

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

P R O G E T T O

d i

3 Palazzine di

CASE POPOLARI NEL COMUNE DI BRINDISI

QUARTIERE RESIDENZIALE C.E.P.- AMPLIAMENTO OVEST

Legge 21/4/1962 N° 195 - Esercizio 1963/64

2T₁ + U₂

COMPUTO METRICO E STIMA DEI LAVORI

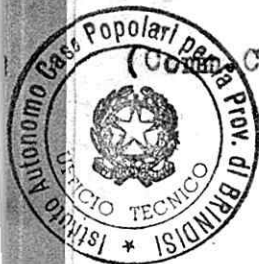
BRINDISI, Febbraio 1963

L. INGEGNERE

s t o:

IL PRESIDENTE

(Com. Con. te Ubaldo G. VALLARINO)



LAVORI A MISURA

ELEMENTO TIPO A 7 CAMPATE - 7 ALLOGGI x 4

A) - FONDAZIONI

1) Scavo di materie ecc.

Fondazioni

3x19,50x1,50 = mq. 87,75
6x 4,10x1,30 = " 31,98
18,50x0,80 = " 14,80

sono mq.134,53

mq. 134,53 x 2,00
5,20 x 0,60 x 1,00
4,60 x 0,60 x 2,00

Sommano

= mc. 269,06 $\times 4 = 1.076,24$
= " 3,12 $\times 4 = 12,48$
= " 5,52 $\times 4 = 22,08$
mc. 277,70 $\times 4 = 1.110,80$
===== 1.200 333.240.==

2) Calcestruzzo a kg.150 di cemento per compianamento ecc.

mq. 134,53 x 0,30

fondazioni muro portico:
18,50 x 0,80 x 1,00

rampa scala p.t.
2,20 x 1,00 x 0,50

veranda p.t.
5,20 x 0,60 x 1,00

Sommano

= mc. 40,36 $\times 4 = 161,44$
= " 14,80
= " 1,10 $\times 4 = 4,40$
= " 3,12 $\times 4 = 12,48$
mc. 59,38 $\times 4 = 237,52$
===== 6.000 356.280.==

3) Calcestruzzo a kg.300 di cemento ecc. per fondazioni:

Travi rovesce:
base

3 x 19,00 x 1,50 x 0,30
6 x 4,10 x 1,30 x 0,30

= mc. 25,65
= " 9,59

travi

3 x 18,50 x 0,60 x 1,00
6 x 4,50 x 0,60 x 1,00

= " 33,30
= " 16,20

sporgenze p.t.
4,60 x 0,50 x 1,00

= " 2,30

Pilastri fino al calpestio p.t.

24 x 0,40 x 0,50 x 0,80

sommano

= " 3,84 $\times 4 = 15,36$
mc. 90,88 $\times 4 = 363,52$
===== 13.500 1.226.880.==

a riportare

1.916.400.==

./.

riporto

1.916.400.==

4) Ferro omogeneo in ragione di
kg.50/mc. :

23

mc. 90,88 x kg.50,00

= kg.4.544.==

$\times 4 = 18.176, =$

140

2.544.640, =

636.160.==

5) Muratura di tufo e malta co
mune ecc.

12

sulle travi rovesce di fonda
zione

3 x 14,50 x 0,43 x 0,80

= mc. 14,96

6 x 4,50 x 0,43 x 0,80

= " 9,28

$\times 4 = 46,96$

Sommano

mc. 24,24

5500

533.280, =

133.320.==

6) Spianata di malta per impermea
bilizzazione fondazioni:

120

3 x 18,50 x 0,60

= mq. 33,30

6 x 4,50 x 0,60

= " 16,20

18,50 x 0,80

= " 14,80

$\times 4 = 257,20$

Sommano

mq. 64,30

150

38.580, =

9.645.==

7) Stratificazione asfalto ecc.

121

Superficie idem voce 6)

= mq. 64,30

500

128.600, =

32.150.==

SOMMANO FONDAZIONI.....L. 2.727.675.==

10.940.700, =

=====

B) - R U S T I C O

8) Calcestruzzo a kg.300 di cemen
to ecc.

PIANO TERRENO

Pilastri:

24x0,30x0,50x3,65 = mc.13,14

8x0,10x0,50x3,65 = " 1,46

Travi :

3x7x2,60x0,50x0,35 = " 9,55

5x5,50x0,50x0,25 = " 3,44

Scala :

2x5,50x0,40x0,50 = " 2,20

2x2,30x0,40x0,35 = " 0,64

Balconcino :

2,30x0,50x0,20 = " 0,23

sono

= mc. 30,66 ✓

PRIMO PIANO

Pilastri:

16x0,30x0,50x3,30 = mc. 7,92

8x0,30x0,30x3,30 = " 2,38

sono

mc.10,30

Travi:

3x7x2,45x0,30x
x0,35 = mc.5,40

5x5,50x0,30x
x0,25 = " 2,06

Scala:

2,20+0,64= " 2,84

Balconi:

4x2,60x1,00x
x0,20 = " 2,08

sono

= mc.12,38

sono

= " 22,68

SECONDO PIANO

Pilastri :

mc.10,30 x 0,90 = mc. 9,27

Travi :

= " 12,38

sono

= " 21,65

TERZO PIANO

idem 2° Piano

= " 21,65

ATTICO

Pilastri :

16x0,20x0,30x1,60 = mc. 1,54

4x0,20x0,30x2,50 = " 0,60

COPERTURA STENDITOI

Pilastri:

8x0,20x0,30x3,00 = " 1,44

a riportare

mc. 3,58

mc. 96,64

riporto mc. 3,58 mc. 96,64

Travi

4x7,80x0,30x9,25= " 2,34

Travi Torrino:

2x2,60x0,25x0,30= " 0,39

2x5,50x0,25x0,40= " 1,10

Cornice:

2(18,20+11,00)x1,00x

x0,15 = " 8,76

Pensilina terraz

za:

1,50x0,80x0,12 = " 0,15

sono

Sommano

= mc. 16,32 $\times h = 451,84$
mc. 112,96 13.500

6.099.840, =

1.524.960.==

99) Ferro omogeneo in ragione
di kg.80/mc. :

23

mc. 112,96 x kg. 80,00

= kg. 9.036,80 $\times h = 36.147,20$
140

5.060.608, =

1.265.152.==

10) Muratura piena di tufo con
paramento in carparo e fac
cia vista:

10

9 x 2,30 x 0,43 x 3,65

2 x 5,50 x 0,43 x 3,75

5,05 x 0,43 x 3,75

2,60 x 0,43 x 3,75

10,40 x 0,43 x 3,80

2,40 x 0,43 x 3,80

2 x 1,20 x 0,43 x 3,80

Sommano

= mc. 32,49
= " 17,74
= " 8,14
= " 4,19
= " 16,99
= " 3,92
= " 3,92

mc. 87,39 $\times h = 349,56$ 7.000

2.446.920, =

611.730.==

11) Muratura tufo a cassetta con
paramento in carparo a faccia
vista :

122

3 x 4 x 2,40 x 0,30 x 2,95

3 x 2 x 5,15 x 0,30 x 3,10

sommano

= mc. 25,49
= " 28,74

mc. 54,23 $\times h = 216,92$ 6.500

1.409.980, =

352.495.==

12) Muratura di tufo a cassa
vuota ecc.:

13

3 x 3 x 2,40 x 0,30 x 2,95

sommano

= mc. 19,12 $\times h = 76,48$ 5.000

382.400, =

95.600.==

13) Muratura tutta tufo ecc.

12

Per formazione scala ingresso

2,30 x 1,00 x 0,60

Verande P.T.

5,20 x 0,43 x 0,80

= mc. 1,38

= " 1,99 $\times h = 10,68$

mc. 3,17 5.500

69.740, =

17.435.==

3.867.372.==

a riportare

14) Muratura tufo da cm.20 ecc.

19 Scala:

4 x 2 x 5,05 x 2,80

= mq. 113,12

Verande p.t.

5,20 x 3,00

= " 15,60

3 x 4 x 5,20 x 3,00

= " 187,20

3 x 4 x 1,00 x 3,00

= " 36,00

3 x 7,70 x 3,00

= " 69,30

Interno Scala:

4 x 2,60 x 3,00

= " 31,20

p.t.2 x 2,40 x 3,80

= " 18,24

Torrino:

2 x 4,90 x 2,50

= " 24,50

2 x 2,60 x 2,50

= " 13,00

Divisori Appartamenti:

3 x 5,15 x 3,00

= " 46,35

Sommano

mq. 554,51 $\times 4 = 2.218,04$ 1300

2.883.452, =

720.863.==

15) Solaio misto in c.a. e laterizio senza cordolo ecc.

136 PIANO TIPO:

18,00x5,20 = mq. 93,60

15,40x5,20 = " 80,08

2x 2,60x1,20 = " 6,24

sono mq.179,92

mq. 179,92 x 3

= mq. 539,76

Solaio calpestio p.t.:

2 x 7,50 x 5,00

= " 75,00

Solaio ultimo piano:

2 x 8,00 x 5,10

= " 81,60

sommano

mq. 696,36 $\times 4 = 2.785,44$ 3200

8.913.408, =

2.228.352.==

16) Solaio a camera d'aria senza cordolo ecc.

137 18,20 x 5,10

= mq. 92,82

$\times 4 = 371,28$

1.447.992, =

361. 3.==

17) Copertura con solaio e superiore manto in tegole

154 18,20 x 5,10

= mq. 92,82

$\times 4 = 371,28$

1.745.016, =

436.254.==

a riportare

7.614.839.==

./.

riporto

7.614.839/==

18) Muro d'attico in laterizio ecc.

17 2 x 7 x 2,50 x 1,20
10,40 x 1,20

= mq. 42,==

= " 12,48

Sommano

mq. 54,48

1.300

283.296,=

70.824.==

19) Copertura a tenuta acqua ecc.

31 Cornici:

2 x (18,20+11,00) x 0,30

= mq. 17,52

1.000

70.080,=

17.520.==

20) Stratificazione asfalto ecc.

32 Travi :

2 x (18,20+11,00) x 0,30

= mq. 17,52

Terrazza :

superficie idem voce 16)

= " 92,82

900

397.224,=

99.306.==

21) Rampe e pianerottoli di scale ecc.

39 RAMPE:

2 x 4 x 3,50 x 1,10

= mq. 30,80

PIANEROTTOLI :

5x2,30x2,00 = mq. 23,00

4x2,30x1,30 = " 11,96

sono

= mq. 34,96

3.200

841.728,=

210.432.==

22) Lastre di piombo ecc.

123 GIUNTI :

11,00 x 0,50 x 22,600

= kg. 124,30

BOCCHETTONI :

4 x 15,00

= " 60,00

480

353.856,=

88.464.==

Sommano

kg. 184,30

SOMMANO RUSTICO..... 8.101.385.==

32.405.540,=

(8.554.526 = x kg = 34.218.104,=)

G) - TRAMEZZI ED INTONACI

23) Muratura per tramezzi ecc.

