



SERVIZIO CONTROLLO E VIGILANZA URBANISTICO EDILIZIA

Li,

Protocollo, n°

Risposta a nota prot. n° del P.

Allegati n° Prot. N. 8268

Data 10 LUG. 2012

Page 10
 @mark
 kllase
 . 2

**VERBALE DI COSTATAZIONE DELL'INOTTEMPERANZA
ALL'INGIUNZIONE DI RIMOZIONE E/O DEMOLIZIONE**

PREMESSO:

- che con Provvedimento prot. n° 1693/2011 del 23-02-2011 prot. gen. 12120 il Dirigente del Settore Urbanistica ed Assetto del Territorio di questa Amministrazione ha ingiunto alle seguenti ditte:

- SPAGNOLETTI Mario, nato a Brindisi il 28-03-1935 ed ivi residente alla Via B. Cellini, 29/E/17.

la Rimozione e/o Demolizione, con Ripristino dello Stato dei Luoghi degli abusi edilizi di seguito riportati commessi presso l'immobile in Brindisi sito alla via B. Cellini civ. 29/E/17, piano quarto - Fg. 75 Ptc. 1061 sub 1/c

1. chiusura del balcone prospiciente il vano cucina, mediante installazione di vetrate aventi montanti in profilati di alluminio anodizzato, interessando una superficie utile di circa mq. 4,40 (m. 1,80x2,45), racchiudendo una caldaia originariamente prevista per esterno.

- che il termine assegnato per ottemperare al su indicato provvedimento risulta di giorni 90 dalla sua notifica e che tale termine **risulta** abbondantemente **superato** (data notifica 08-03-2011);
- che la proprietà ~~dell'~~immobile ove sono stati commessi i suddetti abusi edilizi risulta:
- Istituto ~~Autonomo~~ **Case Popolari (IACP)** – proprietario;

- Che l'abuso edilizio è stato commesso dal Sig. Spagnoletto Mario – in qualità di Assegnatario dell'unità immobiliare interessata;
- che con nota prot. n° 36186 del 26-06-2012 veniva fissata, per oggi, la data del sopralluogo finalizzato all'accertamento dell'osservanza di quanto intimato;

Tutto ciò premesso, oggi, **03-07-2012** alle ore **10.25**, i sottoscritti verbalizzanti:

Geom. D'ANGELO Giuseppe e Geom. FLORES Giovanna

si sono recati sul luogo dell'abuso, congiuntamente al personale della Polizia Municipale nelle persone di:
MARESCIALLO MARRAZIO ANTONIO

accertando quanto segue:

- ☒ la totale inottemperanza al provvedimento di Rimozione e/o Demolizione emesso;

[illegible]

la modifica dello stato dei luoghi accertato in occasione dell'emissione del sopra citato provvedimento come di seguito:

Le suddette modifiche rientrano tra gli interventi di cui all'art. 3 comma 1 lett del DPR 308/2001 e considerato che la parte interessata presente al momento del sopralluogo non esibiva e/o indicava alcuna documentazione comprovante la regolarità urbanistico-edilizia di detto intervento, si deduce che lo stesso sia stato realizzato in violazione alla seguente normativa urbanistico-edilizia:

- ☐ Artt. 64 e 65 D.P.R. 6 Giugno 2001 n° 380 e ss. mm. ii. (opere in c. a., proc. penale);
- ☐ Titolo II, capo II, D.P.R. 6 Giugno 2001 n° 380 e ss. mm. ii. (proc. penale);
- ☐ Titolo II, capo III, D.P.R. 6 Giugno 2001 n° 380 e ss. mm. ii. (proc. amministrativo);
- ☐ Art. 49 Legge 30 Luglio 2010 n° 122 (proc. amministrativo);
- ☐ Art. 146 D. L.vo 2 Gennaio 2004 n° 42 (aut. paesaggistica proc. penale art. 181);
- ☐ Legge Regionale 31/5/80 n° 56 ;
- ☐ Regolamento edilizio;
- ☐ Norme Tecniche di Attuazione del Vigente P.R.G. (artt.);

Altro

Sul posto erano presenti: SIGRA. FILOMENA RITA NATA A BRINDISI IL 07-07-1938 IN QUALITA'
DI CONIUGE DELL'ASSEGNETARIO - IL SIG. CAFORIO ROCCO IN QUALITA' DI RAPPRE-
SENTANTE DELLO IACP

Osservazioni:

IL SIG. CAFORIO DICHIARA L'ESTRANEITA' DELLO IACP ALL'ABUSO CONNESSO DAL SIG.
SPANOLOTTI, COME COMUNICAZIONE GIA' TRASMESSA.

le operazioni di accertamento terminano alle ore 10,30 e dopo un'attenta lettura, le parti lo sottoscrivono per approvazione.

