

GESTIONE CASE PER LAVORATORI - DIREZIONE TECNICA
Terza Ripartizione Lavori

Collaudo lavori inerenti le SISTEMAZIONI ESTERNE
del cantiere n.16979 prat.26239 in S.Vito dei Nor-
manni (Brindisi).

Stazione Appaltante: ISTITUTO CASE POPOLARI BRINDISI
Impresa: Signor. Franco CARLETTI di Brindisi
Direzione Lavori: Arch.F.PIGNATELLI e Ing.P.LANZILLOTTI

RELAZIONE - VERBALE DI VISITA - CERTIFICATO DI COLLAUDO

IL COLLAUDATORE
(Ing. Enrico Casani)

Capo I - Dati caratteristici -

PROGETTO

redatto dal gruppo Arch. CHIARINI (capogruppo) composto dagli Arch. C. Aymonino, M. Girelli e dagli Ingegneri B. De Rossi e L. Poti, approvato con verbale GESAP n. 1679 dell'11-2-1960.

APPROVAZIONE DEL PROGETTO E DELLA PERIZIA DI SPESA

con nota del 23-3-60 la Gestione approvava il progetto e con mod. IC 200 stabiliva l'importo autorizzato per i soli fabbricati in £ 169.545.000 corrispondente per i 381 vani ad un costo a vano di £ 445.000=.

Sul detto IC 200 nessun quadro economico figura per la area attrezzata.

PERIZIA SUPPLETIVA

per i lavori inerenti le sistemazioni esterne dallo IACP fu redatta in data 10-12-1962 la relativa perizia suppletiva che fu approvata dalla Gestione il 2-3-1963 con il seguente quadro economico:

| | | |
|--|----------|---------------------|
| - perizia suppletiva 10-2-1962 | al netto | £ 15.431.911 |
| - spesa acquisto area (imp.max.presunto) | " " | " 15.608.600 |
| - stazione appaltante (comp.ind.) | " " | " 865.000 |
| - progettista e collaboratore | " " | " 753.000 |
| - collaudatore | " " | " 139.000 |
| - somma a disposizione della Gestione | " | " 2.444.989 |
| <hr/> | | |
| - vani n.381 - costo a vano £ 92.500 sommano | | <u>£ 35.242.500</u> |

ATTO AGGIUNTIVO

i lavori vennero affidati all'Impresa Franco CARLETTI di Brindisi (esecutrice dei lavori di costruzione dei fabbricati) con atto aggiuntivo n.4180 del 12-3-1963 reg.to a Brindisi il 21-3-63 al n.1256 mod.I con il ribasso del 6,85% e quindi per l'importo netto di £ 15.431.911=.

L'Impresa

La Stazione Appaltante

Il Collaudatore

VERBALE NUOVI PREZZI

fu redatto il giorno 10-12-1962 per stabilire n.7 nuovi prezzi riguardanti altrettante provviste e categorie di lavori non previsti dall'originario preziario.

CONSEGNA, DURATA ED ULTIMAZIONE DEI LAVORI

i lavori vennero consegnati all'Impresa con regolare verbale il 22-3-1963 e, poichè l'art.6 dell'atto aggiuntivo fissava in 90 giorni consecutivi continui il tempo utile per la loro ultimazione, la scadenza doveva avvenire il 19-6-1963.

In effetti i lavori vennero ultimati in data 19-6-63 come risulta dal verbale di ultimazione in pari data.

SPESA COMPLESSIVA AUTORIZZATA E SOMMA SPESA

la spesa autorizzata è quella risultante dal quadro economico precedentemente riportato e cioè £ 15.431.911=

La somma spesa è quella risultante dallo stato finale e cioè £ 13.448.427= con una economia quindi di £ 1.983.484= che è rimasta a disposizione della Stazione Appaltante per allacciamenti idrico, elettrico e fognario (£ 1.200.000=) e per opere di giardinaggio (£ 750.000=) (vedere relazione del D.L. di accompagnamento allo stato finale).

ORDINI E DISPOSIZIONI DATE ED ESITO AVUTONE

L'Impresa ha ottemperato sempre agli ordini impartiti dal personale preposto alla Direzione Lavori.

