



Ministero dei Lavori Pubblici

*Provveditorato Regionale alle Opere Pubbliche
per la Puglia con sede in Bari*

COMITATO TECNICO - AMMINISTRATIVO

Adunanza del 24.1.1961

Componenti n° 43

Presenti n° 41

VOTO n° 256

(come da verbale)

OGGETTO: Prov. di Brindisi - Legge 2.7.1949 n°408 - I.A.C.P. di Brindisi - FABANO - Costruzione case popolari - Progetto febbraio 1961 dell'importo di.....L. 80.000.000,00

IL COMITATO

VISTA: la nota n°250/c in data 15.3.1961 con la quale il Sig. Provveditore Reg. alle OO.PP. per la Puglia sottopone all'esame e parere di questo Comitato il progetto in argomento;

VISTO: il progetto stesso, redatto dall' I.A.C.P. di Brindisi dell'importo di L. 80.000.000;

VISTA: la relazione in data 7 marzo 1961 con la quale l'Ufficio del Genio Civile di Brindisi riferisce in merito;

UDITO IL RELATORE: (Giorgi);

PRESMESSO:

Il Ministero dei Lavori Pubblici - Direz. Gen. Edilizia Statale e Sovvenzionata - Divisione XVI, con nota n°13582 in data 22 ottobre 1960 comunicava all' I.A.C.P. di Brindisi la possibilità di fruire delle agevolazioni previste dalla Legge 2.7.1949 n°408, su di un programma costruttivo dell'importo complessivo di L i r e 500.000.000 per la realizzazione di alloggi popolari nella Provincia di Brindisi.

Nel programma di ripartizione della predetta somma di L. i. r. e 500.000.000, presentato dall'I.A.C.P. ed approvato dal Ministero dei Lavori Pubblici con nota n°14463 del 19.12.1960, figurava quanto appresso:

- Per il Comune di Brindisi (Quartiere C.E.P.).....L.	300.000.000,=-
- " " " " Ostuni	120.000.000,=-
- " " " " Fasano.....	80.000.000,=-
Totale.....L.	500.000.000,=-

In seguito a ciò l'I.A.C.P. di Brindisi ha redatto e trasmesso tramite l'Ufficio del Genio Civile di Brindisi, il progetto in esame datato febbraio 1961, dell'importo di L. 80.000.000, tendente a realizzare il programma di costruzione di n°3 palazzine di case popolari nel Comune di Fasano nei limiti delle somme, al predetto Comune assegnate di L. 80.000.000 ammesse a contributo.

L'elaborato è corredato dai prescritti grafici, dalla relazione, dal compute metrico estimativo, dal Capitolato Speciale d'Appalto, dalle analisi dei prezzi, dai calcoli statici, nonché dalla copia della delibera di approvazione dell'I.A.C.P. di Brindisi.

PROGETTO - UBICAZIONE E DESCRIZIONE DEL FABBRICATO -

Il progetto prevede la costruzione nel Comune di Fasano, di numero tre palazzine su suolo, offerte gratuitamente dal Comune stesso, poco distante dal centro urbano e dotato di tutti i servizi pubblici così come specificato nella relazione dell'I.A.C.P. di Brindisi.-

Le palazzine progettate sono di due tipi diversi e precisamente n°2 del tipo A, a pianta rettangolare con due corpi di fabbrica leggermente sfalsati tra loro e n°1 del tipo B a pianta stellare.

Le due palazzine del tipo A, ciascuna delle quali di n°3 piani compreso quello rialzato, prevedono la realizzazione di n°12 appartamenti, ciascuno dei quali: 3 di due vani ed accessori, sei di n°3 vani ed accessori e tre di n°4 vani ed accessori.

La palazzina del tipo B, anch'essa di tre piani compreso quello rialzato, prevede la realizzazione di n°9 alloggi dei quali sei di 4 vani ed accessori e 3 di numero quattro vani ed accessori.

Ogni palazzina comprende anche un parziale piano seminterrato ove sono ricavati alcuni locali di sgombero.

Complessivamente saranno realizzati quindi n°33 alloggi per un totale di n°168 vani contabili.

L'altezza libera degli ambienti è provvista in ml. 3,12 per tutte le palazzine mentre l'altezza media delle strutture, misurata dal piano di campagna al piano di calpestio del terrazzo, risulta di ml. 12,15 per la palazzina tipo B e di ml. 10,90 per le due palazzine del tipo A.

