

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

PROGETTO DI COSTRUZIONE DI ABITAZIONI PER LAVORATORI
AGRICOLI DIPENDENTI IN " CELLINO S. MARCO "

Legge 30/12/1960 N° 1676 - Esercizi 1961/62 - 1962/63
e 1963/64.=

Importo del progetto £. 40.000.000.=

Alloggi 12 - Vani 60

~~~~~

RELAZIONE AGGIUNTIVA

PER AGGIORNAMENTO PREZZI

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della  
Provincia di Brindisi, nominato Ente Gestore con Mi-  
nisteriale 832 del 24 gennaio 1962 giustò il dispo-  
sto dell'art.4 della Legge 30/12/1960 N° 1676, in esen-  
zione del programma predisposto dal Comitato Provin-  
ciale di Attuazione del piano Abitazioni Lavoratori  
Agricoli dipendenti, compilò tra l'altro l'accluso  
progetto di un fabbricato di abitazioni da erigersi  
in CELLINO S.MARCO.=

Detto progetto fu trasmesso all'On.le Provvedi-  
torato Regionale alle Opere Pubbliche di Bari e con-  
seguì l'approvazione del C.T.A. nell'adunanza del 5  
ottobre 1962 con voto n° 976.=

In conseguenza l'I.A.C.P., Ente Gestore, indisse una prima ed una seconda licitazione privata tra Imprese il cui elenco venne concordato con il locale Genio Civile rispettivamente il 15 novembre 1962 ed il 20 dicembre 1962. Dette gare risultarono infruttuose ed identico risultato ebbero trattative condotte con altre Imprese; ciò perchè i prezzi unitari applicati non erano più rispondenti alle condizioni reali di mercato.=

Pertanto in base alle disposizioni contenute nell'art.2 della Legge 12 dicembre 1962 N° 1701 il Comitato Provinciale, su relazione dell'Ente Gestore, ha chiesto al Ministero dei LL.PP., tramite il Comitato Nazionale di Attuazione del piano, la revisione del costo vano.=

Poichè il Ministero dei LL.PP., con D.M. n.5004 del 15/2/1963, ha fissato per la Provincia di Brindisi il nuovo costo vano in £. 580.000, è stato disposto l'aggiornamento dei prezzi.=

Pertanto il progetto viene ripresentato alla Superiore approvazione con il computo metrico estimativo revisionato nei prezzi.=

Le risultanze di detta revisione sono le seguenti :

la spesa totale è risultata di £. 40.000.000.= sud-

divisa in £. 34.100.000 a base d'asta (ivi compreso £. 2.234.440 per attrezzatura area e sistemazioni esterne) di cui £. 7.400.000.= a misura e £ i r e £. 26.700.000.= a forfait e £. 5.900.000 a disposizione dell'Amministrazione comprendente £. 1.524.500 per allacciamenti ai pubblici servizi ed eventuale fossa settica da eseguirsi in diretta Amministrazione, £. 1.875.500 per spese generali e £. 2.500.000 per imprevisti.=

Poichè la cubatura fuori terra è in cifra tonda di mc. 5.000 ed il numero dei vani contabili 60 ne consegue che i costi unitari, in cifra tonda, sono di £.  $34.100.000 : 60 = £. 568.300$  per vano e di £ i r e  $26.700.000 : 5.000 = £. 5.340$  per mc. fuori terra.=

Alla presente relazione aggiuntiva si allegano:

- 1) Relazione;
- 2) Capitolato Speciale aggiornato;
- 3) Computo metrico estimativo aggiornato;
- 4) Analisi prezzi aggiornata;
- 5) Disegni;
- 6) Calcoli statici.=

BRINDISI, 18 febbraio 1963.=

Visto :  
IL PRESIDENTE  
(Comm. Com.te Ubaldo Vallarino)

L'INGEGNERE

