

ISTITUTO NAZIONALE CASE POPOLARI PER I CIECHI

(Decreto Presidente Repubblica 25 gennaio 1951 n. 344)

4

ISTITUTO NAZIONALE CASE POPOLARI PER I CIECHI

con sede in Roma

(equiparato agli Istituti Autonomi Case Popolari
con Legge 4/3/1955 n°686).

LAVORI : Costruzione di un fabbricato con 16 alloggi popolari per i ciechi in Brindisi, Via Cappuccini.

CONTRATTO : in data 18/6/1957, registrato in Brindisi
il 18/6/1957 al n°3956 mod. II vol. 117.

IMPRESA : Ing. Antonio Di Giulio di Salvatore, residente in Brindisi, Corso Umberto 76.

ATTO AGGIUNTIVO

L'anno millenovecentocinquantesette, il giorno
del mese di *luglio*

Presso:

- che per i lavori di costruzione di un fabbricato con 16 alloggi popolari per i ciechi in Brindisi, Via Cappuccini, è stato redatto a cura dell'Istituto Nazionale Case Popolari per i ciechi il progetto in data 15/5/1956 approvato con Provveditoriale 18/12/1956 n° 17.709 dell'importo di L. 30.000.000, di cui Lire 26.350.000 per lavori a base d'asta;

- che con gli atti progettuali veniva approvato anche il disciplinare relativo all'appalto dei lavori;

- che l'art. 3 del predetto disciplinare precisa che

l'opera viene appaltata a misura per le opere di
fondazione, ed a forfait per il resto del fabbricato,
e cioè :

→ A) A misura: Per scavi interni, travi di fondazione,
pilastri e murature sino alla quota +0,90 sul piano
di campagna, fognature esterne e marciapiedi in giro
al fabbricato per £. £.3.900.000

B) A corpo: Secondo le modalità del ci-
tato disciplinare tutto quanto niente
escluso al di sopra della quota +0,90
sul piano di campagna e cioè l'esecuzione
di pilastri e travi in c.a., i pannelli
in muratura,, i divisori, i balconi in c.
a., i solai, i pavimenti ecc. e tutto
quanto necessita per dare il fabbricato
pronto alla destinazione, così come in-
dicato nei disegni e nel disciplinare
stesso per £.

£22.450.000 *

£.26.350.000

- che, con verbale in data 30/3/1957 n° 19.131 di re-
porterio Raccolta 562 dei Regiti Notar Gaetano Greco
fu Cesarino di Brindisi è rimasta aggiudicataria della
gara l'Impresa Ing. Antonio Di Giulio che ha offer-
to il ribasso dell'1,50% (uno e cinquanta per cento);
- che in conseguenza di quanto sopra, in data 18/6/1957

è stato stipulato, fra l'Istituto Nazionale Case Popolari per i Ciechi, con sede in Roma, e l'Impresa Antonio Di Giulio di Brindisi, il contratto di appalto dei lavori di costruzione di un edificio con 16 alloggi per abitazioni popolari nella città di Brindisi, Via Cappuccini, con il quale l'Impresa suddetta si obbliga ad eseguire i già citati lavori, alle condizioni tutte indicate nel contratto e con il ribasso del 1'1,50% offerto in sede di gara, migliorato all'1,66% per effetto del deposito cauzionale costituito mediante fidejussione della Banca Commerciale Italiana;

- che l'art.VII del contratto di cui sopra stabilisce che le opere e forniture saranno valutate a misura in base ai prezzi stabiliti nell'elenco dei prezzi unitari allegato al Capitolato speciale di appalto;

- che, quindi, nel contratto già indicato è stato messo in esecuzione quanto stabilito dall'art.3 del disciplinare di appalto, e cioè la suddivisione fra le opere da eseguire a misura e quelle appaltate a forfait;

Per quanto sopra premesso :

fra l'Istituto Nazionale Case Popolari per i Ciechi con sede in Roma, Via delle Quattro Fontane 147, in persona del suo Presidente Dott. Toraldo Abati e l'Impresa Ing. Antonio Di Giulio di Salvatore, residente in Brindisi, Corso Umberto 78, nonché l'Impresa Ing. Raffaele

= 4 =

le Di Giulio di Salvatore, residente in Brindisi, Via Bari 48, che interviene, come per il contratto principale, quale supplente dell'appalto, si stipula e conviene quanto appresso :

l'art. VII del contratto in data 18/6/1957 reg. to a Brindisi il 18/6/1957 al n° 3956 mod. II vol. 117, viene integrato dalla seguente clausola :

"L'importo presunto dei lavori ammonta a L. 85.912.590 (venticinquemilioni novacentododicimilacinquecentonovanta) al netto del ribasso migliorato dell'1,66% così suddiviso :

A) A misura, comprendente i lavori di scavo, rinterri, travi di fondazione, pilastri, e murature sino a quota +0,90 sul piano di campagna, fognature esterne e marciapiedi in giro al fabbricato, per l'importo presunto netto dell'1,66% di L. 3.835.260

B) A corpo, secondo le modalità del disciplinare del capitolato speciale d'appalto, nonché di tutto quanto stabilito nel già citato contratto 18/6/57 nei disegni di progetto e comprendenti tutte le spese, nessuna esclusa al di sopra della quota 0,90 sul piano di campagna e cioè l'ossatura di pilastri e travi in c.a., i pannelli in muratura,

i divisori, i balconi in c.a., i solai, i
pavimenti, i lavori di rifiniture e di com-
pletamento e tutto quanto necessità per dare
il fabbricato pronto per la destinazione,
per l'importo netto dell'1,66% £. 22.077.330

Tornano £. 25.912.590

Le spese del presente atto sono a carico della
Impresa e la registrazione sarà fatta a cura dell'I-
stituto il quale, essendo equiparato agli Istituti
Autonomi per le Case Popolari con legge 4.VIII.1955
n.686, intende avvalersi delle agevolazioni fiscali
di cui al T.U. dell'Edilizia Popolare ed Economica,
ed alla legge 2.VII.1949 n°408 e successive, essen-
do i lavori oggetto del presente atto eseguiti col
contributo dello Stato, concesso ai sensi della leg-
ge anzidetta.

L'Impresa sarà tenuta al rimborso della tassa
di registro o di quell'altra eventualmente prete-
sa dal Fisco, che l'Amministrazione appaltante
sarà tenuta a pagare.

Il presente atto è fin da ora impegnativo per la
Impresa e lo sarà per l'Istituto dopo l'approvazio-
ne dei competenti Organi del Ministero dei LL.PP.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to Dr.Torello Abati

F.to Ing.Antonio Di Giulio

F.to Raffaele Di Giulio

Registrato a Brindisi il 3 luglio 1957 al n.42, Mod.II

Vol.117

IL PROCURATORE SUPERIORE

F.to illegibile



Per copia conforme

Lucchi