ASSICURAZIONI OPERAI

Gli operai vennero assicurati presso l'INAIL di Brindisi con polizza n. 7057/3 con decorrenza continuativa.

CONTO FINALE E CREDITO DELL'IMPRESA

il conto finale è stato redatto in data 15-1-1964 ed importa al netto del ribasso del 6,85% la cifra di £ 13.448.427=.

L'Impresa in corso d'opera ha percepiti n.3 acconti per complessivi £ 12.030.000=, per cui resta il credito netto della Impresa in £ 1.418.427=.

RISERVE DELL'IMPRESA

il conto finale è stato regolarmente firmato dall'Impresa senza alcuna riserva.

L'Impresa La Stazione Appaltante Il Collaudatore

Tuttavia sul registro di contabilità a pag. 9 l'Impresa ha inserito la richiesta di revisione dei prezzi a norma di legge.

AVVISI AD OPPONENDUM

non essendovi stata occupazione temporanea o permanente di aree, non si è proceduto alla richiesta pubblicazione, come prescritto dall'art.93 del regolamento 25-5-1895 numero 350, relativo agli avvisi ad opponendum di cui all'articolo 360 della legge sui LL.PP.

LIBERTA' DI CREDITO

per i lavori di che trattasi non risultano notificati atti di sequestro o comunque impeditivi ai pagamenti ancora da effettuarsi.

CAPO II° - COLLAUDO

OGGETTO DEL COLLAUDO

i lavori oggetto del presente atto riguardano tutte le categorie di opere necessarie alle sistemazioni esterne, recinzioni e attrezzatura area del quartiere Ina Casa in S.VITO DEI NORMANNI, via Tevere ove sorgono n. 4 fabbricati per complessivi 62 alloggi e 381 vani legali distinti in planimetria generale coi numeri 1-2-3 e 5.

Detti lavori consistono negli scavi, fondazioni, muretti in calcestruzzo, ringhiere in ferro di recinzione, marciapiedi e bitumature stradali e quant'altro indicato nella tavola di progetto dell'intera zona.

TERMINE DEL COLLAUDO

l'art. 13 del Capitolato d'Appalto stabilisce per la 1° visita di collaudo il periodo intercorrente tra il 3° e il 4° trimestre dalla data del verbale d'ultimazione lavori.

Il disposto sopra riportato peraltro si riferisce alla costruzione dei fabbricati più che ai lavori inerenti le sistemazioni esterne, per le quali non esiste un capitolato a parte.

COLLAUDATORE E DATA DI NOMINA

con nota n. 26239/CO la Gestione Case per Lavoratori

L'Impresa

La Stazione Appaltante . Il Collaudatore

in data 9-4-1963 nominava collaudatore dell'intera opera lo Ing. Enrico CASONI, libero professionista.

Il collaudo dei lavori inerenti i fabbricati è stato già trasmesso dal sottoscritto Collaudatore in data 10-3-1964.

DOCUMENTI FORNITI AL COLLAUDATORE

in data 28-1-1964 la Stazione Appaltante trasmetteva al sottoscritto Collaudatore i seguenti documenti:

- copia del progetto (disegni);
- copie della perizia suppletiva, del verbale nuovi prezzi, estremi d'approvazione della Gestione e atto aggiuntivo dei lavori.
- copie dei verbali di consegna e ultimazione lavori;
- copia del verbale pesatura opere in ferro;
- stato finale e relazione d'accompagnamento;
- dichiarazioni sugli avvisi ad opponendum e libertà di credito;
- libretto misure n.1, registro di contabilità n.1 e sommario;
- certificato attestante la chiusura definitiva dei lavori.

DIREZIONE LAVORI

i lavori sono stati diretti dall'Arch.F.PIGNATELLI e dallo Ing.P.LANZILLOTTI.

VERBALE DI VISITA

CAPO III° - VERBALE DELLE OPERAZIONI DI COLLAUDO

VISITE DI COLLAUDO

la 4^a visita preliminare di collaudo è stata effettuata il 20-12-1964 e, a tale data, i lavori erano in via di completamento.

La 2^a visita definitiva di collaudo è stata effettuata il giorno _____ con la presenza, oltre che del sottoscritto Collaudatore dei Signori :

L'Impresa

La Stazione Appaltante

Il Collaudatore

- Geom. Vincenzo PIERRI, per la Stazione Appaltante;
- Sig. Franco CARLETTI, titolare dell'Impresa appaltatrice.

