

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

Lavori di COSTRUZIONE di CASE per LAVORATORI (INA - Case)
CANTIERE No.1083 - CISTERNINO

Impresa COOPERATIVA " I. CIAIA " da FASANO

STATO^(a) FINALE dei lavori eseguiti a tutto il 7 - 5 - 1952

CONTRATTO in data 20/5/50 n.258 Approvato Registrato a Brindisi il

27/5/50 al n.1872 Vol.97 - Perizia suppletiva 9/7/51 Registrata a Fasano
 al n. 679 Vol. 48-

data N.

		Lavori princi- pali.	Lavori Supple- tivi.
Importo del progetto	L. 23.831.960	Data della consegna	22/5/50 12/10/51
Importo del contratto depurato dal ribasso in ragione del 10% per cento	19.980.000	Data dell' incomincia- mento dei lavori	23/5/50 18/10/51
Idem della perizia suppletiva	748.050	Scadenza del tempo uti- le per l'ultimaz. dei lavori	21/5/51 10/11/51
Fondo a disposizione dell'Amministrazione	1.631.960	I lavori rimasero sospesi e prorogati per	gg. 40 gg. 179
del quale impegnato	Per espropriazione L.	Per cui la nuova scaden- za del tempo utile è	29/6/51 7/5/1952
	» mag. lavori imprevisibili	Giorni impiegati in più	
	» lavori ad economia		
	» sorveglianza e direz.		
TOTALE somma impegnata L.		» » in meno	

(a) D'avanzamento finale.

IL COLLAUDATORE

Inq. Prof. Giuseppe Attoma

Ing. Giuseppe Attoma

N. d'ord.	Articolo di elenco dei Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	PREZZO unitario	I M P O R T O	
					parziale	totale
1	1	Scavo sbancamento ecc. mc.	11722	460 =	56.26560	
2	2	Scavo terreno qualsiasi natura mc.	1237	650 =	8.04050	
3	4	Scavo roccia compatta mc.	5736	1400 =	80.304=	
4	5	Muratura entro terra ecc. mc.	16962	3100 =	525.822=	
5	6	Idem di pietrame calcareo in elevazione ecc. mc.	19402	3700 =	718.059=	
6	7	Idem doppia faccia vis. mc.	11642	4900 =	570.458 =	
7	10	Idem tutto tufo e malta comp. ne ecc. mc.	1.12783	4000 =	4.511.400=	
8	11	Idem da cm. 10 mc.	18023	520 =	93.71960	
9	13	Idem da cm. 20 mc.	46740	900 =	420.660=	
10	14	Idem da cm. 30 mc.	27962	1300 =	363.506=	
11	15	Calcestruzzo dosato a kg. 300 mc.	2771	7500 =	207.825=	
12	16	Idem dosato a kg. 200 mc.	162=	4900 =	818.308=	
13	17	Ferro omogeneo in opera kg.	2.06355	110 =	226.99050	
14	19	Soletto misto a camera d'aria di altezza cm. 35 ecc. mq.	32153	4200 =	1.350.426=	
15	20	Soletto del tipo misto in opera costituito di travi di cemento laterizi mc.	91691	2900 =	2.659.039=	
16	21	Compenso per ricaccio di mazzette in carpato ecc. ml.	936	200 =	1.872=	
17	23	Idem di tufo ecc. ml.	13120	160 =	20.992=	
18	25	Mappette sui muri d'attico con lastre di corsi ecc. mq.	13432	350 =	47.02950	
19	26	Costruzione a tenuta d'acqua alle terrazze ecc. mq.	42996	650 =	279.487=	
20	29	Pavimento in mattonelle di cemento unicolore ecc. mc.	1.00329	700 =	702.303=	
21	30	Idem di pernette di mosaico alla Veneziana ecc. mq.	5690	980 =	55.762=	
22	32	Pavimentazione di pietrini di cemento a le scacchi ecc. mq.	10483	750 =	78.62250	
23	33	Pavimento in battuto di cemento con uno strato inferiore di calcestruzzo ecc. mc.	31152	450 =	140.184=	
24	34	Rivestimenti di pareti interne rette o curve con piastrelle smaltate ecc. mq.	3520	2800 =	98.560=	
25	35	Rampe e pianerottoli di scale in soletta di c.a. ecc. mc.	11562	1900 =	219.678=	
26	36	Intonaco comune a tre strati a superf. fratazzata ecc. mq.	1.10232	120 =	132.27840	
27	37	Intonaco civile per interni a tre strati ecc. mq.	5.20796	150 =	781.194=	
A riportare				L.	15.168.77760	

