 16.12.09 poi registrato dall'impresa all'Ufficio delle Entrate di Brindisi il 21.12.2009 al n° 502 serie III fu redatta perizia variante approvata con Determina Dirigenziale n° 1224/09/D del 15/12/2009, dopo parere favorevole espresso dalla Commissione Tecnica, di cui all'art. 63 della legge 22.10.71 n° 865, nella seduta del 14.12.2009 con voto n° 051/2009;

Considerato che si rende necessario procedere alla approvazione del Certificato di Collaudo, emesso in data 11 Maggio 2010 dal Dott. Ing. Vincenzo CAVALLO nominato collaudatore tecnico-amministrativo con Determina Dirigenziale n° 19/09/D del 19/01/09 ai sensi dell'art. 141 del D. l.gs n° 163/06, nonché la Relazione Economica Finale dei lavori in oggetto;

Visto il suddetto Certificato di Collaudo che fissa l'importo complessivo dei lavori in netti euro 356.534,70 per i lavori di recupero di cui all'oggetto, e visto che sono stati corrisposti acconti per complessivi euro 250.800,00 a favore dell'impresa I.C.F. s.r.l. da Brindisi e pertanto risulta un residuo credito complessivo a saldo di ogni suo avere per l'esatta esecuzione delle opere in oggetto di euro 105.734,70 oltre IVA, previa presentazione di garanzia fidejussoria ai sensi dell'art. 205, comma 2 del D.P.R. n° 554/99;

Preso atto che detto Certificato di Collaudo ha avuto esito positivo e che ai sensi dell'art. 199, comma 3 del Regolamento n° 554/99, ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data di emissione del certificato di collaudo e precisamente il 09 Maggio 2012;

Vista la Relazione Economica Finale redatta dall'Ufficio Tecnico dello IACP di Brindisi, secondo le disposizioni della circolare CER n° 300 del 11.06.1973;

Visto che, come risulta dal quadro A della suddetta Relazione Economica Finale, l'ammontare complessivo dell'intervento è risultato di euro 454.768,17 corrispondente all'importo finanziato;

Accertato che la suddetta Relazione Economica Finale è stata sottoposta all'esame della Commissione Tecnica di cui all'art. 63 della Legge n° 865/71, che ha espresso Parere Favorevole nella seduta del 27.05.2010 con voto n° 17/10;


Sentito il positivo parere di regolarità degli atti espresso dal Responsabile del Procedimento Dott. Ing. Giuseppe DE ANGELIS, nominato con determina Dirigenziale,

DETERMINA

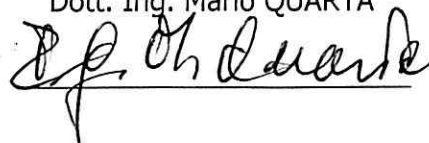
DI APPROVARE, per le motivazioni indicate in premessa e qui da intendere integralmente trascritte, il Certificato di Collaudo emesso in data 11 Maggio 2010 dal Dott. Ing. Vincenzo CAVALLO nominato collaudatore tecnico-amministrativo con Determina Dirigenziale n° 19/09/D del 19/01/09 ai sensi dell'art. 141 del D. L.gs n° 163/06, per l'importo finale complessivo netto di euro 356.534,70 e la Relazione Economica Finale così come redatta dall'Ufficio Tecnico dello IACP, resta inteso che il collaudo, ai sensi dell'art 199, comma 3 del Regolamento n° 554/99, ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data di emissione del certificato di collaudo e precisamente il 09 Maggio 2012;

Gli estremi sono inseriti nell'apposito elenco delle determinate, pubblicato all'Albo Pretorio di questo Ente per quindici giorni consecutivi ed entro i termini di legge.

IL RESPONSABILE DI SETTORE
Geom. Maurizio SPAGNOLO



IL DIRETTORE GENERALE e
DIRIGENTE AREA TECNICA
Dott. Ing. Mario QUARTA



REGIONE PUGLIA

Intervento di: Manutenzione Straordinaria
Codice: RE 740150020000010

Ente Costruttore I.A.C.P. - Brindisi
Legge n° 20 del 30.12.2005
Comune: S. Pancrazio Sal.no
Lotto 2° via San pasquale e 3° via Sicilia