18

PIANO TIPO:

2x3x4,00x3,00	= mq. 72,00
2x3,00x3,00	= " 18,00
2x3x50x3,00	= " 21,00
2x5,00x3,00	= " 30,00
2x3x2,60x3,00	= " 46,80
2x5,20x3,00	= " 31,20
2x1,10x0,60	= " 1,32
2x1,00x3,00	= " 6,00
3x0,80x3,00	= " 7,20

sono mq. 233,52

mq. 233,52 x 3

= mq. 700,56

PIANO TERRENO :

(6,80+3,80+2,50+1,20)x3,00	= " 42,90
(8,40+3,10+4,90) x 3,00	= " 49,20

Sommano

mq. 792,66

900

2.853.576, =

713.394.==

24) Intonaco civile per interni

41

SOFFITTI :

Superficie solai :

mq. 696,36+92,82+92,82

= mq. 882.==

PARETI:

Piano Tipo

2x(1,50+3,50)x3,00	= mq. 30,00
2x(3,50+3,50)x3,00	= " 42,00
2x(3,80+5,10)x3,00	= " 53,40
2x(3,30+1,10)x3,00	= " 26,40
2x(3,00+4,00)x3,00	= " 42,00
2x(4,00+5,00)x3,00	= " 54,00
2x(1,10+3,00)x3,00	= " 24,60
2x(1,00+2,20)x3,00	= " 19,20
2x(1,00+0,70)x3,00	= " 10,20

sono mq. 301,80

mq. 301,80 x 6

= mq. 1810,80

PIANO TERRENO :

2x(1,50+2,70)x3,00	= mq. 25,90
2x(1,10+3,80)x3,00	= " 29,40
2x(2,50+3,70)x3,00	= " 37,20
2x(1,10+1,80)x3,00	= " 17,40
2x(3,60+5,30)x3,00	= " 53,40
2x(3,60+4,90)x3,00	= " 51,00
2x(2,55+3,80)x3,00	= " 38,10

a riportare

mq. 251,70

mq. 2692,80

713.394.==

riporto mq. 251,70 mq. 2.692,80
 $2 \times (2,55 + 1,00) \times 3,00 = "$ 21,30
 sono " 273,00

713.394.==

Scala :
 $2 \times (2,50 + 5,20) \times 15,15 = "$ 233,31

Androne:
 $2 \times (2,20 + 2,30) \times 3,80 = "$ 34,20

Sottorampe e pianerottoli :
 vedi sviluppi voce 21) = " 65,76

Sommano

mq. 3.299,07

330

1.088.693,10

25) Tinteggiatura a calce con fis-
 sativo ecc.

Superficie idem voce 24)

= mq. 3.299,07

40

527.851,20

131.962,80

SOMMANO TRAMEZZI ED INTONACI

7.736.199,60

1.934.049,90

D) - PAVIMENTI E RIVESTIMENTI:

26) Pavimento in marmette comuni
ecc.

33

superficie solai :

mq. 696,36+92,82

= mq . 789,18

Pianerottoli :

vedi sviluppi voce 21)

= " 34,96

Balconi :

3 x 4 x 2,60 x 1,00

= " 31,20

2,60 x 0,50

= " 1,30

sommano

mq. 856,64

a dedurre:

6x2,50x5,20 = mq. 78,==

2,50x4,20 = " 10,50

sono deduzioni

= " 88,50

restano

mq. 768,14

1.300

3.994.328,=

998.582.==

27) Pavimento in marmette colorate
ecc.

142

sviluppi superficie idem deduzioni voce precedente

= mq. 88,50

1.500

531.000,=

132.750.==

28) Pavimento in tavelloncini 30x30
ecc.

35

Ingresso scala:

2,50 x 2,0

= mq. 5,00

2.700

54.000,=

13.500.==

29) Pavimento in marmettoni 40x40
ecc.

34

Atrio scala:

2,20 x 2,30

= mq. 5,06

3.400

68.816,=

17.204.==

30) Pavimento in battuto di cemento
to ecc.

37

7,60 x 5,05

= mq. 38,38

7,60 x 2,60

= " 19,76

Sommano

mq. 58,14

700

162.792,=

40.698.==

31) Pavimento in pietrini di cemento
colorato ecc.:

139

Portico

10,50 x 2,30

= mq. 24,15

1.050

101.430,=

25.357,50

a riportare

1.228.991,50

./.

riporto

1.228.091,50

32) Vespaio in pietrame ecc.:

118

sviluppi superficie idem voci
29 - 30) - 31)
(mq. 5,06+58,14+24,15)x0,30

= mc. 26,20 1400
=====

146.720, =
36.680.==

33) Massetto in clacestruzzo cemen-
tizio ecc.

29

sviluppi superficie idem voci
29 - 31)
mq. 5,06 + 24,15

= mc. 29,21 450
=====

52.578, =
13.144,50

34) Rivestimento con piastrelle
ecc.

38

7 x 1,20 x 0,45
7 x 5,00 x 1,05
7 x 1,50 x 0,45
7 x 2,00 x 0,45

= mq. 3,78
= " 36,75
= " 4,72
= " 6,30

Sommano

mq. 51,55 3500
=====

721.700, =
180.425.==

35) Lastre di Travertino o Trani
da cm.5 ecc. :

56

Soglia :

1,40 x 0,30

= mq. 0,42

Soglie portico :

4 x 2,30 x 0,30

2,30 x 0,30

= " 2,76

= " 0,69

Sommano

mq. 3,87 7800
=====

120.744, =
30.186.==

36) Idem da cm.3 ecc.

50

Ornie ingressi :

7 x 5,00 x 0,20

= mq. 7,00 ✓

Scala :

75x 1,15 x 0,35

4x 2,30 x 0,35

4x 1,10 x 0,35

= " 30,19

= " 3,22

= " 1,54

Soglie balconi:

3 x 4 x 3,40 x 0,20

2 x 8 x 0,70 x 0,20

3,00 x 0,20

= " 8,16

= " 3,36

= " 0,60

Soglie cantine :

2 x 1,00 x 0,30

= " 0,60

a riportare

mq. 54,67

1.488.527.==

- 11 -

riporto

mq. 54,67

1.488.527.==

Porte verande:

26 x 0,70 x 2,20

= " 3,64

Sommano

mq. 58,31

6.000

1.399.440, =

349.860.==

37) Idem da cm.2 ecc.

Scala :

75 x 1,10 x 0,14

= mq. 11,55

4 x 2,30 x 0,14

= " 1,29

Ingressi:

7 x 1,10 x 0,20

= " 1,54

Soglie bussole:

24 x 0,85 x 0,10

= " 2,04

28 x 0,70 x 0,10

= " 1,96

Sommano

mq. 18,38

5.200

382.304, =

95.576.==

38) Lastre di cemento grani-
gliato davanza**li** battent**a**
ti e finestre:

25 x 1,25 x 0,35

= mq. 10,94

13 x 1,00 x 0,35

= " 4,55

6 x 0,60 x 0,25

= " 0,90

Sommano

mq. 16,39

3.000

196.680, =

49.170.==

SOMMANO PAVIMENTI E RIVEST. 1.983.133.==

7.932.532, =

=====

E) I N F I S S I

39) Portone Principale ecc.

82 1,90 x 2,50

= mq. 4,75

10.000

190.000, =

47.500. =

40) Portoncini d'ingresso ecc.

81 7 x 1,20 x 2,30

= mq. 19,32

terrazza:

1,00 x 2,10

= " 2,10

Porte verande P.T.:

2 x 0,80 x 2,15

= " 3,44

Sommano

mq. 24,86

8.200

815.408, =

203.852. =

41) Porte interne ecc.:

83 24 x 1,05 x 2,15

= mq. 54,18

28 x 0,90 x 2,15

= " 54,18

Sommano

mq. 108,36

6.800

2.947.392, =

736.848. =

42) Telai a vetri ecc.

86 25x1,25x1,70 = mq. 53,12

cucine:

7x1,80x0,60 = " 7,56

sono

= mq. 60,68

servizi

13 x 1,00 x 1,20

= " 15,60

Scale

2x3x 0,60 x 1,70

= " 6,12

Sommano

mq. 82,40

6.300

2.076.480, =

519.120. =

43) Finestre con oscuri ecc.

85 Balconcini verande:

24 x 0,80 x 2,15

= mq. 41,28

8.200

1.353.984, =

338.496. =

44) Persiane avvolgibili ecc.

88 sviluppi superficie idem prima parte voce 42)

= mq. 60,68

5.300

1.286.416, =

321.604. =

45) Cassonetti coprirullo ecc.

89 25 x 1,45 x 0,50

= mq. 18,12

7 x 2,00 x 0,50

= " 7,00

Sommano

mq. 25,12

28800

981.344, =

70.336. =

a riportare

2.237.756. =

./.

Riporto

2.237.756.==

46) Persiane alla romana ecc.

87 13 x 1,00 x 1,20

= mq. 15,60

$\times 4 = 62,40$

8200

511.680,=

127.920.==

SOMMANO INFISSI.....L. 2.365.676.==

9.462.704,=

=====

F) IMPIANTO IDRICO - SANITARIO

47) Tubazione in ferro zincato ecc.

7 x 30,00

70 Colonne

Sommano

= ml. 210.==

= " 20.==

ml. 230.== 800

=====

x 4 = 100

= ml. 25.== 2500

=====

736.000,=

184.000.==

250.000,=

62.500.==

48) Canne fumarie esalatori

147

= ml. 25.== 2500

=====

= n° 7 3500

=====

x 4 = 28

= ml. 25.== 2000

=====

x 4 = 100

= ml. 25.== 1600

=====

x 4 = 100

= ml. 25.== 1600

=====

x 4 = 160

= mL. 40.== 800

=====

= n° 3 7000

=====

x 4 = 12

= n° 3 600

=====

x 4 = 28

= n° 7 38000

=====

x 4 = 28

= n° 7 8000

=====

x 4 = 28

= n° 7 10000

=====

x 4 = 28

= n° 7 14000

=====

x 4 = 28

= n° 7 10000

=====

x 4 = 28

= N° 7 6000

=====

x 4 = 28

= n° 7 5500

=====

98.000,=

24.500.==

200.000,=

50.000.==

160.000,=

40.000.==

128.000,=

32.000.==

84.000,=

21.000.==

7.200,=

1.800.==

1.064.000,=

266.000.==

224.000,=

56.000.==

280.000,=

70.000.==

392.000,=

98.000.==

280.000,=

70.000.==

168.000,=

42.000.==

154.000,=

38.500.==

50) Tubi di ghisa ø 100

143

51) Tubi di ghisa ø 80

144

52) Tubi ø 100 per pluviali

62

53) Idem di ghisa

65

54) Griglie

116

55) Vasche da bagno a sedile

79

56) Lavabi

77

57) Vessi all'inglese

75

58) Lavelli

73

59) Bedet con zampillo

76

60) Bucatai

74

61) Contatori per acqua

71

SOMMANO IMPIANTO IDRICO+SANITARIO.....L.1.056.300.==

4.225.200,=

=====

G) - IMPIANTO ELETTRICO

62) Impianto elettrico sottotrac- cia ecc.: c.l.	$\times h = 264, =$ = n° 66 =====	1.900	501.600, = 125.400.==
63) Prese di corrente luce	$\times h = 140, =$ = n° 35 =====	1.000	140.000, = 35.000.==
64) Idem forza motrice	$\times h = 84, =$ = n° 21 =====	1.200	100.800, = 25.200.==
65) Impianto campanelli ed apri- portone	$\times h = 120, =$ = ml. 30 =====	1.800	216.000, = 54.000.==
66) Impianto luce scale	$\times h = 24, =$ = n° 6 =====	5.000	120.000, = 30.000.==

SOMMANO IMPIANTO ELETTRICO.....L. 269.600.==
1.078.400, =
=====

H) - OPERE VARIE

67) Intonaco esterno ecc.