RISULTANZE DELLA VISITE DI COLLAUDO

nei giorni indicati il sottoscritto Collaudatore, alla presenza costante degli intervenuti, ha proceduto alla visita dell'intera zona dei lavori che consistono nella sistemazione esterna dell'intera zona di via Tevere in S. VITO DEI NORMANNI.

In detta area si trovano n. 4 edifici (abitati) appartenenti alla Gestione Ina-Casa.

I lavori consistono principalmente nei seguenti:

- a) scavi parziali, demolizioni parziali e totali di murature preesistenti, colmamenti con materiale terroso misto a pietra calcarea o con sola terra vegetale per l'esatto livellamento dell'intera zona fino alle quote delle strade comunali adiacenti;
- b) provvista in opera di pozzetti in calcestruzzo o muratura coi relativi chiusini in ghisa per opere fognarie, tubi da fogna in cemento del \varnothing 150 mm., tubazioni di ferro zincato per tratti deviatori d'acqua;
- c) cordonate in pietra calcarea della sezione di 20x30 e 15x30, basoli calcarei di spessore minimo 15 cm., massetto di calcestruzzo cementizio con sovrastante pavimentazione in pietrini di cemento, pavimentazioni stradali con tappetina bitumata dello spessore di cm. 1,5 su sottostante ossatura;
- d) provvista in opera di cancellate e ringhiere in ferro per recinzioni su muretto in mattoni ed intonaco, vespai di pietrame calcareo.

I marciapiedi sono essenzialmente confezionati con massello di conglomerato di cemento dello spessore di cm. 15, posato su vespaio come sopradetto, portante sovrapposta la pavimentazione in pietrini di cemento. Il marciapiede è dotato al bordo esterno di cordonata in pietra da taglio delle dimensioni di cm. 20x30.

La formazione di piazzali è su vespaio in pietrame di cava delle spessore medio di 18-20 cm., sovrastante massetto in conglomerato cementizio, nonchè superiore tappetino bitumato dello spessore di 15 mm.

SAGGI ESEGUITI

- saggio n.1: è stato eseguito per il controllo delle modalità di confezione della massicciata e della pavimentazione dei piazzali e stadi compresi nell'ambito della recinzione.

È stato eseguito uno scavo delle dimensioni superficiali di cm. 40x40 e la profondità di h=40 cm. È stato in tal modo verificata l'altezza del complesso vespaio e sovrastante massello in conglomerato cementizio con le quantità e misure segnate sui libretti di misura.

- saggio n.2: è stato effettuato in corrispondenza del muro posteriore con sovrastante recinzione in ferro, portando allo scoperto il piano dello spiccato e la risega di fondazione.

Quest'ultima aggetta di 5-8 cm. dalla superiore muratura ed è conforme ai disegni di progetto e alle quantità contabilizzate.

In generale le opere sono state riscontrate tutte ben eseguite e ben conservate e conformi agli obblighi contrattuali e di progetto.

RISCONTRO DELLE MISURE E DEI LIBRETTI - ESAME DELLA CONTABILITÀ

È stata eseguita la revisione contabile delle misure riportate sul libretto di misure n.1, sul sommario e sul registro di contabilità senza trovarvi errori od omissioni di sorta.

PRESCRIZIONI E RILIEVI DEL COLLAUDATORE

il controllo delle opere eseguite non ha dato luogo a prescrizioni all'Impresa di rifacimenti e revisioni di alcun genere.

MODIFICAZIONI DA INTRODURSI NEL CONTO FINALE

la revisione contabile dei lavori di che trattasi eseguita dal sottoscritto Collaudatore non ha dato luogo a rilievi, detrazioni e rettifiche di alcun genere.

Pertanto l'importo del conto finale può essere confermato nella cifra già riportata nello stato finale redatto dalla Direzione Lavori in £ 13.448.427= con un residuo credito dell'Impresa di £ 1.418.427=.