La cubatura complessiva risulta di mc. 11.830 circa di cui mc. 3.230 per la palazzina tipo B e di mc. 4.300 ciascuna per le due palazzine tipo A.-

CRITERI COSTRUTTIVI - STRUTTURE -

Le dimensioni ed i criteri costruttivi sono indicati nelle tavole dei disegni e sufficientemente descritti nella relazione del progettista e del Genio Civile.

Le fondazioni sono state provviste con muratura portante continua in concasse concentriche a gli 2 di cemento con isolamento idrofuogo sia orizzontale che verticale, le strutture portanti in elevazione con muratura continua in tufo, le tramezzature interne con tufo delle spessori di ca. 10.- I solai saranno a struttura mista latero concentrica per i piani intermedi mentre per le coperture sono provvisti solai a camera d'aria con sovrastante massetto a pendio protetto da lastre di curi e opalmatura superficiale di bitume.

I pavimenti saranno in massette di cemento granigliato per tutti i vani abitabili esclusi quelli di soggiorno, ingressi e corridoi dove sono provvisti pavimenti in massette colorate; per i locali in seminterrato si è provvista il pavimento in battute di cemento.

Gli infissi interni ed esterni saranno in legno abete completo di tutti gli accessori.

Gli impianti idraulici, igienico-sanitari ed elettrico, come per tutte le rifiniture interne, saranno del tipo comunemente usato per abitazioni del genere.-

ANALISI DEI PREZZI -

I prezzi delle diverse categorie di lavoro sono stati desunti da regolari analisi e corrispondono a quelli praticati sul mercato edilizio locale.

STIMA DEI LAVORI -

Il costo totale del complesso edilizio risulta di £. 80.000.000 così ripartite:

A) Lavori a base d'asta: £. 73.600.000

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:

1) per allacciamenti..... £. 1.100.000

2) per spese generali..... " 3.680.000

3) per imprevisti..... " 1.620.000

In uno..... £. 6.400.000

T o t a l e .. £. 80.000.000

I costi unitari, riferiti alla spesa a base d'asta sono:

1) per vano contabile £. 73.600.000 = £. 438.095
168

2) per metro cubo vuoto per pieno £. 73.600.000 = £. 6.221
11.838

MODALITA' DI ESECUZIONE E FINANZIAMENTO -

Le opere murarie ed affini verranno appaltate mediante licitazione privata sulla base dell'unito Capitolato Speciale d'Appalto.

Alla spesa l' I.A.C.B. di Brindisi intende far fronte con un tuo da contrarre presso la Cassa D.E.P.P. assistite dal contributo delle Stato.--

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO -

Nel Capitolato Speciale d'Appalto sono fissate tutte le modalità di esecuzione atte ad assicurare la buona riuscita dei lavori.

All'Art. 2 del predetto Capitolato Speciale è stato provveduto di ufficio a depennare la dizione relativa al pagamento a corpo in quanto il progetto prevede soltanto lavori da contabilizzarsi a misura.

Il progetto è stato esaminato favorevolmente dall'Ufficio del Genio Civile di Brindisi giusta relazione in data 7.3.1961 mentre

trovasi ancora in corso d'approvazione da parte della Commissione Edilizia Comunale così come viene affermato nella relazione dell' I.A.C.R. di Brindisi che accompagna il progetto in data febbraio 1961.-

Tutte ciò promesso;

CONSIDERAZIONI:

- Che l'edificio in esame, sia per le entità volumetriche che per le caratteristiche architettoniche e distributive, costituisca un complesso armonico e funzionale;
- Che le modalità tecniche e costruttive adottate non danno luogo a particolari rilievi;
- Che i prezzi unitari applicati alle varie categorie di lavoro sono da ritenere ammissibili;
- Che il Capitolato Speciale d'Appalto, completo di tutte le necessarie prescrizioni e clausole d'uso, non dà luogo ad apparenti rilievi;
- Che tutte le opere previste sono ammissibili ai benefici della legge 2.7.1949 n°408;

All'unanimità

IL DEL PARERE:

- Che il progetto in esame, relativo alla costruzione nel Comune di Fasano di n°33 alloggi dell'importo complessivo di Lire 80.000.000, suddivise come alle promesse, sia meritevole di approvazione;
- Che all'esecuzione dei lavori debba provvedersi mediante l'istituzione privata da espletare fra un conveniente numero di imprese idonee e di fiducia i cui nominativi saranno da scegliersi di concerto con il Provveditorato alle CO.PP. di Bari.

IL RELATORE
(G. Giorgi)

Visto: IL PRESIDENTE
(V. de Riso)