42 Fascie e pilastri :

2 x 10 x 0,80 x 12,20

= mq. 195,20

2 x 4 x 18,20 x 0,35

= " 50,96

4 x 11,00 x 0,35

= " 15,40

Pilastri P.T.:

4 x 1,80 x 3,80

= " 27,36

Travi :

18,20 x 1,20

= " 21,84

Sottocornici:

2 x (18,20+11,00) x 1,00

= " 58,40

Sottobalconi:

16 x 2,00 x 1,00

= " 32,00

Sommano

mq. 401,16

450

722.088, =

180.522.==

68) Intonaco con malta bastarda ecc.

43 Muri stenditoi :

2 x 5,50 x 2,50

= mq. 27,50

2 x 2,90 x 2,50

= " 14,50

Sommano

mq. 42,00

320

53.760, =

13.440.==

69) Compenso per impermeabilizzazione con super cemento a due mani

152 sviluppi superficie idem voci 67) e 68) :

mq. 401,16 + 42,00

= mq. 443,16

300

531.792, =

132.948.==

70) Ferro lavorato ecc.:

114 Balconi :

6 x 4,50 x 14,00

= kg. 378.==

6 x 3,50 x 14,00

= " 294.==

3,30 x 14,00

= " 46,20

Scala

32,00 x 14,00

= " 448.==

Sommano

kg. 1166,20

310

1.446.088, =

361.522.==

71) Coloritura ad olio ecc. :

46 Infissi:

2 x mq. 4,75

= mq. 9,50

2 x " 24,86

= " 49,72

2 x " 108,36

= " 216,72

a riportare

mq. 275,94

688.432.==

riporto	mq. 275,94	688.432.==
2 x mq. 82,40	= " 82,40	
3 x " 60,68	= " 182,04	
1 x " 25,12	= " 25,12	
2 x " 41,28	= " 82,56	
3 x " 15,60	= " 46,80	
Sommano	mq. 694,86 $\times H = 2.779,44$	1.056.187,20
	=====	264.046,80

72) Ringhiere con vetro reti nato:			
138 4 x 1,00 x 1,00	= mq. 4,00	6000	96.000, =
	=====		24.000.==

73) Rivestimento in listelli di cotto: ecc.			
156 Dato scale:			
3 x 7,70 x 3,20	= mq. 73,92		
3 x 2 x 1,20 x 3,20	= " 23,04		
Lato opposto:			
3 x 2,40 x 2,95	= " 21,24		
Parapetti:			
2x2x3 x 1,20 x 1,00	= " 14,40	118,20	
Pannelli avvolgibili:		11,76	
12 x 1,20 x 0,50	= " 7,20	106,44	
7 x 1,80 x 0,50	= " 6,30		
sommano	mq. 146,10		

a dedurre:			
Finestre:			
3x2x1,80x0,60 = mq. 6,48			
3x1,10x1,60 = " 5,28			
sono deduzioni	= mq. 11,76 $\times H = 537,36$	1.531.476, =	
Restano	mq. 134,34	2850	382.869.==
	=====		

SOMMANO OPERE VARIE.....L.1.359.347,80

5.437.391,20

=====

I) - COMPLETAMENTO FABBRICATO

74) Muratura per tramezzi da cm.10

18	7,60 x 3,80	= mq.	28,88		
	7,00 x 3,80	= "	26,60		
	3 x 4,00 x 3,80	= "	45,60		
	2 x 2,40 x 3,80	= "	18,24		
				$\times H = 477,20$	$\checkmark$
	Sommano		<u>mq. 119,32</u>	900	429,552, =
			=====		107.388.==

75) Muratura tutta tufo ecc. :

12	Scala comunicazione alloggi:				
	1,10 x 1,00 x 0,60	= mq.	0,66	5500	$\checkmark$
			=====		$\times H = 2,64$
					14,520, =
					3.630.==

76) Intonaco fratazzato ecc.:

40	4 x 2 x (1,80+3,80) x 3,80	= mq.	170,24		
	3 x 2 x (2,50+2,40) x 3,80	= "	111,72		
	2 x (7,60+1,10) x 3,80	= "	66,12		
				$\times H = 1,392,32$	$\checkmark$
	Sommano		<u>mq. 348,08</u>	250	348,080, =
			=====		87.020.==

77) Portine cantine ecc.:

84	7 x 0,80 x 2,10	= mq.	11,76	6000	$\checkmark$
			=====		$\times H = 47,04$
					282,240, =
					70.560.==

78) Coloritura ad olio ecc.

46	2 x mq. 11,76	= mq.	23,52	380	$\checkmark$
			=====		$\times H = 94,08$
					35,750,40
					8.937,60

79) Muro in laterizio grigliato per cantine:

17	2 x 2 x 0,80 x 8,00	= mq.	25,60	1300	$\checkmark$
			=====		$\times H = 102,40$
					133,120, =
					33.280.==

80) Impianto elettrico ecc.

99		* n°	10	1000	$\checkmark$
			=====		$\times H = 40, =$
					40.000, =
					10.000.==

SOMMANO COMPLETAMENTO FABBRICATOL. 320.815,60

1.283.262,40

=====

L) - ATTREZZATURA AREA E SISTEMAZIONI ESTERNE

81) Scavo di materie ecc.

1 Fognatura:

40,00 x 0,50 x 1,00

= mc. 20,00

Pozzetti:

8x1,00x 1,00 x 0,80

= " 6,40

Cordoni e zanelle:

60,00 x 0,80 x 0,30

= " 14,40

Sommano

mq. 40,80

1.200

195,840,=

48.960.==

82) Tubi fibro cemento Ø 150 ecc.

59 Fognatura

= ml. 15.==

1.200

72.000,=

18.000.==

83) Pozzetti con sifone ecc.

92

= n° 4

8.000

128.000,=

32.000.==

84) Pozzetti d'ispezione ecc.

93

= n° 4

3.000

48.000,=

12.000.==

85) Chiusini di ghisa ecc.

107

4 x kg. 25,00

= kg. 100.==

250

100.000,=

25.000.==

86) Cordoni calcarei ecc.

52

= ml. 50.==

1.500

300.000,=

75.000.==

87) Basoli calcari ecc.

53

ml. 50,00 x 0,40

= mq. 20.==

2.000

160.000,=

40.000.==

88) Massetto per marciapiedi

29

50,00 x 1,50

= mq. 75.==

= " 75.==

Sommano

mq. 150.==

450

270.000,=

67.500.==

89) Pavimento in pietrini

36

= mq. 150.==

950

570.000,=

142.500.==

90) Pavimentazione in tappetino

128

bitumato

= mq. 22.==

1.000

88.000,=

22.000.==

SOMMANO ATTREZZATURA AREA..... D. 482.960.==

1.931,840,=

R I E P I L O G O

A) - FONDAZIONI.....	L. 2.727.675.==
B) - RUSTICO.....	8.101.385.==
C) - TRAMEZZI ED INTONACI.....	1.934.049,90
D) - PAVIMENTI E RIVESTIMENTI.....	1.983.133.==
E) - INFISSI.....	2.365.676.==
F) - IMPIANTO IDRICO-SANITARIO.....	1.056.300.==
G) - IMPIANTO ELETTRICO.....	269.600.==
H) - OPERE VARIE.....	1.359.347,80
I) - COMPLETAMENTO FABBRICATO.....	320.815,60
L) - ATTREZZATURA AREA.....	482.960.==

T O T A L E.....L.20.600.942,30

=====

ED IN CIFRA TONDA.....L. 20.600.000.=

=====

ELEMENTO TIPO A 7 CAMPATE CON NEGOZI $\times 2$

A) - FONDAZIONI

1) Scavo di materie ecc.

Fondazioni

3x19,50x1,50 = mq. 87,75
6x 4,10x1,30 = " 31,98
18,50x0,80 = " 14,80
sono mq. 134,53

mq. 134,53 x 2,00
5,20 x 0,60 x 1,00
4,60 x 0,60 x 2,00

Sommano

= mc. 269,06 $\times 2 = 538,12$ $\rightarrow 645,744,1 =$
= " 3,12 $\times 2 = 6,24$
= " 5,52 $\times 2 = 11,04$
mc. 277,70 $\times 2 = 555,40$
1.200 333.240. =

2) Calcestruzzo a Kg. 150 di cemento per compianamento ecc.

mq. 134,53 x 0,30
fondazione muro portico :
18,50 x 0,80 x 1,00
rampa scala p.t.
2,20 x 1,00 x 0,50
veranda p.t.
5,20 x 0,60 x 1,00

Sommano

= mc. 40,36 $\times 2 = 80,72$ $\rightarrow 484,320, =$
= " 14,80
= " 1,10 $\times 2 = 2,20$
= " 3,12 $\times 2 = 6,24$
mc. 59,38 $\times 2 = 118,76$
6.000 356.280. =

3) Calcestruzzo a Kg. 300 di cemento ecc. per fondazioni :

Travi reverse :

basse

3 x 19,00 x 1,50 x 0,30
6 x 4,10 x 1,30 x 0,30

travi

3 x 18,50 x 0,60 x 1,00
6 x 4,50 x 0,60 x 1,00

sporgenze p.t.

4,60 x 0,50 x 1,00

Pilastri fino al calpestio p.t.

24 x 0,40 x 0,50 x 0,80

Sommano

= mc. 25,65
= " 9,59
= " 33,30
= " 16,20
= " 2,30
= " 3,84 $\times 2 = 7,68$
mc. 90,88 $\times 2 = 181,76$
13.500 1.226.880. =

A Riportare

2.453,760, =
1.226.880. =
1.916.400. =

Riparto

1.916.400.==

4) Ferre omogeneo in ragione di
Kg. 50/mc. :

mc. 90,88 x Kg. 50,00

= Kg. 4.544.==
=====

$\times 2 = 9.088, =$

140

1.272.320, =

636.160.==

5) Muratura di tufo e malta comu-
ne ecc.

sulle travi reverse di fondazio-
ne :

3 x 14,50 x 0,43 x 0,80

= mc. 14,96

6 x 4,50 x 0,43 x 0,80

= " 9,28

Sommato

mc. 24,24

$\times 2 = 48,48$

5.500

266.640, =

133.320.==

6) Spianata di malta per impernea-
bilizzazione fondazione :

3 x 18,50 x 0,60

= mq. 33,30

6 x 4,50 x 0,60

= " 16,20

18,50 x 0,80

= " 14,80

Sommato

mq. 64,30

$\times 2 = 128,60$

150

19.290, =

9.645.==

7) Stratificazione asfalto ecc.

