

Istituto Autonomo Case Popolari
Provincia di Brindisi

pag. 1

COMPUTO METRICO

lotto 29

OGGETTO: Lavori di Recupero del Patrimonio Edilizio di proprietà I.A.C.P. in Ostuni -
Lotti 26-29-30-31-32

COMMITTENTE: I.A.C.P. Brindisi

Brindisi, 24/02/2011

IL TECNICO

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	Quantità	IMPORTI		incid. %
				unitario	TOTALE	
	RIPORTO					
	LAVORI A MISURA					
1 / 49 E 02.04a 26/11/2010	Demolizione totale o parziale di conglomerati cementizi di qualunque tipo, effettuata con mezzi meccanici, martelli demolitori, ecc., in qualsiasi condizione, altezza o profondità, compreso l'onere per il calo o l'innalzamento dei materiali di risulta con successivo carico su automezzo, tagli anche a fiamma ossidrica dei ferri, cernita dei materiali, accatastamenti, stuoie e lamiera per-ripari, segnalazione diurna e notturna, recinzioni, etc. e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. Valutato per la cubatura effettiva delle parti demolite eseguito con l'uso di mezzi meccanici					
	SOMMANO...	mc	6,39	150,00	958,50	0,407
2 / 74 E 02.34a 30/11/2010	Rimozione di pavimenti in ceramica, marmette, pietrini o Corsi di qualsiasi dimensione e natura, compresa la demolizione del sottostante massetto di allettamento. Eseguita a qualsiasi piano, a mano e/o con l'ausilio di martello demolitore elettro-pneumatico, ponendo attenzione e cura a non arrecare danno alle strutture sottostanti. Inclusa inoltre la cernita ed accatastamento dei materiali rimossi, il tiro in basso, il trasporto sino al sito di carico per una distanza di m.50 e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. Rimozione senza recupero					
	SOMMANO...	mq	21,18	12,00	254,16	0,108
3 / 75 E 02.44a 30/11/2010	Rimozione di rivestimenti in piastrelle maiolicate di qualsiasi dimensione, compresa la rimozione della sottostante malta o collante. Eseguita a qualsiasi piano, a mano e/o con l'ausilio di martello demolitore elettro-pneumatico, ponendo attenzione e cura a non arrecare danno alle strutture sottostanti. Inclusa inoltre la cernita ed accatastamento dei materiali rimossi, il tiro in basso nell'ambito del cantiere, opere di presidio e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. - rimozione senza recupero					
	SOMMANO...	mq	72,96	11,00	802,56	0,341
4 / 50 E 02.49a 26/10/2010	Demolizione di intonaco di qualsiasi tipo e dello spessore medio di cm 2, posto in opera su murature esterne a qualsiasi piano e per altezza fino a m.3,50 dal piano di spicco, eseguito a mano e/o con l'ausilio di utensili elettrici e comunque senza danneggiare la muratura sottostante. Compreso l'accatastamento dei materiali rimossi, il tiro in basso, il trasporto sino al sito di carico per una distanza fino a m.50 e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. - Rimozione di intonaco					
	SOMMANO...	mq	402,54	8,00	3'220,32	1,367
5 / 51 E 02.49iaccp 22/11/2010	Spicconatura di intonaco interno od esterno da eguire con qualsiasi mezzo ed a qualsiasi altezza o profondità, compreso il taglio di eventuali materiali metallici con fiamma o con sega, il tiro in basso, il trasporto nell'ambito del cantiere, l'accatastamento dei materiali e quant'altro per dare il lavoro a perfetta regola d'arte. Con l'esclusione dei ponteggi.					
	SOMMANO...	mq	1'544,90	3,55	5'484,40	2,327
6 / 52 E 02.57b 22/11/2010	Rimozione di infissi, lucernai, vetrate di qualunque forma e specie, incluse mostre, telai, controtelai ecc. anche se incompleti. Sono compresi: la necessaria assistenza muraria, il calo a terra del materiale, la cernita e l'accatastamento nell'ambito del cantiere del materiale riutilizzabile o di risulta. E' inoltre compreso quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. - Rimozione di infisso senza recupero con fatturazione minima di mq. 1,00					
	SOMMANO...	mq	46,44	25,00	1'161,00	0,493
7 / 53 E 02.58b 29/11/2010	Rimozione di cristalli o vetri composti o di grosso spessore, completi di pezzi speciali, compresi telai o controtelai ancorati alla muratura e alle strutture, di qualsiasi dimensione e spessore e con qualsiasi sviluppo, anche in posizioni non facilmente accessibili. Compreso l'uso dei ponteggi di servizio fino a mt. 4,00 di altezza e il loro disarmo, le opere provvisoriale e di presidio, la cernita e l'accatastamento dei materiali rimossi, il tiro in basso, il carico e il trasporto dei materiali nell'ambito del cantiere e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a					
	A RIPORTARE				11'880,94	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	Quantità	IMPORTI		incid. %
				unitario	TOTALE	
	RIPORTO				11'880,94	
8 / 76 E 02.60a 30/11/2010	perfetta regola d'arte. XCon fatturazione minima di mq. 1,00. Rimozione di vetri semplici SOMMANO...	mq	35,64	12,00	427,68	0,181
9 / 48 E 02.62a 22/11/2010	Rimozione di reti di distribuzione di carico, scarico e terminali di impianti idrico sanitario (apparecchi-sanitari o corpi-radianti) ricadenti all'interno del singolo ambiente. Eseguita a mano e con l'ausilio di attrezzatura idonea, compreso lo smontaggio delle rubinetterie e dei sifoni di scarico, la demolizione di piccole parti in muratura, la rimozione di grappe zanche e tasselli ad espansione, il taglio di parti metalliche e la otturazione delle derivazioni con tappi filettati. Inclusa inoltre la cernita e l'accatastamento dei materiali rimossi, il tiro in basso, il carico su automezzo, il ripristino delle eventuali parti demolite e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. (valutato per pezzo sanitario). Rimozione di tubazioni e apparecchi igienico sanitari SOMMANO...	cad.	30,00	50,00	1'500,00	0,637
