

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

P R O G E T T O

d i

COSTRUZIONE DI ABITAZIONI PER LAVORATORI AGRICOLI DIPENDENTI IN

O R I A

---O---

Legge 30.12.1960, N. 1676 - 5° Piano d'Intervento

P E R I Z I A D I V A R I A N T E

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Brindisi, li 20 Agosto 1973

V i s t o :

IL PRESIDENTE

(Dott. Raffaele Fischetta)



L'INGEGNERE

Dott. Ing. Antonio Longo

LAVORI A MISURA

A) - F O N D A Z I O N I

1) Scavo di materie eseguito con mezzi meccanici, ecc.

- a) $2 \times 10,40 \times 1,10 = \text{mq. } 22,88$
- b) $2 \times 11,10 \times 1,70 = " 37,74$
- c) $11,10 \times 1,30 = " 14,43$
- d) $3 \times 3,10 \times 0,90 = " 8,37$
- e) $2,80 \times 0,90 = " 2,52$
- f) $2 \times 1,10 \times 0,90 = " 1,98$

sono = mq. 87,92

$\text{mq. } 87,92 \times 2,00 = \underline{\text{mc. } 175,84}$

$\text{mc. } 175,84 \times 0,90 = \underline{\underline{= \text{mc. } 158,26 \quad 1.200 \quad 189.912.=}}$

2) Idem come sopra per rettifica a mano, ecc.

$\text{mc. } 175,84 \times 0,10 = \underline{\underline{= \text{mc. } 17,58 \quad 1.900 \quad 33.402.=}}$

3) Calcestruzzo a Kg. 150 di cemento, ecc.

superficie e sviluppi idem alla precedente voce 1) :

$\text{mq. } 87,92 \times 0,10 = \underline{\underline{= \text{mc. } 8,79 \quad 9.000 \quad 79.110.=}}$

4) Calcestruzzo a Kg. 300 di cemento, ecc.

superficie e sviluppi idem alla precedente voce 1) :

$\text{mq. } 87,92 \times 0,30 = \text{mc. } 26,38$

$(2 \times 10,20) + (3 \times 11,50) + (3 \times 4,00) + 4,00 + (2 \times 1,30) = \underline{\underline{\text{ml. } 74,50}}$

$\text{ml. } 74,50 \times 0,50 \times 0,90 = " 33,53$

mensole e cordoli a p. campagna

$(4+2) \times 1,50 \times 0,30 \times 0,50 = " 1,35$

$[11,50 - (5 \times 0,30)] \times 0,30 \times 0,50 = " 1,50$

$7,00 \times 0,30 \times 0,50 = " 1,05$

$\underline{\underline{63,81 \quad 15.000 \quad 957.150.=}}$

5) Ferro omogeneo in opera in ragione di Kg. 60/mc.

$\text{mc. } 63,81 \times \text{Kg. } 60,00 = \text{Kg. } 3.828,60 \quad 180 \quad 689.148.=$

Riporto L. 1.948.722.=

- 6) Calcestruzzo a Kg. 200 di cemento,
ecc.

PARTE SULLE TRAVI:

sviluppi lineari idem voce 4) :

ml. 74,50 x 0,50 x 0,35	= mc.	13,04	11.000	143.440.=
-------------------------	-------	-------	--------	-----------

- 7) Muratura tutta tufo e carparo, ecc.

ZOCCOLO :

ml. 74,50 x 0,50 x 0,65	=mc.	24,21	12.000	290.526.=
-------------------------	------	-------	--------	-----------

- 8) Spianata di malta, ecc.

ml. 74,50 x 0,50	= mq.	37,25	350	13.037,50
------------------	-------	-------	-----	-----------

- 9) Stratificazione di asfalto, ecc.
superficie idem voce 8)

= mq.	37,25	700	26.075.=
-------	-------	-----	----------

- 10) Vespaio calcareo, ecc.

DEPOSITO:

2 x 2,15 x 5,00 x 0,30	= mc.	6,45	1.900	12.255.=
------------------------	-------	------	-------	----------

SOMMANO FONDAZIONI L. 2.421.800,50

B) - R U S T I C O

1) Muratura tufo e carparo, ecc.

ZOCCOLO :

a) $2 \times 10,20 \times 0,43 = \text{mq. } 8,77$
b) $12,66 \times 0,43 = \text{" } 5,44$
retro
b) $8,66 \times 0,43 = \text{" } 3,72$
sono mq. 17,93

mq. $17,93 \times 0,54$

= mc. 9,68

12.000

116.160.=

2) Muratura tutta tufo, ecc.

ZOCCOLO MURI INTERNI

Divisorio

$11,80 \times 0,43 \times 0,54$
 $2 \times 4,30 \times 0,43 \times 0,81$
 $2 \times 2,15 \times 0,43 \times 0,81$
Scala
 $1,50 \times 1,50 \times 0,81$

= mc. 2,74
= " 2,99
= " 1,50
= " 1,81

3.

Sommano

mc. 9,04

8.500

76.840.=

3) Calcestruzzo a Kg.300 di cemento, ecc.

