

GESTIONE CASE PER LAVORATORI
ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooo(0)ooo-----

26043 - CASE PER LAVORATORI IN CEGLIE MESSAPICO - EX CANTIERE
17867 E CANTIERE 18049 - VIALE RISORGIMENTO

COMPUTO METRICO CONSUNTIVO DEI LAVORI

Brindisi, lì 25 Marzo 1967

IL DIRETTORE TECNICO
(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

Visto

IL PRESIDENTE
(Gr. Uff. Com. te U. G. VALLARINO)



GESTIONE CASE PER LAVORATORI
ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

26043 - CASE PER LAVORATORI IN Ceglie Messapico = EX CANTIERE
17867 E CANT.18049 = VIALE RISORGIMENTO.=

PERIZIA DI RIPRISTINO POST-COLLAUDO

COMPUTO METRICO CONSUNTIVO DEI LAVORI

(Rif. a nota n.344 del 18/1/1966)

EX CANT.17867 (n° 40 alloggi in locazione semplice)

PALAZZINA A

SCALA A :

locali cantine

1/199 - Piccola riparazione di
portine, ecc.:

6 x 0,70 x 1,90

= mq. 7,98

600

4.788,00

Vano scala:

2/218 - Grande riparazione porta
terrazza e portone princi
pale:

2 x 1,00 x 1,90

= mq. 3,80

1,70 x 2,00

= " 3,40

sommano

mq. 7,20

2.200

15.840,00

3/254 - Tinteggiatura a colla di
pesce, ecc.:

Vano ingresso:

Pareti

2(3,15 + 3,80) 2,10

= mq. 29,19

90

2.627,10

A riportare

23.255,10

	Riporto		23.255,10
4/121 - Protezione finestre scala con tubi di ferro verni- ciato compreso le opere murarie: 3 x 2 x 2,300	= Kg. 13,80 =====	350	4.830,00
SCALA B: Locali cantine:			
5/199 - Piccola riparazione di portine, ecc.: 6 x 0,70 x 1,90	= mq. 7,98 =====	600	4.788,00
6/249 - Raschiatura di tinte, ecc.: Portine: 3 x 2 x 0,70 x 1,90	= mq. 7,98 =====	35	279,30
7/254 - Dipintura ad olio, ecc. Portine: 3 x 2 x 0,70 x 1,90	= mq. 7,98 =====	380	3.032,40
VANO SCALA:			
8/249 - Raschiatura di tinte, ecc. Portone di ingresso e por- te di accesso alle terrazze: Portone: 2 x 1,70 x 2,00	= mq. 6,80		
Terrazza: 2x2x1,00 x 1,90	= " 7,60 mq. 14,40 =====		
sommano		35	504,00
9/255 - Dipintura ad olio, ecc. Portone e porte terraz- za: superficie come sopra	= mq. 14,40		
SCALA A: Sviluppi superficie idem voce n.2: 2 x mq.7,20	= mq. 14,40 mq. 28,80 =====		
sommano		380	10.944,00
10/254 - Tinteggiatura a colla di pesce, ecc.: Vano Ingresso: 2(2,90 + 3,90) 2,10	= mq. 28,56 =====	90	2.570,40
A Riportare			<u>50.203,20</u>

	Riporto		50.203,20
11/218 - Grande riparazione porte terrazza, ecc. : 2 x 1,00 x 1,90	= mq. <u>3,80</u>	2.200	8.360,00
12/121 - Protezione finestre scala a giorno, con tubi di ferro verniciato, compreso le opere murarie: 3 x 2 x 2,300	= Kg. <u>13,80</u>	350	4.830,00
13/121 - Fornitura e posa in opera di tondini in ferro verni- ciato a protezione spazio libero tra i pianerottoli di smonto e rampe : 6 x 2 x 0,70 x 1,578	= Kg. <u>13,26</u>	350	4.641,00
14/ SCALA C : Locali cantine:			
14/199 - Piccola riparazione portine, ecc.: 6 x 0,70 x 1,90	= mq. <u>7,98</u>	600	4.788,00
VANO SCALA:			
15/215 - Piccola riparazione portiner e porte terrazze: Portone 1,70 x 2,10	= mq. 3,57		
Porte terrazze: 2 x 1,00 x 1,90	= " <u>3,80</u>		
sommano	<u>mq. 7,37</u>	800	5.896,00
16/254 - Tinteggiatura a colla di pesce, ecc.: VANO INGRESSO: 2(2,90+3,90)2,10	= mq. <u>28,56</u>	90	2.570,40
17/121 - Fornitura e posa in opera di tubi di protezione alle fine- stre a giorno delle scale e ai vuoti tra i pianerottoli di smonto e rampe: Finestre: 3 x 2 x 2,300	= Kg. 13,80		
A Riportare	Kg. 13,80		81.288,60

	Riporto	Kg.	13,80		81.288,60
Rampe:					
6 x 2 x 1,578		= "	18,94		
	sommano	Kg.	<u>32,74</u>	350	11.459,00

SCALA A :

Appartamento n.1:

18/202 - Piccola riparazione sportelli, ecc.:

letti

2 x 1,90 x 1,56 = mq. 5,93

soggiorno:

0,70 x 2,56 = " 1,79

1,90 x 1,56 = " 2,96

ingresso:

1,10 x 1,56 = " 1,72

cucina:

2,60 x 0,80 = " 2,08

sommano mq. 14,48 600 8.688,00

19/255 - Dipintura ad olio infissi di cui sopra

= mq. 14,48 380 5.502,40

20/ - Revisione completa dell'impianto idrico e fognante: a corpo

6.000,00

Appartamento n.2 :

21/203 - Piccole riparazioni sportelli a vetri, ecc. :

Sviluppi idem alla voce n.18= mq. 14,48 600 8.688,00

22/255 - Dipintura ad olio infissi di cui sopra

= mq. 14,48 380 5.502,40

23/ - Revisione completa dell'impianto idrico e fognante: a corpo

6.000,00

Appartamento n.3 :

