



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

Via Casimiro, 27
72100 Brindisi
Tel. 0831 225711
Fax 0831 568237
Cod. Fisc. 00061820742
www.iacpbrindisi.it

RACCOMANDATA A.R.

Prot. N° 5585 del 18/07/2013

- Al Comune di Brindisi
Ufficio Tecnico Settore Urbanistica
72100 - BRINDISI

- Vergaro Cosimo
Corte G. Puccini, 1
Frazione di Tutturano
72100 - BRINDISI

OGGETTO : Risposta Vs nota protocollo n°36205 del 27/06/ 2013 - Avvio del procedimento, abuso commesso all'immobile sito in Brindisi (Tutturano) alla Corte Puccini civ. 1.

Si fa seguito e riferimento alla Vs comunicazione, protocollata da questo Ente al n° 5201 del 03 Luglio 2013, al fine di comunicare che, l'Istituto, non si considera destinatario di un eventuale Provvedimento, in merito alle irregolarità edilizie riscontrate presso l'alloggio assegnato in locazione alla sig. Vergaro Cosimo.

Pertanto, si presume che i lavori in oggetto siano stati realizzati dal medesimo assegnatario.

Distinti Saluti.



Direttore Generale
Ing. Mario QUARTA

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

Spagnuolo & Capar...



Città di Brindisi
SERVIZIO CONTROLLO E VIGILANZA URBANISTICO - EDILIZIA



UFFICIO EDILIZIA
GESTIONE TERRITORIALE

Risposta a nota prot. n°

Allegati n°



COMUNE DI BRINDISI

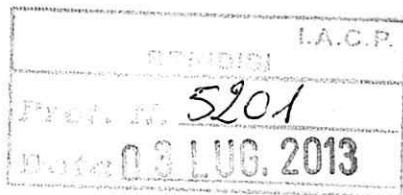
Prot. N° **0036205**

in Partenza del 27-06-2013 - 8:40:31



OGGETTO: Avvio del procedimento, ai sensi degli artt. 7 e 8 della Legge 7 Agosto 1990, n° 241 e ss. mm.ii – Abuso commesso presso l'immobile sito in Brindisi alla **Corte Giacomo Puccini civ. 1** (catasto fabbricati fg. 165 p.lla 614 sub 1-5) di proprietà del Demanio dello Stato posto su suolo di proprietà dell'Amm.ne Comunale di Brindisi.

RACCOMANDATA A. R.



Al **Sig. VERGARO Cosimo**
Corte G. Puccini, 1
72100 **BRINDISI**

Al **Ministero delle Infrastrutture
e dei Trasporti**
Piazzale di Porta Pia, 1
00198 **ROMA**

All' **Agenzia del Demanio-Direzione Regionale**
Via Gallipoli, 37
72100 **BRINDISI**

→ All' **Ente Gestore: I.A.C.P.**
Via Casimiro, 21
72100 **BRINDISI**

Al **Settore Patrimonio e Casa**
S E D E

e p. c. Al **Comando di Polizia Municipale**
S E D E

Con riferimento al sopralluogo eseguito in data 14-02-2013 presso l'immobile sito in Brindisi (Tuturano), alla Corte G. Puccini n° 1, di proprietà del Demanio dello Stato, su suolo di proprietà comunale, dato in gestione allo I.A.C.P. di Brindisi ed assegnato al Sig. **VERGARO Cosimo**, nato a Torre S. Susanna e residente in Brindisi (Tuturano) alla Corte Puccini civ. 1 - C. F. VRG CSM 27T22 L280W, durante il quale sono state rilevate le seguenti trasformazioni urbanistico-edilizie, realizzate in assenza di titolo abilitativo:

Piano terra:

1. **Ampliamento** della civile abitazione esistente mediante la fusione ed il cambio di destinazione d'uso del vano deposito attrezzi agricoli per ricavarne un cucinino delle dimensioni di ml. 2,50 x 2,15 per una maggiore superficie abitabile di circa mq. 5,37; ed una legnaia delle dimensioni di ml. 2,15 x 1,60 per una superficie di circa mq. 3,44;
2. **Ampliamento** del vano cucina mediante la chiusura in muratura della verandina d'ingresso, delle dimensioni pari a mt. 1,80 x 1,45 per una maggiore superficie abitabile pari a circa mq. 2,61 ed una volumetria di mc. 7,57;
3. **Modifiche interne e di prospetto.**

Piano copertura:

4. **Realizzazione di un vano pluriuso, mediante la chiusura di un pergolato preesistente e autorizzato, con elementi verticali in muratura e copertura in legno; tale vano ha dimensioni di mt. 5,60 x 3,00 e altezza pari a mt. 2,40; sviluppa una superficie di circa mq. 16,80 ed una volumetria pari a circa mc. 40,32.**

SI COMUNICA

che questo Ufficio, esperiti i dovuti accertamenti preliminari, dai quali è emersa la carenza del Titolo abilitante, sta procedendo all'istruttoria della pratica finalizzata alla emissione, nei Vs. confronti, dei provvedimenti definitivi previsti dal D.P.R. 6 Giugno 2001, n° 380.

Per quanto sopra, le SS. LL. sono invitate a presentare, così come previsto dall'art. 10 della Legge 7 Agosto 1990, n° 241 e ss. mm. ii., memorie scritte e/o documentazione utile per una corretta e puntuale istruttoria della pratica, fatta salva la facoltà di presentare, qualora si prefigurino i presupposti, formale istanza di accertamento di conformità, così come previsto dagli artt. 36 e/o 37 del D.P.R. n° 380/2001 e ss. mm. ed ii., completa della dovuta documentazione.

La mancata presentazione di quanto sopra indicato entro e non oltre 10 (dieci) giorni dalla ricezione della presente, indurrà questo Ufficio ad emettere i provvedimenti consequenziali definitivi previsti dalla normativa vigente, sulla scorta della sola documentazione in suo possesso e considerando le opere non conformi alle norme urbanistico-edilizie ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici vigenti, nel rispetto delle disposizioni previste sia dalla legge 07-08-1990, n. 241 e sia dal D.P.R. del 06-01-2001 n° 380 e ss. mm. ed ii.

Si comunica che:

- l'istruttoria della pratica è stata affidata al geom. Giovanna FLORES, mentre il Funzionario responsabile del procedimento tecnico è il geom. Giovanni ROSSETTI, ai quali potrete rivolgervi, per qualsiasi chiarimento a riguardo, il Lunedì e Mercoledì, dalle ore 9,30 alle ore 12,30 ed il Giovedì, dalle ore 15,15 alle ore 17,45;
- la responsabilità riguardante la procedura amministrativa, addetta all'emissione degli atti finali, è del capo sezione, dott.ssa Olga CAVALIERE;
- la responsabilità decisionale del provvedimento finale è del Dirigente, dott. ing. Pietro CAFARO.

Il Dirigente
(Dott. Ing. Pietro CAFARO)