CALPESTIO :

Pilastri

$2 \times 6 \times 0,40 \times 0,40 \times 0,81 = \text{mc. } 1,55$
Travi
 $7,50 \times 0,40 \times 0,50 = \text{" } 1,50$
 $2 \times 10,94 \times 0,40 \times 0,50 = \text{" } 4,38$

sono

= mc. 7,43

PIANO TERRENO :

Pilastri

$2 \times 6 \times 0,30 \times 0,40 \times 2,90 = \text{mc. } 4,18$
Travi
 $2 \times 12,56 \times 1,00 \times 0,22 = \text{" } 5,53$
 $12,56 \times 0,40 \times 0,50 = \text{" } 2,51$
Trasversale
 $2 \times 8,94 \times 0,40 \times 0,22 = \text{" } 1,57$

sono

= mc. 13,79

PRIMO PIANO :

Pilastri

$2 \times 6 \times 0,30 \times 0,30 \times 2,90 = \text{mc. } 3,13$
Travi
 $2 \times 12,56 \times 0,40 \times 0,50 = \text{" } 5,02$

a riportare mc. 8,15

= mc. 21,22

193.000.=

Riporto	mc. 8,15	mc.	21,22	193.000.=
12,56x1,00x0,22 =	" 2,76			
2x8,94x0,30x0,22 =	" 1,18			
sono		=	" 12,09	

TERRAZZA :

Filastri

2x3x0,20x0,20x1,10 =	mc. 0,26
2x3x0,30x0,30x2,40 =	" 1,29

Travi

7,30x0,30x0,40 =	" 0,88
5,80x0,30x0,40 =	" 0,70
5,80x0,50x0,10 =	" 0,29
5,60x0,15x0,20 =	" 0,16
2x4,00x0,15x0,20 =	" 0,24
9x5,50x0,10x0,20 =	" 0,99
sono	

=	"	4,81
---	---	------

Cornice lato "B"

12,56x0,50x0,12 =	mc. 0,75
-------------------	----------

Cornice lato "A"

12,56x0,50x0,12 =	" 0,75
7,00x0,40x0,12 =	" 0,34

Cornice lato "C"

12,40x0,50x0,12 =	" 0,74
2x1,40x0,50x0,12 =	" 0,17
sono	

=	"	2,75
---	---	------

Mappette:

30,10 x 0,30 x 0,06	
---------------------	--

=	"	0,54
---	---	------

Balconi e sbalzi:

Piano Terra

7,43 x 1,50 =	mq. 11,14
12,56 x 1,43 =	" 17,96

1°P. e terrazza

2x2x12,56 x 1,43 =	" 71,84
sono	mq. 100,94

mq. 100,94x0,125	
------------------	--

=	"	12,62
	mc.	54,03

Sommano

20.000	1.080.600.=
--------	-------------

4) Ferro omogeneo in opera in ragione di Kg. 80/mc. ecc.

mc. 54,03 x Kg. 80,00	
-----------------------	--

=	Kg. 4.322,40	180	778.032.=
---	--------------	-----	-----------

5) Muratura a cassa vuota con paramento modulare in carparo, ecc.

PIANO TERRENO :

12,56+4,60+(2x1,00)+	
+6,26+(2x1,40) =	ml. 28,22

ml. 28,22 x 0,40 x 2,90	
-------------------------	--

=	mc. 32,74	12.000	392.880.=
---	-----------	--------	-----------

A riportare

2.444.512.=

= 5 =

Riporto

L. 2.444.512.=

16) Muratura a cassa vuota, ecc.

PIANO TERRENO:

2x5,74x2,90 = mq. 33,29

2x3,15x2,90 = " 18,27

sono

= mq. 51,56

PRIMO PIANO:

2x(12,56-1,20)x

2,90 = mq. 65,89

2x1,43x2,90 = " 8,29

2x4,20x2,90 = " 24,36

2x4,00x2,90 = " 23,20

sono

Sommano

= mq. 121,74

mq. 173,30

5.200

953.150.=

17) Muratura tufo da cm.20, ecc.

PIANO TERRENO:

11,80 x 2,90

= mq. 34,22

2x 4,40 x 2,90

= " 25,52

2x 2,15 x 2,90

= " 12,47

PRIMO PIANO:

10,20 x 2,90

= " 29,58

1,40 x 2,90

= " 4,06

TERRAZZA E ATTICO:

Scala e stenditoio

3 x 4,40 x 2,20

= " 29,04

6,50 x 2,20

= " 14,30

5,00 x 2,20

= " 11,00

2 x 0,80 x 2,20

= " 3,52

Prospetto "A"

(12,56 - 0,80) x 1,08

= " 12,70

2 x 1,40 x 2,20

= " 6,16

Prospetto "B"

4 x 1,40 x 1,08

= " 6,05

2 x 3,20 x 1,08

= " 6,91

Trasversale

2 x (9,40 - 0,60) x 1,08

= " 19,00

Riporto

mq. 214,53

L. 3.397.662.=

Divisorio

5,50 x 1,08

= " 5,94

Sommano

mq. 220,47

2.000

440.940.=

8) Solaio misto, ecc.

