

# ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

## GESTIONE INA-CASA

Lavori di costruzione di 3 palazzine case per lavoratori in Brindisi  
rione Commenda-Ovest - cantiere 11150 - 3° lotto

Impresa Ing. Antonio Di Giulio - Brindisi

STATO <sup>(a)</sup> finale dei lavori eseguiti a tutto il 26 agosto 19 59

CONTRATTO in data 25/2/1958 n. 2673 approvato reg. a Brindisi il 7/3/1958  
al n. 1393 mod. I vol. 111

data \_\_\_\_\_ N. \_\_\_\_\_

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |    |             |                                                       |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------------|-------------------------------------------------------|-----------|
| Importo del progetto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | L. | 126.450.000 | Data della consegna                                   | 5/5/1958  |
| Importo del contratto depurato dal ribasso in ragione del <u>6,28</u> per cento                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | >  | 102.988.908 | Data dell'incominciamento dei lavori                  | 5/5/1958  |
| Fondo a disposizione dell'Amministrazione                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | >  | 16.500.000  | Scadenza del tempo utile per l'ultimaz. dei lavori    | 30/4/59   |
| <b>perizia suppletiva netto</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | >  | 2.479.554   | I lavori rimasero sospesi o <del>prolungati</del> per | gg. 120   |
| <div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg); margin-right: 5px;">del quale impegnato</div> <div style="margin-left: 10px;">           Per espropriazione L.<br/>           &gt; mag. lavori impreved. &gt;<br/>           &gt; lavori ad economia &gt;<br/>           &gt; sorveglianza e dir. &gt;         </div> </div> |    |             | Per cui la nuova scadenza del tempo utile è           | 28/8/1959 |
| TOTALE somma impegnata L.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |    |             | Giorni impiegati in più                               |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |    |             | > > in meno                                           |           |

(a) D'avanzamento finale.

| N. d'ord. | Articolo di elenco dei Prezzi | DESIGNAZIONE DEI LAVORI<br>E DELLE SOMMINISTRAZIONI                  | Quantità   | PREZZO<br>unitario | I M P O R T O |                     |
|-----------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------|--------------------|---------------|---------------------|
|           |                               |                                                                      |            |                    | parziale      | totale              |
|           |                               | <b>A) Lavori a misura</b>                                            |            |                    |               |                     |
| 1         | 37                            | Scavo di sbancamento mc.                                             | 1.522 88   | 600 =              | 913.728 =     |                     |
| 2         | 38                            | Scavo di fondazione "                                                | 1.941 02   | 800 =              | 1.552.816 =   |                     |
| 3         | 90                            | Calcestruzzo a Kg.150 "                                              | 411 11     | 5700 =             | 2.343.327 =   |                     |
| 4         | 46                            | " " " 300 "                                                          | 485 496    | 10000 =            | 4.854.960 =   |                     |
| 5         | 48                            | Ferro omogeneo Kg.                                                   | 32.469 761 | 130 =              | 4.221.068 93  |                     |
| 6         | 70                            | Spianata di malta mq                                                 | 826 82     | 110 =              | 90.950 20     |                     |
| 7         | 71                            | Stratificazione asfalto"                                             | 826 82     | 350 =              | 372.069 =     |                     |
| 8         | 45                            | Muratura tutta tufo mc.                                              | 240 379    | 4500 =             | 1.081.705 50  |                     |
| 9         | 49                            | Solaio misto mq                                                      | 230 45     | 3000 =             | 691.350 =     |                     |
| 10        | 63                            | Pozzetti con sifone n.                                               | 17         | 6500 =             | 110.500 =     |                     |
| 11        | 83                            | Tubi Ø 150 per fogna ml.                                             | 185 31     | 950 =              | 176.044 50    |                     |
| 12        | 58                            | Cordoni per marciapiedi "                                            | 225 85     | 900 =              | 203.265 =     |                     |
| 13        | 60                            | Zanelle " " mq                                                       | 95 30      | 1500 =             | 142.950 =     |                     |
| 14        | 75                            | Massetto " " "                                                       | 567 15     | 370 =              | 209.843 50    |                     |
| 15        | 50                            | Pietrini " " "                                                       | 567 15     | 780 =              | 442.377 =     |                     |
| 16        | 47                            | Calcestruzzo a Kg.200 mc                                             | 47 16      | 6200 =             | 292.392 =     |                     |
| 17        | 82                            | Tubi Ø 125 ml.                                                       | 54 65      | 850 =              | 46.452 50     |                     |
| 18        | 81                            | Chiusini per pozzetti Kg                                             | 661 =      | 220 =              | 145.420 =     |                     |
| 19        | 54                            | Intonaco cementizio mq                                               | 83 58      | 250 =              | 20.895 =      |                     |
|           |                               | <b>sommano lavori a misura</b>                                       |            |                    |               | <b>17.912.116 1</b> |
|           |                               | <b>B) Lavori a forfait</b>                                           |            |                    |               |                     |
| 20        | 11                            | CS. Rustico : 100°/°x48°/°x94.770.390                                |            |                    | 45.489.787 20 |                     |
| 21        | "                             | " " Tramezzi e intonaci<br>100°/°x8°/°x94.770.390                    |            |                    | 7.581.631 20  |                     |
| 22        | "                             | " " Pavimenti-opere in marmo-rivestimenti<br>100°/°x10°/°x94.770.390 |            |                    | 9.477.039 =   |                     |
| 23        | "                             | " " Infissi:100°/°x12°/°x94.770.390                                  |            |                    | 11.372.446 80 |                     |
| 24        | "                             | " " Completamento fabbricato<br>100°/°x79°x 94.770.390               |            |                    | 6.633.927 30  |                     |
| 25        | "                             | " " Impianto idrico-sanitario<br>100°/°x9°/°x94.770.390              |            |                    | 8.529.335 10  |                     |
| 26        | "                             | " " Ringhiere-verniciature-intonaco<br>a riportare                   |            |                    | 89.088.166 60 | <b>17.912.116 1</b> |