24/202 - Piccola riparazione sportelli a vetri, ecc. :

Sviluppi idem alla voce n.18= mq. 14,48 600 8.688,00

25/255 - Dipintura ad olio infissi di cui sopra:

= mq. 14,48 380 5.502,40

A Riportare

147.318,80

		Riporto	147.318,80
26/	- Revisione completa dell'im- pianto idrico e fognante: a corpo =		6.000,00
	Appartamento n.4 :		
27/202	- Piccola riparazione sportel- li a vetri, ecc. : Sviluppi idem alla voce 18 = mq. 14,48	600	8.688,00
28/255	- Dipintura ad olio infissi di cui sopra = mq. 14,48	380	5.502,40
29/	- Revisione completa dell'im- pianto idrico e fognante: a corpo =		6.000,00
	Appartamento n.5 e 6 :		
30/202	- Piccola riparazione sportel- li a vetri, ecc.: Sviluppi come alla voce n.18=: 2 x 14,48 = mq. 28,96	600	17.376,00
31/255	- Dipintura ad olio infissi di cui sopra: = mq. 28,96	380	11.004,80
32/	- Revisione completa degli im- pianti idrici e fognanti, con sostituzione di alcuni pezzi fatiscenti: a corpo		12.000,00
33/29	- Spieconatura di intonaci gon- fiati a causa di infiltrazioni di acqua piovana dall'esterno per i prospetti privi di intonaci: Vano letto alloggio n.6: 3,10 x 3,10 = mq. 9,61	100	961,00
34/89	- Intonaco civile per interni superficie come sopra: = mq. 9,61	400	3.844,00
35/254	- Tinteggiatura a colla di pe- sce, ecc. per tutto il vano Pareti: 243,10+4,10)3,10 = mq. 44,64	90	4.017,60
	A Riportare		222.712,60

Riporto

222.712,60

SCALA B :

Appartamento n.1

36/ - Revisione completa dell'im-
pianto idrico fognante con
sostituzione di tappi e guar-
nizioni ai vari servizi :
a corpo 8.000,00

37/202 - Piccola riparazione sportelli
a vetri, ecc. :

Letti:

2 x 1,90 x 1,56 = mq. 5,93

soggiorno:

0,70 x 2,56 = " 1,79

1,90 x 1,56 = " 2,96

cucina:

2,60 x 0,70 = " 1,82

sommano mq. 12,50

600

7.500,00

38/254 - Dipintura ad olio infissi
di cui sopra:

= mq. 12,50

380

4.750,00

39 Appartamento n° 3 e 5

39/ - Revisione completa dell'im-
pianto idrico e fognante con
sostituzione di tappi e guar-
nizioni ai vari servizi:
a corpo 16.000,00

40/158 - Fornitura e posa in opera di
tazza da cesso, ecc. nell'al-
loggio n°3

= N° 1, P=

7.000

7.000,00

41/202 - Piccola riparazione sportel-
li a vetri, ecc. :

Letti:

2 x 2 x 1,90 x 1,56 = mq. 11,86

Soggiorni:

2 x 0,70 x 2,56 = " 3,58

2 x 1,90 x 1,56 = " 5,93

Cucine:

2 x 2,60 x 0,70 = " 3,64

sommano mq. 25,01

600

15.006,00

A Riportare

280.968,60

	Riporto		438.108,40
49/221 - Piccola riparazione di persiane avvolgibili, ecc.			
Letti:			
3 x 2 x 1,90 x 1,56	= mq.	17,84	
Soggiorni:			
3 x 1,90 x 1,56	= "	8,89	
Cucine:			
3 x 2,60 x 0,70	= "	5,46	
sommano	mq.	32,19	900 28.971,00
	=====		
50/254 - Dipintura ad olio persiane solo all'esterno:	= mq.	32,19	380 12.232,20
	=====		
51/29 - Spicconatura di intonaci gon- fiati a causa di infiltrazio- ni di acqua piovana dallo esterno a causa della mancan- za di intonaci all'esterno:			
(Alloggio n.3):			
Cucina			
2,70 x 1,80	= mq.	4,86	100 486,00
	=====		
52/89 - Intonaco civile per interni superficie come sopra:	= mq.	4,86	400 1.944,00
	=====		
53/254 - Tinteggiatura a colla di pe- sce per tutto il vano cucina:			
Pareti:			
2(2,70 + 4,00)3,10	= mq.	41,54	90 3.738,60
	=====		
54/ - Appartamenti n.2-4-6: Revisione completa dell'im- pianto idrico e fognante con sostituzione di tappi e guar- nizioni ai vari servisi			
A corpp			30.000,00
55/ - Piccola riparazione sportel- li a vetri, ecc.:			
Letti:			
3 x 3 x 1,90 x 1,56	= mq.	26,68	
Soggiorni:			
3 x 0,70 x 2,56	= "	5,38	
A Riportare	mq.	32,06	515.480,20

	Riporto	mq.	32,06		515.480,20
	3 x 1,90 x 1,56	= "	8,89		
	Cucine:				
	3 x 2,60 x 0,70	= "	5,46		
	sommano	mq.	46,41	600	27.846,00
		=====			
56/254 -	Dipintura ad olio infissi di cui sopra:	= mq.	46,41	380	17.635,80
		=====			
57/221 -	Piccola riparazione di persiane avvolgibili, ecc. :				
	Letti:				
	3 x 3 x 1,90 x 1,56	= mq.	26,68		
	Soggiorni:				
	3 x 1,90 x 1,56	= "	8,89		
	Cucine:				
	3 x 2,60 x 0,70	= "	5,46		
	sommano	mq.	41,03	900	36.927,00
		=====			
58/254 -	Dipintura ad olio persiane solo all'esterno:	= mq.	41,03	380	15.591,40
		=====			
59/29 -	Spicconatura di intonaci gonfiati a causa di infiltrazioni di acqua piovana dall'esterno per mancanza di intonaci all'esterno :				
	(Alloggio n.6)				
	Vano letto:				
	4,70 x 3,10	= mq.	14,57	100	1.457,00
		=====			
60/89 -	Intonaco civile per interni superficie come sopra:	= mq.	14,57	400	5.828,00
		=====			
61/254 -	Tinteggiatura a colla di pesce, ecc.:				
	pareti vano letto:				
	2(4,70 + 3,50)3,10	= mq.	50,84	90	4.575,60
		=====			
	A Riportare				625.341,00