CALPESTIO P.T.:

11,56 x 4,00

7,40 x 4,20

2 x 2,35 x 1,20

= mq. 46,24

= " 31,08

= " 5,64

Sommano

mq. 82,96

4.600

381.616.=

9) Solaio misto in c.a., ecc.

COPERTURA PIANO TERRENO:

2 x 11,70 x 3,90

= mq. 91,26

COPERTURA 1° PIANO:

11,76 x 4,00

11,76 x 4,20

= " 47,04

= " 49,39

Sommano

mq. 187,69

5.200

975.988.=

0) Solaio scala e stenditoio, ecc.

7,30 x 3,70

5,80 x 2,00

= mq. 27,01

= " 11,60

Sommano

mq. 38,61

4.600

177.606.=

1) Rampe e pianerottoli di scale, ecc.

2 x 2 x 1,50 x 1,00

2 x 6,50 x 1,00

= mq. 6,00

= " 13,00

Sommano

mq. 19,00

5.900

112.100.=

2) Masso a pendio, ecc.

12,00 x 10,40 = mq. 124,80

5,60 x 1,40 = " 7,84

sono mq. 132,64

A dedurre

6,50 x 3,00 = mq. 19,50

5,00 x 2,00 = " 10,00

sono deduzioni " 29,50

Restano

= mq. 103,14

Scala e stenditoio (vedi)

= " 38,61

Sommano

mq. 141,75

400

56.700.=

Riporto

L. 5.542.612.=

23) Stratificazione di asfalto, Ecc.

Superficie idem voce precedente = mq. 141,75

Balconi:

2 x 12,56 x 1,40 = " 35,16

2 x 3,15 x 1,40 = " 8,82

Sommano

mq. 185,73 1.100

204.303.=

24) Pavimentazione lastre di Cursi, ecc.

mq. 132,64 + 38,61 = mq. 171,25 1.300

222.625,=

25) Mappetta in lastre di Cursi, ecc.

CORNICE:

(12,56+12,40+2,80) x 0,50 = mq. 13,88

STENDITOIO:

2 x (7,30 + 5,80) x 0,50 = " 13,10

Sommano

mq. 26,98 1.000

26.480.=

26) Muri in grigliato e pieni, ecc.

2 x 6,00 x 1,10 = mq. 13,20

5,50 x 1,10 = " 6,05

2 x 1,40 x 2,95 = " 8,26

Sommano

mq. 27,51 2.000

55.020.=

27) Scala a chiocciola, ecc.

gradini

= N° 34 9.000

306.000.=

28) Finestrini locale stenditoio, ecc.

2,40 x 0,60 = mq. 1,44

2 x 0,60 x 0,65 = " 0,78

Sommano

mq. 2,22 9.200

20.424.=

29) Griglie ferro imbocco pluviali

= N° 4 1.000

4.000.=

SOMMANO RUSTICOL. 6.381.964.=

C) - TRAMEZZI ED INTONACI

30) Muratura tufo da cm.10 per tra
mezzi ecc.

PIANO RIALZATO:

2 x 1,70 x 2,90	= mq.	9,86
2 x 1,30 x 2,90	= "	7,54
2 x 1,10 x 2,90	= "	6,38
2 x 1,10 x 2,90	= "	6,38
2 x 1,80 x 2,90	= "	10,44
2 x 2,40 x 2,90	= "	13,92

PRIMO PIANO:

5,10 x 2,90	= "	14,79
2 x 4,00 x 2,90	= "	23,20
2 x 5,50 x 2,90	= "	31,90
2 x 4,20 x 2,90	= "	24,36
2 x 3,50 x 2,90	= "	20,30

RIVESTIMENTO VASCHE:

2 x 1,70 x 0,60	= "	2,04
-----------------	-----	------

Sommano

mq. 164,73

1.400

230,622.==

31) Intonaco civile, ecc.

SOFFITTI:

superficie idem ai solai di cui
alle voci 19) e 20) :

mq. 187,69 + 38,61	= mq.	226,30
--------------------	-------	--------

SOTTOTRAVI:

3 x 12,56 x 1,00	= "	37,68
2 x 8,00 x 1,00	= "	16,00

PARETI:

Piano terra

2 x 2 x (4,20+3,40) x 2,80	= "	85,12
2 x 2 x (2,50+1,70) x 1,40	= "	23,52
2 x 2 x (0,90+2,10) x 2,80	= "	33,60
2 x 2 x (5,75+5,40) x 2,80	= "	124,88
2 x 2 x (1,20+0,90) x 2,80	= "	23,52
2 x 2 x (1,20+1,25) x 1,80	= "	17,64

Primo piano:

2 x 2 x (1,10+2,65) x 2,80	= "	42,00
2 x 2 x (1,30+2,55) x 2,80	= "	43,12
2 x 2 x (1,60+2,65) x 1,80	= "	30,60
2 x 2 x (3,00+4,20) x 2,80	= "	80,64

A riportare

mq. 784,62

230,622

= 9 =

Riporto	mq.	784,62	230.622.=
2 x 2 x (4,55+4,00) x 2,80	= "	95,76	
2 x 2 x (2,60+1,33) x 2,80	= "	44,02	

VANO SCALA:

2 x 2 x (1,00+4,00) x 2,85	= "	57,00	
----------------------------	-----	-------	--

VANO DEPOSITO P.T.:

2 x 2 x (2,15+4,20) x 3,85	= "	97,80	
----------------------------	-----	-------	--

Sommano	mq.	1.079,20	550	593.560.=
		=====		

32) Tinteggiatura a latte di calce, ecc.
Superficie idem voce precedente

= mq.	1.079,20	80	88.336.=
-------	----------	----	----------

=====

=====

SOMMANO TRAMEZZI ED INTONACI.....L.	912.518.=
	=====

D) - PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

33) Pavimenti in marmette colorate, ecc.