RELAZIONE ECONOMICA FINALE

N°	VOCI DI SPESA	Quadro economico definitivo dell'intervento	Spesa definitiva accertata	Differenza	
				In più	in meno
1	LAVORI				
2	Recupero primario	356.534,71	356.534,70		0,01
3	Recupero secondario				
	Impianti				
	Totale (da 1 a 3)	356.534,71	356.534,70		0,01
4	Sistemazioni esterne				
5	Allacciamenti				
	Totale lavori (c.c.)	356.534,71	356.534,70		0,01
6	Indagini preliminari				
7	Spese tecniche e generali	62.580,00	62.580,00		
8	IVA	35.653,47	35.653,47		
9	Acquisizione area				
10	Urbanizzazioni				
11	Opere di edilizia sociale e/o extraresidenziali				
	Totale costo int.(da 1 a 11)	454.768,18	454.768,17		0,01
12	Imprevisti	34.766,53			34.766,53
13	Ribasso d'asta	90.465,29			90.465,29
14	ECONOMIE				
	Totale Programma	580.000,00	454.768,17		125.231,83

Quadro B

RELAZIONE ECONOMICA FINALE
FABBRICATI, ABITAZIONI E STANZE RISANATE

a) – Fabbricati risanati	n.	2
b) – Alloggi risanati	n.	40
c) – Vani utili risanati	n.	222
d) – Vani convenzionali risanati	n.	
e) – Superficie utile residenziale (Su)	mq.	3.240
f) – Superficie utile destinazione diversa	mq.	
g) – Superficie non residenziale (Snr)	mq.	280
h) – Superficie complessiva (Sc = Su + 0,70Snr) (colonna 18 – quadro c – QE/RE)	mq.	3.520
i) – Totale costo a mq. (c.c./ Sc)	€.	101,29
l) – Totale costo a mq. (c.i./ Sc)	€.	128,95

Quadro C

FINANZIAMENTI CONCESSI

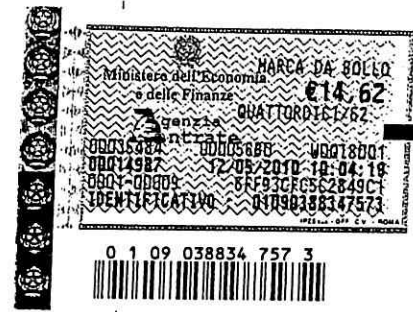
a) Ammontare finanziamento concesso con Delibera Regione Puglia n. 1084 del 18.07.2006	€.	580.000,00
b) – Ammontare finanziamento erogato	€.	454.768,17
c) - Spesa definitiva accertata	€.	454.768,17
d) – Economie	€.	<u>125.231,83</u>

Brindisi, li

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Dott. Ing. Giuseppe DE ANGELIS)



I.A.C.P. di BRINDISI



COMUNE DI BRINDISI

Ente committente: **ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI**

Collaudo di lavori di: **“LAVORI DI RECUPERO DEL PATRIMONIO
EDILIZIO IACP NEL COMUNE DI SAN
PANCRAZIO SALENTINO (BR) - LOTTI 2°
DI VIA SAN PASQUALE E LOTTO 3° DI VIA
SICILIA”**

Comune di SAN PANCRAZIO SALENTINO (Br)

Impresa: I.C.F. s.r.l. – 72100 Brindisi, Via P. Romano civ. 13.

Contratto: n. di rep.8101 del 12.12.2008, registrato a Brindisi il 29.12.2008
con il n. 594 serie I.

**RELAZIONE – VERBALI DI VISITE - COLLAUDO TECNICO
AMMINISTRATIVO**

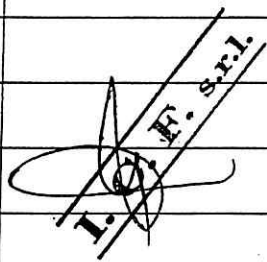
(art. 199 del D.P.R. 554/99 e s.m.i.)



A) – RELAZIONE

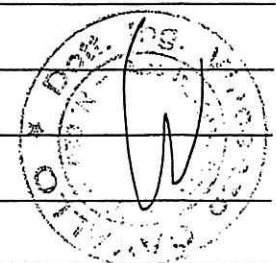
Premesse

Con convenzione professionale sottoscritta dal Direttore Generale dello
IACP di Brindisi ing. Mario Quarta in data 02.03.2009, veniva conferito al
sottoscritto, ing. Vincenzo CAVALLO iscritto all’Ordine degli Ingegneri
della Provincia di Brindisi al n. 620, l’incarico di collaudatore Tecnico-
Amministrativo dei lavori in epigrafe ai sensi dell’art. 199 del D.P.R.
554/99.



