



Ministero dei Lavori Pubblici
Provveditorato Regionale alle Opere Pubbliche
per la Puglia con sede in Bari

COMITATO TECNICO AMMINISTRATIVO
Adunanza del 3/12/1963

COMPONENTI N. 43

PRESENTI N. 31

VOTO N. 1230
(come da verbale)

OGGETTO: BRINDISI - Legge 19/1/1963 N.17 - Esercizio 1962-63 I.A.C.P.
Costruzione case popolari - Quartiere C.E.P.
Progetto ampliamento Ovest di L. 162.000.000

I L C O M I T A T O

VISTA la provveditoriale N.1143/c del 25/11/1963 con la quale viene richiesto l'esame ed il parere dell'elaborato in oggetto;

LETTA la relazione dell'Ufficio del Genio Civile di Brindisi;

ESAMINATI gli atti del progetto stesso;

UDITO IL RELATORE (Minichilli)

PREMESSO:

Il Ministero dei Lavori Pubblici, Direzione Generale Edilizia Statale e Sovvenzionata, Div. 16^a, con nota N.1387 del 2.2.1963 comunicava all'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi di aver assegnato, in applicazione della legge 19/1/1963, N.17, un contributo del 2% costante per 35 anni sulla spesa di L.500.000.000 per la costruzione di case popolari nel Comune di Brindisi.

A seguito di tanto l'I.A.C.P. di Brindisi ha redatto un progetto datato ottobre 1963 dell'importo di L.162.000.000.

Il progetto consta dei seguenti elaborati:

- 1)- Relazione;
- 2)-Compute matrice estimative;
- 3)-Disegni;
- 4)-Capitolato Speciale di appalto;
- 5)-Calcoli statici;
- 6)-Analisi dei prezzi;

7)-Analisi dei prezzi;

8)-Copia dell'estratto della deliberazione in data 28/6/1963 del Consiglio di Amministrazione dell'I.A.C.P. di Brindisi che approva il progetto di che trattasi.

Il progetto prevede la costruzione di N. 2 palazzine su di un suolo sito nella zona del costruendo quartiere residenziale C.E.P.-

Le dette palazzine sono così distinte:

a)-Una palazzina del Tipo "T1" a 4 piani comprendente: a piano terra 2 alloggi, 3 vani ed accessori, due negozi con retrobotteghe ed un locale di sgombero per ogni alloggio,, ed ai piani superiori 9 alloggi di tre vani ed accessori della superficie media di mq. 79; e N.9 alloggi da 4 vani ed accessori della superficie media di mq. 90.-

b)-Una palazzina "T 4" a quattro piani comprendente a piano terra N.2 alloggi da 4 vani ed accessori, N. 2 negozi con retrobottega ed un locale di sgombero per ogni alloggio, ed ai piani superiori N.3 alloggi da 3 vani ed accessori, N. 9 alloggi da 4 vani ed accessori e N. 6 alloggi da 5 vani ed accessori.

In quest'ultima palazzina gli alloggi di tre vani ed accessori occupano una superficie di mq. 79, quelli da 4 vani ed accessori una superficie di mq. 90,90 e quelli da 5 vani ed accessori una superficie di mq. 110.

In complesso per le due palazzine si avranno N. 40 alloggi per un totale di N.242 vani contabili.

La cubatura delle palazzine "T 1" è di circa mc. 8485, mentre quella della palazzina "T 4" di circa mq. 10.075 con una cubatura totale quindi di mc. 18,560.

Le previsioni progettuali riflettono le seguenti categorie di lavoro:

- Scavo per fondazioni e di sbancamento;
- Struttura portanti in calcestruzzo cementizio armato a q.li 3 di cemento;
- Muratura in elevazione in conci di tufo a federa esterna in carpato;
- Solai in latero-cemento armato;
- Impermeabilizzazione delle terrazze con manto di asfalto e superiore pavimentazione in marmette comuni;
- Intonachi interni in malta comune e tuffino;
- Rivestimento di servizi igienici con piastrelle maiolicate;
- Tinteggiatura delle pareti a latte di calce e colore;
- Infissi in legno abete nati di tutte le forniture di tenuta e di

chiusura;

- Pavimenti degli alloggi in marmette moscio;
- Impianto elettrico; sotto traccia;
- Impianto igienico-sanitario con relative apparecchiature;
- Impianto idrico e fognante.