PIANO RIALZATO e 1° PIANO:

Superficie idem solaio voce 19)	= mq.	187,69		
a dedurre pavimento deposito	= "	18,06		

Restano

	mq.	169,63	1.900	322.297.=
--	-----	--------	-------	-----------

34) Pavimento in gres rosso da 71/2x 15, ecc.

BALCONI E SBALZI:

Superficie idem voce 13)	= mq.	100,94	1.900	191.788.=
--------------------------	-------	--------	-------	-----------

35) Pavimento in pietrini di cemento, ecc.

DEPOSITO:

2 x 2,15 x 4,20	= mq.	18,06	1.300	23.478.=
-----------------	-------	-------	-------	----------

36) LASTRE di Travi da cm.3, ecc.

GRADINI:

2 x 20 x 1,00 x 0,33	= mq.	13,20		
2 x 2 x 1,50 x 0,33	= "	1,98		
2 x 2 x 1,00 x 0,30	= "	1,20		

Sommano

	mq.	16,38	7,500	122.850.=
--	-----	-------	-------	-----------

37) Lastre di Trani da cm/3 con gocciolatoio, ecc.

STANGONI:

Piano Terra

2 x 3,15 x 0,20	= mq.	1,26		
2 x 1,43 x 0,20	= "	0,57		
2 x 1,50 x 0,20	= "	0,60		

Primo Piano

12,56 x 0,20	= "	2,51		
2 x 3,15 x 0,20	= "	1,26		

INGRESSI:

2 x 1,20 x 0,20	= "	0,48		
-----------------	-----	------	--	--

SOGLIE con battente riportato:

Piano Terra

2 x 1,50 x 0,50	= "	1,50		
-----------------	-----	------	--	--

A riportare

	mq.	8,18		
--	-----	------	--	--

660.413.=

Riporto		mq.	8,18		660.413.=
2 x 3,15 x 0,30	= "	1,89			
2 x 0,90 x 0,30	= "	0,54			
2 x 1,70 x 0,30	= "	1,02			
Primo Piano:					
2 x 1,30 x 0,30	= "	0,78			
2 x 0,80 x 0,30	= "	0,48			
4 x 1,50 x 0,30	= "	1,80			
Sommano		mq.	14,69	8.000	117.520.=
38) Lastre di Trani da cm.2, ecc.					
<u>SOTTOGRADI:</u>					
2 x 20 x 1;00 x 0,13	= mq.	5,20			
4 x 1,50 x 0,15	= mq.	0,90			
4 x 1,00 x 0,15	= mq.	0,60			
<u>SOGLIE BUSSOLE:</u>					
Piano Terra					
2 x 1,20 x 0,10	= "	0,24			
2 x 2,00 x 0,50	= "	2,00			
2 x 0,70 x 0,10	= "	0,14			
2 x 0,70 x 0,50	= "	0,70			
Primo Piano					
2x 2 x 0,70 x 0,10	= "	0,28			
2 x 0,90 x 0,10	= "	0,18			
2 x 0,90 x 0,43	= "	0,77			
Sommano		mq.	11;01	7.000	77.070.=
39) Rivestimento con piastrelle maiolicate, ecc.					
2 x 2 x (1,60+2,65) x 1,05	= mq.	17,85			
2 x 2 x (1,20+1,25) x 1,05	= "	10,29			
2 x 2 x 0,50 x 0,40	= "	0,80			
2 x 2 x 3,50 x 1,40	= "	19,60			
Sommano		mq.	48,54	3.500	169.890.=
40) Battiscopa in marmo, ecc.					
2 x 2 x (5,75+5,40)+2x(4,20+3,20)+					
+2x(2,10+2,65) +2x(3,00+4,20)+					
+2x(4,55+4,00)					
	= ml.	153,00	500		76.500.=

SOMMANO PAVIMENTI E RIVESTIMENTI.....L. 1.101.393.=

E) - I N F I S S I

41) Serrande da 8/10, ecc.

DEPOSITO:

2 x 1,80 x 2,20

= mq. 7,92 11.500 91.080.=

42) Portoncini di ingresso, ecc.

4 x 0,94 x 2,20

= mq. 8,27 12.800 105.856.=

43) Telai a vetri, ecc.