10 / 55 E 04.39iacp 29/11/2010	Rimozione di tubazioni costituenti parti di reti d'impianti di carico o scarico (acque meteoriche, idrico, gas, e fognanti di qualsiasi materiale e diametro) escluso tubazioni in fibra di amianto. Sono compresi la rimozione di staffe, grappe e simili, l'eventuale taglio con flex o altro semplice utensile, il calo a terra o la risalita al piano campagna, la cernita, l'accatastamento, il carico, ed il trasporto all'interno del cantiere fino al sito di carico e quant'altro occorre per dare il lavoro finito a regola d'arte. Rimozione di pluviali e canali di gronda, comprese eventuali cassette di convogliamento. SOMMANO...	ml	252,00	12,00	3'024,00	1,283
11 / 54 E 04.42iacp 29/11/2010	Copertina di cemento pressovibrato con idrofugo, per muretti dello spessore medio di cm 15; a protezione dei parapetti dei lastrici solari, con fronti lisci e gocciolatoio nelle due parti aggettanti, accuratamente lisciata su tutte le facce in vista. SOMMANO...	ml	265,80	7,00	1'860,60	0,790
12 / 79 E 08.06 30/11/2010	Copertina in calcestruzzo della classe Rck 250 dello spes ... opera compreso casseforme ed ogni altro onere e magistero. Copertina in calcestruzzo della classe Rck 250 dello spessore medio di cm 8 gettato in opera sui parapetti di muratura compreso il gocciolatoio, lo spolvero con cemento e lisciatura della superficie superiore, inclinata o bombata, e delle facce laterali, l'armatura con almeno 4 ferri da 6 mm longitudinali e staffe ogni 50 cm nonché la formazione e sigillatura dei giunti ogni 4 ml. mediante silicone per esterni, bitume ossidato e malta di cemento espansivo, in opera compreso casseforme ed ogni altro onere e magistero. SOMMANO...	mq	31,92	43,50	1'388,52	0,589
13 / 63 E 09.03p 23/11/2010	Fornitura e posa in opera di massetto formato da sabbia e cemento nelle proporzioni di q 2,5 di cemento tipo 325 per m³ di sabbia, in opera ben pistonato e livellato, per sottofondo di pavimentazioni compreso il raccordo a guscio tra pavimento e pareti, di spessore finito cm 5, l'uso dei ponteggi di servizio ed il loro disarmo, il trasporto, lo scarico dall'automezzo, l'accatastamento, il tiro in alto, l'avvicinamento al luogo di posa e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte SOMMANO...	mq	21,18	11,50	243,57	0,103
14 / 61 E	Fornitura e posa in opera di tubi pluviali metallici, compresi i pezzi speciali, di forma circolare o quadrangolare, fissati a staffe di ferro zincato murate alle pareti, ed assemblati mediante saldature, viti, rivetti o altro, da lavorazione artigianale, del diametro da cm 80 a cm 120. Dati in opera a qualsiasi altezza l, compreso il taglio a misura, lo sfrido, l'assistenza, il trasporto, lo scarico dall'automezzo, l'accatastamento, il tiro in alto, l'avvicinamento al luogo di posa e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte - pluviale in lamiera di alluminio diametro 100 mm SOMMANO...	ml	84,00	18,00	1'512,00	0,642
	A RIPIORTARE				21'837,31	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	Quantità	IMPORTI		incid. %
				unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				21'837,31	
11.36biacp 19/11/2010	ISO 9001, eseguito secondo le Linee Guida raccolte nell'ETAG 004 (European Technical Approval Guideline), costituito dalle seguenti lavorazioni: a) preparazione del supporto che dovrà presentarsi meccanicamente resistente, privo di zone in procinto di distaccarsi, perfettamente pulito e privo di qualsiasi traccia di polvere, sporco, grasso, tracce di disarmante e di qualsiasi sostanza che possa compromettere l'adesione del pannello al supporto, pertanto prima dell'incollaggio dei pannelli, inoltre, dovrà essere verificata la consistenza superficiale dell'intonaco esistente, asportazione di eventuali parti tamburate, procedere a una buona spazzolatura per la rimozione della superficie di scarsa coesione seguita da lavaggio con idrogetto; b) strato di rasante a base cementizia monocomponente, applicato a spatola, dosatura 4 Kg/mq, spessore non inferiore a mm. 4, per incollaggio pannelli isolanti, modulo elastico circa 500 MPa al fine di garantire la resistenza alle maggiori sollecitazioni e contrastare le deformazioni indotte dalle differenze di temperatura, tra le due facce del pannello; c) fornitura e posa in opera dei profili in alluminio preverniciato con gocciolatoio, posti alla base del fabbricato, posizionati mediante tassellatura ad espansione, per la partenza dei pannelli isolanti; d) fornitura e posa in opera di pannelli isolanti in lana di vetro o di roccia ad alta densità, con superficie ruvida per favorire l'aggrappaggio, avente i seguenti requisiti: spessore di cm. 4, conduttività termica non superiore a 0,036 W/mk, resistenza alla diffusione del vapore acqueo di circa 1.0-1.4; resistenza al fuoco Euroclass A1-A2, resistenza a compressione circa 25 KPa. Saranno posti in opera a giunti sfalsati, previo controllo della perfetta planarità, tramite elementi di fissaggio (tasselli) con corpo in polipropilene e viti di acciaio zincato, utilizzabile a filo di pannello o ad affondamento, con tappi di chiusura in polistirene espanso, di numero non inferiore a 5 per ogni pannello e comunque non meno di 12 tasselli per metro quadro di rivestimento a cappotto; in ogni caso dovrà essere applicata una tassellatura perimetrale e in ogni punto ove la Direzione lavori lo ritenesse necessario; e) fornitura e posa in opera di profili angolari in alluminio preverniciato, con rete in fibra di vetro premontata, per la realizzazione di spigoli con gocciolatoio in corrispondenza di superfici orizzontali (piani pilati, balconi, etc.); f) fornitura e posa in opera di pezzi speciali per sottodavanzi in alluminio naturale preverniciato, per la copertura e la terminazione del sistema a cappotto in corrispondenza delle aperture finestrate, montati in opera completi di accessori quali: bordi di chiusura laterale, tasselli con copri tassello in polipropilene, guarnizione di sigillatura, staffa di irrigidimento, guaina antirombo; g) fornitura e posa in opera di pezzi speciali per sottodavanzi