Superficie idem voce 6)

= mq. 64,30

$\times 2 = 128,60$

500

64.300, =

32.150.==

SOMMAMO FONDAZIONI E. 2.727.675.==

5.455.350, =

B) - R U S T I C O

8) Calcestruzzo a Kg. 300 di cemento ecc.

PIANO TERRENO

Pilastri :

24x0,30x0,50x3,65 = mc. 13,14

8x0,10x0,50x3,65 = " 1,46

Travi :

3x7x2,60x0,50x0,35 = " 9,55

5x5,50x0,50x0,25 = " 3,44

Scala :

2x5,50x0,40x0,50 = " 2,20

2x2,30x0,40x0,35 = " 0,64

sono

= mc. 30,43

PRIMO PIANO

Pilastri :

16x0,30x0,50x3,30 = mc. 7,92

8x0,30x0,30x3,30 = " 2,38

sono mc. 10,30

Travi :

3x7x2,45x0,30x
x0,35 = mc. 5,40

5x5,50x0,30x
x0,25 = " 2,06

Scala :

2,20+0,64 = " 2,84

Balconi :

4x2,60x1,00x
x0,20 = " 2,08

sono

" 12,38

sono

= " 22,68

SECONDO PIANO

Pilastri :

mc. 10,30 x 0,90 = mc. 9,27

Travi :

= " 12,38

sono

= " 21,65

TERZO PIANO

idem 2° Piano

= " 21,65

ATTICO

Pilastri :

16x0,20x0,30x1,60 = mc. 1,54

4x0,20x0,30x2,50 = " 0,60

COPERTURA STENDITOI

Pilastri :

8x0,20x0,30x3,00 = " 1,44

a riportare

mc. 3,58

mc. 96,41

14,60

27,59

$7,46 \times 3 = 22,38$
 $49,97 \times 2 = 99,94$

Riporto mc. 3,58 mc. 96,41
 Travi
 4x7,80x0,30x0,25 = " 2,34

Travi Torrino :
 2x2,60x0,25x0,30 = " 0,39
 2x5,50x0,25x0,40 = " 1,10

Cornice :
 2x(18,20+11,00)x1,00x
 x0,15 = " 8,76

Pensilina terrazza :
 1,50 x 0,80 x 0,12 = " 0,15
 sono = " 16,32

Sommario

mc. 112,73 13.500
 =====

3.043.710, =
 1.521.855. =

9) Ferro omogeneo in ragione di
 Kg. 80/mc. :

mc. 112,73 x Kg. 80,00

= Kg. 9.018,40 140
 =====

2.525.152, =
 1.262.576. =

10) Muratura piena di tufo con pa-
 ramento in carparo a faccia vi-
 sta ecc.

6 x 2,30 x 0,43 x 3,65 = mc. 21,66
 2 x 5,50 x 0,43 x 3,75 = " 17,74
 2 x 2,65 x 0,43 x 3,75 = " 8,55
 18,50 x 0,43 x 3,80 = " 30,23
 2 x 1,20 x 0,43 x 3,80 = " 3,92

Sommario

mc. 82,10 7.000
 =====

1.149.400, =
 574.700. =

11) Muratura tufo a cassetta con
 paramento in carparo a faccia
 vista ecc.

3 x 4 x 2,40 x 0,30 x 2,95 = mc. 25,49
 3 x 2 x 5,15 x 0,30 x 3,10 = " 28,74

Sommario

mc. 54,23 6.500
 =====

704.990, =
 352.495. =

12) Muratura di tufo a cassa vuota
 ecc. :

3 x 3 x 2,40 x 0,30 x 2,95 = mc. 19,12 5.000
 =====

13) Muratura tutta tufo ecc.

Per formazione scala ingresso
 2,30 x 1,00 x 0,60 = mc. 1,38 5.500
 =====

A Riportare

15.180, =
 7.590. =

 3.814.816. =

= 5 =

Riporto

3.814.816.==

14) Muratura tufo da cm.20 ecc.

Scala :

4 x 2 x 5,05 x 2,80

= mq. 113,12

Verande p.t.

3 x 4 x 5,20 x 3,00

= " 187,20

3 x 4 x 1,00 x 3,00

= " 36,00

3 x 7,70 x 3,00

= " 69,30

Interno scala :

4 x 2,60 x 3,00

= " 31,20

p.t.2 x 2,40 x 3,80

= " 18,24

Terrino :

2 x 4,90 x 2,50

= " 24,50

2 x 2,60 x 2,50

= " 13,00

Divisori appartamenti :

3 x 5,15 x 3,00

= " 46,35

Sommario

mq. 538,91

x 2 = 1.077,82

1.300

1.404.166, =

700.583.==

15) Solaio misto in c.a. e laterizi senza cordolo ecc.

PIANO TIPO :

18,00 x 5,20 = mq. 93,60

15,40 x 5,20 = " 80,08

2x2,60 x 1,20 = " 6,24

sono mq. 179,92

mq. 179,92 x 3

= mq. 539,75

Solaio ultimo piano :

2 x 8,00 x 5,10

Sommario

= " 81,60

mq. 621,36

x 2 = 1.242,72

3.200

3.976.704, =

1.988.352.==

16) Solaio a camera d'aria senza cordolo ecc.

18,20 x 5,10

= mq. 92,82

x 2 = 185,64

3.900

723.996, =

361.998.==

17) Copertura con solaio e superiore manto in tegole ecc.

18,20 x 5,10

= mq. 92,82

x 2 = 185,64

4.700

872.508, =

436.254.==

A Riportare

7.302.003.==

= 6 =

Riporto

7.302.003.==

18) Muro d'attico in laterizio ecc.

2 x 7 x 2,50 x 1,20
10,40 x 1,20

Sommario

= mq. 42.==
= " 12,48

= mq. 54,48
=====

✓
x2 = 108,96
1.300

141.648, =

70.824.==

19) Copertura a tenuta acqua ecc.

Cornici :

2 x (18,20+11,00) x 0,60

= mq. 35,04
=====

✓
x2 = 70,08
1.000

70.080, =

35.040.==

20) Stratificazione asfalto ecc.

Travi :

2 x (18,20+11,00) x 0,30

= mq. 17,52

Terrazza :

superficie idem voce 16)

Sommario

= " 92,82
=====

= mq. 110,34
=====

✓
x2 = 220,68
900

198.612, =

99.306.==

21) Rampe e pianerottoli di scale ecc.

RAMPE :

2 x 4 x 3,50 x 1,10

= mq. 30,80

PIANEROTTOLI :

5 x 2,30 x 2,00 = mq. 23,00

4 x 2,30 x 1,30 = " 11,96

sono

Sommario

= " 34,96
=====

= mq. 65,76
=====

✓
x2 = 131,52
3.200

420.864, =

210.432.==

22) Lastre di piombo ecc.

GIUNTI :

11,00 x 0,50 x 22,600

= Kg. 124,30

BOCCHETTONI :

4 x 15,00

Sommario

= " 60,00
=====

= Kg. 184,30
=====

✓
x2 = 368,60
480

176.928, =

88.464.==

SOMMARIO RUSTICO L. 7.806.069.==

15.612.138, =

(8.308.845 x 2 = 16.617.690, =)

c) - TRAMEZZI ED INTONACI

23) Muratura per tramezzi ecc.

PIANO TIPO :

2x3x4,00x3,00 = mq.	72,00
2x3,00x3,00 = "	18,00
2x3,50x3,00 = "	21,00
2x5,00x3,00 = "	30,00
2x3x2,60x3,00 = "	46,80
2x5,20x3,00 = "	31,20
2x1,10x0,60 = "	1,32
2x1,00x3,00 = "	6,00
3x0,80x3,00 = "	7,20

sono mq. 233,52

mq. 233,52 x 3

= mq. 700,56

900

1.261.008, =

630.504.==

x 2 = 1.404,12

24) Intonaco civile per interni

SOFFITTI :

Superficie solai :

mq. 621,36 + 92,82 + 92,82

= mq. 807.==

PARETI :

Piano tipo

2x(1,50+3,50)x3,00 = mq.	30,00
2x(3,50+3,50)x3,00 = "	42,00
2x(3,80+5,10)x3,00 = "	53,40
2x(3,30+1,10)x3,00 = "	26,40
2x(3,00+4,00)x3,00 = "	42,00
2x(4,00+5,00)x3,00 = "	54,00
2x(1,10+3,00)x3,00 = "	24,60
2x(1,00+2,20)x3,00 = "	19,20
2x(1,00+0,70)x3,00 = "	10,20

sono mq. 301,80

mq. 301,80 x 6

= " 1.810,80

Scale :

2 x (2,50+5,20) x 15,15

= " 233,31

Androne :

2 x (2,20+2,30) x 3,80

= " 34,20

Sottorampe e pianerottoli :

(vedi sviluppi voce 21)

= " 65,76

Sommario

mq. 2.951,07

330

1.947.706,20

973.853,10

x 2 = 5.902,14

25) Finteggiatura a calce con fissativo ecc.

Superficie idem voce 24)

= mq. 2.951,07

40

236.085,50

118.042,80

x 2 = 5.902,14

SOMMARIO TRAMEZZI ED INTONACI £. 1.722.399,90

3.444.799,80

D) - PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

26) Pavimento in marmette comuni ecc.

Superficie solai :
mq. 621,36 + 92,82 = mq. 714,18

Pianerottoli :
vedi sviluppi voce 21) = " 34,96

Balconi :
3 x 4 x 2,60 x 1,00 = " 31,20

Negozi :
2 x 3,70 x 1,90 = " 14,06

Sommario mq. 794,40

A dedurre :

6 x 2,50 x 5,20 = mq. 78,00

2,50 x 4,20 = " 10,50

sono deduzioni

= " 88,50

Restano

mq. 705,90

1.300

1.835,340, =

917.670. =

27) Pavimento in marmette colorate ecc.

sviluppi superficie idem deduzioni voce precedente

= mq. 88,50

1.500

265.500, =

132.750. =

28) Pavimento in tavelloncini 30x30 ecc.

Ingresso scala :

2,50 x 2,00

= mq. 5,00

Negozi :

2 x 5,80 x 3,70

= " 42,92

Sommario

mq. 47,92

2.700

358.768, =

129.384. =

29) Pavimento in marmettoni 40x40 ecc.