PIANO TERRA:

2 x 2,45 x 1,50

= mq. 7,35

2 x 0,65 x 1,50

= " 1,95

1 x 1,60 x 1,50

= " 2,40

PRIMO PIANO:

2 x 1,24 x 1,50

= " 3,72

2 x 2,24 x 2,45

= " 6,08

2 x 1,24 x 2,45

= " 6,08

Sono

mq. 27,58

PRIMO PIANO:

2 x 0,60 x 1,50

= " 1,80

2 x 0,60 x 1,20

= " 1,44

Sommano

mq. 30,82 9.000 277.380.=

44) Persiane avvolgibili, ecc.

Superficie idem prima parte
voce precedente

= mq. 27,58 6.500 179.270.=

45) Cassonetto coprirullo, ecc.

2 x 2,80 x 0,50

= mq. 2,80

2 x 1,90 x 0,50

= " 1,90

6 x 1,50 x 0,50

= " 4,50

mq. 9,20 4.000 36.800.=

46) Finestrini in ferro, ecc.

2 x 2,60 x 0,60

= mq. 3,12

2 x 0,60 x 0,60

= " 0,72

Sommano

= mq. 3,84 9.200 35.328.=

A riportare

L. 725.714.=

Riporto

L. 725.714.=

47) Bussole, ecc.

2 x 5 x 0,75 x 2,15

= mq. 16,12

2 x 4 x 0,95 x 2,15

= mq. 16,34

2 x 1,30 x 2,15

= mq. 5,59

Sommano

mq. 38,05

10.400

395.720.=

SOMMANO INFISSI.....L.1.121.434.=

=====

F) - IMPIANTO IDRICO-SANITARIO

48) Tubi di ghisa ϕ 100, ecc.	= ml. <u>12,00</u>	32500	42.000.=
49) Tubi cemento amianto ϕ 80 per esalatori, ecc.	= ml. <u>10,00</u>	1.000	10.000.=
50) Tubi cemento amianto ϕ 100 per pluviali	= ml. <u>8,00</u>	1.200	9.600.=
51) Zoccoli di ghisa, ecc.	= N° <u>2</u>	8.000	16.000.=
52) Tubazione Mannesmann, ecc.			
2 x 20,00	= ml. 40,00		
derivazioni	= " <u>25,00</u>		
Sommano	ml. <u>65,00</u>	1.300	84.500.=
53) Contatori divisionali per acqua, ecc.	= N° <u>2</u>	5.500	11.000.=
54) Banconi di cucina a focagna, ecc.	= N° <u>2</u>	35.000	70.000.=
55) Canne fumarie, ecc. 2 x 7,00	= ml. <u>14,00</u>	2.000	28.000.=
56) Lavapiatti ,ecc.	= N° <u>2</u>	16.500	33.000.=
57) Vasche da bagno a sedile, ecc.	= N° <u>2</u>	40.000	80.000.=
58) Vasi per cesso, ecc.	= N° <u>4</u>	14.000	56.000.=
59) Lavabi da cm. 60x50, ecc.	= N° <u>2</u>	14.000	28.000.=
60) Lavabi da cm. 50x40, ecc.	= N° <u>2</u>	11.000	22.000.=

A riportare

490.100.=

Riporto

490.100.=

61) Bidet con zampillo parabolico,
ecc.

= N°

2

14.000

28.000.=

=====

62) Sifoni piombo e raccordi, ecc

= N°

2

2.500

5.000.=

=====

63) Tubi e lastre per bocchettoni
in piombo, ecc.

= Kg.

20,00

450

9.000.=

=====

64) Lavapanni, ecc.

= N°

2

11.000

22.000.=

=====

SOMMANO IMPIANTO IDRICO-SANITARIO.....L. 554.100.=

=====

GV - IMPIANTO ELETTRICO

65) Impianto elettrico sottotraccia,
ecc.

c.l.

= N° 22
=====

2.200

48.400.=

66) Impianto elettrico commutatori,
ecc.

= N° 4
=====

2.300

9.200.=

67) Prese di corrente luce, ecc.

= N° 6
=====

1.500

9.000.=

68) Prese di corrente per elet-
trodomeistici, ecc.

= N° 8
=====

2.000

16.000.=

69) Impianto campanelli, ecc.

= N° 10,00
=====

1.100

11.000.=

SOMMANO IMPIANTO ELETTRICO.....L. 93.600.=

=====

=====

0) Intonaco plastico, ecc.

PRIMO PIANO:

$2 \times (12,56 + 10,92) \times 3,20 = \text{mq.} \quad 150,27$

TRAVI P.T.:

$2 \times 3,20 \times 0,35 = " \quad 2,24$

$2 \times 4,00 \times 0,35 = " \quad 2,80$

CORNICE:

$2 \times (13,56 + 11,80) \times 0,50 = " \quad 25,36$

ATTICO:

$2 \times (12,56 + 10,92) \times 1,00 = " \quad 46,96$

Sommano

$\text{mq.} \quad 227,63$

2.500

569.075.=

0) Intonaco esterno, ecc.