in alluminio naturale, per la copertura e la terminazione del sistema a cappotto in corrispondenza di davanzi esistenti; h) fornitura e posa in opera di rete in fibra di vetro resistente agli alcali, maglia 4,00x4,00 o 4,15x3,80 mm., da posizionare in corrispondenza degli spigoli delle finestre, perpendicolarmente alle diagonali delle finestre stesse, in tagli delle dimensioni minime 0,50x0,20; i) strato di rasante a base cementizia monocomponente applicato a spatola, dosatura 2 kg/mq spessore non inferiore a mm. 2, modulo elastico 500MPa al fine di garantire la resistenza alle maggiori sollecitazioni e contrastare le deformazioni indotte dalle differenze di temperatura, tra le due facce del pannello; j) fornitura e posa in opera di profili angolari in alluminio con rete in fibra di vetro premontata resistente agli alcali, maglia 4,00x4,00 o 4,15x3,80 mm, per la finitura e il rinforzo degli spigoli del fabbricato; k) fornitura e posa in opera di giunti verticali di dilatazione composti da guaina in caucciù accoppiata a due profili in alluminio con rete in fibra di vetro premontata resistente agli alcali, maglia 4,00x4,00 o 4,15x3,80 mm, per la realizzazione di giunti di dilatazione su superfici piane; l) fornitura e posa in opera di rete in fibra di vetro resistente agli alcali, maglia 4,00x4,00 o 4,15x3,80 mm, per l'armatura dello strato di base nel sistema di isolamento termico a cappotto, applicata su tutta la facciata in senso verticale, dall'alto verso il basso, in modo da evitare raccordi non necessari. I giunti della rete saranno eseguiti con una sovrapposizione di almeno 10 cm; la rete sarà annegata senza pieghe nello strato di rasatura; m) fornitura e posa in opera di giunti con guarnizione sigillante autoadesiva accoppiata a profilo in alluminio o in PVC integrato con rete in fibra di vetro premontata resistente agli alcali, maglia 4,00x4,00 o 4,15x3,80 mm, per la sigillatura in corrispondenza di serramenti; n) fornitura e posa in opera di guarnizioni in poliuretano espanso precompresso con lato autoadesivo, per la sigillatura e tenuta elastica in corrispondenza dei giunti tra sistema a cappotto e serramenti, balconi, impianti e qualsiasi altro elemento di facciata; o) strato di rasante a base cementizia monocomponente, applicato a spatola, dosatura 2 kg/mq e spessore non inferiore a mm.2, modulo elastico 500 MPa al fine di garantire la resistenza alle maggiori sollecitazioni e contrastare le deformazioni indotte dalle differenze di temperatura, tra le due facce del pannello; p) fornitura e posa in opera di fondo fissativo a base di silicato di potassio ed additivi uniformanti in ragione di 0,200 litri per metro quadro, ad alta penetrazione per uniformare l'assorbimento del supporto, dosatura 0,15 kg/mq, applicato in una mano con rullo; q) fornitura e posa in opera di rivestimento murale protettivo e decorativo per esterni ai silicati, ad effetto tonachino gr. 1a base di silicato di potassio stabilizzato secondo norma DIN 18363, con pigmenti inorganici e graniglie di marmo a varia granulometria da applicare a mano singola					
	A R I P O R T A R E				21'837,31	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	Quantità	IMPORTI		incid. %
				unitario	TOTALE	
	RIPORTO				21'837,31	
	con spessore di circa 1,2÷1,8 mm in ragione di circa 1,8÷2,6 kg di prodotto per metro quadro su fondo opportunamente preparato con fissativo a base di silicato di potassio ed additivi uniformanti in ragione di 0,200 litri per metro quadro, applicato in un'unica mano a spatola in acciaio inox. L'applicazione dovrà avvenire 24 ore dopo la posa in opera del primer. Colore come da progetto o in mancanza a scelta della Direzione Lavori. Durante l'intero processo di lavorazione, di asciugatura e indurimento la temperatura atmosferica, del materiale da applicare e del supporto su cui applicare, deve essere di almeno + 7°C. In caso di agenti atmosferici come il vento, la radiazione diretta dal sole e temperature superiori ai 30°C deve essere prevista l'ombreggiatura attraverso reti o teloni. Inoltre è vietato l'uso di acqua a temperature superiori a +30°C per l'impasto delle malte e degli intonaci. Compreso tutti gli oneri per la fornitura e posa in opera del materiale necessario, i profili e le scossaline in alluminio preverniciato, tutti gli oneri per la rimozione e riposa in opera di tubazioni di qualsiasi tipo, cavi elettrici, gronde, pluviali, antenne televisive, adeguamento delle bocchette di aerazione, adeguamento delle tubazioni del gas metano, previo accordo e autorizzazione con gli Enti erogatori (ENEL, ITALGAS, TELECOM, ecc.) e rilascio del relativo certificato di conformità. L'intero sistema a cappotto dovrà essere certificato dalla Ditta fornitrice mediante sistema di certificazione omologato. La classificazione dei materiali adoperati, sotto il profilo antincendio, sarà effettuata in conformità alla norma EN-13501-1, nelle varie classi. Tutti i materiali costituenti il cappotto (compreso lo strato del rivestimento esterno) dovranno raggiungere come minimo la classe "D" di reazione al fuoco, ad eccezione dei pannelli isolanti per i quali è richiesta almeno la classe A2-s1,d1. Misurato nella superficie effettivamente rivestita dal sistema a cappotto, con esclusione di tutti i vuoti di qualsiasi dimensione e tipo. Il prezzo unitario riferito al metro quadro di superficie rivestita è comprensivo di tutti gli oneri, i materiali ed i pezzi speciali nella descrizione riportati e di ogni altro onere che si rendesse necessario ai fini della perfetta esecuzione a regola d'arte e per la certificazione del sistema, anche se non esplicitamente riportati nella descrizione, senza che ciò comporti pretese da parte dell'Impresa esecutrice ed oneri aggiuntivi per la Stazione Appaltante, ad esclusione dei ponteggi che saranno compensati a parte.					
