

GESTIONE I.N.A.-CASA

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

40014 - Costruzione di Case per Lavoratori in BRINDISI

SI-2° Settennio - Cant. I.6706-Coop. E.P.O.C.A.

Importo a base d'asta L. 38.770.000,=

Ribasso del 5,00%

Importo netto contrattuale..... L. 36.831.500,=

CONTRATTO N°2274 del 7.5.1960 registrato a Brindisi

il 18.5.1960 al n°2038 Mod.I Vol.1152=

IMPRESA : CAPETO Luigi - BRINDISI -

-----00000-----

PERIZIA SUPPLETTIVA

R e l a z i o n e

Con Mod. I.C. 200/Coop. del 21.1.1960 Codesta Gestione approvava il progetto per la costruzione di n°1 palazzina di Case per Lavoratori nel Comune di BRINDISI per n°12 alloggi - 84 vani legali - per l'importo complessivo di L.45.780.000,=

I lavori furono appaltati all'Impresa CAPETO Luigi - Brindisi - con il ribasso del 5,00% -

In sede di esecuzione dei lavori è stato necessario approfondire gli scavi di fondazione per cui si è dovuto aumentare l'altezza del calcestruzzo rela-

tivo. =

Inoltre si è ritenuto opportuno apportare alcune migliorie agli alloggi e precisamente: Maggiore rivestimento bagno; zoccololetto battiscopa; pavimentazione con tavellancini e tavelloni in luogo di marmette; ampliamento dell'impianto di acqua calda nei bagni; ornio ai portoncini di ingresso agli appartamenti.

Poichè parte di tali lavori non erano previsti, ovvero lo erano in misura ridotta, si è reso necessario procedere alla redazione di adatta perizia suppletiva.

La presente perizia suppletiva è suddivisa in due parti: nella prima parte sono comprese le maggiori opere occorse per le fondazioni per un importo netto di L.1.450.000,=; nella seconda parte sono riportati i lavori di opere di miglioramento per un importo netto di L.3.000.000,= ed in totale di lire L.4.450.000,= in cifra tonda.

A tale spesa si può far fronte:

- a) per la prima parte relativa alle fondazioni, con aumento del costo vano come previsto dalla circolare 687 Febbraio 1960 per le Cooperative;
- b) per l'altra parte con L.1.938.500,= riveniente dal ribasso d'asta contrattuale e L.1.070.000,=

a disposizione per imprevisti.

Nel sottoporre all'approvazione la presente perizia si chiede, pertanto, l'autorizzazione all'impegno delle somme come innanzi specificate.

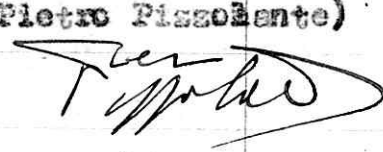
I lavori rientrando nel quinto d'obbligo, verranno affidati alla medesima Impresa agli stessi patti e condizioni del contratto principale.

Fa parte della presente relazione la stima dei lavori.

Brindisi, 10.11.1960

IL DIRETTORE DEI LAVORI

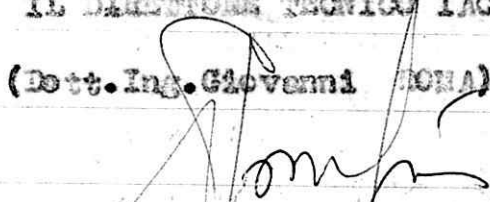
(Dott. Ing. Leonardo POTTI e Pietro Pizzolante)

Visto:

IL DIRETTORE TECNICO IACP

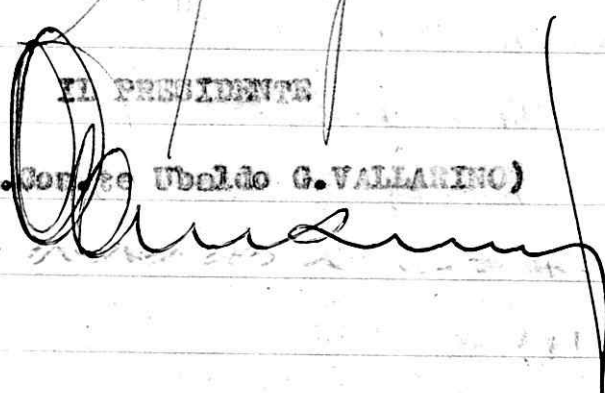
(Dott. Ing. Giovanni BONA)