B) – ANALISI DEGLI ATTI AMMINISTRATIVI

Preliminarmente il Collaudatore ha preso visione degli atti contrattuali e



degli altri atti amministrativi dai quali si rileva quanto segue:

Progetto principale

Il progetto principale denominato "LAVORI DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO IACP NEL COMUNE DI SAN PANCRAZIO SALENTINO (BR) – LOTTI 2° DI VIA SAN PASQUALE E LOTTO 3° DI VIA SICILIA" è stato approvato con "Determina del Direttore Generale n. 1093/08/D in data 11.09.2008" per l'importo complessivo di € 580.000,00

così ripartiti:

IMPORTO LAVORI soggetti a ribasso d'asta AL NETTO DELLA

SICUREZZA € 378.801,15

IMPORTO ONERI DELLA SICUREZZA non soggetti a ribasso d'asta

..... € 68.198,85

Spese generali € 62.580,00

Imprevisti € 25.720,00

I.V.A. 10% € 44.700,00

IMPORTO COMPLESSIVO FINANZIAMENTO..... € 580.000,00

Finanziamento

L'appalto è finanziato in parte con fondi di cui alla Delibera di G.R. n. 20 del 30.12.2005 art. 13.

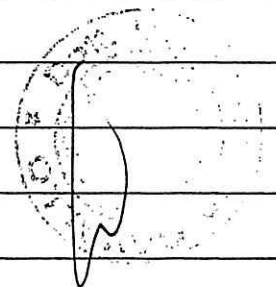
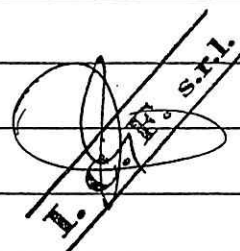
Direttore dei lavori e Responsabile del Procedimento

Il Direttore dei lavori è dott. ing. Cosimo LONGO con studio in Latiano (BR) alla via Diaz n. 37.

Le funzioni di Responsabile del Procedimento sono svolte dall'Ing.

Giuseppe DE ANGELIS in organico allo I.A.C.P. di Brindisi.

Descrizione delle opere



L'appalto ha avuto per oggetto i lavori di recupero del patrimonio edilizio IACP nel comune di San Pancrazio Salentino – Lotto 2 in via San Pasquale e Lotto 3 in via Sicilia e in particolare ha previsto la manutenzione e la conservazione soprattutto per le strutture in c.a. e per il rivestimento esterno.

In particolare è stato previsto:

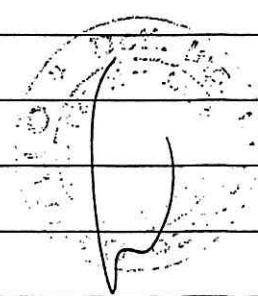
- la demolizione e il rifacimento del cordolo insistente sui parapetti del terrazzo, il rifacimento degli intonaci esterni, previa la stonacatura di quelli esistenti e risanamento delle strutture in c.a. ammalorate ed altre opere connesse.

Nello specifico, nella relazione tecnica allegata al progetto, le varie fasi di lavorazione sono così descritte:

- *“Demolizione di strutture in c.a. (Cordolo di coronamento);*
- *Stonacatura dell'intonaco esistente su parte delle facciate e la spicconatura sulla rimanente parte;*
- *Fornitura e posa in opera di malta premiscelata con fibre di polivinilalcol per il risanamento di strutture in calcestruzzo secondo le seguenti fasi e metodologie. Rimozione totale del calcestruzzo degradato e privo di coerenza con il sottofondo mediante spicconatura, idropulitura e/o sabbatura . Previa spazzolatura e/o sabbatura dei ferri d'armatura, integrazione attraverso la saldatura di monconi , trattamento mediante l'applicazione di due mani di un prodotto bicomponente a base cementizio -polimerica, inibitore di corrosione, senza alterare in alcun modo l'aderenza tra la malta di ripristino e le armature trattate . Ripristino del calcestruzzo mediante*



I.C.F. S.p.A.



l'applicazione di malta premiscelata tixotropica o colabile.

- *Rivestimento delle facciate esterne comprendente:*

- *applicazione di un primo strato di malta cementizia applicata a rinzaffo;*

- *applicazione di intonaco comune liscio per pareti esterne costituito da due mani di malta bastarda di tufina e sabbia dello spessore complessivo minimo di mm. 16, di cui l'ultimo tirato a fracassino o a straccio o spugna, in alternativa, intonaco pronto premiscelato delle migliori marche in commercio, liscio per pareti esterne, ad alto potere isolante, costituito da due mani dello spessore complessivo minimo di mm 16, di cui l'ultimo tirato a fracassino o a straccio o spugna;*

- *rete portaintonaco tipo "ferflex" da interporre tra la prima e la seconda mano di intonaco, posta in opera su tutta la superficie da intonacare;*

- *doppia mano incrociata di primer isolante (grammi 100/150 a mq per mano data), a base di resine siliconiche in dispersione acquose per uniformare l'assorbimento del supporto;*

