

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

CONTRATTO DI APPALTO DELLE OPERE DI COMPLETAMENTO

(IMPIANTO DI RISCALDAMENTO) ALLE CASE POPOLARI "A

RISCATTO" (LOTTE 35° - 36° - 37°) IN BRINDISI -

QUARTIERE S. ELIA - (Legge 4 Novembre 1963 n. 1460)-

ESERCIZI 1963/64 - 1965/66.-

Importo al netto

£. 12.811.700=

DITTA MICHELE GAMBA - C. Umberto, 179 - NAPOLI -

N. 5229 di Repertorio.-

REPUBBLICA ITALIANA

In nome della Legge

L'anno millenovecentosessantanove, addi uno del
mese di marzo in Brindisi e nella sede dell'Isti-
tuto Autonomo per le Case Popolari della Provincia
di Brindisi, sita in via G.B. Casimiro, n. 17. -
Innanzi a me, avv. Vincenzo Palma, Direttore Genera-
le del predetto Istituto, autorizzato con ordinanza
del Presidente del Consiglio di Amministrazione di
detto Istituto n. 4/68 in data 1/2/1968 alla stipula
dei contratti relativi alle costruzioni nell'interes-
se dell'Istituto stesso, ai sensi degli artt. 151 e
153 del T.U. approvato con R.D. 28/4/1938, n. 1165,
richiamati in vigore dall'art. 8 della Legge 2/7/1949
n. 408 si sono personalmente costituiti, senza la



assistenza dei testimoni, avendovi le parti rinunciato d'accordo con me, giusta l'art.28 della vigente Legge notarile del 12/2/1913, n.89.-

1°) Il Sig.Com.te Ubaldo Vallarino fu Giuseppe, nato il 16/6/1913 a La Spezia e domiciliato in Brindisi, nella espressa qualità di Presidente dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, in nome e per conto del quale dichiara di agire.-

2°) Il Sig.Michele Gamba, nato a Napoli il 14 dicembre 1932 ove domicilia al Corso Umberto I°, n.179, titolare della Ditta omonima.-

SI PREMETTE,

A)- CHE il Ministero dei Lavori Pubblici - Direzione Generale Edilizia Statale e Sovvenzionata - Div. XVI^a - con nota n.2062 del 18/6/1964 ha assegnato, in virtù della Legge 4/11/1963, n.1460, un contributo di L. 41.404.000= nella misura del 4,50% per la realizzazione di un programma costruttivo di complessive L.920.088.800; detto contributo sarà commisurato al 5% per gli alloggi da concedersi a locazione ed al 4% per gli alloggi da assegnarsi in proprietà.

B)- CHE il Provveditorato Regionale alle OO.PP. di Bari con nota n.32879 del 3/11/1966, ha comunicato che, con Decreto in data 7/7/1966 n.9713 - registra

to alla Corte dei Conti il 17/10/1966, reg. 6, foglio 70, ha approvato il progetto di L. 250.088.800=, concernente i lavori di costruzione di n. 40 alloggi popolari da assegnare "a riscatto" al Rione S. Elia in Brindisi, di cui L. 19.600.000= per impianto di riscaldamento.-

C)- CHE all'esecuzione dell'impianto di riscaldamento, giusta quanto indicato nel voto n. 334 del 26 marzo 1966 del Comitato Tecnico Amministrativo, possa ugualmente provvedere questo I.A.C.P. mediante appalto - concorso fra un congruo numero di imprese specializzate da concordare con il Provveditorato Regionale alle OO.PP. di Bari;

D)- CHE, disposta la gara, si inviava a n. 15 ditte specializzate, invito a presentare il progetto-offerta entro il 22 maggio 1968, come da raccomandato numero 4015 del 22 aprile 1968 (Allegato n. 3);

E)- CHE la Commissione, nominata per l'esame delle offerte, con verbale n. 2 del 18/10/1968, espresse il proprio parere e rimise gli atti della gara alla Amministrazione per le determinazioni di competenza;

