



Ministero dei Lavori Pubblici

*Provveditorato Regionale alle Opere Pubbliche
per la Puglia con sede in Bari*

Comitato Tecnico Amministrativo
adunanza 21/11/1968

COMPONENTI N°41

PRESENTI N°32

V O T O N°969
(come da verbale)

OGGETTO : LATIANO (BR) - Legge 30/12/1960 n°1676 - Costruzione n°19 al
loggi per lavoratori agricoli - Progetto di £.120.000.000.-

I L C O M I T A T O

Vista la nota n°994/C in data 15/11/1968 con la quale il Provvedito
rato Regionale alle OO.PP.di Bari ha trasmesso, per esame e parere, il
progetto in argomento;

Vista la relazione n°8344, in data 11/11/1968, dell'Ufficio del Genio
Civile di Brindisi;

Esaminati gli atti medesimi;

UDITO IL RELATORE (Migneco)

P R E M E S S O :

In applicazione della legge 30/12/1960 n°1676, il Ministero dei LL.PP
assegnava per gli esercizi 1967-68 e per il semestre 1° gennaio-30 giugno
1969, un finanziamento di £.1.000.000.000 per la costruzione di abitazio
ni per lavoratori agricoli dipendenti nella provincia di Brindisi.-

Il Comitato Provinciale di attuazione del piano di cui alla summenzio
nata legge, destinava, in sede di ripartizione del citato finanziamento,
la somma di £.120.000.000 per il comune di Latiano.- In relazione a quant
sopra l'I.A.C.P.di Brindisi, Ente Gestore, ha redatto in data settembre
1968 e trasmesso, tramite l'Ufficio del Genio Civile di Brindisi, per i
provvedimenti di approvazione, il progetto in esame.-

Esso prevede la costruzione di n°19 alloggi dei quali n°2 da 5 vani
utili, n°2 da 4 vani utili e n°15 da tre vani utili oltre gli accessori

ed oltre ad un vano ciascuno per le pertinenze, raggruppati in n°7 fabbricati. Complessivamente i relativi vani contabili, calcolati in base alla circolare del Ministero dei LL.PP.n°425 del 20/1/1967, ammontano a 122.-

Il suolo prescelto ricade in zona residenziale di ampliamento ed è stato ceduto gratuitamente dal comune di Latiano giusta deliberazioni in atti n°41 del 20/1/1968 e n°274 del 19/6/1968.-

La distribuzione dei vani di ogni alloggio si sviluppa su due elevazioni collegati da scala interna. Al piano rialzato sono sistemati il vano soggiorno-pranzo, il vano plurismo, la cucina, il cesso, il ripostiglio ed un vano, con accesso diretto dall'esterno, per le pertinenze; al primo piano le camere da letto ed il bagno.-

Mediante scala a chiocciola si accede al terrazzo dove è stato previsto un vano di sgombero e lo stenditoio coperto.-

I fabbricati sono distinti in due tipi : il primo con corpi di fabbrica affiancati (per gli alloggi di 3 vani ed accessori) ed il secondo con corpi di fabbrica separati da porticato che, consente, in corrispondenza del 1° piano, di dare sviluppo agli alloggi di 4 e 5 vani utili.-

Le caratteristiche strutturali e di rifinitura dei fabbricati sono, principalmente, le seguenti:

- struttura portante in cemento armato su travi rovesce;
- solai a struttura mista di laterizi e cemento armato;
- muratura di tampono in conci di tufo con basamento in carparo a faccia vista;
- tramezzi in forati da cm.10;
- impermeabilizzazione del terrazzo con battuto di asfalto protetto da pavimentazione di mattonelle di cemento;
- pavimenti in marmette a mosaico;
- intonaci interni del tipo civile ed esterni con malta colorata in pasta;
- infissi di porte e finestre in abete;
- impianto fognante in ghisa, impianto elettrico sottotraccia con un punto luce per ogni vano, prese di corrente per illuminazione e per forza motrice, impianto igienico sanitario.-

L'importo dei lavori ammonta a £.120.000.000 così suddivise:

A) Lavori a misura	£. 25.500.000=
" " forfait	" 84.600.000=
Sommano i lavori a base d'asta	£. 110.100.000=

B) Somme a disposizione dell'Amm.ne :