Per la controparte

Per l'Amministrazione Comunale

Fiomena Rita
Domenico Spanoletto

[Signature]
[Signature]



Allegati n°

- ☒ la totale inottemperanza al provvedimento di Rimozione e/o Demolizione emesso;

la modifica dello stato dei luoghi accertato in occasione dell'emissione del sopra citato provvedimento come di seguito:

Le suddette modifiche rientrano tra gli interventi di cui all'art. 3 comma 1 lett del DPR 308/2001 e considerato che la parte interessata presente al momento del sopralluogo non esibiva e/o indicava alcuna documentazione comprovante la regolarità urbanistico-edilizia di detto intervento, si deduce che lo stesso sia stato realizzato in violazione alla seguente normativa urbanistico-edilizia:

- ☐ Artt. 64 e 65 D.P.R. 6 Giugno 2001 n° 380 e ss. mm. ii. (opere in c. a., proc. penale);
- ☐ Titolo II, capo II, D.P.R. 6 Giugno 2001 n° 380 e ss. mm. ii. (proc. penale);
- ☐ Titolo II, capo III, D.P.R. 6 Giugno 2001 n° 380 e ss. mm. ii. (proc. amministrativo);
- ☐ Art. 49 Legge 30 Luglio 2010 n° 122 (proc. amministrativo);
- ☐ Art. 146 D. L.vo 2 Gennaio 2004 n° 42 (aut. paesaggistica proc. penale art. 181);
- ☐ Legge Regionale 31/5/80 n° 56 ;
- ☐ Regolamento edilizio;
- ☐ Norme Tecniche di Attuazione del Vigente P.R.G. (artt.);

Altro

Sul posto erano presenti: SIGRA. FILOMENA RITA NATA A BRINDISI IL 07-07-1938 IN QUALITA' DI CONIUGE DELL'ASSEGNETARIO - IL SIG. CAFORIO ROCCO IN QUALITA' DI RAPPRESENTANTE DELLO IACP

Osservazioni:

IL SIG. CAFORIO DICHIARA L'ESTRANEITA' DELLO IACP ALL'ABUSO CONNESSO DAL SIG. SPAGNOLETTO, COME COMUNICAZIONE GIA' TRASMESSA.

le operazioni di accertamento terminano alle ore. 10,30 e dopo un'attenta lettura, le parti lo sottoscrivono per approvazione.

Per la controparte

Per l'Amministrazione Comunale

Filomena Rita

[Signature]

[Signature]



Città di Brindisi

SERVIZIO VIGILANZA URBANISTICO - EDILIZIA

**URBANISTICA
E ASSETTO DEL TERRITORIO**



**UFFICIO EDILIZIA
GESTIONE TERRITORIALE**

Li, 26 GIU. 2012

Protocollo n° 6841

Risposta a nota prot. n°

Allegati n°

36186

OGGETTO: Ordinanza di Demolizione e/o Rimozione con ripristino dello stato dei luoghi prot. n. 1693/2011 del 23/02/2011 prot. gen. 12120.
- Comunicazione data sopralluogo per verifica ottemperanza -

RACCOMANDATA A. R.

Al Sig. SPAGNOLETTO Mario

Via B. Cellini civ. 29/E/17

72100

BRINDISI

All'Istituto Autonomo Case Popolari

Via Casimiro civ. 27

72100

BRINDISI

Comando di Polizia Municipale

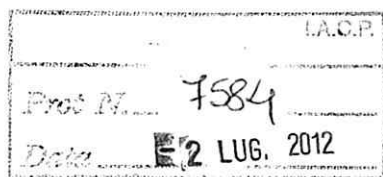
S E D E

Con riferimento all'Ordinanza in oggetto indicata, si informa che in data 03-07-2012 alle ore 12,00, personale Tecnico di questo Ufficio unitamente al personale della Polizia Municipale, eseguirà un sopralluogo atto a verificare l'ottemperanza di quanto intimato con il citato provvedimento.

Per quanto sopra la S.V. è invitata a presenziare munito di documento di riconoscimento e codice fiscale, consentendo tale verifica. In caso di indisponibilità la S.V. è invitata a comunicarlo e concordare, anche telefonicamente, con il Tecnico Istruttore Geom. Giovanna Flores, una nuova data.

Il Comando di Polizia Municipale è invitato a garantire la propria presenza al fine di redigere il verbale di sopralluogo.

Il Dirigente di Settore
(Dott. Ing. Francesco DI LEVERANO)



22-06-2012

G.F.