F)- CHE il Consiglio di Amministrazione di questo Istituto con delibera n. 1630 del 21 ottobre 1968 faceva propri i suggerimenti della predetta Commissione e dava mandato alle Sezioni competenti per l'e-



spletamento delle formalità di competenza;

G)- CHE la Ditta Michele Gamba, a richiesta di questo Istituto, con nota del 27/2/1969, ha comunicato di accettare i lavori così come proposti in detta richiesta;

H)- CHE il Consiglio di Amministrazione, nella seduta del 1° marzo 1969 con delibera n.1723, ha autorizzato la stipula del contratto di appalto con la suacennata Ditta Michele Gamba per la esecuzione alle case popolari "A riscatto" in Brindisi -Quartiere S.Elia- dei lavori di costruzione dell'impianto di riscaldamento a circolazione accelerata con elettrobruciatori autoaspiranti e con estensione dell'impianto di riscaldamento anche alle cucine per l'importo di L. 12.811.700= (Lire dodicimilionitottocentoundicimilasettecento).-

TUTTO CIO' PREMESSO

le costituite parti convengono e stipulano quanto segue:

ART.1°) Tanto la narrativa che precede quanto gli atti in essa elencati, compresi n.4 disegni (Allegato n.2/A, 2/b, 2/c, 2/d) del progetto tecnico di esecuzione, tutti controfirmati dal Sig.Michele Gamba, s'intendono qui integralmente trascritti e formano parte integrante del presente contratto.-

ART. 2°) Il Com.te Ubaldo Vallarino, nella sua espressa qualità ed in nome e per conto dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi, che rappresenta, cede alla Ditta Michele Gamba da Napoli, la quale accetta, l'appalto per la esecuzione dell'impianto di riscaldamento a termosifone nelle palazzine per case popolari "A riscatto" in Brindisi - Quartiere S. Elia - per l'imprezzo di Lire e £. 12.811.700= (Lire dodicimilioniottocentoundicimilasettecento) e giusta progetto offerta (allegato n.3) redatto dalla Ditta Michele Gamba, da Napoli e secondo il seguente quadro economico:

- Prezzo offerto £. 12.616.700=

- Maggiore spesa per cucine " 885.000=

Totale £. 13.501.700=

A DETRARRE per le economie

di cui alle varianti

£. 690.000=

Resta importo definitivo dello

appalto

£. 12.811.700=

ART. 3°) Si conviene che tutti i pagamenti in dipendenza dell'appalto di cui al presente contratto avranno luogo in ragione del 30% dell'ammontare dell'appalto all'arrivo di tutti i materiali a piè di opera; in ragione del 30% dell'appalto in base a stato di avanzamento dei lavori a giudizio della



Direzione Tecnica in ragione del 20% a lavori ultimati ed il saldo dopo il collaudo.-

Nessun interesse potrà essere richiesto all'I.A.C.P. per eventuali ritardi nei pagamenti suddetti, anche se i ritardi in parola dovessero eccedere i termini previsti dalla legislazione sui lavori pubblici, dovendosi ritenere, per espressa pattuizione, compreso detto onere nell'alea contrattuale.-

ART. 4°) A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali la Ditta Michele Gamba presta la cauzione di L. 640.585= (seicentoquarantamilaquacentottantacinque) con titoli per un valore nominale complessivo di L. 1.000.000=, che sono stati depositati presso il Banco di Napoli - Tesoriere dell'Istituto - con nota n. 1836 del 5 marzo 1969 di questo I.A.C.P.-

Tale cauzione rimarrà vincolata fino al termine degli affetti del presente contratto.-

ART. 5°) In virtù dell'Art. 99, ultimo comma, del Regolamento di Contabilità di Stato approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 forma pure parte integrante del presente contratto, per quanto non venga allo stesso materialmente allegato, il Capitolato generale a stampa per gli appalti delle opere di competenza del Ministero dei Lavori Pubblici approvato con

D.P.R. 16 Luglio 1962, n. 1063.-

ART. 6°) La Ditta si obbliga alla scrupolosa osservanza di tutte le norme vigenti e di quelle che venissero eventualmente emanate durante la esecuzione dei lavori, in materia di assunzione, e di impiego della mano d'opera in genere e della categoria ex combattenti e reduci in particolare.-