L'Impresa

La Stazione Appaltante

Il Collaudatore

CERTIFICATO DI COLLAUDO

premesse quanto sopra, visto il verbale di visita di collaudo e considerata :

- che i lavori sono stati in genere eseguiti secondo le previsioni progettuali, le prescrizioni contrattuali e si trovano in buono stato di conservazione;
- che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte con buoni materiali ed idonei magisteri;
- che in sede di collaudo non si è ravvisata la necessità di prescrivere all'Impresa opere di revisione o rifacimento;
- che per quanto non è più ispezionabile, di difficile ispezione o non è stato ispezionato, la Direzione Lavori e la Impresa, con la firma del presente atto, assicurano la perfetta corrispondenza fra le condizioni stabilite ed i lavori eseguiti e contabilizzati;
- che l'Impresa - per gli effetti dell'art. 1667 del C.C. - ha in particolare dichiarato non esservi difformità o vizi al di fuori di quelli considerati e precisati nel presente atto;
- che per quanto è stato possibile riscontrare le notazioni contabili corrispondono alla stato di fatto delle opere eseguite;
- che i lavori sono stati eseguiti entro il termine stabilito, salvo piccole opere di finitura di cui non merita far cenno;
- che l'Impresa ha adempiuto agli obblighi derivanti dal contratto; e
- che nella compilazione dello stato finale sono stati adottati i prezzi unitari contrattuali e quelli successivamente concordati;
- che l'Impresa ha firmato la liquidazione finale dei lavori con la sola riserva di revisione dei prezzi secondo le disposizioni di legge;
- che su detta riserva il sottoscritto Collaudatore non ha da riferire, trattandosi di questione da risolvere in altra sede, non di competenza del Collaudatore;
- che l'Impresa ha adempiuto agli obblighi assicurativi;

L'Impresa

La Stazione Appaltante

Il Collaudatore

- che non sono state eseguite in corso lavori opere in economia, nè anticipazioni di danaro da parte dell'Impresa;
- che non è stata necessaria la pubblicazione degli avvisi ad opponendum;
- che a seguito dei riscontri effettuati e alle risultanze delle visite di collaudo l'importo del conto finale può essere confermato in nette £ 13.448.427= con un residuo credito dell'Impresa di £ 1.418.427=;
- che non risulta che l'Impresa abbia ceduto il credito derivante dall'appalto cui si riferisce il presente atto, nè che siano intervenuti atti impeditivi al pagamento delle somme ancora dovute all'Impresa;

C E R T I F I C A

che i lavori inerenti le sistemazioni esterne e recinzioni dei fabbricati siti in S.VITO DEI NORMANNI (Brindisi) in via Fevere eseguiti dall'Impresa FRANCO CARLETTI in base all'atto aggiuntivo n. 4180 del 12-3-1963 registrato a Brindisi il 21-3-63 al n. 1256 mod. I

SONO COLLAUDABILI

come in effetti col presente atto collauda e

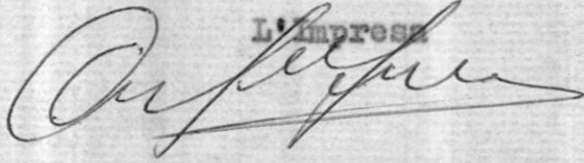
L I Q U I D A

il credito dell'Impresa come segue:

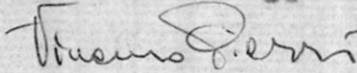
| | | |
|---|---------------------|---|
| - importo del conto finale (confermato) | £ 13.448.427= | ✓ |
| - importo delle rate d'acconto corrisposte..... | " 12.030.000= | ✓ |
| - residuano..... | <u>£ 1.418.427=</u> | ✓ |

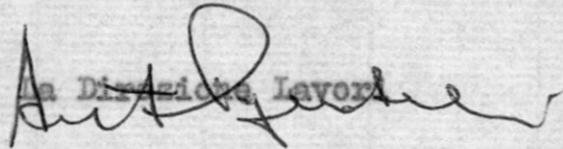
diconsi lire unmilionequattrocentodiciottomilaquattrocentoventisette che possono pagarsi all'Impresa FRANCO CARLETTI salva la approvazione del presente atto dai superiori organi della GESTIONE CASE PER LAVORATORI e indipendentemente dalle superiori decisioni circa la riserva sulla revisione prezzi.

Roma li

L'Impresa


La Stazione Appaltante



La Direzione Lavori


Il Collaudatore

