

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROV-
VINCIA DI

BRINDISI

RELAZIONE

L'Istituto per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, proseguendo il programma predisposto, sottopone all'approvazione il progetto di un fabbricato per case popolari da edificarsi nel capoluogo su di un suolo prospiciente le vie Appia e Fulvia. Il progetto di che trattasi, aggiornato nei prezzi, è stato stralciato dal progetto di tre fabbricati approvato dal Consiglio Superiore dei LL.PP. in data 15.1.1943, n.13.

Il suolo su cui dovrà sorgere il fabbricato rimane quello già prescelto per il progetto completo; esso trovasi nella zona di sviluppo della città, a breve distanza dai due fabbricati dell'Istituto, attualmente in costruzione.

La zona è salubre, ha buon orientamento ed è fornita di tutti i servizi necessari; non mancano neppure nelle adiacenze l'asilo, l'edificio scolastico, chiesa, botteghe etc.

Il tipo di costruzione ed i materiali previsti sono quelli in uso nel Capoluogo e di qualità scelta in modo da garantire una costruzione solida ed

economica.

Sono previste fondazioni in calcestruzzo cementizio a 200, murature in elevato, costituite da conci di tufo con foderi di carparo per lo zoccolo, allo scopo di preservare la zona basamentale, evitando costose opere di manutenzione. I solai sono del tipo misto di laterizi e cemento armato gettati a pié di opera; le terrazze sono costituite da lastriati di "Garsi" a tenuta d'acqua, comunissime nella zona salentina.

I pavimenti in mattonelle di cemento ad alta compressione idraulica per il piano terreno saranno regolati dal piano di campagna di cm. 80-90 e poggeranno su vespaio di pietrame calcareo.

Ogni alloggio avrà tutti i servizi necessari e sarà fornito di presa diretta di acqua potabile con relative contatore.

Il suolo prescelto, su cui insisteranno anche gli altri due fabbricati, viene compreso per intero nella previsione della spesa, allo scopo di facilitare le operazioni di esproprio evitando, altresì, possibili intromissioni che impedirebbero lo sviluppo completo del programma prefisso, non essendovi nella zona altre suole simili e così ben ubicate rispetto a tutti i servizi sussidiari.

Il progetto prevede la costruzione di 18 alloggi oltre quello del custode di cui 12 formati da tre vani utili oltre gli accessori e sei da due vani utili più gli accessori.

La spesa prevista è di complessive lire 20.000.000= (venti milioni) di cui 16.250.000,- a base d'asta e 3.750.000,- a disposizione dell'Amministrazione per acquisto del suolo, impreviste, spese generali, progetto, direzione, etc.

Fanno parte della presente relazione:

- 1°)- Capitolato speciale d'appalto
- 2°)- Stima dei lavori
- 3°)- Piano particellare
- 4°)- Disegni
- 5°)- Analisi dei prezzi.=

Brindisi, Giugno 1947.=

L'INGEGNERE DIRETTORE

(Giovanni Roma)