Visto:

IL PRESIDENTE

(Comm. Cons. Ubaldo G. VALLARINO)



GESTIONE I.N.A.-CASA
ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

40014 - Costruzione Case per Lavoratori in Brindisi - 2° Setteennio -
Cant. 16706 - Cooperativa E.P.O.C.A. -
IMPRESA : CAPEO Luigi - BRINDISI -

PERIZIA SUPPLEMENTIVA

I° PARTE = FONDAZIONI
=====

1/2 - Scavo di sbancamento ecc.

Quantità prevista nel
preventivo principale: come
da consuntivo:

mc. 281,32 x L. 600 = L. 168.792,=
=====

2/1 - Scavo ristretto ecc.

Maggiore profondità: come
da consuntivo:

mc. 464,27 x L. 800 = L. 371.416,=

3/112 - Calcestruzzo a kg.150 ecc.

Maggiore profondità: come
da consuntivo:

mc. 128,05 x L.5.700 = L. 729.885,=

4/23 - Ferro omogeneo ecc.

Maggiore armatura : come
da esecutivi calcoli in
c.a. per travi rovescie
di fondazione e pilastro:
come da consuntivo

kg. 322,43 x L.125 = L. 40.303,75,=
=====

A riportare

L.130.396,75,=

Riporto: L.1.310.396,75

5/19 - Muratura tufo da cm.20 ecc.

Maggiore profondità-fonda-
zione tramezzi box: come da
consuntivo:

mq. 166,73 x L.1.075 = L. 179.234,75
=====

6/12 - Muratura tutta tufo ecc.

Maggiore profondità: come
da consuntivo

mc. 7,00 x L.4.500 = L. 36.000,=

Sommano supero fondazioni = L.1.525.631,50
a dedurre il ribasso del 5,00% L. 76.281,57

Restante nette L.1.449.349,93

Ed in cifra tonda

L.1.450.000,=

2° PARTE = LAVORI DI MIGLIORAMENTO

1/1 - Scavo di materie a pareti deter-
minate ristrette ecc.

RETE FOGNANTE ESTERNA:

80,00x0,50x1,00=mc.40,00

Allaccio alla rete fognante
principale:

30,00x0,50x1,00=mc.15,00

Sommano mc.55,00xL.800 =L. 44.000,=

2/58 - Tubazioni in fibre cemento
diametro interno mm.125, ecc.

ml.80,00

Allaccio alla rete fognante
principale:

ml.30,00

Sommano ml.110,00xL.850= L. 93.500,=

3/52 - Cordoni di pietra calcarea ecc.

MARCIAPIEDE

ml.(53,00+22,00)=ml.75,00xL.900= L. 67.500,=

A riportare L. 205.000,=

L.1.450.000,=

Riporto:

L. 205.000, = L. 1.450.00

4/53 - Basoli calcarei per formaz
zione di zanella, ecc.

MARCIAPIEDI

Sviluppo lineare idem cor
doni:

ml. 75,00 x 0,40 =

mq. 30,00 x L. 1500 = L. 45.000, = L. 1.450.00
=====

5/23 - Massetto

MARCIAPIEDI

75,00 x 1,00 =

mq. 75,00 x L. 370 = L. 27.750
=====

6/36 - Pietrini ecc.

MARCIAPIEDI = Idem Massetto mq. 75,00

Pavimento porticato cortile

11,70 x 6,20 = mq. 72,54

11,20 x 6,20 = mq. 69,44

9,70 x 5,00 = mq. 48,50

10,00 x 4,00 = mq. 40,00

Sommone mq. 230,48
=====

Totale mq. 305,48 x L. 780 = L. 238.724,40
=====

7/33-35 - Tavelloni da ca. 30x30 ecc.