- *applicazione dello strato terminale costituito da rivestimento plastico dello spessore non inferiore a mm. 2, passato a pennello e successivamente rullato a buccia d'arancia.*

- *Rasatura generale di facciate ripristinate e per le parti spicconate;*

- *Rivestimento delle facciate spicconate a base di silicati ed effetto monachino a base di silicato di potassio*

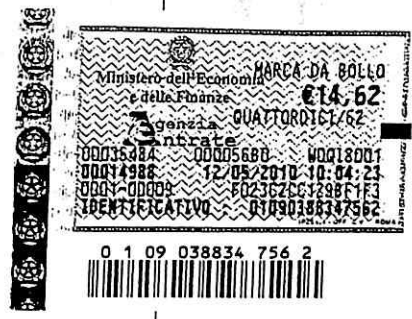
- *Pitturazione dei suggelli dei balconi e dei porticati;*

- *Verniciatura degli infissi in ferro;*



I.C. S.p.A. S.r.l.

A faint circular stamp, possibly a company or project seal, with some illegible text. Below it is a handwritten mark or signature.



- Rimozione e sostituzione di pluviali.
- Rimozione e nuova fornitura di ascensori;
- Sistemazione dell'area esterna previa colmataura di buche insistenti sia sui marciapiedi e sulle strade perimetrali."

Affidamento dei lavori

I lavori sono stati affidati all'Impresa **I.C.F. s.r.l.** con sede in Brindisi alla Via P. Romano 13.

Dagli atti prodotti è stato rilevato che:

- il Progetto esecutivo è stato approvato con determina n°1093/08/D del 11.09.2008;
- con verbale in data 08.09.2008 ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del Regolamento approvato con D.P.R. 554/99, si è proceduto alla validazione del progetto;
- i lavori in oggetto sono stati aggiudicati con Determina del Direttore Generale, n° 1436/08/D del 04.12.2008 del Registro Generale, nella quale si dispone inoltre la consegna dei lavori medesimi all'impresa **I.C.F. s.r.l.** che ha offerto il ribasso del 23,882%.



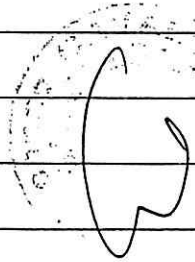
I.C.F. s.r.l.

Contratto

Il contratto è stato stipulato in data 12.12.2008 n. 8101 di rep., registrato a Brindisi in data 29.12.2008 al n°594 serie I, per l'importo netto dei lavori di €288.335,86 e €68.198,85 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza; in uno, per un importo totale del contratto pari a €356.534,71.

Consegna dei lavori

I lavori sono stati consegnati in data 17.12.2008 come si rileva dal verbale in pari data firmato senza riserve dall'impresa.



Deposito cauzionale

Dall'art. 23 del Contratto d'Appalto risulta che l'impresa ha prestatato la cauzione definitiva, pari ad € 54.906,34 corrispondente al 28% dell'importo del contratto mediante polizza fidejussoria n.14834 del 20/11/2008 rilasciata dalla "Elba Assicurazione S.p.A. agenzia di Lecce.

Termine contrattuale

Per l'esecuzione dei lavori è stabilito dall'art. 7 del Contratto d'Appalto che gli stessi devono essere ultimati entro 365 giorni naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna.

Il termine di ultimazione dei lavori è pertanto stato fissato nel verbale di consegna al 16.12.2009.

Subappalto

Con nota protocollo n. 8920 del 21.10.2009, a seguito di richiesta di cui alle note del 18.09.2009 e 21.10.2009 inoltrate dall'impresa esecutrice, lo I.A.C.P. autorizzava il subappalto delle opere di installazione degli impianti elevatori alla ditta Monti Ascensori S.p.A. con sede in Granarolo dell'Emilia - Bologna, alla via dell'Artigianato, 19.

Sospensione dei lavori e successive riprese

Durante il corso dei lavori non sono state disposte sospensioni degli stessi.

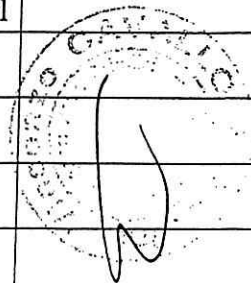
Perizia di variante

Nel corso dei lavori è stata ravvisata la necessità della redazione di una perizia di variante redatta ai sensi dell'art. 132 - comma 1 - lettera a) - del Decreto Legislativo n° 163/2006, e riguardante:

- sostituzione di alcuni infissi dei vani scala;
- sostituzione di alcuni citofoni;



I. C. S.p.A.



- sistemazione di un alloggio resi disponibili a seguito di rilascio di ex assegnatari (rifacimento e sostituzione apparecchi sanitari);

- pulizia e pavimentazione di un'area esterna al fabbricato A, Lotto 2 – Via Sicilia;

- diverse dimensioni degli ascensori in ragione di una dimensione insufficiente dei vani corsa.