	SOMMANO...	mq	1'060,90	58,00	61'532,20	26,113
15 / 80 E 12.23a 30/11/2010	Fornitura e posa in opera di pavimento in piastrelle di monocottura di prima scelta, da cm 20x20, 30x30, 40x40, 20x40 o commerciali posato a cassero su massetto fratazzato a sabbia e cemento. Compresa la sigillatura dei giunti a cemento anche colorato, l'assistenza, il trasporto, lo scarico dall'automezzo, l'immagazzinamento, il tiro in alto, l'avvicinamento al luogo di posa, il taglio a misura ed il relativo sfrido, la pulizia della superficie a posa ultimata e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte: - monocoloro					
	SOMMANO...	mq	22,78	35,40	806,41	0,342
16 / 81 E 15.01 30/11/2010	Fornitura e posa in opera di rivestimento di pareti interne in piastrelle di ceramica smaltata monocottura, 1° scelta, pasta rossa con superficie liscia o semilucida poste in opera su sottofondi predisposti, compreso l'allettamento con malta, la stuccatura dei giunti con cemento bianco e la pulitura finale, esclusi i pezzi speciali e ogni intervento sui supporti sottostanti e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Piastrelle monocottura delle dimensioni cm 20 x 20 o 20 x 25					
	SOMMANO...	mq	72,96	33,90	2'473,34	1,050
17 / 59 E 16.04biacp 22/11/2010	Intonaco liscio, per esterni eseguito a qualsiasi altezza su superfici verticali rette o centinate, orizzontali e inclinate con malta comune. Realizzato con un primo strato di rinzafo e con un secondo strato tirato in piano con regolo e fratazzo, applicati previa disposizione di guide e poste e rifinito con sovrastante strato di colla della stessa malta passata al crivello fino e lisciata con fratazzo metallico, compresa l'esecuzione dei raccordi negli angoli, la profilatura degli spigoli e la fornitura ed uso dei materiali ed attrezzi necessari. Incluso inoltre l'uso dei ponteggi fino ad una altezza dal suolo del piano tavolato pari a m 3,60, il loro disarmo, il trasporto, lo scarico dall'automezzo, l'accatastamento, il tiro in alto, l'avvicinamento al luogo di posa di tutti i materiali necessari e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. Intonaco liscio su superfici piane esterne, con finitura a tonachino					
	SOMMANO...	mq	402,54	17,15	6'903,56	2,930
18 / 58	Fornitura e posa in opera di rete in vetro resina "FERFLEX" per armatura di intonaci da					
	A RIPORTARE				93'552,82	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	Quantità	I M P O R T I		incid. %
				unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				93'552,82	
E 16.19iacp 22/11/2010	applicare tra la prima e la seconda mano di intonaco. Compresa la fornitura e posa in opera di una verzella di alluminio per il fissaggio della stessa alle pareti perimetrali mediante tasselli a pressione o chiodi sparati con idonea pistola, compreso ogni altro onere per dare il lavoro ultimato a perfetta regola d'arte.					
	SOMMANO...	mq.	131,73	2,50	329,33	0,140
19 / 62 E 16.29 22/11/2010	Fornitura in opera di rivestimento ai silicati, fibrorinforzati, ad effetto tonachino a base di silicato di potassio stabilizzato secondo norma DIN 18363, con pigmenti inorganici e graniglie di marmo a varia granulometria da applicare a mano singola con spessore di circa 1,2÷1,8 mm in ragione di circa 1,8÷2,6 kg di prodotto per metro quadro su fondo opportunamente preparato con fissativo a base di silicato di potassio ed additivi uniformanti in ragione di 0,200 litri per metro quadro. Il tutto eseguito a qualsiasi altezza, la fornitura ed uso dei materiali ed attrezzi, la pulizia finale e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte.					
	SOMMANO...	mq	1'544,90	13,80	21'319,62	9,048
20 / 94 E 16.36 15/12/2010	Tinteggiatura di superfici interne, intonacate a civile o lisciate a gesso, già preparate, comprendente le seguenti lavorazioni: carteggiatura finale e successiva tinteggiatura con almeno due passate di pittura lavabile opaca di resine sintetiche acriliche emulsionabili, dati a pennello o a macchina fino a coprire in modo uniforme l'intera superficie, a colori correnti chiari. Il tutto dato in opera a qualsiasi altezza, la fornitura ed uso di materiali ed attrezzi, la pulizia finale e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte.					