Città di Brindisi
SERVIZIO VIGILANZA URBANISTICO - EDILIZIA



Li, 12.6.2012
Protocollo n° 6841
Risposta a nota prot. n° del
Allegati n°

36186

OGGETTO: Ordinanza di Demolizione e/o Rimozione con ripristino dello stato dei luoghi prot. n. 1693/2011 del 23/02/2011 prot. gen. 12120.
- Comunicazione data sopralluogo per verifica ottemperanza -

RACCOMANDATA A. R.

Al Sig. SPAGNOLETTO Mario (1268)
Via B. Cellini civ. 29/E/17
72100 BRINDISI

All'Istituto Autonomo Case Popolari
Via Casimiro civ. 27
72100 BRINDISI

Comando di Polizia Municipale
S E D E

Con riferimento all'Ordinanza in oggetto indicata, si informa che in data 03-07-2012 alle ore 12,00, personale Tecnico di questo Ufficio unitamente al personale della Polizia Municipale, eseguirà un sopralluogo atto a verificare l'ottemperanza di quanto intimato con il citato provvedimento.

Per quanto sopra la S.V. è invitata a presenziare munito di documento di riconoscimento e codice fiscale, consentendo tale verifica. In caso di indisponibilità la S.V. è invitata a comunicarlo e concordare, anche telefonicamente, con il Tecnico Istruttore Geom. Giovanna Flores, una nuova data.

Il Comando di Polizia Municipale è invitato a garantire la propria presenza al fine di redigere il verbale di sopralluogo.

Il Dirigente di Settore
(Dott. Ing. Francesco DI LEVERANO)

22-06-2012

G.F.



Città di Brindisi
SERVIZIO CONTROLLO E REPRESSIONE
ABUSIVISMO EDILIZIO



FRANCESCO

LI,
Protocollo, n°
Risposta a nota del
Allegati n°

23 FEB 2011
1693/204

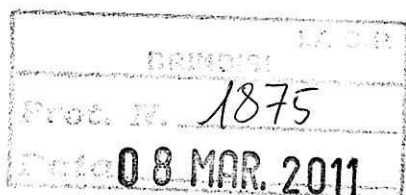
12120

X. M. S. 2

Oggetto: Trasmissione ordinanza dirigenziale di demolizione e/o rimozione con ripristino dello stato dei luoghi riguardante l'opera abusiva eseguita alla via B. Cellini - n° 29/E/17.

RACC.TA A.R

Al Sig. Spagnoletto Mario
Via B. Cellini, n° 29/E/17
72100 BRINDISI



Al Comandante
della Polizia Municipale
SEDE

All' Istituto Autonomo Case Popolari
Via Casimiro, civ. 27
72100 BRINDISI

e p.c

Alla Regione Puglia
Assessorato all'Assetto del Territorio
Servizio Urbanistica
Ufficio Amministrativo, Cont.so e Abusivismo
Via delle Magnolie civ. 6/8
70026 MODUGNO (BA)

Con riferimento agli abusi edilizi accertati in occasione del sopralluogo eseguito in data 15.06.2010 si trasmette in allegato la copia dell'apposita Ordinanza di Demolizione e/o Rimozione con Ripristino dello Stato dei Luoghi emessa a seguito del parere Dirigenziale espresso, in data 23.12.2010 con il n° 11.

IL DIRIGENTE
Dott. Ing. Francesco DI LEVERANO

**ORDINANZA DI DEMOLIZIONE
E/O RIMOZIONE CON RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI**

IL DIRIGENTE

VISTO il verbale di accertamento di violazione urbanistico-edilizia, prot. n° 8522 del 07.09.2010, stilato dal geom. Mario Logreco, dal quale si rileva che a seguito del sopralluogo effettuato in data 15.06.2010 congiuntamente al personale del Comando di Polizia Municipale, è stato accertato che, nell'unità immobiliare sita alla via B. Cellini, n° 29, scala "E"- interno 17, di proprietà dell' I.A.C.P, occupato dal sig. **SPAGNOLETTO Mario**, nato a Brindisi (BR) il 28/03/1935, residente in Brindisi, alla via B. Cellini, n° 29/E/17, è stato accertato il seguente abuso edilizio:

- 1) *chiusura del balcone prospiciente il vano cucina, mediante installazione di vetrate aventi montanti in profilati di alluminio anodizzato, interessando una superficie utile di circa mq. 4,40 (m. 1,80 x 2,45), racchiudendo una caldaia originariamente prevista per esterno.*

VISTA la nota prot n. 7763/50921 del 03.08.2010 con la quale sono stati esperiti tutti gli adempimenti previsti dalla Legge 241/90 e ss. mm. ii;

CONSIDERATO che nel termine previsto dall' art. 37 del D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380 e ss. mm. ii non risulta presentata richiesta di accertamento di conformità tendente a valutare i presupposti di una eventuale sanabilità degli abusi accertati né alcuna documentazione riguardante l' idoneità della caldaia ;