PIANO TERRA:

$2 \times (5,42 + 3,15 + 1,43) \times 3,20 = \text{mq.} \quad 64,00$

SOTTOBALCONI: (vedi) $= " \quad 100,94$

TERRAZZA:

$2 \times (4,20 + 5,50) \times 2,20 = " \quad 42,68$

SPORGENZA SOLAIO TERRAZZA:

$2 \times (6,60 + 6,20) \times 0,50 = " \quad 12,80$

Sommano

$\text{mq.} \quad 220,42$

800

176.336.=

1) Ferro lavorato in opera per ringhiere ecc.

PALETTI STENDITOI:

$4 \times 2,00 \times 2,50 \quad \text{b Kg.} \quad 20,00 \quad 400 \quad 8.000.=$

2) Pannelli in fibro cemento su profilati di ferro per balconi ecc.

$10,65 \times 1,00 = \text{mq.} \quad 10,65 \quad 6.400 \quad 68.160.=$

3) Pannelli in profilato di ferro e vetro retinato, ecc.

PIANO TERRENO:

$2 \times (1,50 + 1,75) \times 1,00 = \text{mq.} \quad 6,50$

PRIMO PIANO:

$2 \times 1,30 \times 1,00 = " \quad 2,60$

A riportare

$\text{mq.} \quad 9,10$

845.235.=

= 18 =

Riporto	mq.	9,10		845.235.=
2 x 1,50 x 1,00	= "	3,00		
<u>TERRAZZA:</u>				
2 x 0,70 x 1,40	= "	1,96		
2 x 1,00 x 0,60	= "	1,20		
		<u>-----</u>		
Sommano :	mq.	15,26	7.000	106.820.=
		<u>-----</u>		

74) Coloritura ad olio, ecc.

I N F I S S I:

2 x (mq. 8,27+9,20+38,05)	= mq.	111,04		
1 x mq. 30,82	= "	30,82		
3 x mq. 27,58	= "	82,74		
		<u>-----</u>		
Sommano	mq.	224,60	400	89.840.=
		<u>-----</u>		

75) Intonaco bastardo; ecc.

INTERNO MURO D'ATTICO:

2 x (12,56 + 10,92) x 1,00	= mq.	46,96		
2 x 5,50 x 1,00	= "	11,00		
4 x 1,50 x 1,00	= "	6,00		
		<u>-----</u>		
Sommano	mq.	63,96	600	38.376.=
		<u>-----</u>		

76) Intonaco civile, ecc.

VANO TERRAZZA:

2 x 2 x (2,20 + 4,40) x 2,00	= mq.	52,80	550	29.040.=
		<u>-----</u>		<u>-----</u>

SOMMANO OPERE VARIE.....L. 1.109.311.=

I) - ATTREZZATURA AREA

77) Scavo a sezione ristretta, ecc.

MURETTI:

25,00 x 0,50 x 0,40 = mc. 5,00

FOGNATURA:

22,00 x 0,50 x 1,00 = " 11,00

Sommano mc. 16,00 1.900 30.400.=

78) Calcestruzzo a Kg.200 di cemento, ecc.

FONDAZIONI MURETTI:

21,00 x 0,50 x 0,20 = mc. 2,10 11.000 23.100.=

79) Muratura tutta tufo, ecc.

ZOCCOLO MURETTI :

25,00 x 0,43 x 0,54 = mc. 5,80 9.000 52.200.=

80) Calcestruzzo a Kg . 300 di cemento ecc.

MAPPETTA SUI MURETTI:

25,00 x 0,50 x 0,10 = mc. 1,25 18.000 22.500.=

81) Cordoni calcarei, ecc.

= ml. 60,00 2.200 132.000.=

82) Basolato in pietrame calcareo, ecc.

ZANELLA:

60,00 x 0,40 = mq. 24,00 3.000 72.000.=

83) Massetto in calcestruzzo cementizio, ecc.

= mq. 60,00 625 37.500.=

A Riportare

369.700.=

Riporto

369.700.=

84) Pietrini di cemento, ecc.

MARCIAPIEDI:

Superficie idem voce precedente = mq. 60,00 1.300 78.000.=

85) Tappetino bitumato, ecc.

2 x 10,00 x 1,50 = mq. 30,00 1.100 33.000.=

86) Tubi di cemento amianto per
fogna ø 150, ecc.

= ml. 22,00 1.450 31.900.=

87) Pozzetti con sifone, ecc.

= N° 2 12.000 24.000.=

88) Pozzetti di ispezione, ecc.

= N° 4 6.000 24.000.=

89) Chiusini di ghisa, ecc.

N° 4 x Kg. 25,00 = Kg. 100,00 290 29.000.=

90) Paletti in ferro, ecc.

6 x 2,00 x 2,50 = Kg. 30,00 380 11.400.=

91) Rete zincata, ecc.