Atrio scala :

2,20 x 2,30

= mq. 5,05

3.400

34.340, =

17.204. =

30) Pavimento in battute di cemento ecc. :

7,60 x 5,05

= mq. 38,38

7,60 x 2,60

= " 19,76

Sommario

mq. 58,14

700

81.396, =

40.698. =

A Riportare

1.237.706. =

Riporto

1.237.706.==

31) Pavimento in pietrini di cemento colorato ecc. :

Portico :

18,50 x 2,30

= mq. 42,55

1.050

89.355, ✓

44.677,50

32) Vespaio in pietrame ecc.

Sviluppi superficie idem voci

29) - 30) - 31) :

(mq. 5,06 + 58,14 + 42,55) x 0,30

= mc. 31,72

1.400

88.816, ✓

44.408.==

33) Massetto in calcestruzzo cementizio ecc.

Sviluppi superficie idem voci

28) - 29) - 31) :

mq. 47,92 + 5,06 + 42,55

= mq. 95,53

450

85.977, ✓

42.988,50

34) Rivestimento con piastrelle ecc.

6 x 1,20 x 0,45

= mq. 3,24

6 x 5,00 x 1,05

= " 31,50

6 x 1,50 x 0,45

= " 4,05

6 x 2,00 x 0,45

= " 5,40

Sommato

mq. 44,19

3.500

309.330, ✓

154.665.==

35) Lastre di Travertino o Trani da cm. 5 ecc. :

Soglia :

1,40 x 0,30

= mq. 0,42

Soglie portico :

7 x 2,30 x 0,30

= " 4,83

Sommato

mq. 5,25

7.800

81.900, ✓

40.950.==

36) Idem da cm. 3 ecc.

Ornate ingressi :

6 x 5,00 x 0,20

= mq. 6,00 ✓

Scala :

75 x 1,15 x 0,35

= " 30,19

4 x 2,30 x 0,35

= " 3,22

4 x 1,10 x 0,35

= " 1,54

Soglie balconi :

3 x 4 x 3,40 x 0,20

= " 8,16

3 x 8 x 0,70 x 0,20

= " 3,36

a riportare

mq. 52,47

1.565.395.==

m 10 =

Riporto
Soglie negozi :
2 x 3,00 x 0,30
Soglie cantine :
1 x 1,00 x 0,30
Porte verande :
26x 0,70 x 0,20

Sommario

= mq. 52,47
" " 1,80
" " 0,30
" " 3,64

= mq. 58,21
=====

x 2 = 116,42 ✓
6.000

1.565.395.==
698.520, ✓
349.260.==

37) Idem da em.2 ecc. :

Scala :
75 x 1,10 x 0,14
4 x 2,30 x 0,14
Ingressi :
6 x 1,10 x 0,20
Soglie bussola :
21 x 0,85 x 0,10
24 x 0,70 x 0,10

Sommario

= mq. 11,55
" " 1,29
" " 1,32
" " 1,78
" " 1,68

= mq. 17,62
=====

x 2 = 35,24 ✓
5.200

91.624.==
183.248 ✓

38) Lastre di cemento granigliato
davanzali battentati o fine-
stre :

22 x 1,25 x 0,35
13 x 1,00 x 0,35
6 x 0,60 x 0,25
6 x 2,00 x 0,25

Sommario

= mq. 9,62
" " 4,55
" " 0,90
" " 3,00

= mq. 18,07
=====

x 2 = 36,14 ✓
3.000

108.420, ✓
54.210.==

X

(4.120.910)

SOMMARIO PAVIMENTI E RIVESTIMENTI £. 2.060.489.==

4.120.978, =

B) - I N F I S S I

39) Portone principale ecc.
1,90 x 2,50

= mq. 4,75 ^{2 = 9,50} 10.000
=====

95.000, =
47.500, =

40) Portoncini d'ingresso ecc.
6 x 1,20 x 2,30
terrazza :
1 x 1,00 x 2,10

Sommario

= mq. 16,56
= " 2,10 ^{2 = 37,32}
mq. 18,66 8.200
=====

306.024, =
153.012, =

41) Porte interne ecc.
21 x 1,05 x 2,15
24 x 0,90 x 2,15

Sommario

= mq. 47,41
= " 46,44 ^{2 = 187,70}
mq. 93,85 6.800
=====

1.276.360, =
638.180, =

42) Telai a vetri ecc.
25 x 1,25 x 1,70
cucine :
6 x 1,80 x 0,60
sono
servizi :
12 x 1,00 x 1,20
Scale :
2x3x 0,60 x 1,70

Sommario

= mq. 53,12
= " 6,48
mq. 59,60
= " 14,40
= " 6,12 ^{2 = 160,24}
mq. 80,12 6.300
=====

1.009.512, =
504.756, =

43) Finestre con oscuri ecc.
Balconcini verande :
24 x 0,80 x 2,15

= mq. 41,28 ^{2 = 82,56} 8.200
=====

676.992, =
338.496, =

44) Persiane avvolgibili ecc.
sviluppi idem 1° parte voce 42)

= mq. 59,60 ^{2 = 119,20} 5.300
=====

631.760, =
315.880, =

45) Cassonetti coprirullo ecc.
21 x 1,45 x 0,50
6 x 2,00 x 0,50

Sommario

= mq. 15,22
= " 6,00 ^{2 = 42,44}
mq. 21,22 2.800
=====

118.832, =
59.416, =

46) Persiane alla romana ecc.
12 x 1,00 x 1,20

= mq. 14,40 ^{2 = 28,80} 8.200
=====

236.160, =
118.080, =

TOTALE INFISSI €. 2.175.320, =

4.350.640, =

F) - IMPIANTO IDRICO - SANITARIO

47) Tubazione ferro zincato ecc. 6 x 30,00 Colonne Negozii	= ml. 180.== = " 20.== = " 40.== ml. 240.==	800	384.000,= 192.000,=
Sommario			
48) Canne fumarie escalatori	= ml. 25.== =====	2.500	125.000,= 62.500,=
49) Cappe centrali da ml. 1,00 con- prese mensole ed innesto	= n° 6 =====	3.500	42.000,= 21.000,=
50) Tubi di ghisa Ø 100	= ml. 25.== =====	2.000	100.000,= 50.000,=
51) Tubi di ghisa Ø 80	= ml. 25.== =====	1.600	80.000,= 40.000,=
52) Tubi Ø 100 per pluviali	= ml. 40.== =====	800	64.000,= 32.000,=
53) Idem di ghisa	= n° 3 =====	7.000	42.000,= 21.000,=
54) Griglie	= n° 3 =====	600	3.600,= 1.800,=
55) Vasche da bagno a sedile	= n° 6 =====	38.000	456.000,= 228.000,=
56) Lavabi	= n° 8 =====	8.000	128.000,= 64.000,=
57) Cessi all'inglese	= n° 8 =====	10.000	160.000,= 80.000,=
58) Ravelli	= n° 6 =====	14.000	168.000,= 84.000,=
59) Bidet con zampillo	= n° 6 =====	10.000	120.000,= 60.000,=
60) Ducati	= n° 6 =====	6.000	72.000,= 36.000,=
61) Contatori per acqua	= n° 8 =====	5.500	88.000,= 44.000,=

SOMMARIO IMPIANTO IDRICO-SANITARIO L. 1.016.300,=
2.032.600

G) - IMPIANTO ELETTRICO

62) Impianto elettrico sottotrac-
cia ecc.

c.l.

= n° 66 ^{x 2 = 132} ✓
===== 1.900

250.800
125.400.==

63) Prese di corrente luce

= n° 35 ^{x 2 = 70} ✓
===== 1.000

70.000, =
35.000.==

64) Idem forza motrice

= n° 21 ^{x 2 = 42} ✓
===== 1.200

50.400, =
25.200.==

65) Impianto campanelli e apripor-
tone

= ml. 30. ^{x 2 = 60} ✓
===== 1.800

108.000, =
54.000.==

66) Impianto luce scale e negozi

= n° 12 ^{x 2 = 24} ✓
===== 5.000

120.000, =
60.000.==

SOMMARIO IMPIANTO ELETTRICO

590.200, =
299.600.==

H) - OPERE VARIE

67) Intonaco esterno ecc.

Fascie e pilastri :

2 x 10 x 0,80 x 12,20

= mq. 195,20

2 x 4 x 18,20 x 0,35

= " 50,96

4 x 11,00 x 0,35

= " 15,40

Pilastri P.T. :

4 x 1,80 x 3,80

= " 27,36

Travi :

18,20 x 1,20

= " 21,84

Sottocornici :

2 x (18,20+11,00) x 1,00

= " 58,40

Sottobalconi :

16 x 2,00 x 1,00

= " 32,00

Sommario

mq. 401,16

450

361.044, =
180.522, =

68) Intonaco con malta bastarda ecc.

Muri stenditoi :

2 x 5,50 x 2,50

= mq. 27,50

2 x 2,90 x 2,50

= " 14,50

Sommario

mq. 42,00

320

26.880, =
13.440, =

69) Compenso per impermeabilizzazione con super-cemento a 2 mani :

sviluppi superficie idem voci

67) e 68) :

mq. 401,16 + 42,00 =

= mq. 443,16

300

265.896, =
132.948, =

70) Ferro lavorate ecc.

Balconi :

6 x 4,50 x 14,00

= Kg. 378,00

6 x 3,50 x 14,00

= " 294,00

Scala :

32,00 x 14,00

= " 448,00

Sommario

Kg. 1.120,00

310

694.400, =
347.200, =

71) Coloritura ad olio ecc.

INFISSI :

2 x mq. 4,75

= mq. 9,50

2 x " 18,66

= " 37,32

2 x " 93,85

= " 187,70

a riportare

mq. 234,52

674.110, =

= 15 =

Riporto
1 x mq. 80,12
3 x " 59,60
1 x " 21,22
2 x " 41,28
3 x " 14,40

Sommato

mq. 234,52
= " 80,12
= " 178,80
= " 21,22
= " 82,56
= " 43,20

mq. 640,42

$\times 2 = 1280,84$

380

674.110.==

486.719,80

243.359,60

72) Ringhiera con vetro retinato :

4 x 1,00 x 1,00

= mq. 4.==

6.000

148.000,=

24.000.==

73) Rivestimento in listelli di co
to ecc.

Lato scale :

3 x 7,70 x 3,20

= mq. 73,92

3 x 2 x 1,20 x 3,20

= " 23,04

Lato opposto :

3 x 2,40 x 2,95

= " 21,24

Parapetti :

2x2x3 x 1,20 x 1,00

= " 14,40

Pannelli avvolgibili :

12 x 1,20 x 0,50

= " 7,20

7 x 1,80 x 0,50

= " 6,30

Sommato

mq. 146,10

A dedurre :

Finestre:

3x2x1,80x0,60 = mq. 6,48

3x1,10x1,60 = " 5,28

sono deduzioni

= " 11,76

Restano

mq. 134,34

2.850

765.738,=

382.869.==

SOMMARIO OPERE VARIE E. 1.324.338,60

2.648.677,80

I) - COMPLETAMENTO FABBRICATO

74) Muratura per tramezzi da cm. 10

3 x 3,85 x 3,80
2 x 7,50 x 3,80
2,65 x 3,80
7,80 x 3,80
2 x 3,70 x 3,80
2 x 1,90 x 3,80

Sommario

= mq. 43,89
= " 57,00
= " 10,07
= " 29,64
= " 28,12
= " 14,44

mq. 183,16

x 2 = 366,32

900

329,688, =
164.844, =

75) Muratura tutta tufo ecc. :

Scala comunicazione alloggi:
1,10 x 1,00 x 0,60

= mc. 0,66

x 2 = 1,32
5.500

7,260, =
3.630, =

76) Intonaco frastazato ecc.