Riporto

625.341,00

PALAZZINA B

SCALA UNICA:

Locali cantine:

62/199 - Piccola riparazione di
portine, ecc.:
6 x 0,70 x 1,90

= mq. 7,89 600 4.734,00
=====

63/252 - Tinteggiatura a latte di
calce, ecc.:
2(5,65 + 1,15)2,20

= mq. 29,92 70 2.094,40
=====

64 VANO SCALA :

64/218 - Grande riparazione porte
terrazza e portone princi
pale:
2 x 1,00 x 1,90
1,70 x 2,00

= mq. 3,80
= " 3,40
=====

sommano

mq. 7,20 2.200 15.840,00
=====

65/215 - Piccola riparazione di por
toncini d'ingresso agli al
loggi:

6 x 1,10 x 2,00

= mq. 13,20 800 10.560,00
=====

66/255 - Dipintura ad olio, ecc.
infissi di cui ai numeri
precedenti:

mq. (13,20 + 7,20)

= mq. 20,40 380 7.752,00
=====

67/121 - Opere in ferro per protezio
ne finestre scala e degli
spazi vuoti tra pianerottoli
di smonto e rampe:

3 x 2 x 2,300

6 x 2 x 0,70 x 1,578

= Kg. 13,80
= " 13,25
=====

sommano

Kg. 27,06 350 9.471,00
=====

68/16 - Demolizione di muratura in
calcestruzzo di fondazione
all'esterno del fabbricato
perchè formante risega nel
piano di marciapiede:

2,00 x 0,15 x 0,55

= mc. 1,65 5.000 8.250,00
=====

A Riportare

684.042,40

Riporto

684.042,40

Appartamenti n° 1-2-3-4-5-6 :

69/ - Revisione completa degli impianti idrici e fognanti con sostituzione di guarnizioni fatiscenti:

6 x 6.000

III

36.000,00

70/202 - Piccola riparazione di spor
telli e vetri, ecc. :

Letti :

$$6 \times 2 \times 1,80 \times 1,56$$

= mg. 33.70

Soggiorni:

$$6 \times 1,80 \times 1,56$$

16.85

 $6 \times 0,70 \times 2,56$

		10,75
= "		

Cucine:

6 x 2,60 x 0,70

= " 10.92

Sommario

mc. 72.22

600

43.332.00

71/221 - Piccola riparazione di persiane avvolgibili:

Letti:

$$6 \times 2 \times 1,80 \times 1,56$$
$$= m q \cdot 33,70$$

Soggiorni

 $6 \times 1,80 \times 1,56$

= " 16,85

Cucine:

6 x 2,60 x 0,70

= " 10.92

SOMMARIO

mq. 61.50

500

55.350.00

72/255 - Dipintura ad olio infissi
di cui ai numeri precedenti:
(72,22 + 61,50)

$$= m q \cdot 133.72$$

380

50.813,60

73/173 - Fornitura e posa in opere di
bidet, ecc. rotto a seguito
della revisione degli impianti:

1. = N° 1. =

10,000

10,000.00

74/252 - Tinteggiatura a latte di calce, ecc.:
Vistose macchie di umidità per infiltrazione dall'esterno:

A Riportare

879.538,00

Riporto

879.538,00

Appartamento n° 2 :

Letto piccolo:

2(2,78 + 3,90)3,10 = mq. 41,42

Appartamento n° 3 :

Letto matrimoniale:

2(4,15 + 3,90)3,10 = " 49,91

Appartamento n° 6 :

Letto matrimoniale:

2(4,15 + 3,90)3,10 = " 49,91

Soggiorno:

2(5,55 + 3,90)3,10 = " 58,59

sommano

mq. 199,83

70

13.988,10

PALAZZINA C :

SCALA A

Locali cantine:

75/59 - Risanatura lesioni tramezzi
per assestamento del terreno:

= ml. 9,00

400

3.600,00

76/252 - Tinteggiatura a latte di cal
ce:

Pareti cantine:

4x2(4,00+1,70)2,10 = mq. 95,76

70

6.703,20

77/199 - Piccola riparazione di por-
tine, ecc. :

4 x 0,70 x 1,90

= mq. 5,32

600

3.192,00

78/ VANO SCALA :

78/249 - Raschiatura di tinte, ecc.:

Portone ingresso e porte

di accesso alle terrazze

Portone:

2 x 1,70 x 2,00 = mq. 6,80

Terrazza:

2 x 2 x 1,00 x 1,90 = " 7,60

sommano

mq. 14,40

36

504,00

A Riportare

907.525,30

		Riporto		807.525,30
79/218 - Grande riparazione, ecc.:				
Portone e porte terrazze				
1,70 x 2,00	= mq.	3,40		
2 x 1,00 x 1,90	= "	3,80		
sommano	mq.	7,20	2.200	15.840,00
		=====		
80/255 - Dipintura ad olio, ecc.:				
Portone e porte terrazze				
superficie idem alla voce				
n.78	= mq.	14,40	380	5.472,00
		=====		
81/89 - Intonaco civile, ecc.				
Rappezzi intonaco vano in-				
gresso :				
lato destro				
3,50 x 2,00	= mq.	7,00		
4,00 x 1,50	= "	6,00		
lato sinistro:				
2,50 x 0,80	= "	2,00		
2,30 x 2,10	= "	4,83		
sommano	mq.	19,83	400	7.932,00
		=====		
82/88 - Sovrapprezzo per rappezzi				
superficie idem c.s.	= mq.	19,83	120	2.379,60
		=====		
83/121 - Opere in ferro per protezio-				
ne finestre a giorno delle				
scale e dei tratti vuoti				
tra rampe e pianerottoli di				
smonto, compreso verniciatu-				
ra ed opere murarie :				
2 x 2 x 2,300	= Kg.	9,20		
4 x 2 x 0,70 x 1,578	= "	8,84		
sommano	Kg.	18,04	350	6.314,00
		=====		
84/254 - Tinteggiatura a cplla di pe-				
sce, ecc.				
Vano ingresso:				
Lato destro:				
(4,00 + 0,70) 2,10	= mq.	9,87		
5,90 x 2,10	= "	12,39		
A Riportare	mq.	22,26		945.462,90