- per allacciamenti	£. 1.300.000=
- " spese generali 6%	" 6.606.000=
- " imprevisti	" 1.894.000=
- trasferimento suolo	" 100.000=
In uno	" 9.900.000=
Tornano.	£. 120.000.000=
	=====

Tenuto conto che la cubatura dei fabbricati risulta in cifra tonda a mc.11.210, corrispondente al volume convenzionale ottenuto dal profot to fra la superficie dei corpi di fabbrica e l'altezza compresa fra la quota 0,50 al disotto dell'intradosso del solaio di calpestio del piano terra e la quota posta a m.0,10 sull'estradosso del solaio di copertura degli alloggi, il prezzo a mc.vuoto per pieno è stato così determinato:

$$\frac{£. 110.100.000}{11.210} = £. 9.821.-$$

Il costo per vano contabile è stato così desunto $\frac{£. 118.106.000}{122} = £. 968.000$ dal quale detraendo il 20% per le pertinenze si ha £. 774.400= che risulta contenuto nei limiti del costo vano di £. 850.000 approvato per la provincia di Brindisi dal Comitato Nazionale di Attuazione del piano per i lavoratori agricoli.-

Al progetto in esame è stato allegato il nulla osta per l'esecuzione dei lavori rilasciato dal Comune di Latiano in data 31/8/1968 al n°455; la relazione tecnica, il capitolato speciale d'appalto, il computo metrico estimativo, l'analisi dei prezzi, i calcoli statici di massima e disegni.-

L'Ufficio del Genio Civile di Brindisi con la relazione n°8334 del 1°11/11/1968 ha riferito in merito e inoltrato il progetto senza osservazioni.-

C O N S I D E R A T O

- che le caratteristiche architettoniche e distributive dei manufatti in progetto appaiono idonee in relazione alla particolare destinazione degli alloggi e sono rispondenti alle caratteristiche richieste dalla legge 30/12/1960 n°1676 e successive modificazioni;
- che sulle caratteristiche strutturali e di rifinitura non ricadono, in massima, osservazioni;

- che i prezzi elementari applicati alle varie categorie di lavori, confortati da apposite analisi, appaiono congrui ed ammissibili;
- che il costo per vano contabile, escluse le pertinenze, è contenuto nei limiti fissati dal Ministero dei LL.PP. con decreto n°71126 in data 31/3/1967;
- che il computo metrico estimativo appare regolarmente redatto e non dà luogo ad apparenti rilievi;
- che il capitolato speciale d'appalto appare completo delle norme atte a garantire i rapporti fra imprese ed amministrazione appaltante e ad assicurare la buona esecuzione dei lavori; esso riporta le quote di incidenza dei materiali, della mano d'opera, dei trasporti e dei noli, determinate dal Ministero dei LL.PP.;
- che però in esso le prescrizioni relative all'armatura dei cordoli riportate a pag.12 nell'art.6, lettera H, capoverso 7°, ed a pag.39, debbono essere modificate nel senso che i cordoli saranno armati secondo le prescrizioni di cui alla legge 25/11/1962 n°1684 Titolo I - art.4 lettera g.;
- che i calcoli statici allegati al progetto sono stati redatti con criteri di massima e quindi all'atto esecutivo dovranno essere redatti, come prescritto nel capitolato speciale, a cura e spese dell'impresa, quelli rigorosi da sottoporre alla preventiva approvazione degli organi di controllo.--

E' DI PARERE

- che l'esaminato progetto in data settembre 1968, dell'importo di £.120.000.000, relativo alla costruzione di n°19 alloggi per lavoratori agricoli dipendenti da realizzare nel comune di Latiano, a cura dell'I.A.C.P. di Brindisi, sia meritevole di approvazione con le modifiche di cui ai superiori considerando il cui accertamento è demandato all'Ufficio del Genio Civile di Brindisi;
- che all'appalto dei lavori possa provvedere l'I.A.C.P. di Brindisi mediante licitazione privata fra un congruo numero di imprese idonee da concordare con l'Ufficio del Genio Civile di Brindisi.--

IL RELATORE

Provveditorato alle Opere Pubbliche (Migneco)

con SEDE in LARI

COMITATO TECNICO AMMINISTRATIVO

PER COPIA CONSERVARE

IL SEGRETARIO

VISTO : IL PRESIDENTE
(V.Minichilli)



[Handwritten signature]