| N. d'ord. | Articolo di elenco dei Prezzi | DESIGNAZIONE DEI LAVORI<br>E DELLE SOMMINISTRAZIONI                  | Quantità | PREZZO<br>unitario                                      | I M P O R T O |                |
|-----------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------|---------------|----------------|
|           |                               |                                                                      |          |                                                         | parziale      | totale         |
|           |                               | riporti                                                              |          |                                                         | 89.088.166 60 | 17.912.11613   |
|           |                               | 1000/0x60/0x 94.770.390                                              |          |                                                         | 5.686.223 40  |                |
|           |                               | sommano lavori a forfait                                             |          |                                                         | 94.770.390 =  |                |
|           |                               | A dedurre                                                            |          |                                                         |               |                |
| 27        | 73                            | Massetto: mq. 230,45xL. 370 = L. 85.266,50                           |          |                                                         |               |                |
| 28        | 72                            | Vespaio: mc. 69,13xL. 900 = " 62.217,00                              |          |                                                         |               |                |
|           |                               | sommano detrazioni                                                   |          |                                                         | 147.483 50    |                |
|           |                               | Importo netto lavori a forfait                                       |          |                                                         |               | 94.622.906 50  |
|           |                               | Totale lavori a misura e forfait                                     |          |                                                         |               | 112.535.022 63 |
|           |                               | A detrarre il ribasso del 6,280/0                                    |          |                                                         |               | 7.067.199 44   |
|           |                               |                                                                      |          |                                                         |               |                |
|           |                               | restano nette Lire                                                   |          |                                                         |               | 105.467.823 19 |
|           |                               | A detrarre gli acconti corrisposti<br>all' Impresa con i certificati |          |                                                         |               |                |
|           | n.1                           | 25/7/958 L. 13.900.000                                               |          |                                                         |               |                |
|           | n.2                           | 13/8/1958 " 9.700.000                                                |          |                                                         |               |                |
|           | n.3                           | 27/9/958 " 12.800.000                                                |          |                                                         |               |                |
|           | n.4                           | 22/10/58 " 9.900.000                                                 |          |                                                         |               |                |
|           | n.5                           | 24/11/58 " 10.400.000                                                |          |                                                         |               |                |
|           | n.6                           | 7/1/959 " 11.400.000                                                 |          |                                                         |               |                |
|           | n.7                           | 26/2/959 " 10.100.000                                                |          |                                                         |               |                |
|           | n.8                           | 16/4/959 " 9.900.000                                                 |          |                                                         |               |                |
|           | n.9                           | 23/7/959 " 9.300.000                                                 |          |                                                         |               |                |
|           | n.10                          | 21/11/59 " 1.000.000                                                 |          |                                                         |               |                |
|           |                               | sommano i certificati                                                |          |                                                         | 98.400.000 =  |                |
|           |                               | Credito netto dell' Impresa Lire                                     |          |                                                         |               | 7.067.823 19   |
|           |                               |                                                                      |          |                                                         |               |                |
|           |                               | Brindisi, 26/1/1960                                                  |          |                                                         |               |                |
|           |                               | L' IMPRESA<br>(Dott. Ing. Antonio DI GIULIO)                         |          |                                                         |               |                |
|           |                               |                                                                      |          | IL DIRETTORE DEI LAVORI<br>(Arch. Fortunato PIGNATELLI) |               |                |

| N. d'ord. | Articolo di elenco<br>dei Prezzi | DESIGNAZIONE DEI LAVORI<br>E DELLE SOMMINISTRAZIONI                                                                                                   | Quantità | PREZZO<br>unitario | I M P O R T O |        |
|-----------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------|---------------|--------|
|           |                                  |                                                                                                                                                       |          |                    | parziale      | totale |
|           |                                  | <p><b>Visto:</b> IL DIRETTORE TECNICO IACP<br/>(Dott. Ing. Giovanni ROMA)</p> <p><b>Visto:</b> IL PRESIDENTE<br/>(Comm. Con. te Ubaldo VALLARINO)</p> |          |                    |               |        |