Riporto	mq.	22,26		945.462,90
Lato sinistro:				
5,20 x 2,10	= "	10,92		
2,50 x 2,10	= "	5,25		
5,20 x 2,10	= "	10,92		
Fronte:				
2,00 x 2,10	= "	4,20		
0,60 x 2,10	= "	1,26		
2,50 x 2,10	= "	5,25		
sommano	mq.	60,06	90	5.405,40
		=====		

SCALA B :

Locali cantine :

85/59	- Ristrutturazione lesioni tramezzati per assestamento del terreno.			
	Complessivamente	= ml.	15,00	400 6.000,00
			=====	
86/89	- Intonaco civile, ecc. per rappezzi intonaco caduto a seguito delle lesioni:			
	ml. 15,00 x 1 ^m ,50	= mq.	22,50	400 9.000,00
			=====	
87/88	- Sovrapprezzo per rappezzi intonaco :			
	Superficie c.s.	= mq.	22,50	120 2.700,00
			=====	
88/199	- Piccola riparazione di portine, ecc. :			
	4 x 0,70 x 1,90	= mq.	5,32	600 3.192,00
			=====	

VANO SCALA :

89/249	- Raschiatura di tinte, ecc. Portone ingresso e porte di accesso alla terrazza:			
	Portone:			
	2 x 1,70 x 2,00	= mq.	6,80	
	Terrazza:			
	2 x 2 x 1,00 x 1,90	= "	7,60	
	sommano	mq.	14,40	35 504,00
			=====	
	A Riportare			972.264,30

Riporto

972.264,30

90/218 - Grande riparazione, ecc.

Portone e porte terrazza

1,70 x 2,00

= mq. 3,40

2 x 1,00 x 1,90

= " 3,80

sommano

mq. 7,20

2.200

15.840,00

=====

91/255 - Dipintura ad olio, ecc.

Portone e porte terrazze

2 x 7,20

= mq. 14,40

380

5.472,00

=====

92/254 - Tinteggiatura a colla di pesce, ecc. :

VANO INGRESSO :

2(8,00 + 3,80)2,00

= mq. 47,20

90

4.248,00

=====

93/89 - Intonaco civile, ecc. per rappezzi vano ingresso:

2,00 x 1,10

= mq. 2,20

3,80 x 1,60

= " 6,08

8,00 x 2,00

= " 16,00

sommano

mq. 24,28

400

9.712,00

=====

94/121 - Opere in ferro per protezione finestre a giorno delle scale e dei tratti vuoti tra rampe e pianerottoli di smonto, compreso verniciature ed opere murarie

2 x 2 x 2,300

= Kg. 9,20

4 x 2 x 0,70 x 1,578

= " 8,84

sommano

Kg. 18,04

350

6.314,00

=====

SCALA C :

Locali cantine:

95/59 - Risanatura lesioni tramezzi per assestamento del terreno

complessivamente := mq. 32,00

400

12.800,00

=====

A Riportare

1.026.650,30

	Riporto		1.026.650,30
96/89 - Intonaco civile, ecc. per rappezzi intonaco caduto; ml.32,00 x 1,20 ^m	= mq. 38,40 =====	400	15.360,00
97/88 - Sovrapprezzo per rappezzi intonaco di cui sopra:	= mq. 38,40 =====	120	4.608,00
98/199 - Piccola riparazione di porti ne, ecc. : 4 x 0,70 x 1,90	= mq. 5,32 =====	600	3.132,00
99 VANO SCALA :			
99/249 - Raschiatura di tinte, ecc. Portone ingresso: 2 x 1,70 x 2,00	= mq. 6,80		
Terrazza: 2 x 2 x 1,00 x 1,90	= " 7,60 =====		
sommano	mq. 14,40 =====	35	504,00
00/213 - Grande riparazione, ecc. portone e porte terrazze: 1,70 x 2,00 2 x 1,00 x 1,90	= mq. 3,40 = " 3,80 =====		
sommano	mq. 7,20 =====	2.200	15.840,00
01/255 - Dipintura ad olio, ecc. portone e porte terrazze: 2 x 7,20	= mq. 14,40 =====	380	5.472,00
02/254 - Tinteggiatura a colla, ecc. Vano ingresso: 2(9,60 + 4,80)2,00	= mq. 57,60 =====	90	5.184,00
03/89 - Intonaco civile, ecc. per rap pezzi vano ingresso: lato sinistro: 9,60 x 1,10 lato destro: 3,70 x 1,10	= mq. 10,56 = " 4,07 =====		
sommano	mq. 14,63 =====	400	5.852,00
	A Riportare		1.082.602,30

Riporto

1.082.602,30

104/121 - Opere in ferro per protezione finestre a giorno delle scale e dei tratti vuoti tra rampe e pianerottoli di smonta, compreso verniciatura ed opere murarie:

2 x 2 x 2,300	= Kg.	9,20		
4 x 2 x 0,70 x 1,578	= "	8,84		
sommano	Kg.	18,04	350	6.314,00
	=====			

PALAZZINA C

SCALA A :

Appartamento n°1:

105/202 - Piccola riparazione sportelli a vetri, ecc.