= Kg. 10,00 500 5.000.=

SOMMANO ATTREZZATURA AREA.....L. 606.000.=

R I E P I L O G O

ELEMENTO CON DUE ALLOGGI

A) - LAVORI A MISURA:

1) - FONDAZIONI L. 2.421.800.=

2) - ATTREZZATURA AREA L. 606.000.=

B) - LAVORI A FORFAIT:

- RUSTICO..... L. 6.381.964.=

- TRAMEZZI ED INTONACI..... L. 912.518.=

- PAVIMENTI E RIVESTIMENTI..... L. 1.101.393.=

- INFISSI..... L. 1.121.434.=

- IMPIANTO IGIENICO-SANITARIO..... L. 554.100.=

- IMPIANTO ELETTRICO..... L. 93.600.=

- OPERE VARIE..... L. 1.101.311.=

SOMMANO..... L. 11.266.320.=

A) - F O N D A Z I O N I

- 1) Scavo di materie eseguito con
mezzi meccanici, ecc.

$$3 \times 5,00 \times 1,10 = \text{mq. } \underline{\underline{16,50}}$$

$$\text{mq. } 16,50 \times 2,00 = \text{mc. } \underline{\underline{33,00}}$$

di cui il 90% :

$$\text{mc. } 33,00 \times 0,90 = \text{mc. } \underline{\underline{29,70}} \quad 1.200 \quad 35.640.=$$

- 2) Idem come sopra per rettifica
a mano, ecc.

$$\text{mc. } 33,00 \times 0,10 = \text{mc. } \underline{\underline{3,30}} \quad 1.900 \quad 6.270.=$$

- 3) Calcestruzzo a Kg. 150 di cemen-
to, ecc.

$$\text{mq. } 16,50 \times 0,10 = \text{mc. } \underline{\underline{1,65}} \quad 9.000 \quad 14.850.=$$

- 4) Calcestruzzo a Kg. 300 di cemen-
to, ecc.

$$\text{mq. } 16,50 \times 0,30 = \text{mc. } \underline{\underline{4,95}}$$

$$3 \times 5,70 \times 0,50 \times 0,80 = \text{" } \underline{\underline{6,84}}$$

$$\text{Sommano} \quad \text{mc. } \underline{\underline{11,79}} \quad 15.000 \quad 176.850.=$$

- 5) Ferro omogeneo in opera in ragione
di Kg? 60/mc. ecc.

$$\text{mc. } 11,79 \times \text{Kg. } 60,00 = \text{Kg. } 707,40 \quad 180 \quad 127.332.=$$

$$\text{SOMMANO FONDAZIONI.....L. } \underline{\underline{380.942.=}}$$

B) - R U S T I C O

6) Calcestruzzo a Kg. 300 di cemento, ecc.

CALPESTIO:

Pilastri

3x0,40x0,40x0,81 = mc. 0,39

PIANO TERRENO:

Pilastri

3x0,30x0,40x2,90 = mc. 1,05

Travi

3x5,50x0,40x0,50 = " 3,30

sono = mc. 4,35

PRIMO PIANO:

Pilastri

3 x0,30x0,30x2,90 = mc. 0,79

Travi

2 x5,50x0,40x0,50 = " 2,20

1 x5,50x1,00x0,22 = " 1,21

sono = mc. 4,20

TERRAZZA:

Divisori

1 x 5,50 x 0,30 x 0,20 = mc. 0,33

Sommano mc. 9,27 20.000 185.400.=

7) Ferro omogeneo in opera in ragione di Kg.80/mc. ecc.

mc. 9,27 x Kg. 80,00 = Kg. 741,60 180 133.488.=

8) Solaio misto in c.a. ecc.

COPERTURA PIANO TERRENO:

8,20 x 5,74 = mq. 47,07

COPERTURA PRIMO PIANO:

5,74 x 3,90 = " 22,39

5,74 x 3,80 = " 21,82

Sommano mq. 91,28 5.200 474.656.=

9) Muratura a cassa vuota, ecc.

2 x 5,50 x 2,90 = mq. 31,90 5.200 165.880.=

A Riportare

959.424.=

Riporto

959.424.=

10) Muratura tufo da cmv 20, ecc.

(5,50 + 2,77) x 2,90

= mq. 23,98

2,000

47.960.=

11) Masso a pensio, ecc.

9,50 x 5,50

= mq. 52,25

400

20.900.=

12) Stratificazione di asfalto, ecc.

9,50 x 5,50

= mq. 52,25

1.100

57.475.=

13) Pavimentazione in lastre di

Cursi, ecc.

9,50 x 5,50

= mq. 52,25

1.300

67.925.=

SOMMANO RUSTICO.....L.1.153.684.=

C) - TRAMEZZI ED INTONACI

14) Muratura tufo da cm. 10 per
tramezzi, ecc.

2,65 x 2,90	= mq.	7,68
4,50 x 2,90	= "	13,05
1,00 x 2,90	= "	2,90

Sommano

mq.	23,63	1.400	33.082.=
-----	-------	-------	----------

15) Intonaco civile, ecc.

SOFFITTI:

Superficie idem voce n.8) = mq. 91,28

PARETI:

2 x 2 x (4,50+2,65) x 2,90	= "	82,94
2 x (4,50+4,50) x 2,90	= "	52,20
2 x (2,60+1,00) x 2,90	= "	20,88
2 x (1,80+1,23) x 2,90	= "	17,57

Sommano

mq.	264,87	550	145.678.=
-----	--------	-----	-----------

16) Tinteggiatura a calce, ecc.

superficie idem voce precedente = mq. 264,87 80 21.189.=

SOMMANO TRAMEZZI ED INTONACI...L. 199.949.=

D) - PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

17) Pavimento in marmette colorate, ecc.