4 x 2 x (1,80+3,85) x 3,80
2 x 2 x (3,70+2,65) x 3,80
2 x (7,50+1,10) x 3,80

Sommario

= mq. 171,76
= " 96,52
= " 65,36

mq. 333,64

x 2 = 667,28

250

166,820, =
83.410, =

77) Intonaco civile ecc.

NEGOZI :

Soffitti

7,60 x 7,80

= mq. 59,28

Pareti

2 x 2 x (3,70+5,80) x 3,80
2 x 2 x (2,50+1,90) x 3,80
2 x 2 x (1,10+1,90) x 3,80

= " 144,40
= " 66,88
= " 45,60

mq. 316,16

x 2 = 632,32

330

208,665,60
104.332,80

78) Portine cantine ecc.

10 x 0,80 x 2,10

= mq. 16,80

x 2 = 33,60

6.000

201,600, =
100.800, =

79) Porte esterne cantine ecc.

1 x 1,00 x 2,00

= mq. 2,00

x 2 = 4,00

8.200

32,800
16.400, =

80) Coloritura ad olio ecc.

2 x mq. 16,80
2 x " 2,00

Sommario

= mq. 33,60
= " 4,00

mq. 37,60

x 2 = 75,20

380

28,576, =
14.288, =

A Riportare

487.704,80

Riporto

487.704,80

81) Muro in laterizio grigliato
per cantine ;

8 x 2,50 x 0,80

= mq. 16. $\times 2 = 32, =$ 1.300

41.600, =
20.800, =

82) Impianto elettrico a plattina

c.l.

= n° 10 $\times 2 = 20, =$ 1.000

20.000, =
10.000, =

83) Impianto elettrico ecc.

Portico

= n° 4 $\times 2 = 8, =$ 5.000

40.000, =
20.000, =

84) Serrande avvolgibili in acciaio
corazzate da 10/10 ecc.

NEGOZI :

2 x 2,00 x 2,50

= mq. 10. $\times 2 = 20, =$ 12.000

240.000, =
120.000, =

SOMMA COMPLETAMENTO FABBRICATO L. 658.504,80

1317.009,60

L) - ATTREZZATURA AREA E SISTEMAZIONI ESTERNE

85) Scavo di materie ecc. :

Fognatura

40,00 x 0,50 x 1,00

= mc. 20,00

Pozzetti :

8x1,00x 1,00 x 0,80

= " 6,40

Cordoni o zanelle :

60,00 x 0,80 x 0,30

= " 14,40

Sommario

mc. 40,80 1.200

97.920, =
48.960, =

86) Tubi fibre cemento Ø 150 ecc.

fognatura

= ml. 15,00 1.200

87) Pozzetti con sifone ecc.

= n° 4 8.000

88) Pozzetti d'ispezione ecc.

= n° 4 3.000

89) Chiusini di ghisa ecc.

4 x Kg. 25,00

= Kg. 100,00 250

90) Cordoni calcarei ecc.

= ml. 50,00 1.500

91) Basoli calcarei ecc.

ml. 50,00 x 0,40

= mq. 20,00 2.000

92) Massetto per marciapiedi

50,00 x 1,50

piazzali

= mq. 75,00

= " 75,00

Sommario

mq. 150,00 450

93) Pavimento in pietrini

= mq. 150,00 950

94) Pavimentazione in tappetino bitumato

= mq. 22,00 1.000

SOMMARIO ATTREZZATURA AREA

482.960, =

965.920, =

R I E P I L O G O
=====

A) FONDAZIONI.....	L. 2.727.675.==
B) RUSTICO.....	" 7.806.069.==
C) TRAMEZZI ED INTONACI.....	" 1.722.399,90
D) PAVIMENTI E RIVESTIMENTI?.....	" 2.060.489.==
E) INFISSI.....	" 2.175.320.==
F) IMPIANTO IDRICO SANITARIO.....	" 1.016.300.==
G) IMPIANTO ELETTRICO.....	" 299.600.==
H) OPERE VARIE.....	" 1.324.338,60
I) COMPLETAMENTO FABBRICATO.....	" 658.504,80
B) ATTREZZATURA ATEA.....	" 482.960.==

T O T A L E.....L. 20.273.656,30
=====

ED IN CIFRA TONDA.....L. 20.275.000.
=====

ELEMENTO TIPO A 7 CAMPATE - 6 ALLOGGI X 2

A) - FONDAZIONI

1) Scavo di materie ecc.

Fondazioni

3x19,50x1,50 = mq. 87,75

6x 4,10x1,30 = " 31,98

18,50x0,80 = " 14,80

sono mq. 134,53

mq. 134,53 x 2,00

5,20 x 0,60 x 1,00

Sommano

= mc. 269,06 $\times 2 = 538,12$ 645,744, =
= " 3,12 $\times 2 = 6,24$ 7,488, =
mc. 272,18 $\times 2 = 544,36$ 326.616. =

2) Calcestruzzo a Kg. 150 di cemento per compianamento ecc.

mq. 134,53 x 0,30

fondazione muro portico :

18,50 x 0,80 x 1,00

rampa scala

2,20 x 1,00 x 0,50

Sommano

= mc. 40,36 $\times 2 = 80,72$ 484,320, =
= " 14,80 $\times 2 = 29,60$ 190,800, =
= " 1,10 $\times 2 = 2,20$ 137,520, =
mc. 56,26 $\times 2 = 112,52$ 337.560. =

3) Calcestruzzo a Kg. 300 di cemento ecc. per fondazioni :

Travi rovesce :

base

3 x 19,00 x 1,50 x 0,30

6 x 4,10 x 1,30 x 0,30

travi

3 x 18,50 x 0,60 x 1,00

6 x 4,50 x 0,60 x 1,00

Pilastri fino al calpestio p.t.

24 x 0,40 x 0,50 x 0,80

Sommano

= mc. 25,65
= " 9,59
= " 33,30
= " 16,20
= " 3,84 $\times 2 = 7,68$ 2.391.660, =
mc. 88,58 $\times 2 = 177,16$ 1.195.830. =

4) Ferro omogeneo in ragione di Kg. 50/mc. :

mc. 88,58 x Kg. 50,00

= Kg. 4.429,00 $\times 2 = 8.858,00$ 1.240.120, =
140 620.060. =

A Riportare

2.480.066. =

Riporto

2.480.066.==

5) Muratura tutta tufo e malta comune ecc.

sulle travi rovesce di fondazione :

3 x 14,50 x 0,43 x 0,80
6 x 4,50 x 0,43 x 0,80

= mc. 14,96
= " 9,28

Sommano

mc. 24,24

5.500

266.640, =

133.320.==

6) Spianata di malta per impermeabilizzazione fondazioni :

3 x 18,50 x 0,60
6 x 4,50 x 0,60
18,50 x 0,80

= mq. 33,20
= " 16,20
= " 14,80

Sommano

mq. 64,30

150

19.290, =

9.645?==

7) Stratificazione asfalto ecc.
superficie idem voce 6)

= mq. 64,30

500

64.300, =

32.150.==

SOMMANO FONDAZIONI &. 2.655.181.==

5.340.368, =

B) - R U S T I C O

8) Calcestruzzo a Kg. 300 di cemento ecc.

PIANO TERRENO :

Pilastri

24x0,30x0,50x2,75 = mc. 9,90

Travi

3x7x2,60x0,50x0,35 = " 9,55

5x5,50x0,40x0,25 = " 2,75

Scala

2x5,50x0,40x0,50 = " 2,20

2x2,30x0,40x0,35 = " 0,64

sono = mc. 25,04

PRIMO PIANO :

Pilastri

16x0,30x0,50x3,30 = mc. 7,92

8x0,30x0,30x3,30 = " 2,38

sono mc. 10,30

Travi

3x7x2,45x0,30x

x0,35 mc. 5,40

5x5,50x0,30x

x0,25 " 2,06

Scala

2,20+0,64 " 2,84

Balconi

4x $\frac{2,60+1,20}{2}$ x

x1,00x0,20 " 1,52

sono = " 11,82

sono = " 22,12

SECONDO PIANO :

Pilastri

mc. 10,30 x 0,90 = mc. 9,27

Travi

= " 11,82

sono = " 21,09

TERZO PIANO :

idem 2° Piano

= " 21,09

ATTICO :

Pilastri

20x0,20x0,20x1,60 = mc. 1,28

4x0,20x0,30x2,50 = " 0,60

Travi Terrino

2x2,60x0,25x0,30 = " 0,39

2x5,50x0,25x0,40 = " 1,10

a riportare mc. 3,37 mc. 89,34

22,20

$7,46 \times 3 = 22,38$
 $44,58 \times 2 = 89,16$

= * =

Riporto mc. 3,37 mc. 89,34

Cornice

$$2 \times (18,20 + 11,00) \times 1,00 \times 0,15 = " 8,76$$

Pensilina terrazza

$$1,50 \times 0,80 \times 0,12 = " 0,15$$

sono

Sommano

$$= " 12,28 \times 2 = 24,56$$

$$mc. (101,62) 13.500$$

$$2.743.740, =$$

$$1.371.870.==$$

9) Ferro omogeneo in ragione di Kg. 80/mc.

$$mc. 101,62 \times Kg. 80,00$$

$$= Kg. 8.129,60 \times 2 = 16.259,20$$

$$140$$

$$2.276.288, =$$

$$1.138.144.==$$

10) Muratura piena di tufo con paramento in carparo a faccia vista:

$$14,50 \times 0,43 \times 2,40$$

$$2 \times 6,20 \times 0,43 \times 2,50$$

Sommano

$$= mc. 11,21$$

$$= " 13,33 \times 2 = 26,66$$

$$mc. 24,54 7.000$$

$$343.560, =$$

$$171.780.==$$

11) Muratura tufo a cassetta con paramento in carparo a faccia vista:

$$3 \times 2 \times 5 \times 2,60 \times 0,30 \times 2,95 = mc. 69,03$$

$$3 \times 2 \times 5,15 \times 0,30 \times 3,10 = " 88,74$$

Sommano

$$mc. 97,77 \times 2 = 195,54$$

$$6.500$$

$$1.271.010, =$$

$$635.505.==$$

12) Muratura di tufo a cassa vuota ecc.:

Verande:

$$3 \times 4 \times 5,20 \times 0,30 \times 3,10$$

$$= mc. 58,03 \times 2 = 116,06$$

$$5.000$$

$$580.300, =$$

$$290.150.==$$

13) Muratura tufo da cm. 20 ecc.