Letti:

1,90 x 1,56	= mq.	2,96		
1,90 x 2,56	= "	2,96		

Cucina:

2,60 x 0,80	= "	2,08		
-------------	-----	------	--	--

Pranzo-soggiorno:

0,70 x 2,56	= "	1,79		
1,90 x 1,56	= "	2,96		

sommano	mq.	12,75	600	7.650,00
	=====			

106/254 - Dipintura ad olio infissi di cui sopra:
superficie come alla voce precedente:

= mq.	12,75	380	4.845,00
	=====		

107/29 - Spicconatura di intonaci gonfiati a causa di infiltrazioni di acqua piovana dall'esterno perchè i prospetti sono privi di intonaci:

Vano letto:

4,10 x 3,10	= mq.	12,71		
3,70 x 3,10	= "	11,47		

Soggiorno:

2,80 x 3,10	= "	8,68		
2,20 x 3,10	= "	6,82		

sommano	mq.	39,68	100	3.968,00
	=====			

A Riportare

1.105.379,30

Riporto

1.105.379,30

108/89 - Intonaco civile per interni
Superficie come alla voce
precedente: = mq. 39,68 400 15.872,00
=====

109/254 - Tinteggiatura a colla di
pesce, ecc. pareti vani
di cui sopra:
Vano letto:
2 (4,10 + 3,70) 3,10 = mq. 48,36
Soggiorno:
2 (5,40 + 3,70) 3,10 = " 56,42
sommano mq. 104,78 90 9.430,20
=====

Appartamenti n.2-4:

110/202 - Piccola riparazione sportel
li a vetri, ecc.
Letti:
2 x 3 x 1,90 x 1,56 = mq. 17,78
Cucine:
2 x 2,60 x 0,80 = " 4,16
Pranzi
2 x 0,70 x 2,56 = " 35,84
2 x 1,90 x 1,56 = " 5,93
sommano mq. 63,71 600 38.226,00
=====

111/255 - Dipintura ad olio infissi
di cui sopra: = mq. 63,71 380 24.209,80
=====

112/ - Revisione completa degli im
pianti idrici e fognanti con
sostituzione di alcuni pez-
zi fatiscenti: A Corpo = 21.000,00

Appartamento n° 3 :

113/202 - Piccola riparazione sportel
li a vetri, ecc. :
Letti :
2 x 1,90 x 1,56 = mq. 5,93
Cucina :
2 x 1,60 x 0,80 = " 2,56
A Riportare mq. 8,49 1.214.117,30

	Riporto	mq.	8,49		1.214.117,30
Pranzo :					
	2 x 0,70 x 2,56	= "	3,58		
	2 x 1,90 x 1,56	= "	2,93		
	sommano	mq.	15,00	600	9.000,00
=====					
14/254	- Dipintura ad olio infissi di cui sopra	= mq.	15,00	380	5.700,00
=====					
15/221	- Piccola riparazione persiane avvolgibili, ecc. : superficie come per gli sportelli (voce 113)	= mq.	15,00	900	13.500,00
=====					
16/235	- Dipintura ad olio persiane avvolgibili : superficie c.s.	= mq.	15,00	380	5.700,00
=====					
17/29	- Spicconatura di intonaci gonfiati a causa di infiltrazioni dall'esterno per la caduta degli intonaci del prospetto :				
	Vano letto :				
	4,10 x 3,10	= mq.	12,71		
	3,70 x 3,10	= "	11,47		
	sommano	mq.	24,18	100	2.418,00
=====					
18/89	- Intonaco civile per interni superficie c.s.	= mq.	24,18	400	9.672,00
=====					
19/254	- Tinteggiatura a colla, ecc. pareti vano letto:				
	2 (4,10 + 3,70) 3,10	= mq.	48,36	90	4.352,40
=====					
SCALA B :					
Appartamenti n.1-2					
20/202	- Piccola riparazione sportelli a vetri, ecc.				
	Letti:				
	4 x 1,90 x 1,56	= mq.	11,86		
	a riportare	mq.	11,86		1.264.459,70

	Riporto	mq.	11,86		1.264.459,70
	Cucine :				
	2 x 2,60 x 0,80	= "	4,16		
	Pranzi :				
	2 x 0,70 x 2,56	= "	3,58		
	2 x 1,90 x 1,56	= "	5,93		
	sommano	mq.	25,53	600	15.318,00
		=====			
121/255	- Dipintura ad olio infissi di cui sopra	= mq.	25,53	380	9.701,40
		=====			
122/	- Revisione completa degli impianti idrici e fognanti con sostituzione di alcuni pezzi fatiscenti, allacci ed opere murarie (Alloggio n.1) : A Corpo	=			27.000,00
123/29	- Spicconatura di intonaci gonfiati (alloggio n.1) : Letto:				
	4,15 x 3,10	= mq.	12,87		
	3,90 x 3,10	= "	12,09		
	Cucina:				
	2,90 x 2,10	= "	6,09		
	sommano	mq.	31,05	100	3.105,00
		=====			
124/89	- Intonaco civile per interni alloggio e vani di cui sopra	= mq.	31,05	400	12.420,00
		=====			
125/254	- Tinteggiatura a colla; ecc. pareti vani di cui al numero d'ordine 123: Vano letto:				
	2 (4,15 + 3,90) 3,10	= mq.	49,91		
	Cucina:				
	2 (3,10 + 4,00) 3,10	= "	44,02		
	sommano	mq.	93,93	90	8.453,70
		=====			
126/	- Revisione dell'impianto idrico e fognante compreso lavori murari e ripristini e sostituzione di pezzi fatiscenti				
	A Riportare				1.340.457,80

	Riporto		1.340.457,80
A corpo			12.000,00
Appartamenti n.3-4 :			
127/ - Revisione degli impianti idri- ci e fognanti A Corpo			9.000,00
128/202 - Piccola riparazione di spor- telli a vetri, ecc. :			
Letti :			
4 x 1,90 x 1,56	= mq.	11,86	
Cucine:			
2 x 2,60 x 0,80	= "	4,16	
Pranzi			
2 x 0,70 x 2,56	= "	3,58	
2 x 1,90 x 1,56	= "	5,93	
sommano	mq.	25,53	600 15.318,00
	=====		
129/255 - Dipintura ad olio infissi di cui sopra	= mq.	25,53	380 9.701,40
	=====		
130/29 - Spicconatura di intonaci gonfiati :			
Letto :			
4,80 x 3,10	= mq.	14,88	
Cucina:			
2,90 x 3,10	= "	8,99	
Letto:			
2,55 x 3,10	= "	7,91	
sommano	mq.	31,78	100 3.178,00
	=====		
131/89 - Intonaco civile per interni vani di cui al numero prec.	= mq.	31,78	400 12.712,00
	=====		
132/254 - Tinteggiatura a colla pare- ti vani di cui al numero 130:			
Letto:			
2 (4,80 + 2,25) 3,10	= mq.	43,71	
Cucina:			
2 (2,90 + 4,00) 3,10	= "	42,78	
A Riportare	mq.	86,49	1.402.367,20