ART. 7°) La Ditta si obbliga, inoltre, esplicitamente alla scrupolosa osservanza di tutte le norme vigenti e di quelle che venissero eventualmente emanate durante la esecuzione dei lavori in materia di assicurazioni sociali nei confronti dei lavoratori dipendenti, occupati nei lavori costituenti l'oggetto del presente contratto, restando inteso che in caso di inadempienza, sempre che sia intervenuta denuncia da parte dell'Ufficio competente, l'Istituto provvederà ad una detrazione sulla rate di acconto, nella misura del 20% (diconsi lire venti per cento), che costituirà apposita garanzia per l'adempimento dei detti obblighi.- Sulle somme eventualmente detratte per i motivi di cui sopra, non saranno corrisposti interessi da parte dell'Istituto.-

ART. 8°) Per tutto quanto riguarda la designazione forma e dimensione delle opere, qualità e provenienza dei materiali, modo di esecuzione ed ordine da

IL FUNZIONARIO ROGANT
L'Avv. Vincenzo Palmieri

tenersi sull'andamento dei lavori, pagamenti in acconto e conto finale, e relativa penale, visite di collaudo ed in genere per tutto quanto riguarda la esecuzione delle opere oggetto del presente contratto e gli oneri, gli obblighi e responsabilità della Ditta, si fa espresso richiamo a quanto disposto dall'allegata lettera invito e per quanto in detta lettera invito eventualmente non considerato, al Regolamento Generale sulla contabilità dello Stato ed al Capitolato Generale per la costruzione di opere dipendenti dal Ministero dei Lavori Pubblici approvato con D.P.R. 16 Luglio 1962, n. 1063.-

ART. 9°) La Ditta dichiara di aver presa perfetta conoscenza di tutte le opere da eseguirsi, delle condizioni locali e dei materiali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possano influire sulla determinazione dei prezzi che rimangono fissi ed invariabili.-

ART. 10°) Per tutti i rapporti con l'Istituto, la Ditta elegge il proprio domicilio speciale presso la Segreteria Generale del Comune di Brindisi.-

ART. 11°) Le spese tutte del presente contratto per diritti di segreteria, registrazione atti ed ogni altra inerente le imposte e tasse presenti e future compresa l'Imposta generale sull'entrata - senza di

ritto a rivalsa - sono ad esclusivo carico dell'Impresa, la quale però usufruirà, se in quanto applicabili, di tutte le agevolazioni fiscali previste a favore degli Istituti Autonomi Case Popolari e dalla Legge 2/8/1949, n.408 e successive modificazioni ed integrazioni.-

A richiesta io Funzionario rogante ho ricevuto e pubblicato il presente atto mediante lettura fatta a chiara ed intellegibile voce ed in presenza delle parti, che da me interpellate hanno dichiarato di essere l'atto stesso conforme alla loro volontà.- Si è omessa la lettura degli allegati per espressa rinuncia delle parti, che hanno dichiarato di averne presa visione in precedenza.-

Il presente contratto è esente dalla tassa di bollo e di concessione governativa e beneficia della registrazione a tassa fissa a norma dell'art.14 della Legge 2/8/1949, n.408 e successive integrazioni contenenti disposizioni per l'incremento delle costruzioni edilizie.-

Il presente atto consta di tre fogli di carta uso bollo scritto da persona di mia fiducia per intero su facciate otto e righe ventitrè sino a questo punto della nona facciata, oltre le formalità di chiusura.-

F.to : Ubaldo Vallarino -

" : Michele Gamba.-

" : Avv.Vincenzo Palma, Funzionario rogante -

UFFICIO REGISTRO- BRINDISI

Esatte lire Seimilanovecento - Reg.to il 20/3/1969

al N. 539 - Mod.I^ -

IL CASSIERE

f.to (firma illeggibile)

IL DIRETTORE

f.to Rinaldi Dr.Carmelo

Per copia conforme

8 APR. 1969



FUNZIONARIO ROGANTE
Avv. Vincenzo Palma

Vincenzo Palma