N. d'ordine	Articolo di elenco dei prezzi	DESIGNAZIONE dei lavori e delle somministrazioni	Quantità	PREZZO unitario	I M P O R T O	
					PARZIALE	TOTALE
		Riporto		L. 15.168.77760		
28	38	Intonaco esterno a tre strati spess. minimo cm. 1,5 ecc. mq.	2.179 86	250 =	544.965 =	
29	39	Intonaco di malta cementizia a kg. 400 di cemento ecc. mq.	11 61	180 =	2.08980	
30	40	Tinteggiatura a tre passate a latte di calce e terra colorata ecc. mq.	5.207 96	20 =	104.15920	
31	41	Coloritura ad olio e colori a tre passate ecc. mq.	1.196 85	320 =	382.992 =	
32	44	Lastre di pietra di Trani o di Gienecchia lucidate mq.	117 =	3000 =	351.000 =	
33	45	Idem dello spessore di cm. 2 mq.	26 07	2600 =	67.782 =	
34	46	Cordone di pietra calcarea della sezione di cm. 0,20 x 0,30 ml.	145 52	850 =	123.692 =	
35	47	Basoli calcarei dello spessore minimo di coda ecc. mq.	59 84	1700 =	101.728 =	
36	54	Provviste e p.in o. tubazione in fibrocemento ecc. ml.	218 60	700 =	153.020 =	
37	55	Idem di cm. 6 ecc. ml.	96 52	500 =	48.260 =	
38	56	Idem di pluviali da cm. 10 comprese vasche di raccol. ml.	76 =	650 =	49.400 =	
39	57	Idem di canne fumarie quadrate da cm. 15 ecc. ml.	78 72	700 =	55.104 =	
40	58	Idem di tubi di ghisa per pluviali a bicchiere e risvolto, ecc. n.	8 =	4000 =	32.000 =	
41	60	Idem di tubazione di ferro zincato per derivazione di acqua, ecc. ml.	281 96	600 =	169.176 =	
42	61	Contatori per acqua tipo Bogco o Siemens, ecc. n.	12 =	4000 =	48.000 =	
43	62	Provviste e p.in o. lavandini e scolapiatti, ecc. n.	12 =	1900 =	22.800 =	
44	64	Idem di vasca in cemento granigliato, ecc. n.	12 =	3000 =	36.000 =	
45	65	Idem di vasi per cesso di cm. 35 diametro, ecc. n.	12 =	7500 =	90.000 =	
46	67	Provviste e p.in o. di lavandini in porcel. 40x50, ecc. n.	12 =	5500 =	66.000 =	
47	69	Idem di vasche da bagno di ghisa porcellanata, ecc. n.	12 =	36000 =	432.000 =	
48	71	Idem di porte esterne di ecc. so agli appartamenti in legno abete, ecc. mq.	29 53	5900 =	174.227 =	
49	72	Idem di portone principale in legno abete, ecc. mq.	8 75	7200 =	61.704 =	
50	73	Idem di porte interne ad una o due partite tutte in legno abete, ecc. mq.	226 50	4800 =	1.087.200 =	
51	74	Idem di porte interne come sopra a semplice telaio. mq.	2 21	4100 =	9.061 =	
		A riportare		L. 19.381.63760		