	Riporto	mq.	86,49		1.402.367,20
Letto:					
2 (2,55 + 4,05) 3,10	= "		40,92		
	sommano	mq.	127,41	90	11.466,90
			=====		
133/	- Revisione dell'impianto idrico e fognante con sostituzione di alcuni pezzi e guarnizioni fatiscenti:				
	A Corpo				12.000,00
	SCALA C :				
	Appartamenti n.1 e 2 :				
134/	- Revisione dell'impianto idrico e fognante con sostituzione di alcuni pezzi e guarnizioni fatiscenti:				
	A corpo				9.500,00
135/202	- Piccola riparazione sportelli e vetri, ecc. :				
	Letti:				
	2 x 2 x 1,80 x 1,56	= mq.	11,23		
	Soggiorni:				
	2 x 1,80 x 1,56	= "	5,62		
	2 x 0,70 x 2,56	= "	3,58		
	Cucine:				
	2 x 2 x 2,60 x 0,70	= "	7,28		
	sommano	mq.	27,70	600	16.620,00
			=====		
136/255	- Dipintura ad olio infissi di cui sopra	= mq.	27,70	380	10.526,00
			=====		
137/29	- Spieconatura di intonaci gonfiati, vani letto di entrambi gli alloggi:				
	2 x 4,80 x 3,10	= mq.	29,76	100	2.976,00
			=====		
138/89	- Intonaco civile per interni vani di cui al numero prec.:	= mq.	29,76	400	11.904,00
			=====		
	A Riportare				1.477.360,10

Riporto

1.510.606,10

VANO SCALE :

145/218 - Grande riparazione porte <u>ter</u> razza e portone principale :				
2 x 1,00 x 1,90	= mq.	3,80		
1,70 x 2,00	= "	3,40		
sommano	mq.	7,20	2.200	15.840,00
		=====		
146/215 - Piccola riparazione di por- toncini d'ingresso agli al- loggi :				
4 x 1,10 x 2,00	= mq.	8,80	800	7.040,00
		=====		
147/255 - Dipintura ad olio, ecc. in- fissi di cui ai numeri prec. mq. (7,20 + 8,80)				
	= mq.	16,00	380	6.080,00
		=====		
148/121 - Opere in ferro per protezio- ne finestre scale e degli spazi vuoti tra pianerottoli di smonto e rampe :				
2 x 2 x 2,300	= Kg.	9,20		
4 x 2 x 0,70 x 1,578	= "	8,84		
sommano	Kg.	18,04	350	6.314,00
		=====		
*#9				
Appartamento n° 1 :				
149/ - Revisione completa degli im- pianti idrici e fognanti con sostituzione di guarnizioni fatiscenti : A corpo =				
				6.000,00
150/202 - Piccola riparazione di spor- telli a vetri, ecc. :				
Letti:				
2 x 1,80 x 1,56	= mq.	5,62		
Soggiorno:				
1,80 x 1,56	= "	2,81		
0,70 x 2,56	= "	1,79		
Cucina:				
2,60 x 0,70	= "	1,82		
sommano	mq.	12,04	600	7.224,00
		=====		
A Riportare				1.559.104,10

Riporto

1.559.104,10

151/221 - Piccola riparazione di persiane avvolgibili :

Letti:

2 x 1,80 x 1,56 = mq. 5,62

Soggiorno :

1,80 x 1,56 = " 2,81

Cucina:

2,60 x 0,70 = " 1,82

sommano mq. 10,25 900 9.255,00
=====

152/255 - Dipintura ad olio infissi di cui ai numeri preced. (12,04 + 10,25)

= mq. 22,29 380 8.466,40
=====

153

Appartamenti n.2-3-4 :

153/ - Revisione completa degli impianti idrici e fognanti con sostituzione di guarnizioni fatiscenti:

3 x 6.000 = 18.000,00

154/202 - Piccola riparazione di sportelli a vetri, ecc. :

Letti:

3 x 2 x 1,80 x 1,56 = mq. 16,85

Soggiorni:

3 x 1,80 x 1,56 = " 8,43

3 x 0,70 x 2,56 = " 5,38

Cucine :

3 x 2,60 x 0,70 = " 5,46

sommano mq. 36,12 600 21.672,00
=====

155/221 - Piccola riparazione di persiane avvolgibili :

Letti:

3 x 2 x 1,80 x 1,56 =mq. 16,85

Soggiorni:

3 x 1,80 x 1,56 = " 8,43

Cucine:

3 x 2,60 x 0,70 = " 5,46

sommano mq. 30,74 900 27.666,00
=====

A Riportare

1.644.163,50

	Riporto		1.644.163,50
156/255 - Dipintura ad olio infissi di cui ai numeri preced.: (36,12 + 30,74)	= mq. 66,86 =====	380	25.406,80
156/252 -Tinteggiatura a latte di calce, ecc. Vistose macchie di umidità per infiltrazioni dall'ester no essendo i prospetti privi di intonaco : Vani letto : 3 x 2 (4,15 + 3,90) 3,10	= mq. 149,73 =====	70	10.481,10

CANT.17867 - N° 40 ALLOGGI -	T O T A L E	£. 1.680.051,40
		=====

EX CANT.18049 (n°22 Alloggi a riscatto)

=====

PALAZZINA E

SCALA UNICA:

Locali cantine e vano scala:

157/200 - Media riparazione di portine,
ecc. :

6 x 0,70 x 1,90	= mq.	7,98	960	7.660,80
		=====		

158/252 - Tinteggiatura a latte di
calce, ecc.