E' stata inoltre prevista la sistemazione delle aree esterne.

Le opere di rifinitura sono del tipo economico popolare.

L'importo del progetto ammonta a L.162.000.000 così ripartito:

A)-Per lavori a base d'asta	L. 152.300.000
B)-Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
-Spese generale	7.615.000
-Allacciamenti	800.000
-Imprevisti	<u>1.285.000</u>
Somma	<u>L. 162.000.000</u>

In base alla spesa presentata di L.162.000.000, alla cubatura dei fabbricati ed al numero dei vani legali, si desumono i seguenti prezzi unitari:

A)-Costo a mc. vuoto per pieno determinato in base all'importo della costruzione escluse le spese generali, gli allacciamenti e gli imprevisti: $\frac{L. 152.300.000}{18.560} = L. 8.205$ circa;

B)-Costo a vano contabile riferito alla spesa già presa in esame:
 $L. 152.300.000 = L. 629.300$ circa.

L'Ufficio del Genio Civile di Brindisi nella sua relazione di accompagnamento esprime parere favorevole all'approvazione con alcune osservazioni.

CONSIDERATO

- Che per quanto riguarda la composizione e le dimensioni di ogni singolo alloggio, il progetto in genere appare studiato tenendo presenti le norme vigenti in materia;

- Che la distribuzione planimetrica degli alloggi appare razionale, tuttavia, accogliendo le osservazioni dell'Ufficio del Genio Civile al riguardo; si ritiene necessario eliminare in alcuni ambienti del fabbricato "T 4" le artificiosità dei corpi rientranti al fine di realizzare locali più ampi e regolari ed aumentare la superficie di alcuni alloggi che risulta inferiore a quella stabilita dalle norme in vigore in materia di edilizia economica e popolare, migliorando così l'abitabilità degli alloggi stessi.

- Che si ritiene opportuno aumentare adeguatamente l'alter-
za del piano di campagna del pavimento dei piani rialzati in modo
da evitare al più possibile l'intrusione dall'esterno;

- Che i prezzi applicati alle singole categorie di lavoro
si ritengono ammissibili in quanto rispondenti alle condizioni del
mercato locale;

- Che il compute metrico-estimativo non dà luogo ad osserva-
zioni e le stesse dicasi del Capitolato Speciale di appalto. Sutta-
via per quest'ultima è da modificare l'onere di cui al comma h)-del-
l'articolo 7 che va riferito al solo importo delle opere in cemento
armato per le quali l'impresa si avvarrà dell'opera di un ingegnere
libero professionista per la redazione dei relativi calcoli analitici
a monte dell'art. 4 del capitolato speciale.

E' DI PARERE

Che l'esaminato progetto redatto dall'Istituto Autonomo Ca-
se Popolari di Brindisi per la costruzione di alloggi popolari al
quartiere C.S.P., in Brindisi, ampliamento Ovest, dell'importo di
L. 162.000.000, sia meritevole di approvazione con le modifiche di
cui ai precedenti considerate, il cui accertamento è demandato alle
Uffici del Genio Civile di Brindisi.

- Che all'esecuzione dei relativi lavori sia da provvedere
mediante licitazione privata da eseprire tra un congruo numero di
imprese idonee i cui nominativi saranno concordati con l'Ufficio del
Genio Civile di Brindisi.

IL RELATORE

(V. Minichilli)

VISTO: IL PRESIDENTE

(V. de Riso)

Provveditorato alle Opere Pubbliche
SEDE in BARI