	SOMMANO...	mq	71,34	6,50	463,71	0,197
21 / 68 E 16.39 23/11/2010	Fornitura e posa in opera di idropittura tempera di superfici interne, intonacate a civile o lisciate a gesso, già preparate, comprendente le seguenti lavorazioni: carteggiatura finale, tinteggiatura a tempera sintetica con almeno due strati successivi dati a pennello o a macchina fino a coprire in modo uniforme l'intera superficie, a colori correnti chiari. Il tutto dato in opera a qualsiasi altezza, compreso la fornitura ed uso di materiali ed attrezzi, la pulizia finale e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. Applicazione su superfici già preparate, di tinta					
	SOMMANO...	mq	1'004,26	5,50	5'523,43	2,344
22 / 69 E 16.40 23/11/2010	Sovrapprezzo alle tinteggiature per applicazione di primer fissativo					
	SOMMANO...	%	5'523,43	15,00	828,51	0,352
23 / 70 E 16.42 23/11/2010	Compenso per una mano in più di tinta lavabile					
	SOMMANO...	mq	1'004,26	2,90	2'912,35	1,236
24 / 71 E 16.51 29/11/2010	Applicazione su opere in ferro già preparate e trattate con antiruggine, di pittura oleosintetica (smalto sintetico) in colori correnti, data a pennello fino a coprire in modo uniforme l'intera superficie. Il tutto eseguito a qualsiasi altezza, compreso la fornitura ed uso dei materiali ed attrezzi, la pulizia finale e quant'altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.					
	SOMMANO...	mq	523,63	12,50	6'545,38	2,778
25 / 66 E 17.06 29/11/2010	Fornitura e posa in opera di infisso in profilato di lamiera di alluminio anodizzato estruso per finestre e balconi ad uno o due battenti apribili ovvero per finestre a due battenti di altezza eguale, o diversa, la inferiore fissa e la superiore apribile a vasistas, con profilati a giunto aperto della sezione minima di mm 50 e dello spessore di mm 1,5, rifinite con le parti in vista satinata e con superficie totale della lega leggera ossidata anodicamente a 15 micron; completi di controtelai, scossalino in alluminio per l'eliminazione di condensa, coprifili in lamiera di alluminio anodizzato, fermavetro a scatto in lega leggera, cerniere, scodellini, scrocco ed ogni altro accessorio, compreso la cremonese in alluminio esclusa la sola fornitura in opera dei vetri.					
	SOMMANO...	mq	46,44	220,00	10'216,80	4,336
26 / 67	Fornitura e posa in opera di vetro retinato, di spessore mm 5÷6, su telaio di ferro con regoletti e					
	A R I P O R T A R E				141'691,95	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	Quantità	IMPORTI		incid. %
				unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				141'691,95	
E 18.21 30/11/2010	mastice, in opera compreso, ferramenta, a qualsiasi altezza, compreso il taglio a misura ed il relativo sfrido comprensivo dell'eventuale danneggiamento delle lastre, l'assistenza, l'imballo, il trasporto, lo scarico dall'automezzo, l'immagazzinamento, il tiro in alto, eventuali guarnizioni e ferramenta l'avvicinamento al luogo di posa e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. Valutati in base alle misure effettive.					
	SOMMANO...	mq	35,64	24,80	883,87	0,375
27 / 64 E 19.02a 29/11/2010	Fornitura e posa in opera di giunto di dilatazione per strutture in calcestruzzo situate in ambienti umidi, costituito da guarnizione idroespandente in gomma naturale combinata con polimeri idrofili in grado, a contatto con l'acqua, di aumentare il proprio volume, in opera compreso ogni onere ed accessorio per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte Giunto di dimensioni mm 20 x 5					
	SOMMANO...	ml	135,50	18,45	2'499,98	1,061
28 / 65 E 19.05d 23/11/2010	Fornitura e posa in opera di coprigiunto verticale con profilo portante in lamiera di ferro zincato preverniciato leggero e alette di ancoraggio perforate, su strutture in C.A. per una larghezza max del giunto indicata al tipo. Compresi gli oneri per la preparazione degli appoggi con malta e viti di fissaggio, idoneo per il la copertura di giunti irregolari. Dal prezzo rimangono esclusi gli oneri per tagli, incastri, ripristini di intonaci o fondi, sono invece compresi ogni eventuali altri oneri per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte. Con elementi pari minimo a m. 2,00. Coprigiunto per esterni in lamiera di ferro zincato, spessore 8/10 di mm, sviluppo cm 33					
	SOMMANO...	ml	135,50	23,40	3'170,70	1,346
29 / 56 E 22.04b 18/11/2010	Fornitura e posa in opera di malta premiscelata con fibre di polipropilene per il ripristino di strutture in calcestruzzo secondo le seguenti fasi e metodologie Rimozione totale del calcestruzzo degradato e privo di coerenza con il sottofondo mediante spicconatura, idropulitura e/o sabbiatura. Previa spazzolatura e/o sabbiatura dei ferri d'armatura e integrazione attraverso la saldatura di monconi, trattamento mediante l'applicazione di due mani di un prodotto bicomponente a base cementizio - polimerica, inibitore di corrosione, senza alterare in alcun modo l'aderenza tra la malta di ripristino e le armature trattate. Ripristino del calcestruzzo mediante l'applicazione di malta premiscelata tixotropica (escluso l'onere delle casseforme). La malta dovrà possedere le seguenti caratteristiche: - Resistenza a compressione minima di 20 Mpa a 1 giorno e 55 Mpa a 28 gg.; - Resistenza a flessione minima di 3 Mpa a 1 giorno e di 9 Mpa a 28 gg.; - Aderenza al calcestruzzo non inferiore a 4 Mpa a 28 gg.; - Aderenza all'acciaio di almeno 4 