Tale perizia di variante, inoltrata dal D.L. in data 10.12.2009, è risultata composta da:

1. Relazione Tecnica e Descrittiva di Variante;
2. Schema Atto di sottomissione;
3. Computo Metrico di Variante;
4. Quadro di confronto;
5. Analisi di nuovi prezzi.



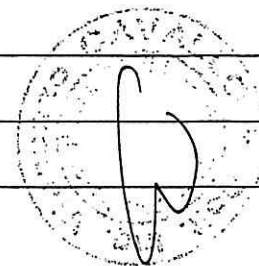
In particolare la perizia di variante:

- non ha comportato aumento dell'importo complessivo per lavori dell'intervento, lasciando quindi invariato il Quadro Tecnico Economico per la parte d'appalto;

- ha introdotto n. 20 Nuovi Prezzi debitamente sottoscritti nell'apposito verbale di concordamento ricompreso nell'Atto di Sottomissione; di questi 19 ripresi integralmente dall'Elenco Prezzi Regionale e per il N.P. 08 con riferimento ad una apposita analisi del prezzo;

- contiene una proposta di proroga dei termini di ultimazione dei lavori di giorni 30.

La Perizia di variante così proposta è stata approvata con determina



Dirigenziale n° 1244/09/D del 15.12.2009 a seguito dell'istruttoria e della proposta di approvazione redatta dal R.U.P. ing. Giuseppe DE ANGELIS e voto favorevole n° 51/09 del 14.12.2009 espresso dalla Commissione Tecnica dello I.A.C.P.

In data 16.12.2009 l'Impresa ha sottoscritto l'Atto di Sottomissione, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Brindisi il 21.12.2009 al N° 502 serie III.

Proroga e nuovo termine

Con l'approvazione della perizia di variante, a seguito degli ulteriori 30 giorni concessi nella stessa, **il nuovo termine per la ultimazione dei lavori è diventato il 15.01.2010.**

Ultimazione dei Lavori

I lavori risultano ultimati in data **15.01.2010** giusto verbale di ultimazione redatto in pari data dal Direttore dei Lavori e pertanto nei termini contrattuali previsti. Nel verbale il Direttore di Lavori assegna, ai sensi dell'art. 172 comma 2 del D.P.R. 554/99, un ulteriore termine di 60 gg. per il completamento e la sistemazione di opere di dettaglio.

L'effettiva esecuzione di tali lavorazioni è attestata dal Direttore dei Lavori con propria dichiarazione del 18.03.2010 (allo scadere del termine assegnato) a seguito di apposito sopralluogo.

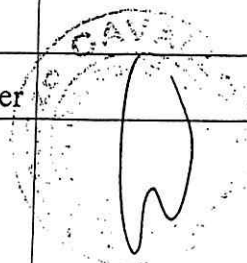
Stati d'Avanzamento Lavori e Certificati di Pagamento

Solo da segnalare, poiché di fatto ininfluyente ai fini contabili, la emissione dello stato di Avanzamento n° 1 alla data del 24.04.2009 successivamente annullato e sostituito dal Direttore dei Lavori.

E' stato quindi emesso un unico S.A.L. n° 1 bis in data 24.04.2009 per



I.C.P. S.R.L.
(Signature)





MARCA DA BOLLO
 Ministero dell'Economia e delle Finanze
 €14,62
 QUATTORDICI/62
 00035884 00005688 40018001
 00014988 32/05/2010 10:04:28
 0004-00003 405AFFB0F68EF4FE
 IDENTIFICATIVO 01090388347551
 0 1 09 038834 755 1

lavori a tutto il 24.04.2009 e per un importo lordo di €. 316.093,82 dei quali €. 48.226,48 inerenti gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed €. 267.867,34 per lavori a misura da assoggettare al ribasso contrattuale pari al 23,882% che pertanto hanno prodotto un credito netto all'impresa di €. 252.121,74 da assoggettare alla ritenuta del 0,5% per infortuni.

Il relativo Certificato di Pagamento è stato emesso il 09.07.2009 per un importo di €. 250.800,00 oltre IVA del 10% come per legge.

Stato finale dei lavori

Lo stato finale è stato emesso dalla D.L. in data 18.03.2010, controfirmato senza riserve dall'impresa, e sottoposto al sottoscritto collaudatore.

