

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Oggetto: Stato dei luoghi e degli impianti relativi alla Centrale Termica e deposito carburante di un edificio adibito a civile abitazione sito in Brindisi alla Via Garigliano, Lotto n.69, località Perrino e proprietà dello I.A.C.P. di Brindisi.-

Il locale centrale termica è ubicato al piano terra in corrispondenza del vano scala a servizio dell'edificio.

Le strutture portanti del locale sono in cemento armato, con muratura di tamagnatura in blocchi di cemento vibro-compresso dello spessore di cm.30 ed ha, come solaio di copertura, parte delle rampe ed il ballatoio scala. Detto locale è rifinito, internamente, con intonaco civile sulle pareti e sul soffitto; pavimento in piastrelle di gres ceramico monocotto che non risvolta sulle pareti perimetrali ed impregnato di combustibile, in modo particolare al disotto del bruciatore.

L'accesso avviene direttamente dall'esterno, cioè a cielo libero, da Via Garigliano ed è provvisto di porta metallica incombustibile, apribile verso l'esterno e sprovvisto di congegno di autochiusura e del gradino di contenimento combustibile.

L'aerazione del locale è garantita da una finestra avente un superfice di mq.0,45 chiuso da un serramento metallico a persiana e da un'apertura sulla porta d'ingresso, con alette a "V", della superfice di mq.0,37; il totale delle due superfici di aerazione è di mq.0,82 maggiore di mq.0,29 che rappresenta 1/30 della superfice in pianta del locale.

Il locale non ha comunicazione con altri locali dello edificio destinati ad altro uso ed in esso è installata una caldaia avente le seguenti caratteristiche:

- Caldaia "SANT'ANDREA", matr. n. 8867012, anno di costr.1983
- Generatore mod. NAS 110
- Potenza termica 110.000 Kcal/h
- Potenza al focolare 128.000 kcal/h
- pressione max di esercizio 4kg/cmq.

L'impianto è a vaso di espansione chiuso.

La caldaia non è correttamente posizionata, essendo la distanza dalla parete più vicina di cm. 40 inferiore a cm 60 richiesti dalle norme vigenti. Essa si raccorda con la canna fumaria, esterna al locale, con una condotta in lamiera in evidente stato di deterioramento causando la fuoriuscita di fumi all'interno del locale. Lo sportello d'ispezione della canna fumaria è fuori uso.

Il deposito combustibile è costituito da un serbatoio in lamiera della capacità di lt.4000 ed è interrato ad una distanza maggiore di mt.0,50 dal perimetro dell'immobile. Esso è dotato di tubo di sfiato avente un'altezza dal suolo praticabile di mt.2,30, indicatore di livello interno al locale, leva a strappo non in custodia ed in stato di deterioramento ed è sprovisto del dispositivo atto ad interrompere, in fase di carico, il flusso del combustibile a raggiungimento del 90% della capacità geometrica del serbatoio.

L'impianto elettrico è realizzato con materiale conforme alle vigenti norme, tranne l'interruttore generale esterno che non ha grado di protezione IP55.

Come mezzo di estinzione è posto in opera un estintore automatico da kg.6 a polvere chimica con Sprinkler erogatore, fissato a soffitto con filo di ferro zincato.