Scala:

$$4 \times 2 \times 5,05 \times 2,80$$

$$= mq. 113,12$$

Interno scala:

$$4 \times 2,60 \times 3,00$$

$$= " 31,20$$

Torrino:

$$2 \times 4,90 \times 2,50$$

$$= " 24,50$$

$$2 \times 2,60 \times 2,50$$

$$= " 13,00$$

Muro P.T.:

$$7 \times 2,40 \times 2,50$$

$$= " 42,00$$

Divisori appartamenti:

$$3 \times 5,15 \times 3,00$$

$$= " 46,35 \times 2 = 92,70$$

$$mq. 270,17 1.300$$

Sommano

$$702.442, =$$

$$351.221.==$$

A Riportare

$$3.958.670.==$$

= 5 =

Riporto

3.958.670.==

- 14) ~~MM~~ Solaio misto in c.a. e late
risio senza cordolo ecc.

PIANO TIPO :

$$18,00 \times 5,20 = \text{mq. } 93,60$$

$$15,40 \times 5,20 = \text{" } 80,08$$

$$\text{sono mq. } 173,68$$

$$\text{mq. } 173,68 \times 3$$

$$= \text{mq. } 521,04$$

Scala :

$$2,60 \times 5,20$$

Sommato

$$= \text{" } 13,52$$

$$\text{mq. } 534,56$$

$$3.200$$

$$\times 2 = 1.069,12$$

$$3.421.184, =$$

$$1.710.592.==$$

- 15) Solaio a camera d'aria senza
cordolo ecc.

superficie come piano tipo vo-
ce precedente

$$= \text{mq. } 173,68$$

$$3.900$$

$$\times 2 = 347,36$$

$$1.354.704, =$$

$$677.352.==$$

- 16) Muro d'attico in laterizio ecc.

$$2 \times 7 \times 2,50 \times 1,60$$

$$2 \times 10,40 \times 1,60$$

Sommato

$$= \text{mq. } 56,00$$

$$= \text{" } 33,28$$

$$\text{mq. } 89,28$$

$$1.300$$

$$\times 2 = 178,56$$

$$232.128, =$$

$$116.064.==$$

- 17) Copertura a tenuta d'acqua ecc.

Scala (vedi)

$$= \text{mq. } 13,52$$

Cornici :

$$2 \times (18,20 + 11,00) \times 0,30$$

Sommato

$$= \text{" } 17,52$$

$$\text{mq. } 31,04$$

$$1.000$$

$$\times 2 = 62,08$$

$$62.080, =$$

$$31.040.==$$

- 18) Stratificazione d'asfalto ecc.

Superficie idem voce 15)

$$= \text{mq. } 173,68$$

Travi :

$$2 \times 2 \times (18,20 + 11,00) \times 0,30$$

Sommato

$$= \text{" } 35,04$$

$$\text{mq. } 208,72$$

$$900$$

$$\times 2 = 417,44$$

$$375.696, =$$

$$187.848.==$$

- 19) Rampe e pianerottoli di scale
ecc.

RAMPE :

$$2 \times 3,00 \times 1,10 = \text{mq. } 6,60$$

$$2 \times 2 \times 3,50 \times 1,10 = \text{" } 23,10$$

sono

$$= \text{mq. } 29,70$$

a riportare

$$\text{mq. } 29,70$$

$$6.681.566.==$$

= 6 =

Riporto	mq.	29,70		6.681.566.==
<u>LANEROTTOLI :</u>				
8 x 2,60 x 1,30	= "	27,04	$\times 2 = 113,48$	363,136, =
Sommano	mq.	56,74	3.200	181.568.==
		=====		

20) Lastre di piombo ecc. :

<u>GIUNTI :</u>				
11,00 x 0,50 x 22,600	= Kg.	124,300		
<u>BOCCHETTONI :</u>				
4 x 15,00	= "	60.==	$\times 2 = 368,50$	176,928, =
Sommano	Kg.	184,300	480	88.464.==
		=====		

SOMMANO RUSTICO £. 6.951.598.==
13.903.196, =
=====

$$\pm \left(7.648.296, = \times 2 = \pm 15.296.592, = \right)$$

C) - TRAMEZZI ED INTONACI

21) Muratura per tramezzi ecc.

PIANO TIPO :

2x3x4,00x3,00 = mq.	72,00
2x3,00x3,00 = "	18,00
2x3,50x3,00 = "	21,00
2x5,00x3,00 = "	30,00
2x3x2,60x3,00 = "	46,80
2x5,20x3,00 = "	31,20
2x1,10x0,60 = "	1,32
2x1,00x3,00 = "	6,00
3x0,80x3,00 = "	7,20

sono mq. 233,52

mq. 233,52 x 3

= mq. 700,56

900

630.504.=

x 2 = 1.401,12

1.261.008, =

22) Intonaco civile per interni ecc.

SOFFITTI :

superficie sola1

mq. 534,56 + 173,68

= mq. 708,24

PARETI :

Piano tipo

2(1,50+3,50)x3,00 = mq.	30,00
2(2,50+3,50)x3,00 = "	42,00
2(3,80+5,10)x3,00 = "	53,40
2(3,30+1,10)x3,00 = "	26,40
2(3,00+4,00)x3,00 = "	42,00
2(4,00+5,00)x3,00 = "	54,00
2(1,10+3,00)x3,00 = "	24,60
2(1,00+2,20)x3,00 = "	19,20
2(1,00+0,70)x3,00 = "	10,20

sono mq. 301,80

mq. 301,80 x 6

= " 1.810,80

SCALA :

2 x (2,50+5,20) x 15,15

= " 233,31

ANDRONE :

2 x (2,20+2,30) x 2,50

= " 22,50

SOTTORAMPE E PIANEROTTOLI :

vedi sviluppi voce 19)

= " 56,74

Sommano

mq. 2.831,59

330

1.868.849,40

934.424,70

x 2 = 5.663,18

23) Tinteggiatura a calce con fissative ecc.

superficie idem voce 22)

= mq. 2.831,59

40

226.527,20

113.263,60

x 2 = 5.663,18

SOMMANO TRAMEZZI ED INTONACI €. 1.678.192,30

3.356.384,60

D) - PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

24) Pavimento in marmette comuni ecc.

Superficie solai :

mq. 521,04 + 173,68

= mq. 694,72

Pianerottoli :

vedi sviluppi voce 19)

= " 27,04

Balconi

$3 \times 4 \times \frac{2,60+1,20}{2} \times 1,00$

= " 22,80

Sommano

mq. 744,56

A dedurre :

Ingressi e disimpegni :

6 x (mq. 5,25 + 3,65)

= " 53,40

Restano

mq. 691,16

1.382,32

1.797.016, =

898.508, =

25) Pavimento in marmette colorate ecc.

Superficie idem deduzioni voce precedente

= mq. 53,40

1.500

160.200, =

80.100, =

26) Pavimento in tavellonici 30x30 ecc.

Ingresso scala :

2,50 x 1,60

= mq. 4,00

2.700

21.600, =

10.800, =

27) Pavimento in marmettoni 40x40 ecc.

Atrio scala :

2,50 x 2,50

= mq. 6,25

3.400

112.500, =

21.250, =

28) Pavimento in battute di cemento

6 x 2,50 x 5,10

= mq. 76,50

700

107.100, =

53.550, =

29) Pavimento in pietrini di cemento colorate ecc.

7 x 2,50 x 5,10

= mq. 89,25

1.050

187.425,0

93.712,50

30) Vespajo in pietrame ecc.

2 x 14,50 x 5,00 x 0,30

= mc. 43,50

1.400

121.800, =

60.900, =

A Riportare

1.218.820,50

= 9 =

Riporto

1.218.820,50

31) Massetto in calcestruzzo cementizio ecc.

7 x 2,50 x 5,10

= mq. 89,25

450

$\times 2 = 178,50$

80.325, =

40.162,50

32) Rivestimento con piastrelle ecc.

6 x 5,00 x 1,05

= mq. 31,50

6 x 1,50 x 0,45

= " 4,05

6 x 2,00 x 0,45

= " 5,40

$\times 2 = 81,90$

286.650, =

Sommano

mq. 40,95

3.500

143.325, =

33) Lastre di Travertino o Trani da cm.5 ecc.

Soglie portico :

7 x 2,30 x 0,30

= mq. 4,83

Soglia

1 x 1,40 x 0,30

= " 0,42

$\times 2 = 10,50$

81.900, =

Sommano

mq. 5,25

7.800

40.950, =

34) Idem da cm.3 ecc.

Ornie ingressi :

6 x 5,00 x 0,20

= mq. 6,00

Scala :

75x 1,15 x 0,35

= " 30,19

Soglie balconi :

3x4x3,40 x 0,20

= " 8,16

3x8x0,70 x 0,20

= " 3,36

$\times 2 = 95,42$

572.520, =

Sommano

mq. 47,71

6.000

286.260, =

35) Idem da cm.2 ecc.

Scala

75 x 1,10 x 0,14

= mq. 11,55

Ingressi

6 x 1,10 x 0,20

= " 1,32

Soglie bussole :

18 x 0,85 x 0,10

= " 1,53

24 x 0,70 x 0,10

= " 1,68

$\times 2 = 32,16$

83.616, =

Sommano

mq. 16,08

5.200

167.232, =

A Riportare

1.813.134,00

= 10 =

Riporto

1.813.134.==

36) Lastre di cemento granigliato
davanzali battentati per fine-
stre. :

24 x 1,25 x 0,35

= mq. 10,50

18 x 1,00 x 0,35

= " 6,30

Sommato

mq. 16,80

3.000

100.800, =

50.400.==

37) Parapetti per balconi ecc.

12 x 1,20 x 1,00

= mq. 14,40

1.300

37.440, =

18.720.==

SOMMAMO PAVIMENTI E RIVESTIMENTI £. 1.882.254.==

3.764.508, =

=====

E) - I N F I S S I

38) Portoncini d'ingresso

6 x 1,20 x 2,30

terrazza :

1,00 x 2,10

Sommario

= mq. 16,56

= " 2,10

x 2 = 37,32

mq. 18,66

8.200

306.024, =

153.012.==

39) Porte interne ecc.

18 x 1,05 x 2,15

24 x 0,90 x 2,15

Sommario

= mq. 40,64

= " 46,44

x 2 = 174,16

mq. 87,08

6.800

1.184.288, =

592.144.==

40) Telai a vetri ecc.

24 x 1,25 x 1,70

12 x 1,20 x 1,20

Scala

3 x 1,10 x 1,70

Sommario

= mq. 51,00

= " 17,28

= " 5,61

x 2 = 147,76

mq. 73,88

6.300

930.888, =

465.444.==

41) Finestre con oscuri ecc.

24 x 0,80 x 2,15

= mq. 41,28

x 2 = 82,56

8.200

676.992, =

338.496.==

42) Persiane avvolgibili ecc.