Da esso risulta:

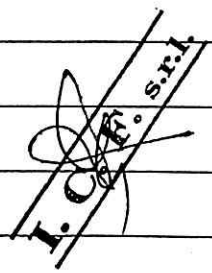
Totale netto lavori e somministrazioni €. 356.534,70 comprensivi di oneri della sicurezza.

A dedurre gli acconti già liquidati

C.P. n° 1 bis del 09.07.2009 € 250.800,00

Pertanto risultano a credito dell'impresa:

(€. 356.534,70 - €. 250.800,00) = €. 105.734,70 (diconsi euro centocinquemilasettecentotrentaquattro/70) oltre IVA come per legge.



Danni di forza maggiore

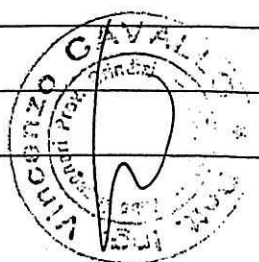
Durante la esecuzione dei lavori non si sono verificati danni dovuti a forza maggiore.

Lavori in economia

Per la esecuzione dei lavori non sono occorsi lavori in economia.

Anticipazioni

Non era prevista dal contratto alcuna anticipazione sull'importo dei lavori,



né risultano anticipate, per conto dell'Amministrazione Appaltante, somme per motivi diversi dalla esecuzione dei lavori da parte dell'Appaltatore.

Variazioni apportate

Le variazioni apportate sono state ricomprese nella perizia di variante. Altre variazioni minori, tutte entro i limiti dei poteri discrezionali della D.L., sono stati finalizzati alla cura di aspetti di dettaglio pienamente confacenti alla natura dei lavori.

Riserve

L'impresa ha firmato gli atti contabili senza apporre riserva alcuna.

Assicurazione dei lavoratori addetti

L'impresa ha assicurato gli operai con polizza continuativa n. 4083893 accesa presso l'INAIL di Brindisi.

Infortunati nel corso dei lavori

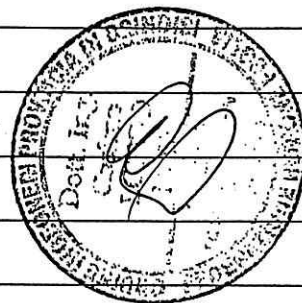
Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio.

Assicurazione verso terzi

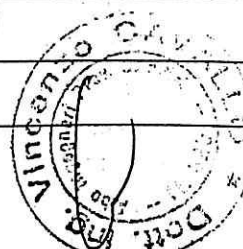
L'appaltatore ha stipulato polizza n. E40.690.513 in data 04.12.2008 emessa dalla SASA agenzia di Lecce, a copertura di danni a carico di terzi a causa della esecuzione dei lavori e di responsabilità civile verso terzi, per un massimale di € 1.000.000,00; il tutto per il periodo di esecuzione delle opere e fino al collaudo.

Avvisi ad opponendum

E' stata omessa la pubblicazione degli avvisi ad opponendum, dall'art. 186 del D.P.R. n. 554/99 e s.m.i., trattandosi di lavori che non hanno dato luogo ad occupazioni temporanee e permanenti di immobili privati. Di tale circostanza è acquisita agli atti la apposita Certificazione del Direttore dei



~~I.C.F. s.r.l.~~



Lavori.

Cessioni di credito

Non risulta che l'impresa abbia fatto cessione di crediti. Di tale circostanza è acquisita agli atti apposita Dichiarazione del R.U.P..

Tempo stabilito per il collaudo

In base all'art.16 del contratto d'appalto, il Collaudo doveva avvenire entro sei mesi a decorrere dalla data di ultimazione dei lavori e pertanto entro il 14.07.2010.

C) - VERBALI DELLE VISITE

Visite di collaudo

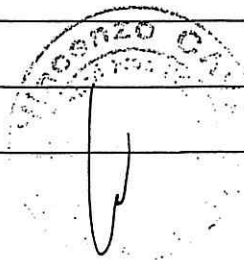
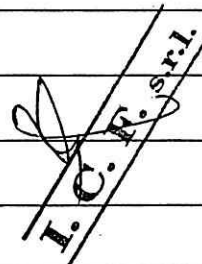
Sono state effettuate n. 3 visite di collaudo alle date giusti verbali che si allegano, nel dettaglio:

1^a visita - in data 13.05.2009 alla presenza dei signori:

- Ing. Cosimo LONGO - Direttore dei Lavori;
- Geom. Giuseppe SCOTTO - Rappresentante della Ditta I.C.F.;
- Geom. Rocco CAFORIO - dello I.A.C.P. di Brindisi - Progettista delle opere;
- Ing. Giuseppe DE ANGELIS - Responsabile Unico del Procedimento;

2^a visita - in data 29.05.2009 alla presenza dei signori:

- Ing. Cosimo LONGO - Direttore dei Lavori;
- Geom. Giuseppe SCOTTO - Rappresentante della Ditta I.C.F.;
- Geom. Rocco CAFORIO - dello I.A.C.P. di Brindisi - Progettista delle opere;
- Ing. Giuseppe DE ANGELIS - Responsabile Unico del



Procedimento;

3^a visita – in data 29.04.2010 alla presenza dei signori:

- Ing. Cosimo LONGO – Direttore dei Lavori;
- Geom. Giuseppe SCOTTO – Rappresentante della Ditta I.C.F.;
- Geom. Rocco CAFORIO – dello I.A.C.P. di Brindisi – Progettista delle opere.

Descrizione delle operazioni eseguite

Con la scorta degli atti di progetto, della perizia e dei documenti contabili, il sottoscritto ha, nel corso delle suddette visite, provveduto ad una ricognizione dei lavori riscontrando:

- La sostanziale buona esecuzione delle lavorazioni;
- La corrispondenza, accertata a campione, delle misure rilevabili in sito e quanto allibrato nei documenti contabili;
- La diligente conduzione dei lavori da parte del Direttore dei Lavori.

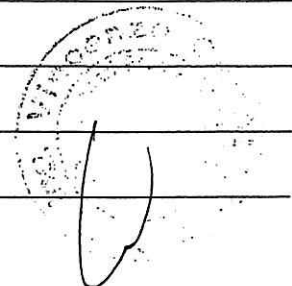
Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione, o non potute controllare, la Direzione dei Lavori e l'impresa hanno concordemente assicurato, a seguito di richiesta verbale esplicita del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali.

In particolare è stato ribadito che gli ascensori montati in corrispondenza dell'edificio alla via S. Pasquale, 120, e dell'edificio alla via S. Pasquale, 122, sono stati provati dalla D.L. unitamente all'Impresa esecutrice ed all'installatore; al momento risultano non funzionanti in quanto in attesa di essere alimentati elettricamente e provvisti del necessario contratto di manutenzione da parte dei condomini.

Per gli stessi sono stati acquisiti agli atti i verbali di verifica straordinaria



I.C.F. S.R.L.





(nn° 25206 e 25207 del 06.03.2010) di cui all'art. 14 del D.P.R. 30.04.1999

n. 162 (attuazione della Direttiva Comunitaria n. 95/16/CE sugli ascensori), sottoscritti dall'ing. Antonio Tafuro iscritto all'Ordine degli ingegneri di Lecce al n° 1410 e riportanti in allegato le certificazioni e le omologazioni dei singoli componenti sostituiti nell'impianto originario.

Dal confronto delle singole lavorazioni con quanto previsto in progetto e nella successiva perizia, non emergono che lievi variazioni pienamente rientranti nei poteri discrezionali della Direzione Lavori.

Revisione tecnico-contabile

E' stata accertata dal sottoscritto collaudatore la regolarità della contabilità mediante i riscontri tecnico-contabili del caso come riportato negli allegati verbali di visita.

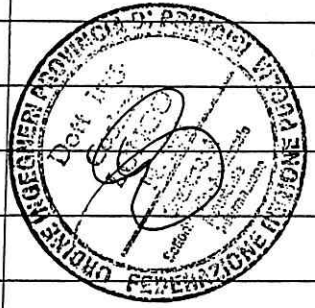
Dal detto riscontro non sono emersi errori o discordanze risultando il tutto correttamente riportato in atti.

C) - CERTIFICATO DI COLLAUDO

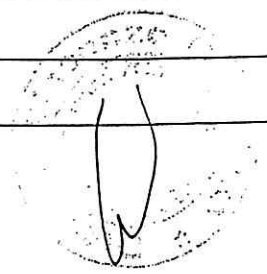
Tutto ciò premesso

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto come riportato puntualmente in relazione dal quale risulta:

- a) Che i lavori stessi sono stati eseguiti secondo il progetto e la variante approvata;
- b) Che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- c) Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione, o non potute controllare, la Direzione dei Lavori e l'impresa hanno concordemente assicurato, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali;



I. C. F. s.r.l.



d) Che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;

e) Che il Direttore dei Lavori e l'Impresa hanno dichiarato di aver provato il corretto funzionamento degli impianti di sollevamento;

f) Che l'ammontare dei lavori e degli oneri per la sicurezza è confermato dal Collaudatore in € 356.534,70 come risultante dallo Stato Finale redatto dal Direttore dei Lavori;

g) Che i lavori sono stati completati entro il periodo contrattuale, tenendo in giusto conto le proroghe autorizzate e concesse;

h) Che i prezzi applicati sono quelli di contratto e quelli della perizia di variante;

i) Che non risultano cessioni di credito da parte dell'impresa;

j) Che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto e dagli ordini e disposizioni date dalla D.L. durante il corso degli stessi;

k) Che l'opera è stata diretta con la necessaria e dovuta diligenza e competenza da parte del personale addetto e dalla D.L.;

l) Che l'impresa ha firmato lo Stato Finale senza alcuna riserva.