N. d'ordine	Articolo di elenco dei prezzi	DESIGNAZIONE dei lavori e delle somministrazioni	Quantità	PREZZO unitario	I M P O R T O	
					PARZIALE	TOTALE
		Riporto		L.	19.381.63760	
52	75	Idem di finestre e balconi in legno tinto, ecc. mq.	21042	6000	= 1262.520	=
53	76	Idem di telai a vetri senza scuretti e con vetri stampati ecc. mq.	2393	5000	= 119.650	=
54	79	Idem di griglie di protezione in ferro per imbocco ai pluviali, ecc. n.	8	= 500	= 4.000	=
55	80	Costruzione di pozzetti in calcestruzzo di cemento. n.	8	= 6500	= 52.000	=
56	81	Idem di pozzetti di ispezione e sifone in cemento, ecc. n.	2	= 1500	= 3.000	=
57	82	Banco per cucina economica delle dimensioni minime di cm. 120 x 80, ecc. n.	12	= 20000	= 240.000	=
58	83	Parapetto per scale e balconi pieno o con luci, ecc. ml.	10204	700	= 71.428	=
59	84	Costruzione di vaschette per fiori, ecc. ml.	9520	1000	= 95.200	=
60	87	Costruzione di linea elettrici sotto traccia, ecc. n.	12	= 5600	= 67.200	=
61	89	Idem d'impianto interno in cordoncino 2 x 0,75, ecc. n.	96	= 900	= 86.400	=
62	93	Idem di cancellato e ringhiera in ferro battuto semplice ecc. kg.	804	= 250	= 201.000	=
63	94	Vespajo formato con pietrame calcareo ben disposto, ecc. mc.	23422	750	= 175.665	=
64	50	Pietre di Trani spessore di cm. 7, ecc. mq.	218	3800	= 8.284	=
65	51	Idem spessore cm. 4 mq.	097	3400	= 3.298	=
66	NP 1	Colnata come da perizia suppletiva mc.	2.161	600	= 1.296.696	=
				L.	23.067.97860	
		D'importo lordo di cui sopra si dedurre per esecuzione dell'intonaco esterno dell'art. 38 non conforme alle norme di Capitolato.				
		7/100 x 544.564		L.	38.14755	
		Restano		L.	23.029.83105	
		A dedurre il ribasso d'asta del 10%			2.302.98310	
		IMPORTO NETTO DEI LAVORI A		L.	20.726.84795	
		RIBORTARE				

N. d'ordine	Articolo di elenco dei Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	PREZZO unitario	I M P O R T O	
					parziale	totale
		IMPORTO NETTO DEI LAVORI		L. 20.726.847,5		
		ACCONTI RICEVUTI DALL'IMPRESA				
		1)- L. 3.240.000,=				
		2)- " 2.000.000,=				
		3)- " 2.000.000,=				
		4)- " 2.500.000,=				
		5)- " 1.479.000,=				
		6)- " 2.021.000,=				
		7)- " 2.000.000,=				
		In uno L. 19.270.000,= ai ACCONTI A DEBITORE		L. 19.270.000,=		
		RESTA IL CONTINIO NETTO D. L'IMPRESA		L. 1.456.847,5		
		(Ricorsi lire un milione quattrocento cinquantaseimilaottocento quarante-sette e 95%)				

Cisternino 5/7/1952

L'IMPRESA

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Fanighiolesare

Ing. Cabati

Firma con riserva e chiede la revisione dei prezzi a norma delle vigenti disposizioni di legge per l'aumento costo del materiale da costruzione, della mano d'opera, e dei contributi assistenziali. Chiede, inoltre, la rettifica delle seguenti partite, contabilizzare con il primo stato d'avanzamento dei lavori, giusta raccomandata dell'impresa al signor Direttore dei lavori in data 16-10-1950 e precisamente: 1. Applicazione del prezzo di elenco n° 4 anziché del n° 1 del capitolato speciale d'appalto per le seguenti partite (A. scavo di sbangamento mc 61.12 a L. 480 anziché a L. 1400 (B. scavo di sbangamento mc 56.12 a L. 480 anziché a L. 1400). Al riguardo l'impresa fa presente che la Direzione dei lavori ha contabilizzato con il prezzo di elenco n° 4 un successivo scavo eseguito

(libretto delle misure #1 pagine 37) ciò che comprovava trattarsi di scavo di roccia e non di terra di qualsiasi natura e consistenza ecc. 2° (Applicazione del prezzo di elenco #7 del capitolato speciale di appalto anziché del #6 come contabilizzato per la partita di mc 194.07 di muratura di pietrame, giusta analoga richiesta contenuta nella suddetta nota dell'impresa alla Direzione dei lavori. Il prezzo applicato, evidentemente per errore contabile riguarda la muratura ad una faccia vista, mentre quella eseguita corrisponde al richiesto prezzo di elenco #7 perché a doppia faccia vista. La richiesta anche al pagamento del maggior onere sopportato per il riempimento ed il successivo smontamento di pietrame effettuato ai quattro vani seminterrati sul capitolato e sui disegni contemplati come ciechi, e poi creati come vano con tutti gli oneri di architran ecc. Tanigliando lesare

Il sottoscritto direttore dei lavori invia all'Ufficio competente l'esame della riserva espressa dall'Impresa -
Cisternino 5/7/1952

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Colati

Sezioni e Riserve come agli atti di Collaudo -

Il Collaudatore

Ing. Giuseppe Motta