Mpa su barre lisce e 32 Mpa su barre a aderenza migliorata a 28 giorni di stagionatura; - Fibre di polipropilene; - Modulo elastico a 28 gg. di almeno 25.000 Mpa; - Elevata resistenza ai solfati ovvero nessun degrado dopo 7 cicli d'invecchiamento in MgSO4 secondo ASTM C-88; - Resistenza all'attacco d'agenti chimici quali cloruri, solfati, piogge acide, anidride carbonica; - Elevata impermeabilità all'acqua e alle soluzioni acquose aggressive e resistenza al gelo anche alla presenza di sali disgelanti; - Assenza di particelle metalliche e di sostanze generatrici di gas; - Assenza di cloruri; - Assenza di ritiro sia in fase plastica (UNI 8996) che in fase indurita (UNI 8147); - Successivamente sarà applicata una malta per rasature La malta dovrà possedere le seguenti caratteristiche: - Resistenza a compressione: 10 Mpa a 1 giorno e 35 Mpa a 28 giorni; - Resistenza a flessione: 7 Mpa a 28 giorni di stagionatura - Modulo elastico di almeno 15.000 Mpa a 28 giorni; - Aderenza al supporto non inferiore a 3 Mpa a 28 giorni; il tutto per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Inclusi nel prezzo: la battitura per l'asportazione del calcestruzzo ammalorato, il trasporto a discarica dei detriti, la spazzolatura delle barre d'acciaio, il trattamento delle stesse con prodotto passivante, applicazione della malta di ricostruzione. Sono esclusi dal prezzo il trattamento e la saturazione delle superfici con getto d'acqua a pressione, i ponteggi, impalcature, e/o attrezzature necessarie all'esecuzione dei lavori e l'eventuali coperture installate a protezione degli agenti atmosferici. - per ogni mq. di superficie ricostruita e uno spessore di cm. 3					
	SOMMANO...	mq	241,33	85,05	20'525,12	8,710
30 / 60	Malta cementizia monocomponente a presa normale per rasatura dei vecchi intonaci cementizi e					
	A R I P O R T A R E				168'771,62	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	Quantità	IMPORTI		incid. %
				unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				168'771,62	
E 16 IACP 22/11/2010	rivestimenti plastici, per la lisciatura di parti interne ed esterne lievemente irregolari. Dato in opera nelle seguenti proporzioni: 4,5 kg. di acqua pulita per ogni 25 kg di prodotto, tale da ottenere una malta plastica da applicare con spatola di acciaio. Spessore finito di mm 6 in due strati dello spessore di mm 3 ognuno. Il prodotto, dopo l'applicazione dovrà essere rifinito con fratazzino di spugna inumidito.					
	SOMMANO...	mq.	1'544,90	7,00	10'814,30	4,589
31 / 73 F 01.12b 30/11/2010	Fornitura e posa in opera di tubo in polietilene per fognature non in pressione, di caratteristiche corrispondenti alle norme UNI EN 12666, SDR 33 rigidità anulare SN 22, con marchio di conformità di prodotto rilasciato secondo UNI CEI EN 45011 da Istituto o Ente riconosciuto e accreditato Sincert, con giunzioni eseguite mediante saldature di testa (polifusione) o manicotti elettrosaldabili sino al diametro 315 a mezzo di apposita attrezzatura. Sono compresi: la posa anche in presenza di acqua fino ad un battente di cm. 20 ed il relativo aggettamento; le prove di laboratorio sui materiali, le opere di tenuta in opera prevista dalle vigenti normative e la fornitura dei relativi certificati. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare la tubazione finita e funzionante. Sono esclusi: lo scavo, la formazione del letto di posa, il rinfilanco ed il ricoprimento con sabbia, il rinterro, i pezzi speciali contabilizzati come indicato nella premessa del presente capitolo. - diametro esterno da mm. 125.					
	SOMMANO...	ml.	84,00	12,23	1'027,32	0,436
32 / 77 I 01.02a 30/11/2010	Fornitura e posa in opera di punto attacco per alimentazione di apparecchi igienico-sanitari con acqua calda o fredda, (solo fredda sino alla cassetta di scarico del vaso a sedere) eseguito dal collettore (quest'ultimo escluso) fino all'apparecchio erogatore, con tubazione multistrato in PE.Xc/AL/PE.Xc, nei diametri indicati negli elaborati progettuali, completo di raccordi, curve, gomiti, pezzi speciali, compresa la coibentazione delle tubazioni di adduzione acqua calda con guaina elastomerica a celle chiuse avente spessore di 6 mm e quant'altro necessario ad esclusione delle sole opere murarie; Il tutto secondo le indicazioni della D.L., per portare il lavoro ad essere realizzato a perfetta regola d'arte e compreso ogni onere e magistero. per ambienti con o gruppi di servizio con un numero di apparecchi da 1 a 5, per apparecchio igienico.					
	SOMMANO...	cad.	30,00	73,35	2'200,50	0,934
33 / 78 I 01.04a 30/11/2010	Fornitura e posa in opera di punto attacco per scarico di apparecchi igienico sanitari eseguito dall'apparecchio fino all'innesto con il collettore sub-orizzontale eseguito in tubazioni polietilene ad alta densità PEad per diametri sino a 110 mm, con pendenze e quant'altro necessario per fornire il lavoro a perfetta regola d'arte, le opere murarie di apertura tracce su laterizi forati e murature leggere e del fissaggio delle tubazioni. Sono escluse le sole aperture di tracce su solette, muri in c.a. o in pietra, la chiusura traccia, l'intonaco e la tinteggiatura. Il tutto secondo le indicazioni della D.L., per portare il lavoro ad essere realizzato a perfetta regola d'arte e compreso ogni onere e magistero. per ambienti con gruppi di servizio con un numero di apparecchi da 1 a 5, per apparecchio igienico.					