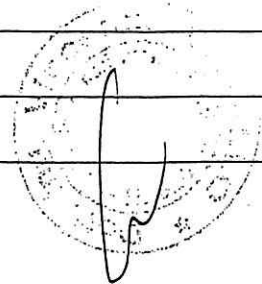
Il sottoscritto Collaudatore

CERTIFICA

Che i lavori di "LAVORI DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO IACP NEL COMUNE DI SAN PANCRAZIO SALENTINO (BR) - LOTTI 2° DI VIA SAN PASQUALE E LOTTO 3° DI VIA SICILIA" eseguiti dall'impresa I.C.F. s.r.l. con sede in Brindisi alla via P. Romano, 13, per conto dello I.A.C.P. di Brindisi in base al contratto in data 12.12.2008 n.



I.C.F. s.r.l.



8101 di repertorio registrato a Brindisi il 29.12.2008 con il n° 594 serie I, ed
il successivo Atto di sottomissione in data 16.12.2009 registrato in Brindisi il
21.12.2009 al n° 502 serie III.

SONO COLLAUDABILI

Come con il presente atto effettivamente

COLLAUDA

Liquidando il credito dell'impresa come segue:

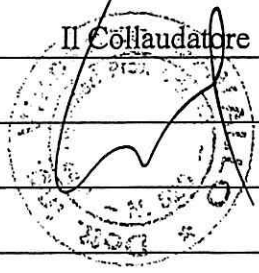
Ammontare dello Stato Finale confermato:	€ 356.534,70
A dedurre n. 1 acconto già corrisposto	€ 250.800,00
Resta il credito dell'impresa in netti	€ 105.734,70

(Diconsi euro centocinquemilasettecentotrentaquattro/70) che può essere
corrisposto all'impresa I.C.F. s.r.l. a saldo di ogni suo avere per i lavori di
che trattasi, salva la superiore approvazione del presente atto.

Brindisi, li 11.05.2010

I.C.F. s.r.l.

Il Collaudatore



Il Direttore dei lavori



Per l'impresa

I.C.F. s.r.l.

Per il Committente I.A.C.P.

Il Responsabile del Procedimento



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

COMMISSIONE TECNICA EX ART. 63 – LEGGE N°865/71

SEDUTA DEL 27/5/2010 PARERE N° 17/2010

ARGOMENTO N° 6, iscritto all'Ordine del Giorno del 19/5/2010, Prot. N° 5966

OGGETTO: Lavori di recupero del patrimonio edilizio IACP nel Comune di San Pancrazio Salentino – lotti 2 e 3.
Approvazione Relazione economica finale

L'anno **DUEMILADIECI**, il giorno 27 del mese di Maggio in Brindisi, nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, sita in Via Casimiro, 27, la **Commissione Tecnica**, istituita presso lo IACP di Brindisi ai sensi dell'art. 63 della Legge 22.10.1971-n° 865, riunitasi a seguito di apposita convocazione, con avviso scritto n° 5966 del 19/5/2010, assistita dal Geom. Vittorio Serinelli con funzioni di Segretario e composta dai Sigg. :

	Presente	Assente
1- Ing. Mario QUARTA- Direttore Generale..... Presidente	Si	
2- Responsabile Settore TecnicoComponente	Si	
3- Ingegnere-Capo Genio Civile : Componente	Si	
4- Dott. Sante CAVALLO..... Componente		Si
5- Ing. Pasquale SUMA.....Componente		Si
6- Arch. Marina CARROZZO.....Componente	Si	
7- Per il Comune di.....Componente		

Esaminati gli atti relativi all'argomento in oggetto, che formano parte integrante e sostanziale del presente atto, esprimono il seguente :

PARERE

La Commissione rende Fuo.

Elenco elaborati

1. Relazione economica finale;
2. QTE S/M;
3. Collaudo;
4. Relazione riservata del Responsabile del Procedimento



IL PRESIDENTE
(Ing. Mario Quarta)

Ing. Giuseppe De Angelis.....

Ingegnere-Capo Genio Civile.....

Dott. Sante Cavallo.....

Ing. Pasquale Suma.....

Arch. Marina Carrozzo.....

Rappresentante del Comune.....

Il Segretario

(Geom. Vittorio SERINELLI)