Vano ingresso:

2 (8,20 + 3,80) 2,20	= mq.	52,80	70	3.696,00
		=====		

159/218 - Grande riparazione porte ter-
razza e portone principale :

2 x 1,00 x 1,90	= mq.	3,80		
1,70 x 2,00	= "	3,40		

sommano	mq.	7,20	2.200	15.840,00
		=====		

160/215 - Piccola riparazione di por-
toncini d'ingresso agli al-
loggi :

6 x 1,10 x 2,00	= mq.	13,20	800	10.560,00
		=====		

161/255 - Dipintura ad olio, ecc. in-
fissi di cui ai numeri prec.:
(157; 159; 160)

mq.(7,98 + 7,20 + 13,20)	= mq.	28,38	380	10.784,40
		=====		

162/121 - Opere in ferro per protezio-
ne finestre scala e dei vuo-
ti tra pianerottoli di smont-
to e rampe :

3 x 2 x 2,300	= Kg.	13,80		
6 x 2 x 0,70 x 1,578	= "	13,26		

sommano	Kg.	27,06	380	9.471,00
		=====		

Appartamenti n° 1-2-3-4-5-6:

163/ - Revisione completa degli im-
pianti idrici e fognanti con
sostituzione di guarnizioni
fatiscenti: 6 x 6.000

A Riportare

36.000,00
<u>94.012,20</u>

Riporto

94.012,20

164/ - Idem per impianti elettrici 45.000,00

165/202 - Piccola riparazione di sportelli a vetri, ecc. :

Letti:

6 x 2 x 1,80 x 1,56 = mq. 33,70

Soggiorni:

6 x 1,80 x 1,56 = " 16,85

6 x 0,70 x 2,56 = " 10,75

Cucine:

6 x 2,60 x 0,70 = " 10,92

sommano mq. 72,22

600

43.332,00

166/221 - Piccola riparazione di persiane avvolgibili;

Letti :

6 x 2 x 1,80 x 1,56 = mq. 33,70

Soggiorni :

6 x 1,80 x 1,56 = " 16,86

Cucine :

6 x 2,60 x 0,70 = " 10,92

sommano mq. 61,48

900

55.332,00

167/255 - Dipintura ad olio infissi di cui ai numeri 165 e 166: (72,22 + 61,48)

= mq. 133,70

380

50.806,00

PALAZZINA F

SCALA UNICA

Locali cantine e vano scala:

168/200 - Media riparazione di portine, ecc. :

4 x 0,70 x 1,90 = mq. 5,32

960

5.107,20

169/252 - Tinteggiatura a latte di calce, ecc. :

2 (8,20 + 3780) 2,20 = mq. 52,80

70

3.696,00

A Riportare

297.285,40

Riporto

297.285,40

170/218 - Grande riparazione porte
terrazza e portone princi
pale :

2 x 1,00 x 1,90

= mq. 3,80

1,70 x 2,00

= " 3,40

sommano

mq. 7,20

2.200

15.840,00

171/215 - Piccola riparazione di por
toncini d'ingresso agli al
loggi :

4 x 1,10 x 2,00

= mq. 8,80

800

7.040,00

172/255 - Dipintura ad olio, ecc.
infissi di cui ai numeri
precedenti: 168;170;171:

mq.(5,32 + 7,20 + 8,80)

= mq. 21,32

380

8.101,60

173/121 - Opere in ferro per protezio
ne finestre scala e dei vuo
ti tra pianerottoli di smon
to e rampe :

3 x 2 x 2,300

= Kg. 13,80

6 x 2 x 0,70 x 1,578

= " 13,26

sommano

Kg. 27,06

350

9.471,00

Appartamenti n.1-2-3-4 :

174/ - Revisione completa degli im
pianti idrici e fognanti con
sostituzione di guarnizioni
fatiscenti :

4 x 6.000

24.000,00

175/ - Idem per impianti elettrici:

28.000,00

176/202 - Piccola riparazione di spor
telli a vetri, ecc; :

Letti:

4 x 2 x 1,80 x 1,56

= mq. 22,46

Soggiorni:

4 x 1,80 x 1,56

= " 11,23

4 x 0,70 x 2,56

= " 7,17

Cucine:

4 x 2,60 x 0,70

= " 7,28

sommano

mq. 48,14

600

28.884,00

A Riportare

418.622,00

Riporto

418.622,00

177/221 - Piccola riparazione di persiane avvolgibili :

Letti:

4 x 2 x 1,80 x 1,56 = mq. 22,46

Soggiorni:

4 x 1,80 x 1,56 = " 11,23

Cucine:

4 x 2,60 x 0,70 = " 7,28

sommano mq. 40,97

900

36.873,00

178/255 - Dipintura ad olio infissi di cui ai numeri 165 e 166 (72,22 + 61,48)

= mq. 133,70

380

50.806,00

PALAZZINA G

SCALA A

Locali cantine e vano scala:

179/200 - Media riparazione di portine, ecc. :

6 x 0,70 x 1,90 = mq. 7,98

600

4.788,00

180/252 - Tinteggiatura a latte di calce, ecc. :

2 (3,15 + 3,80) 2,20 = mq. 30,58

70

2.140,60

181/218 - Grande riparazione porte terrazze e portone principale :

2 x 1,00 x 1,90 = mq. 3,80

1,70 x 2,00 = " 3,40

sommano mq. 7,20

2.200

15.840,00

182/215 - Piccola riparazione di portoncini d'ingresso agli alloggi :

6 x 1,10 x 2,00 = mq. 13,20

800

10.560,00

183/255 - Dipintura ad olio, ecc. infissi di cui ai numeri prec.:

