

8

GESTIONE I.N.A. CASE
STAZIONE APPALTANTE ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

COSTRUZIONE CASE PER LAVORATORI IN OSTUNI - CANTIERE N° 1135

Impresa : VITO SPECCHIA FU CATALDO

RELAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI ALLA CONTABILITA' FINALE

CONTRATTO PRINCIPALE E PERIZIE SUPPLETIVE - I lavori sopra-
indicati vennero affidati all'Impresa Vito Specchia fu Cataldo me-
diante contratto n. 207 del 6.5.1950, registrato a Brindisi al n. 8
detto n. 1759 mod. I Vol. 97 per l'importo lordo di L. 24 850 000,-
vari, al netto del ribasso del 6,40 %, a L. 23 259 600,00, oltre
a nette L. 2 450 000,00 per una prima perizia suppletiva registra-
ta a Brindisi il 30.3.1951 al n. 781: e nette L. 750 000,00 per u-
na seconda autorizzata con nota del 24-10-1951 e registrata
in Ostuni il 17.11.1951 n. 553 in una L. 26 450 000,00.-

CONSEGNA ED INIZIO DEI LAVORI - I lavori, consegnati alla
Impresa con verbale del 22.5.1950 furono iniziati il 22 detto.-

PROROGHE E SOSPENSIONI - Dall'Impresa non fu avanzata a que-
sta Direzione alcuna domanda di proroga, nè ebbe luogo alcuna so-
spensione; però a seguito della 2° perizia suppletiva i lavori fu-
rono prorogati al 15.12.1951.-

TEMPO PER LA ULTIMAZIONE DEI LAVORI - Fu stabilito dall'art.
12 del Capitolato Speciale di Appalto in mesi dodici dalla data
del verbale di consegna; sicchè esso veniva a scadere il 22.5.1951;
ed in effetti i lavori principali della prima perizia suppletiva
furono ultimati il giorno predetto e perciò entro i termini con-
trattuali.-Per quelli inerenti alla 2° perizia si procedette ad
una nuova consegna ed ad un nuovo verbale di ultimazione, questa

ultima avvenuta il 2.12.1951 e perciò entro i termini previsti.-

COLLAUDO - Il collaudo, ai sensi dell'art. 14 del Capitolato Speciale dovrà avvenire entro il semestre successivo alla data del conto finale.-

NUOVI PREZZI ED ATTI DI SOTTOMISSIONE - Durante la esecuzione dei lavori si è fatto luogo alla determinazione di due soli nuovi prezzi, uno inerente alla spargitura e regolazione del pietrisco, l'altro alla fornitura in opera di gradini della sezione di cm. 40 x 18, ad un primo atto di sottomissione per sostituire a pari prezzo il carpato dello zoccolo con la pietra gentile locale; ed ad un secondo per accollare all'Impresa i lavori della 2° perizia.-

CONTO FINALE E CREDITO DELL'IMPRESA - Il conto finale redatto in data 12.12.1951 e firmato dall'Impresa, con riserva, rileva l'importo netto di £. 26 448 934,74 da cui detraendo:

per il 1° certif. di acconto	£. 2 196 000,00
" " 2° " " "	" 3 620 000,00
" " 3° " " "	" 3 924 000,00
" " 4° " " "	" 2 260 000,00
" " 5° " " "	" 2 970 000,00
" " 6° " " "	" 4 685 000,00
" " 7° " " "	" 1 440 000,00
" " 8° " " "	" 2 385 000,00
" " 9° " " "	" 505 000,00
" " 10° " " "	" <u>709 000,00</u>

Sommano " 24 694 000,00

Residua il credito dell'Impresa di £. 1 754 934,74
(diconsi lire unmilionesettecentocinquantaquattromilanovencentotrentaquattro e 74/100).-

AVVISO AD OPPONENDUM - Nell'esecuzione dei lavori non vi furono occupazioni di proprietà private, nè furono arrecati danni a terzi come risulta dal certificato del Direttore dei Lavori.

ri.-Non si è pertanto fatto luogo alla pubblicazione di avvisi ad opponendum.-

DOCUMENTI CONTABILI ALLIGATI ALLA PRESENTE - In originale: stato finale; libretto delle misure; registro di contabilità; sommario di detto registro; in copia: atto di sottomissione, verbale di determinazione nuovi prezzi, verbale di consegna, e di ultimazione lavori principali nonché di quelli inerenti alla 2^a perizia suppletiva, n. 4 liste operai per complessive L. 219 902,40; *due verbali di misurazione per il risoltto.* -

ASSICURAZIONI VARIE - L'Impresa ha provveduto alle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro presso la I.N.A.I.L., come risulta dalla dichiarazione alligata ai singoli certificati di pagamento.-

Infine non risulta pervenuta all'Ufficio di Direzione alcuna denuncia per inadempienza agli obblighi relativi alle assicurazioni sociali nei rapporti di lavoro coi dipendenti operai.-

LIBERO CREDITO - Nessun atto di cessione, sequestro o comunque impegnativo al libero pagamento del credito spettante all'Impresa è stato notificato all'Ufficio di Direzione.-

RISERVE DELL'IMPRESA - L'Impresa in data 12.2.1951 ha trascritto sul registro di contabilità, una riserva intesa ad ottenere la revisione prezzi per gli aumenti verificatisi in seguito alla crisi coreana.-

Alla detta riserva, ne ha aggiunte altre due: una per ottenere il compenso a corpo di cui è fatto cenno sul capitolato senza alcuna indicazione di cifra e per cui chiede L. 259 850,00; ed un'altra per ottenere il rimborso dell'imposta entrata per L. 779 550,00. In una lire L. 1 039 400,00 oltre alla revisione prezzi.-

Su di esse il Direttore dei Lavori si è espresso tanto nel registro di contabilità quanto nel conto finale.-Trattandosi di questioni di indole generale ed estranee alla condotta dei lavori si dispensa dal produrre la relazione riservata, a meno che questa non gli venga esplicitamente domandata.-

SVILUPPO DEI LAVORI ED ORDINI DI SERVIZIO - L'andamento dei

lavori fu quello previsto, i lavori furono condotti con la desiderata celerità e non dettero luogo a rilievi o particolari ordini di servizio da parte di questa Direzione.-

Ostuni, lì 12.12.1951

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Z. M.