24 x 1,25 x 1,70

= mq. 51,00

x 2 = 102, =

5.300

540.600, =

270.300.==

43) Cassonetti coprirullo ecc.

24 x 1,45 x 0,50

= mq. 17,40

x 2 = 34,80

2.800

97.440, =

48.720.==

44) Persiane alla romana ecc.

12 x 1,20 x 1,20

= mq. 17,28

x 2 = 34,56

8.200

283.392, =

141.696.==

SOMMARIO INFISSI L. 2.009.812.==

4.019.624, =

F) - IMPIANTO IDRICO = SANITARIO

45) Tubazione in ferro zincato ecc. 6 x 30,00 Colonne	= ml. 180.== = " 20.== Sommano	$\times 2 = 400$ ml. 200.== =====	800	320.000,= 160.000.==
46) Canne fumarie esalatori	= ml. 25.== =====	$\times 2 = 50$ =====	2.500	125.000,= 62.500.==
47) Cappe centrale da ml.1,00 compreso mensole ed innesto	= n° 6 =====	$\times 2 = 12$ =====	3.500	42.000,= 21.000.==
48) Tubi di ghisa ø 100	= ml. 25.== =====	$\times 2 = 50$ =====	2.000	100.000,= 50.000.==
49) Tubi di ghisa ø 80	= ml. 25.== =====	$\times 2 = 50$ =====	1.600	80.000,= 40.000.==
50) Tubi ø 100 per pluviali	= ml. 40.== =====	$\times 2 = 80$ =====	800	64.000,= 32.000.==
51) Idem di ghisa	= n° 3 =====	$\times 2 = 6$ =====	7.000	42.000,= 21.000.==
52) Griglie	= n° 3 =====	$\times 2 = 6$ =====	600	3.600,= 1.800.==
53) Vasche da bagno a sedile	= n° 6 =====	$\times 2 = 12$ =====	38.000	456.000,= 228.000.==
54) Lavabi	= n° 6 =====	$\times 2 = 12$ =====	8.000	96.000,= 48.000.==
55) Cessi all'inglese	= n° 6 =====	$\times 2 = 12$ =====	10.000	120.000,= 60.000.==
56) Lavelli	= n° 6 =====	$\times 2 = 12$ =====	14.000	168.000,= 84.000.==
57) Bidet con zampillo	= n° 6 =====	$\times 2 = 12$ =====	10.000	120.000,= 60.000.==
58) Bucatai	= n° 6 =====	$\times 2 = 12$ =====	6.000	72.000,= 36.000.==
59) Contatori per acqua	= n° 6 =====	$\times 2 = 12$ =====	5.500	66.000,= 33.000.==

SOMMANO IMPIANTO IDRICO=SANITARIO L. 937.300.==
1874.600,=
=====

G) - IMPIANTO ELETTRICO

60) Impianto elettrico sottotraccia c;l.	= n° 54 ^{x 2 = 108} =====	1.900	205.200, = 102.600.==
61) Prese di corrente luce	= n° 30 ^{x 2 = 60} =====	1.000	60.000, = 30.000.==
62) Idem forza motrice	= n° 18 ^{x 2 = 36} =====	1.200	43.200, = 21.600.==
63) Impianto campanelli ed apripor- tone	= ml. 25 ^{x 2 = 50} =====	1.800	90.000, = 45.000.==
64) Impianto luce scala	= n° 6 ^{x 2 = 12} =====	5.000	60.000, = 30.000.==

SOMMA IMPIANTO ELETTRICO L. 229.200.==
458.400, =
=====

H) - OPERE VARIE

65) Intonaco esterno ecc.

Fascie e pilastri :

2 x 10 x 0,80 x 11,50 = mq. 184,00

2 x 4 x 18,20 x 0,35 = " 50,96

4 x 11,00 x 0,35 = " 15,40

Pilastri p.t. :

8 x 1,80 x 2,50 = " 36,00

Travi :

18,20 x 1,20 = " 21,84

Sottocornici :

2 x (18,20+11,00) x 1,00 = " 58,40

Sottobalconi :

12 x 1,80 x 1,00 = " 21,60

Muro sotto portico :

15,60 x 2,50 = " 39,00

Sommano

mq. 427,20

450

384,100

192,1

66) Intonaco con malta bastarda ecc.

Muri torrino :

2 x 5,50 x 2,50 = mq. 27,50

2 x 2,90 x 2,50 = " 14,50

Sommano

mq. 42,00

320

26.880, =

13.440, =

67) Compenso per impermeabilizzazione intonaci con super-cemento a due mani ecc.

sviluppi superficie idem voci

65) e 66) :

mq. 427,20 + 42,00

= mq. 469,20

300

281.520, =

140.760, =

68) Ferro lavorato per ringhiere ecc.

Balconi :

2 x 12 x 1,40 x 14 = Kg. 470,40

Scala :

34 x 14 = " 476,00

Cancello :

2,50 x 2,50 x 20 = " 125,00

Sommano

Kg. 1.071,40

310

664.268, =

332.134, =

A Riportare

678.574, =

= 15 =

Riporto

678.574.==

ad olio ecc.

ISSI :

2 x mq. 18,86
2 x " 87,08
1 x " 73,88
3 x " 51,00
1 x " 17,40
2 x " 41,28
3 x " 17,28

Sommano

= mq. 37,72
= " 174,16
= " 73,88
= " 153,00
= " 17,40
= " 82,56
= " 51,84

mq. 590,56

$\times 2 = 1.181,12$
380

448.825,60

224.412,80

70) Ringhiere con vetro retinato

4 x 1,00 x 1,00

= mq. 4,00

6.000

48.000, =

24.000.==

71) Rivestimento in listelli di cot
to ecc.

Parapetti e tabelle :

12 x 1,20 x 1,00

12 x 1,20 x 0,50

Sommano

= mq. 14,40

= " 7,20

mq. 21,60

2.850

123.120, =

61.560.==

SOMMANO OPERE VARIE £. 988.546,80

1.977.093,60

I) - COMPLETAMENTO FABBRICATI - LOCALI P.T.

72) Muratura per tramezzi da cm. 10

2 x 5,00 x 2,50	= mq.	25,==	
2 x 3,90 x 2,50	= "	19,50	
2 x 4,90 x 2,50	= "	24,50	
2 x 9,00 x 2,50	= "	45,00	
Sommano	mq.	114,==	900

205,200,=
102.600.==

73) Intonaco fratazzato ecc.

2 x 2 x (2,50+5,00) x 2,50	= mq.	75,==	
4 x 2 x (3,90+2,50) x 2,50	= "	128,==	
2 x 2 x (8,50+2,50) x 2,50	= "	110,==	
Sommano	mq.	313,==	250

156,500,=
78.250.==

**74) Portine cantine
6 x 0,80 x 2,10**

	= mq.	10,08	6.000

120,960,=
60.480.==

**75) Portine locali p.t.
2 x 1,00 x 2,00**

	= mq.	4,==	8.200

65,600,=
32.800.==

76) Coloritura ad olio ecc.

INFISSI :

2 x mq. 10,08	= mq.	20,16	
2 x " 4,00	= "	8,00	
Sommano	mq.	28,16	380

21,401,60
10.700,80

**77) Muro in laterizio grigliato
per cantine
2 x 2 x 8,00 x 0,80**

	= mq.	25,60	1.300

66,560,=
33.280.==

78) Impianto elettrico

	= n°	10	1.000

20.000,=
10.000.==

SOMMANO COMPLETAMENTO FABBRICATO &. 328.110,80
656.221,60

L) - ATTREZZATURA AREA E SISTEMAZIONI ESTERNE

1) Scavo di materie ecc.				
Fognatura :				
40,00 x 0,50 x 1,00	= mc.	20,==		
Pozzetti :				
8x1,00x 1,00 x 0,80	= "	6,40		
Cordoni e zanelle :				
60,00 x 0,80 x 0,30	= "	14,40	$\times 2 = 81,60$ ✓	97.920,=
Sommato	mc.	40,80	1.200	48.960,==
2) Tubi per fognatura Ø 150 ecc.	= ml.	15,==	1.200	36.000,=
				18.000,==
3) Pozzetti con sifone	= n°	4	8.000	64.000,=
				32.000,==
4) Pozzetti d'ispezione	= n°	4	3.000	24.000,=
				12.000,==
5) Chiusini di ghisa				
n° 4 x Kg. 25,00	= Kg.	100,==	250	50.000,=
				25.000,==
6) Cordoni calcarei ecc.	= ml.	50,==	1.500	150.000,=
				75.000,==
7) Basoli calcarei ecc.				
ml. 50,00 x 0,40	= mq.	20,==	2.000	80.000,=
				40.000,==
8) Massetto per marciapiedi	= mq.	75,==		
50,00 x 0,50	= "	75,==		
piazzali				
Sommato	mq.	150,==	450	135.000,=
				67.500,==
9) Pavimento in pietrini	= mq.	150,==	950	285.000,=
				142.500,==
10) Pavimentazione in tappetino bi-				
tumato	= mq.	27,==	1.000	54.000,=
				27.000,==

SOMMANO ATTREZZATURA AREA £. 487.960,==
 975.920,=

R I E P I L O G O

A) - FONDAZIONI.	£. 2.655.181.==
B) - RUSTICO	" 6.951.598.==
C) - TRAMEZZI ED INTONACI.	" 1.678.192,30
D) - PAVIMENTI E RIVESTIMENTI.	" £.882.254.==
E) - INFISSI	" 2.009.812.==
F) - IMPIANTO IDRICO=SANITARIO	" 937.300.==
G) - IMPIANTO ELETTRICO.	" 229.200.==
H) - OPERE VARIE.....	" 988.546,80
I) - COMPLETAMENTO FABBRICATO.	" 328.110,80
L) - ATTREZZATURA AREA	" <u>487.960.==</u>

T O T A L E. £. 18.148.154,90

=====

ED IN CIFRA TONDA £. 18.150.000.==

=====

RIEPILOGO GENERALE

FABBRICATO TIPO T1 :

Elemento tipo a 7 campate con alloggio P.T. :

2 x 20.600.000 = £. 41.200.000.=

Elemento a 7 cam
pate con Negozi:

1 x 20.275.000 = " 20.275.000.=

£. 61.475.000.= x 2 = 122.950.000.=

Elemento U2 : = £. 18.150.000.= x 2 = 36.300.000.=

SOMMANO LAVORI £. 159.250.000.=

A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE :

- per acquisto suolo £. 12.600.000.= ✓

- per spese generali 5% " 7.962.500.= ✓

- Spese allacciamenti a 3 fabbricati " 3.637.500.= ✓

- per imprevisti " 12.500.000.= ✓

- per opere di giardinaggio " 2.500.000.= ✓

- recinzione generale (in diretta Am
ministrazione) " 1.550.000.= ✓

SOMMANO £. 40.750.000.=

TOTALE GENERALE £. 200.000.000.=

3.637.500
2.500.000
1.550.000

7.687.500