179-181-182 :

mq. (7,98 + 7,20 + 13,20) = mq. 28,38

380

10.784,40

A Riportare

550.414,00

		Riperto		550.414,00
184/121	- Opere in ferro per protezione finestre scala e dei vuoti tra piani rottoli di smonto e rampe:			
	3 x 2 x 2,300	= Kg.	13,80	
	6 x 2 x 0,70 x 1,578	= "	13,26	
	sommano	Kg.	27,06	350 9.471,00
		=====		
	Appartamenti n.1-2-3-4-5-6 :			
185/	- Revisione completa degli impianti idrici e fognanti con piccole riparazioni e sostituzione di guarnizioni fatiscenti :			
	6 x 7.000			42.000,00
186/	- Idem per impianti elettrici :			
				30.000,00
187/202	- Piccola riparazione di sportelli a vetri, ecc. :			
	Letti			
	6 x 2 x 1,80 x 1,56	= mq.	33,70	
	Soggiorni:			
	6 x 1,80 x 1,56	= "	16,85	
	6 x 0,70 x 2,56	= "	10,75	
	Cucine :			
	6 x 2,60 x 0,70	= "	10,92	
	sommano	mq.	72,22	600 43.332,00
		=====		
188/221	- Piccola riparazione di persiane avvolgibili :			
	Letti :			
	6 x 2 x 1,80 x 1,56	= mq.	33,70	
	Soggiorni:			
	6 x 1,80 x 1,56	= "	16,85	
	Cucine :			
	2 x 2,60 x 0,70	= "	10,92	
	sommano	mq.	61,47	900 55.323,00
		=====		
189/255	- Dipintura ad olio infissi di cui ai numeri 187 e 188 :			
	mq. (72,22 + 61,47)	= mq.	133,69	380 50.802,20
		=====		
	A Riportare			
				781.342,20

	Riporto		781.342,20
190/29 - Spieconatura di intonaci gonfiati a causa di infiltrazioni di acqua piovana dall'esterno per la mancanza dell'intonaco esterno.			
Alloggio n° 5 :			
Vano soggiorno:			
4,70 x 3,10	= mq.	14,57	
Alloggio n° 6 :			
Vano letto:			
3,90 x 3,10	= "	12,09	
sommano	mq.	26,66	100 2.666,00
		=====	
191/89 - Intonaco civile per interni superficie come sopra:	= mq.	26,66	400 10.664,00
		=====	
192/254 - Tinteggiatura a colla di pesce, ecc.			
Alloggio n° 5 :			
pareti vano soggiorno:			
2 (4,70 + 3,50) 3,10	= mq.	50,84	
Alloggio n° 6 :			
pareti vano letto:			
2 (4,15 + 3,90) 3,10	= "	49,91	
sommano	mq.	100,75	90 9.067,50
		=====	
SCALA B			
Locali cantine e vano scala:			
193/200 - Media riparazione di portone, ecc.			
6 x 0,70 x 1,90	= mq.	7,98	960 7.660,80
		=====	
194/252 - Tinteggiatura a latte di calce vano ingresso:			
2 (8,20 + 3,80) 2,20	= mq.	52,80	70 3.696,00
		=====	
195/217 - Media riparazione porta terrazzo e portone principale:			
2 x 1,00 x 1,90	= mq.	3,80	
1,70 x 2,00	= "	3,40	
sommano	mq.	7,20	1.650 11.880,00
		=====	
	A Riportare		826.976,50

	Riporto		826.976,50
196/215 - Piccola riparazione portoncini d'ingresso agli alloggi : 6 x 1,10 x 2,00	= mq. 13,20 =====	800	10.560,00
197/255 - Dipintura ad olio, ecc. infissi di cui ai numeri precedenti: 193-195-196 mq.7,98 + 7,20 + 13,20)	= mq. 28,38 =====	380	10.784,40
198/121 - Opere in ferrà per protezione finestre scale e dei vuoti tra pianerottoli di smonto e rampe : 3 x 2 x 2,300 6 x 2 x 0,70 x 1,578	= Kg. 13,80 = " 13,26 sommano Kg. 27,06 =====	350	9.471,00
Appartamenti n.1-2-3-4-5-6 :			
199/ - Revisione completa degli impianti idrici e fognanti con lavori di riparazione e sostituzione di alcuni pezzi fatiscenti : 6 x 10.000			60.000,00
200/ - Idem per impianti elettrici appartamenti :	=		18.000,00
201/202 - Piccola riparazione di sportelli a vetri, ecc. : Letti : 6 x 2 x 1,80 x 1,56 Soggiorni : 6 x 1,80 x 1,56 6 x 0,70 x 2,56 Cucine : 6 x 2,60 x 0,70	= mq. 33,70 = " 16,85 = " 10,75 = " 10,92 sommano mq. 72,22 =====	600	43.332,00
202/221 - Piccola riparazione di persiane avvolgibili: Letti: 6 x 2 x 1,80 x 1,56	= mq. 33,70 A Riportare mq. 33,70		979.123,90

Riportp	mq.	33,70		979.123,90
Soggiorni :				
6 x 1,80 x 1,56	= "	16,85		
Cucine :				
6 x 2,60 x 0,70	= "	10,92		
sommano	mq.	61,47	900	55.323,00
		=====		

203/255 - Dipintura ad olio infissi di cui ai numeri 201 e 202 (72,22 + 61,47)	= mq.	133,69	380	50.802,20
		=====		

CANT.18049: N°22 ALLOGGI:	T O T A L E	£. 1.085.249,10
*****		=====

R I E P I L O G O

-----00000-----

- C/ 17867 - n°40 alloggi	£.	1.680.051,40
- C/ 18049 - n°22 alloggi	"	1.085.249,10
T O T A L E	£.	2.765.300,50
-Per aggiornamento prezzi maggiorazione 20% ...	"	553.060,10
TOTALE GENERALE	£.	3.318.360,60

ed in cifra tonda	£.	3.310.000,00
=====		

BRINDISI, 25 / 3 / 1967

IL DIRETTORE TECNICO
(Dott.Ing. Giovanni ROMA)

V i s t o :

IL PRESIDENTE
(Gr.Uff.Com.te U.G.VALLARINO)