4,50 x 4,50	= mq.	20,25
2 x 4,50 x 2,65	= "	23,85

Sommano

mq. 44,10

1.900

83.790.=

18) Lastre di Trani da cm.2, ecc.

SOGLIE BUSSOLE:

3 x 0,85 x 0,10	= mq.	0,25
0,65 x 0,10	= "	0,06

Sommano

mq. 0,31

7.000

2.170.=

19) Lastre di Trani da cm.5, ecc.

3 x 0,90 x 0,35	= mq.	0,94
-----------------	-------	------

9.000

8.460.=

20) Battiscopa in marmo, ecc.

complessivamente

è ml. 40.==

500

20.000.=

SOMMANO PAVIMENTI E RIVESTIMENTI.....L.114.420.=

E) - I N F I S S I

21) Telai a vetri, ecc.

3 x 1,20 x 1,60

= mq. 5,76

0,60 x 0,60

= " 0,36

Sommano

mq. 6,12 9.000 55.080.=

22) Persiane avvolgibili, ecc.

3 x 1,20 x 1,60

= mq. 5,76 6.500 37.440.=

23) Cassonetto coprirullo, ecc.

3 x 1,60 x 0,60

= mq. 2,88 4.000 11.520.=

24) Bussole, ecc.

3 x 0,95 x 2,15

= mq. 6,13

1 x 0,75 x 2,15

= " 1,61 10.400 80.496.=

SOMMANO INFISSI.....L. 184.536.=

F) - IMPIANTO IDRICO-SANITARIO

N. N.

G) - IMPIANTO ELETTRICO

25) Impianto elettrico sottotraccia,
ecc;

c.l.	= N°	4	2.200	8.800.=
		<u> </u>		

26) Prese di corrente luce, ecc.	= N°	4	1.500	6.000.=
		<u> </u>		<u> </u>

SOMMANO IMPIANTO ELETTRICO L.14.800.=

H) - OPERE VARIE

27) Intonaco plastico, ecc.

2 x 5,50 x 8,00

= mq. 88,00 2.500 220.000.=

28) Intonaco esterno, ecc.

SOTTOPORTICO:

10,00 x 5,50

= mq. 55,00 800 44.000.=

29) Coloritura ad olio, ecc.

I N F I S S I:

2 x (mq. 6,12 + 5,76 + 7,74)

= mq. 39,24 400 15.696.=

30) Muratura in grigliato, ecc.

2 x 3,00 x 1,00

= mq. 6,00 2.000 12.000.=

31) Travi in c.a. - a stima -

10.000.=

SOMMANO OPERE VARIE..... L. 381.696.=

I) - ATTREZZATURA AREA

32) Cordone sotto il portico, ecc.

2 x 10,00	= ml. <u>20,00</u>	2.200	44.000
-----------	--------------------	-------	--------

33) Zanella, ecc.

20,00 x 0,40	= mq. 8,00		
--------------	------------	--	--

Doppia zanella ingresso portico:

2 x 5,50 x 0,40	= " <u>4,40</u>		
-----------------	-----------------	--	--

<u>mq. 12,40</u>	3.000	37.200.=
------------------	-------	----------

34) Tappetino bitumato, ecc.

10,00 x 8,50	= mq. <u>85,00</u>	1.100	93.500.=
--------------	--------------------	-------	----------

35) Pozzetti di ispezione

= n. <u>2</u>	6.000	12.000.=
---------------	-------	----------

36) Chiusini di ghisa, ecc.

n.2 x Kg. 25,00	= Kg. <u>50,00</u>	290	14.500=
-----------------	--------------------	-----	---------

SOMMANO ATTREZZATURA AREA.....L. 201.200=

R I E P I L O G O G E N E R A L E

A) - LAVORI A MISURA :

1) FONDAZIONI CON DUE ALLOGGI

6,5 x 2.421.800 = L. 15.741.700.=

Portico :

6 x 380.942 = " 2.285.652.=

2) ATTREZZATURA AREA

Elemento con 2 alloggi
senza portico :

6,5 x 606.000 = " 3.939.000.=

Portico:

6 x 201.200 = " 1.207.200.=

SOMMANO LAVORI A MISURA L. 23.173.552.=

B) - LAVORI A FORFAIT

Elemento con 2 alloggi senza portico:

6,5 x 11.266.320 = L. 73.231.080.=

Portico :

6 x 2.049.085 = " 12.294.510.=

SOMMANO LAVORI A FORFAIT L. 85.525.590.=

S O M M A N O L A V O R I L. 108.699.142.=

C) - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM/NE :

- Spese generali 6% L. 7.408.933.=

- Spese notarili " 5.100.000.=

- Allacciamenti " 3.000.000.=

- Imprevisti e revisione prezzi " 25.791.925.=

(11.008.842 + 14.783.083)

S O M M A N O L. 41.300.858.=

T O T A L E G E N E R A L E L. 150.000.000.=

=====