

11/a

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

\*\*\*\*\*

Progetto di costruzione di Case Popolari in BRINDISI

Quartiere C.E.P. - Lotto 6/A -

Legge 9.8.1954 n°640 - Esercizi 1957/58 e 1958/59

Importo del progetto.....L. 66.900.000.-

Impresa: SARDELLA Luigi - FASANO

Contratto n°3841 del 28.11.1961 registrato a Brindisi  
il 30.11.1962 al n°674 Mod. I

\*\*\*\*\*

PROGETTO DI VARIANTE SENZA AUMENTO DI SPESA

R E L A Z I O N E

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della  
Provincia di Brindisi, chiamato a concorrere insieme  
ad altri Enti alla realizzazione, nel Capoluogo,  
di un Quartiere Residenziale Coordinato autosufficiente,  
ottenne dal Superiore Ministero con nota  
del 10.3.1956 n°3101, in applicazione della Legge  
9 Agosto 1954 n°640, la somma di L. 150.000.000.-  
per l'esercizio 1956/57 spostata successivamente  
agli Esercizi 1957/58 e 1958/59 con nota del Ministero  
dei Lavori Pubblici del 20.1.1957 n°3205.-

In conseguenza venivano approntati due progetti  
di case tipo popolare ammessi al beneficio della

Legge 9.8.1954 n°640 ed esattamente il Lotto 6/B dell'importo complessivo di L. 83.100.000.=, composto da due fabbricati già costruiti e collaudati nonché già abitati dal 10.11.1960, ed il Lotto 6/A, delle importe complessivo di L. 66.900.000.= oggetto della presente perizia suppletiva.=

Con D.M. n°24401/1 del 19.1.1960 reg. alla Corte dei Conti il 2.2.1960 reg. 6 LL.PP. fg. 96 veniva approvate il progetto in argomento (Lotto 6/A) in uno con il contratto di appalto dei lavori n°2183 di Repertorio datato 14 Ottobre 1959 con il quale i lavori stessi venivano affidati all'Impresa Ing. Umberto PATRIZI di Roma.=

Senonchè in seguito a sentenza del Tribunale di Roma in data 27 Giugno-9 Luglio 1960 la suddetta Impresa Ing. Umberto PATRIZI veniva dichiarata fallita e pertanto con D.M. n°3749/1 del 17.8.1962 registrate alla Corte dei Conti il 3.10.1962 reg. 36 fg. 267 veniva risoluto il suscitato contratto n°2183 del 14.10.1959.=

Con lo stesso Decreto veniva approvato e reso esecutivo il contratto di appalto n°3841 del 28 Novembre 1961 stipulato con l'Impresa SARDELLA Luigi di Fasano per la prosecuzione dei lavori in oggetto per lo importo netto di L. 55.223.266.=

Durante l'esecuzione dei lavori di fondazione delle due palazzine, nell'ultimo corpo di scala del fabbricato 2 (ed esattamente dirimpetto all'ultimo corpo di scala del fabbricato 3 facente parte dell'altre lotte già citate e che fu a suo tempo oggetto di perizia suppletiva per le stesse ragioni di seguito esposte ed approvate con D.M. n° 11617/1 del 10.1.1961) si è rinvenuta una zona, probabilmente sede di un antico canale, formata completamente da terre di riporto, inbevute di acque di provenienza freatica.="

Pertanto, sentite il parere dell'Ufficio del Genio Civile, si è provveduto ad approfondire gli scavi fino all'idoneo piano di posa e ad allargare convenientemente le murature di fondazione in corrispondenza dei muri interessati.="

Inoltre per entrambe le palazzine si è costituito il piano di calpestio di parte del piano rialzato con solaio onde evitare l'inconveniente del cedimento dei pavimenti e relative sovrastrutture dei tratti interrati, già lamentati in altre costruzioni a carattere popolare.="

Infine si è pensato di fornire le finestre dei prospetti principali di persiane alla romana onde uniformare i due fabbricati in argomento agli altri

due dell'altro Lotto, già abitati, che trovansi di fronte a questi che, come tutti gli altri fabbricati popolari dell'intero quartiere, sono provvisti dei suddetti infissi. =

Pertanto, in esito a quanto disposto con la nota n°3826 dell'On.le Provvediterato alle OO.PP., si è redatto l'accluso progetto di variante e completamente il quale, lasciando inalterato l'importo totale dei lavori, prevede la riduzione di un piano al fabbricato piccolo a tre scale per un totale di n°6 alloggi per cui l'intero progetto diventa per complessivi n°36 alloggi, invece di n°42 e n.162 vani, invece di n.189. =

Si sottopone, pertanto, la presente perizia di variante alla superiore approvazione. =

BRINDISI, 11 27.6.1963

AL DIRETTORE DEI LAVORI

(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

F i n t o :

IL PRESIDENTE

(Comm. Conte Ubaldo G. VALLARINO)