Differenza prezzo per sostit
tuzione di pavimento in
marmetto con tavelloni

Superficie come da proven
tivo =
(2.600 - 1.100)

mq. 59,17 x

L.

L. 88.755, =

8/50 - Soglie in troni da ca. 1

In corrispondenza del con
bicmento del tipo pavimento

ATRI = 3,50 x 0,30

= mq. 1,05

1,50 x 0,30

= mq. 0,45
=====

Sommone:

mq. 1,50 x L. 4.200

L. 66.300, =
=====

A riportare:

L. 611.079,40 L. 1.450.00

Riporto:

L. 611.079,40, = L. 1.450.000, =

9/92 - Pozzetti con sifone ecc.

Rete fognante esterna:

n°4 x L. 6.500 = L. 26.000, =

10/93 - Pozzetti di ispezione ecc.

Rete fognante esterna:

n°10x L. 1.500, = L. 15.000, =

11/88 - Provviste e posa in opera
di persiane avvolgibili
ecc.

Finestre e balconi retro-
prospetto:

Finestre =

5x3x1,15x1,70 = mq. 29,32

Finestre W.C.

4x3x0,90x0,90 = mq. 9,72

Balconate =

4x3x0,90x2,15 = mq. 23,22

Balconate =

6x3x1,15x2,60 = mq. 53,82

Sommario: mq. 116,08x L. 5.000, = L. 580.400, =

12/89 - Provvista e posa in opera
di cassonette coprirullo
ecc.

Finestre e balconi retro-
prospetto:

Finestre =

5x3x1,65x0,50 = mq. 12,37

Finestre W.C.

4x3x1,40x0,50 = mq. 8,40

Balconate =

4x3x1,40x0,50 = mq. 8,40

Balconate =

6x3x1,65x0,50 = mq. 14,85

Sommario: mq. 44,02x L. 2.500, = L. 110.050, =

L. 1.342.529,40 L. 1.450.000, =

13/78-79-Prevista e pesa in opera
di vasca da bagno ecc. di
cm. 170 x 65 ecc.

Differenza prezzo per la
sostituzione delle vasche
a sedile con quelle norma-
li

n° 12 x L. (41000-38000)

L. 36.000, =

14/38 -Rivestimento pareti con pia-
strolle maiolicate ecc.

Maggiore rivestimento e mag-
giore altezza:

Bagni =

6x2x(3,20+1,50)x

x1,35 = mq. 76,14

3x2x(4,40+1,70)x

x1,35 = " 49,41

3x2x(2,90+1,75)x

x1,35 = " 37,66

Sommario: mq. 163,21

A dedurre la super-
ficie relativa di
cui alla voce 33 del
C.M. originale:

mq. 30,00

Restano: mq. 133,21 x L. 3200 L. 426.272, =

15/70 -Prevista e pesa in opera
di tubazione di ferro zin-
cato ecc.

IMPIANTO ACQUA CALDA

Bagni: 12 x ml. 8,00 = ml. 96,00 x L. 700 L. 67,200, =

16/45 -Tinteggiatura a botte di
calce e terre colorate ecc.

Superficie uguale a quella
dell'intonaco civile già
preventivato alla voce 28
del C.M. originale meno seg-
lio:

mq. 10.424,94 - (304,20 + 260,26 +

+ 137,04) = mq. 9.723,44 x L. 20 L. 194,468,80, =

A riportare:

L. 2.066.470,20 L. 1.450.000, =

Riporto:

L. 2.066.470,20, = L. 1.450.000,=

17/35-33-Pavimentazione con tavelloni
30x30 ecc.

Differenza prezzo per la so-
stituzione di pavimenti in
mattonelle con tavelloncini.

Ingressi =
6x2,00x2,30 = mq. 27,60
Ingressi =
6x1,60x1,60 = mq. 15,36
Ingressi =
3x3,20x2,15 = mq. 20,64
Ingressi =
3x5,10x1,90 = mq. 29,07
Ingressi =
3x1,40x0,70 = mq. 2,94
Soggiorni =
6x4,15x5,10 = mq. 126,99
Studi =
6x3,00x3,60 = mq. 64,80
Soggiorni =
3x5,00x4,25 = mq. 63,75
Studi =
3x3,30x4,50 = mq. 44,55
Soggiorni =
3x5,05x4,10 = mq. 62,11
Studi =
3x4,50x3,20 = mq. 43,20

Totale: mq. 501,01x
xL. (2.600-1.100) =

L. 751.515,=

18/50 -Provvista e posa in opera
di travi da cm/3 ecc.

