

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI -

Lavori di costruzione di abitazioni per lavoratori
agricoli dipendenti in Ostuni-Quartiere Remunne zona
167.-

Legge 30/12/1960 n° 1676-esercizio 1/7/69-31/12/71

Importo del progetto L. 130.368.000.-

PERIZIA DI VARIANTE

L'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia
di Brindisi, nominato Ente Gestore con Ministeriale
n° 832 del 24/1/62, giustamente disposto dall'art.4 della
suddetta legge e confermato tale con Ministeriale
n° 11501 del 16/1/71, in esecuzione del programma pre-
disposto dal Comitato Provinciale di Attuazione Piano
Abitazioni Lavoratori Agricoli Dipendenti.-

In detto piano veniva compresa anche la costruzione
di n° 20 alloggi da realizzare nel Comune di Ostuni.

Il suolo veniva messo a disposizione dal Comune di

Ostuni, con delibera n° 28 del 16/2/1970

Il progetto risulta approvato con delibera I.A.C.P.

Brindisi n° del

Eseguita la gara di appalto, i lavori venivano aggu-
dicati all'Impresa SASSO Luciano, che con contratto n°
5433 del 21/2/1972, reg. a Brindisi il 22/2/72 al n° 371,
ne assunse l'esecuzione.-

Durante le operazioni di scavo per la fondazione di

una parte della palazzina indicata in planimetria con la lettera "B", l'Impresa raggiunse la profondità di ben sette metri, senza alcuna traccia di sedime. Perciò la D.LL. ritenne di sospendere i lavori momentaneamente allo scopo di studiare una nuova sistemazione planimetrica degli alloggi.

Nel frattempo, l'Impresa Sasso, con istanza presentata in data 10/8/73 richiedeva la revisione dei prezzi riferiti all'intero contratto.

A seguito l'I.A.C.P., con nota n°4479 del 10/9/73 faceva pervenire alla D.LL. la richiesta di perizia di variante riguardante l'eliminazione di un numero tale di appartamenti necessari a far fronte al maggior costo.

Pertanto, la D.LL. ha ridimensionato il progetto, riducendo il numero degli alloggi da realizzare da n°20 a n° 17.

In particolare ha eliminato gli alloggi ubicati nella zona dov'è stato eseguito lo scavo per la fondazione di una parte della palazzina "B", prevedendo di utilizzare lo stesso per la costruzione di una fossa settica, necessaria ed indispensabile, vista l'impossibilità di un immediato allacciamento della fogna alla rete pubblica.

Dal quadro economico che segue, con le economie realiz-

zate, ammontanti a L. *20'002'000* ~~10'000'000~~ ^{oltre} L.

1.900.120, per minor onere di spese generali,
sarà possibile ricoprire il maggior onere dovuto al-
l'aumento dei prezzi ed alla costruzione della fossa
settica.

NUOVO QUADRO ECONOMICO

A) - LAVORI A MISURA

1) FONDAZIONI

Elementi con 4 alloggi con portico:

4xL.4.633.157=.....L. 18.532.628=

Elementi con 2 alloggi senza portico:

0,5xL.2.113.723=.....L. 1.056.861=

Portico:

2xL.405.711=.....L. 811.422=

2) ATTREZZATURA AREA

Elemento con portico:

4 x L. 1.359.200=.....L. 5.345.800=

Elemento senza portico:

0,5 x L. 579.000=.....L. 289.500=

Portico:

2 x L. 201.200=.....L. 402.400=

3) FOSSA SETTICA.....L. 4.510.450=

L. 31.040.061=

ed in cifra tonda.....L. 31.040.000=

B) - LAVORI A FORFAIT

Elemento con portico:

4 x L. 22.614.238,70=.....L. 90.456.954,80=

Elemento senza portico:

0,5 x L. 10.387.602,50=.....L. 5.193.801,25=

Portico:

2 x L. 1.839.033,70=.....L. 3.678.067,40=

Somma.....L. 99.328.823,45=

ed in cifra tonda.....L. 99.328.000,00=

Lavori lettera A) L. 31.040.000=

Lavori lettera B) L. 99.328.000=

TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA in c.t.

L. 130.368.000=

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

- spese generali 69/0.....L. 7.822.080=

- allacciamenti.....L. 2.500.000=

- spese notarili.....L. 100.000=

- Imprevisti, revisione prezzi

L. 39.209.920=

Somma in uno L. 49.632.000=

TOTALE GENERALE PARI A L. 180.000.000=S.E.e0

Sono previsti n° 17 alloggi dei seguenti tagli:

5 da tre vani, 6 da quattro vani e 6 da cinque vani

utili ed accessori oltre le pertinenze.

In analogia delle disposizioni contenute nella circolare Ministeriale 20/1/67 gli alloggi risultano

costituiti da vani contabili come segue:--

Alloggi da mq.80 tipo 4 pari a vani contabili 6,0

" " " 96 " 6 " " " " 7,5

" " " 110 " 8 " " " " 8,5

oltre le pertinenze.

In totale sono quindi vani contabili:

5 x 6,0 =.....n° 30

6 x 7,5 =....." 45

6 x 8,5 =....." 51

n° 126 ✓

Il costo massimo a vano, fissato dal Ministero dei LL.PP. con decreto 20/1/70 n° 104871 e' di L. 1.000.000, oltre il costo delle pertinenze da valutare in ragione non superiore al quinto dell' alloggio.

Pertanto il costo complessivo dell' opera dovra' risultare pari a L. 1.000.000 x 126 = L. 126.000.000 =
- per pertinenze 20%..... L. 25.200.000

TOTALE..... L. 151.200.000 =

La cifra complessiva a disposizione e' di L. 180.000.000.

La spesa di L. 180.000.000 e' cosi' ripartita:

Lire 130.368.000 a base d' asta suddivisi in L. 99.

328.000 a forfait e L. 31.040.000 c.t. a misura, ivi

compresa la somma per lavori di sistemazione esterna

e L. 49.632.000 a disposizione dell' Amministrazione

comprendente L.2.500.000 per allacciamenti;L.7.822.080 spese generali,L.100.000 per spese notarili per trasferimento suolo e L.39.209.920 per imprevisti e revisione prezzi,con un costo unitario in cifratonda per vano,comprese pertinenze di L.130.368.000/126=L.1.034.666 ed il costo unitario a mc.,essendo la cubatura,escluso il vuoto dei portici,di mc. 9833 di L.130.368.000/9833=L.13.258

Il costo a mc. di appalto a forfait e', invece in c. t. $99.328.000/9833 = L. 10.101$,al netto della cubatura dei portici.

Il costo vano legale complessivo risulta, invece, di $L.(130.368.000+2.500.000+7.822.080)=L.140.690.080/126 =L.1.116.587$,inferiore a quello autorizzato di L. 1.200.000.

Fanno parte della presente relazione:

- 1) Disegni;
- 2) Perizia suppletiva ed atto di sottomissione.

Ostuni, li' 14/11/1973.-

L' Ing. Direttore dei Lavori

(Dott. Ing. Giovanni MOLENTINO)