VISTO il proprio parere favorevole alla emissione dell' ordinanza di demolizione con ripristino dello stato dei luoghi, espresso in data 23.12.2010 con il n° 11 ;

CONSIDERATO che l' abuso edilizio accertato ricade in zona tipizzata dal vigente PRG "B2 di completamento, " e risulta eseguito in violazione della seguente normativa urbanistica:

- Parte I - Titolo II, capo II, parte II Capo VI D.P.R. 6 Giugno 2001, n° 380 e ss. mm. ii.;
- Parte II - Titolo IV, capo V, D.P.R. 6 Giugno 2001, n° 380 e ss. mm. ii.;
- Legge Regionale 31/05/1980, n° 56;
- Regolamento Edilizio;

VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380 e ss. mm. ii;

VISTA la Legge Regionale 31 Maggio 1980 n° 56;

VISTO il vigente Regolamento Edilizio Comunale;

ORDINA

al sig. **SPAGNOLETTO Mario**, nato a Brindisi (BR) il 28/03/1935, residente in Brindisi, alla via B. Cellini, n° 29/E/17, - in qualità di assegnatario dell' unità immobiliare e responsabile dell' opera abusiva in narrativa indicata;

L' IMMEDIATA DEMOLIZIONE E/O RIMOZIONE

con ripristino dello stato dei luoghi dell' abuso edilizio commesso, il tutto entro e non oltre il termine di cui all' art. 31 comma 3 del DPR. 380/2001, e previo eventuale provvedimento di dissequestro da parte dell' autorità competente.

AVVISA

che, ai sensi dell' art. 27, comma 2 e dell' art. 35 comma 2 del D.P.R. 6 Giugno 2001 n° 380, e ss. mm. ii., decorso infruttuosamente il termine su indicato, l' opera abusiva sarà rimossa e/o demolita con spese a carico del responsabile dell' abuso.

Il presente provvedimento può essere impugnato, ai sensi della Legge 6 Dicembre 1971 n° 1034 e ss. mm. ii., davanti al Tribunale Amministrativo Regionale, entro 60 giorni dalla data di notifica.

Il Comando di Polizia Municipale è incaricato a verificare tempestivamente l' avvenuta esecuzione della presente ordinanza da parte del suddetto intimato, dandone comunicazione a questo Settore affinché possano essere adottati gli ulteriori provvedimenti previsti dalla normativa vigente.

Il presente atto sarà notificato:

- al suddetto intimato, per l' esecuzione;
- all' Ufficio di Polizia Municipale, per gli adempimenti di competenza a norma di legge, ivi compresa la dovuta comunicazione alla Procura della Repubblica;
- all' Istituto Autonomo Case Popolari Via Casimiro, n° 27 - 72100 Brindisi in qualità di proprietario dell' immobile;
- alla Regione Puglia, Servizio Urbanistica. Ufficio Amministrativo/Cont.so e Abusivismo con sede in Via delle Magnolie n. 6/8, Zona Industriale, 70026 Modugno (BA), per opportuna informazione.

Il Dirigente del Settore

- Ing. F. Di Leverano -

- RELATA DI NOTIFICA -

L' anno duemilaundici il giorno del mese di alle ore in Brindisi,
io sottoscritto, dipendente del Comune di
Brindisi, dichiaro di aver notificato la presente intestata a.....
a.....consegnandola nelle mani di.....
.....che ha sottoscritto in segno di ricevuta.



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

Via Casimiro, 27
72100 Brindisi
Tel. 0831 225711
Fax 0831 568237
Cod. Fisc. 00061820742
www.iacpbrindisi.it

RACCOMANDATA A.R.

Prot. N° 2013 del 11/03/11

- Al Comune di Brindisi
Ufficio Tecnico Settore Urbanistica
72100 – BRINDISI

- Spagnoletto Mario
Via B. Cellini, 29/E/17
72100 – BRINDISI

OGGETTO : Ordinanza di demolizione e ripristino dello stato dei luoghi in Brindisi alla Via B. Cellini civ. 29/E/17 sig. Spagnoletto Mario

Si fa seguito e riferimento alla nota di prot. 1693/12120, acquisita agli atti di quest'Istituto, in data 08.03.2011, n. di prot. 1875, al fine di comunicare che l'Istituto non si considera destinatario di alcun provvedimento, in merito a quanto contestato circa l'alloggio assegnato in locazione alla sig. Spagnoletto Mario poiché l'abuso edilizio realizzato dal medesimo assegnatario.

Distinti Saluti.

Il Direttore Generale
Ing. Mario QUARTA

FIRMA