Omie portoncini ingresso
appartamenti:

Stipiti =
2x12x2,30x
x0,20 = mq. 11,04
Succioli =
12x1,10x0,20 = mq. 2,64

Sommone: mq. 13,68xL. 4.200

L. 57.456,=

19/N.P.1-Provviste e posa in opera
di zecolino battiscopa mq
gli appartenenti sezione
8x1 ecc.

Appartamenti Via Sicilia
ingresso

2x3x2x(2,00+3,30)= mq. 69,60

a riportare mq. 69,60

2.075.441,20 1.450.000.=

Riporto	mq. 69,60	2.875.441,20	1.450.000,=
Corridoio			
2x3x2x(9,20+2,50)	= " 140,40		
Corridoio			
2x3x4x0,80	= " 12,20		

Appartamenti ora da denominarsi:

Sinistra

Ingresso

2x(3,20+2,10) = ml. 10,60

Corridoio

2x(9,80+1,70) = " 23,00

Destra

Ingresso

2x(5,10+2,50) = " 15,20

Corridoio

2x(7,00+2,00) = " 18,00

Somme:

ml. 296,00xL. 450

133.200

20/51-53-Provvista e posa in opera di lastre di treni delle opere d'arte di cm.2 ecc.

Differenza prezzo per la sostituzione del pavimento in marmette dei pianerottoli scale con lastre di treni -

Pianerottoli scale

Superficie come alla voce 24 del computo metrico originale =

mq.66,24xL.(3800+1100)=

173.848

Battiscopa scale:

2x86,00x0,60x0,16 = mq. 16,51

5x6,00x0,16 = " 4,80

2x4x4x40x0,16 = " 5,63

5x5,00x0,16 = " 4,00

Ingressi principali

2x(4,60+4,60)x0,16 = " 2,94

2x(4,50+4,00)x0,16 = " 2,72

Somme

mq. 36,60xL.3800

139.080

A riportare

L.3.326.569,20 1.450.000,=

Riparto:

L. 3.326.569,20, = L. 2.450.000, =

21/12 - Muratura tutta tufo ecc.

Muretto recinzione esterna
sul cortile

Fondazione =

60,00x0,40x0,50 = mc. 12,90

Pilastri =

16x0,40x0,40x

x1,20 = " 3,07

Pilastri =

2x0,40x0,40x2,10 = " 0,67

Somma: mc. 16,64xL. 4.500

74.880

22/19 - Muratura tufo spessore

cm. 20 ecc.

Muretto recinzione esterna
cortile

18x1,00x1,20 = mc. 64,80xL. 1.075

69.660

23/2 - C., costrutto a kg. 200 ecc.

Mennetta sul muretto e pi-
lastri recinzione cortile

ml. 60,00x0,25x

x0,10 = mc. 1,50xL. 6.200

9.300

Somma:

3.480.409,20

A dedurre:

differenza prezzo per fine
stro e balconi senza oscuri
in luogo di quelle con oscuri
nel retroprospetto:

Sviluppi vedi voce n° 11

Totale mq. 116,80x(7800-5000)=

125.024, =

Restano

L. 3.155.385,20

a dedurre il ribasso d'asta del 5,00%

157.762,26

Restano nette

L. 2.997.615,94

Ed in cifra tonda

L. 3.000.000, =

IMPORTO GENERALE NETTO PERIZIA

L. 4.450.000, =

Brindisi, 30 Novembre 1960

LA DIREZIONE DEI LAVORI

(Dott. Ingg. Leonardo NOTI e Pietro PIZZOLANTE)

Visto:

IL DIRETTORE TECNICO IACP

(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

Visto:

IL PRESIDENTE

(Comm. Civ. Ubaldo G. VALLARINO)