	SOMMANO...	cad.	30,00	66,50	1'995,00	0,847
34 / 82 I 02.01a 30/11/2010	Fornitura e posa in opera di lavabo in porcellana vetrificata (vitreus-china), installato su due mensole a sbalzo in ghisa smaltata, completo di fori per la rubinetteria, collegato allo scarico ed alle tubazioni d'adduzione d'acqua calda e fredda, comprensivo di piletta, scarico automatico a pistone, sifone a bottiglia, flessibili a parete, corredati del relativo rosone in ottone cromato del tipo pesante, relativi morsetti, bulloni, viti cromate, etc.; l'assistenza muraria. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. E' esclusa la rubinetteria, le tubazioni di allaccio e di scarico. Si precisa inoltre che i materiali sopra indicati dovranno essere di tipo, scelta, qualità, caratteristiche, dimensioni, peso, colore e spessori come da prescrizioni contrattuali o come da richiesta della D.L. e comunque rispondenti alle norme UNI 4542-4543. Le eventuali imperfezioni o difetti possono comportare, a giudizio della D.L., il rifiuto dei materiali stessi. - delle dimensioni di cm 70x55 con tolleranza in meno o in più di cm 2.					
	SOMMANO...	cad.	6,00	200,19	1'201,14	0,510
35 / 83 I 02.03 30/11/2010	Fornitura e posa in opera di colonna in porcellana vetrificata per lavabo. delle dimensioni di cm 65x50 con tolleranza in meno o in più di cm 2.					
	SOMMANO...	cad.	6,00	95,05	570,30	0,242
	A R I P O R T A R E				186'580,18	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	Quantità	IMPORTI		incid. %
				unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				186'580,18	
36 / 84 I 02.05 30/11/2010	Fornitura e posa in opera di bidet in porcellana vetrificata (vitreous-china) a pianta di forma variabile o comunque conforme ai prodotti in uso nel mercato, con erogazione d'acqua mediante monoforo o a tre fori, oppure da diaframmi laterali e comprensivo di raccordi alle tubazioni d'allaccio per l'adduzione dell'acqua calda e fredda, relative viti, per il fissaggio a pavimento comunque realizzato, assistenza muraria, guarnizioni. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Sono esclusi la rubinetteria, le tubazioni di allaccio e di scarico. Si precisa inoltre che i materiali sopra indicati dovranno essere di tipo, scelta, qualità, caratteristiche, dimensioni, peso, colore e spessori come da prescrizioni contrattuali o come da richiesta della D.L. e comunque rispondenti alle norme UNI 4542-4543. Le eventuali imperfezioni o difetti possono comportare, a giudizio della D.L., il rifiuto dei materiali stessi.					
	SOMMANO...	cad.	6,00	200,19	1'201,14	0,510
37 / 85 I 02.07 30/11/2010	Fornitura e posa in opera di vaso igienico in porcellana vetrificata (vitreous-china) del tipo ad aspirazione o a cacciata con cassetta appoggiata e scarico a pavimento. Sono compresi: l'allettamento sul pavimento con cemento; le staffature in acciaio da installare sottotraccia; il relativo fissaggio con viti e borchie d'acciaio cromato; le relative guarnizioni; il sedile ed il coperchio di buona qualità; l'assistenza muraria. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. E' esclusa la cassetta di scarico che verrà computata a parte. Si precisa inoltre che i materiali sopra indicati dovranno essere di tipo, scelta, qualità, caratteristiche, dimensioni, peso, colore e spessori come da prescrizioni contrattuali o come da richiesta della D.L. e comunque rispondenti alle norme UNI 4542-4543. Le eventuali imperfezioni o difetti possono comportare, a giudizio della D.L., il rifiuto dei materiali stessi.					
	SOMMANO...	cad.	6,00	306,61	1'839,66	0,781
38 / 86 I 02.10 30/11/2010	Fornitura e posa in opera di cassetta di scarico per il lavaggio del vaso igienico, del tipo da incasso a parete (non in vista), realizzata a monoblocco con materiale plastico, con dispositivo di risciacquamento a due quantità regolabili (6/9 litri, 3/4 litri). Sono compresi: l'assistenza muraria; la predisposizione della superficie esterna per l'ancoraggio degli intonaci; la batteria interna con possibilità di facile e completa ispezionabilità in ogni sua parte all'interno della parete dove è stata collocata; il comando a placca di copertura con doppio tasto di comando posto sulla parete esterna; il collegamento alla rete idrica esistente con tubo di risciacquamento in PE e coppelle isolate acusticamente, rubinetto di arresto, fissaggi per la cassetta, canotto di allacciamento per il raccordo tra tubo di risciacquamento e vaso. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.					
	SOMMANO...	cad.	6,00	218,06	1'308,36	0,555
39 / 87 I 02.16 30/11/2010	Fornitura e posa in opera di vasca da bagno in vetroresina delle dimensioni standard di mercato di circa cm 170x70 del tipo metacrilato rinforzato con fibra di vetro dello spessore totale minimo mm 5, del tipo da rivestimento, completa di piletta o pozzetto sifonato con coperchio cromato per lo scarico, rosetta di troppo pieno e relativo tubo, scarico automatico a pistone e comprensiva di raccordo alle tubazioni d'allaccio, assistenza muraria, selle in muratura. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Sono esclusi il materiale e la posa in opera del rivestimento maiolicato, la relativa rubinetteria, la tubazione di carico e scarico. Si precisa inoltre che i materiali sopra indicati dovranno essere di tipo, scelta, qualità, caratteristiche, dimensioni, peso, colore e spessori come da prescrizioni contrattuali o come da richiesta della D.L. e comunque rispondenti alle norme UNI 4542-4543. Le eventuali imperfezioni o difetti possono comportare, a giudizio della D.L., il rifiuto dei materiali stessi.					
	SOMMANO...	cad.	3,00	344,56	1'033,68	0,439
40 / 88 I 02.17a 30/11/2010	Fornitura e posa in opera di piatto per doccia in gres porcellanato bianco, completo di piletta e griglia di scarico ad angolo, cromate, di raccordo alle tubazioni di allaccio, con superficie antisdrucciolevole, da installare sopra pavimento a semincasso. E' compresa l'assistenza muraria. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. E' esclusa la rubinetteria, la tubazione di allaccio e scarico. Si precisa inoltre che i materiali sopra indicati dovranno essere di tipo, scelta, qualità, caratteristiche, dimensioni, peso, colore e spessori come da prescrizioni contrattuali o come per richiesta della D.L. e comunque rispondenti alle norme UNI 4542-4543. Le eventuali imperfezioni o difetti possono comportare, a giudizio della D.L., il rifiuto dei materiali stessi. delle dimensioni standard di mercato di circa cm 75x75.					
	SOMMANO...	cad.	3,00	174,89	524,67	0,223
	A R I P O R T A R E				192'487,69	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	Quantità	IMPORTI		incid. %
				unitario	TOTALE	
	RIPORTO				192'487,69	
41 / 89 I 04.04a 15/12/2010	Fornitura e posa in opera di batteria per vasca o doccia del tipo ad incasso in ottone tipo pesante cromato, realizzata nel rispetto delle norme UNI EN 200, UNI EN 246, UNI EN 248 o delle equivalenti norme NF, composta da rubinetti ad angolo o dritti per erogazione di acqua calda e fredda, bocca a parete, o braccio con soffione ed i relativi collegamenti. E' compreso quanto occorre per dare il lavoro finito. con braccio a parete per vasca.					
	SOMMANO...	cad.	6,00	136,90	821,40	0,349
42 / 90 I 04.07a 15/12/2010	Fornitura e posa in opera di gruppo monoforo per bidet in ottone tipo pesante cromato, realizzato nel rispetto delle norme UNI EN 200, UNI EN 246, UNI EN 248 o delle equivalenti norme NF, con bocchetta di erogazione orientabile e relativo scarico con comando automatico a pistone. E' compreso quanto occorre per dare il lavoro finito. Scarico con comando a pistone.					
	SOMMANO...	cad.	6,00	112,40	674,40	0,286
43 / 91 I 04.11 15/12/2010	Fornitura e posa in opera di braccio doccia con soffione rotante per apertura-chiusura, del tipo cromato, e regolazione del getto. E' compreso quanto occorre per dare il lavoro finito.					
	SOMMANO...	cad.	3,00	57,30	171,90	0,073
44 / 92 I 04.17 15/12/2010	Fornitura e posa in opera di rubinetto da incasso in ottone di tipo pesante cromato, realizzato nel rispetto delle norme UNI EN 200, UNI EN 246, UNI EN 248 o delle equivalenti norme NF, dritto da 1/2", con manopola dello stesso tipo della rubinetteria installata. E' compreso quanto occorre per dare il lavoro finito.					
	SOMMANO...	cad.	3,00	23,40	70,20	0,030
45 / 93 I 04.06a 15/12/2010	Fornitura e posa in opera di gruppo monoforo per lavabo in ottone tipo pesante cromato, realizzato nel rispetto delle norme UNI EN 200, UNI EN 246, UNI EN 248 o delle equivalenti norme NF, completo di rubinetti per acqua calda e fredda, di bocca di erogazione girevole del tipo alta, fornito e posto in opera. E' compreso quanto occorre per dare il lavoro finito. Scarico con comando a pistone.					
	SOMMANO...	cad.	6,00	110,05	660,30	0,280
46 / 57 R 05.06 18/11/2010	Risanamento dell'intradosso dei solai di copertura dei vani interni agli ambienti, sia degli alloggi che dei vani scala, da eseguire a qualsiasi altezza con malte antiritiro delle case fornitrici più accreditate come "Mapei, Sika, Boston, Weber, ecc." da realizzarsi secondo le seguenti fasi lavorative: - rimozione delle parti degradate di laterizio e di conglomerato fino al raggiungimento di un supporto sano, coesivo, pulito da polvere e da ogni parte incoerente od in via di distacco; - pulizia completa delle armature ossidate dei travetti, eliminando la ruggine dal ferro raschiando con spazzola metallica o sabbiatura fino al raggiungimento del metallo lucido; - trattamento dell'armatura metallica con una mano di boiacca cementizia passivante ed anticarbonatante; - seconda mano di boiacca cementizia passivante, da applicare dopo 1-2 ore dalla prima e dello spessore non inferiore a mm 2, su tutta la superficie del travetto in calcestruzzo da ripristinare, realizzando così una mano di aggancio per il successivo riporto con le malte da ripristino che non dovranno essere applicate oltre le 2 ore successive; - bagnare accuratamente le superfici da ripristinare fino a rifiuto; - applicazione di successivi strati in spessori non superiori a 2 cm, su tutta la superficie dei travetti da ricostruire, di malta antiritiro tixotropica fibrorinforzata, a ritiro compensato, a media resistenza, fino al raggiungimento dello spessore originario della struttura da risanare; - rifinitura della superficie a fratazzo o spugna; compreso ponteggi fino ad un'altezza di mt 5,00 ed ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte e compreso il trasporto nelle pubbliche discariche del materiale di risulta. Sono esclusi solo i ponteggi per altezze superiori ai mt 5,00 da conteggiare solo per la parte eccedente, o l'uso di piattaforme aeree che saranno compensati a parte su ordine scritto della D.L. vistato dal Responsabile Unico del Procedimento.					
	SOMMANO...	mq	319,50	52,50	16'773,75	7,118
	A RIPIORTARE				211'659,64	

