

27

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

FINANZIAMENTO:
DELIBERA GIUNTA REGIONALE
N. 925 DEL 22.06.2004

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RISANAMENTO
ALLOGGI DI E.R.P. IN BRINDISI
S.ELIA - LOTTI C/3150 / 3151
PIAZZA MORANDI - PIAZZA CARENA

PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA

DATA: 22 OTT. 2008

SCALA :

ARCHIVIO :

ALL. C

LUIGI BAGNATO
COSTRUZIONI CIVILI E INDUSTRIALI
Uff. Via Taranto, 19 - 72100 BRINDISI
L'IMPRESA Tel. 0831.520286 - 0831.524544
Luigi BAGNATO Fax 0831.560259 - www.bagnatoluigi.it
P. IVA 00635040744

IL DIRETTORE DEI LAVORI :
DOTT. ARCH. Giorgio RIZZO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO :
DOTT. ING. Giuseppe DE ANGELIS

QUADRO COMPARATIVO
DI CONFRONTO ECONOMICO

Istituto Autonomo Case Popolari
Provincia di Brindisi

pag. 1

QUADRO COMPARATIVO

OGGETTO:

Lavori di manutenzione straordinaria e risanamento alloggi di E.R.P. in Brindisi S.Elia - Lotti C/3150 e C/3151 Piazza Morandi e Piazza Carena.
Finanziamento: Delibera Giunta Regionale n.925 del 22.06.2004.

COMMITTENTE:

I.A.C.P. Brindisi

Data, _____

IL TECNICO

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	R I P O R T O									
1 E 02.04a	<u>LAVORI A MISURA</u> Ponteggi tubolari metallici, montati in opera per altezza sino mt. 20 dal piano di campagna, compreso la consegna in cantiere, il montaggio, lo smontaggio a lavori ultimati ed il t ... in proiezione sul piano verticale di facciata, da tenersi in opera durante tutto il tempo dell'intervento fino a 6 mesi. Sommano mq.-	11'627,39	13'034,39	1'407,00	9,00	104'646,51	117'309,51	12'663,00		12,10
2 E 02.04b	Sovrapprezzo ai ponteggi tubolari metallici, per la fornitura e posa in opera di teli di protezione in rete di materiale plastico. Sommano mq.	11'627,39	13'034,39	1'407,00	1,65	19'185,19	21'506,73	2'321,54		12,10
3 E 14.04a	Intonaco liscio, per esterni eseguito a qualsiasi altezza su superfici verticali rette o centinate, orizzontali e inclinate con malta comune. Realizzato con un primo strato di rinz ... lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. Intonaco liscio su superfici piane interne, con finitura a tonachino. Sommano mq	2'363,82	1'944,51	-419,31	16,40	38'766,65	31'889,96		6'876,69	-17,74
4 E 14.12	Rasatura generale di superfici verticali esterne di facciate ripristinate e non mediante pasta adesiva di resine di stirolo - acriliche e polveri di quarzo in dispersione acquosa da eseguire a qualsiasi altezza compreso i ponti di servizio sino all'altezza di m. 5 dal piano di calpestio. Sommano mq.	7'351,40	8'869,23	1'517,83	5,00	36'757,00	44'346,15	7'589,15		20,65
5 E 14.14	Fornitura in opera di rivestimento ai silicati, fibrorinforzati, ad effetto tonachino a base di silicato di potassio stabilizzato secondo norma DIN 18363, con pigmenti inorganici ... izia finale e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. Rivestimento ai silicati Sommano mq	10'728,59	9'796,58	-932,01	12,00	128'743,08	117'558,96		11'184,12	-8,69
6 E 14.19a	Pittura a qualsiasi colore a due strati con pittura emulsionata : con pitture a base di resine viniliche; Pitturazione a qualsiasi colore a due strati con pittura emulsionata (idropittura) compresi ponti di servizio fino a m. 5 di altezza: con pitture a base di resine viniliche; Sommano mq.	1'894,99	1'919,83	24,84	3,50	6'632,48	6'719,42	86,94		1,31
7 E 14.34	Applicazione su opere in ferro già preparate e trattate con antiruggine, di pittura oleosintetica (smalto sintetico) in colori correnti, data a pennello fino a coprire in modo unif ... e per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Applicazione di smalto sintetico su opere in ferro già trattate									
	A R I P O R T A R E							22'660,63	18'060,81	

Num. Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %	
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO		
	R I P O R T O										
8 N.P.01	Sommano mq Revisione delle superficie interessate al rivestimento termico a "cappotto" per esterni di facciata e per soffitti di porticati o ancorcorpi di fabbrica in aggetto, eseguito come se ... tro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte, escluso solo l'onere delle impalcature per le facciate.	1'583,04	1'567,46	-15,58	12,50	19'788,00	19'593,25		22'660,63	18'060,81	-0,98
9 N.P.02	Sommano mq. Revisione delle superficie interessate al rivestimento termico a "cappotto" per esterni di facciata e per soffitti di porticati o ancorcorpi di fabbrica in aggetto, eseguito come se ... ro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte, escluso solo l'onere delle impalcature per le facciate.	2'515,86	1'864,04	-651,82	22,36	56'254,63	41'679,94			14'574,69	-25,91
10 N.P.03	Sommano mq. Revisione delle superficie interessate al rivestimento termico a "cappotto" per esterni di facciata e per soffitti di porticati o ancorcorpi di fabbrica in aggetto, eseguito come se ... tro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte, escluso solo l'onere delle impalcature per le facciate.	623,04	1'371,31	748,27	20,86	12'996,61	28'605,52	15'608,91			120,10
11 N.P.04	Sommano mq. Fornitura e posa in opera di argano di trazione comprendente: - gruppo di trazione completo di riduttore, motore a due velocità e dispositivo di frenatura; - telaio di adattamen ... e del contrappeso sul pilastroino del fondo fossa. Compreso tutti gli oneri per il collaudo e la verifica straordinaria.	1'945,23	719,36	-1'225,87	20,56	39'993,93	14'790,04			25'203,89	-63,02
12 N.P.05	Sommano cad. Rimozione di stangoni di balconi, da eseguirsi con particolare cura per elementi da recuperare. Sono compresi il calo a terra, la cernita, la pulizia e l'accatastamento in cayntier ... o conto dell'effettivo sviluppo degli elementi rimossi. Rimozione senza recupero, spessore massimo cm.5. (Art. R 02.44a)	4,00	---	-4,00	4'224,62	16'898,48	---			16'898,48	-100,00
13 N.P.06	Sommano mq. Fornitura e posa in opera di mappette di pietra di Cursi o di Cavallino dello spessore di cm.4, in opera con idoneo sottofondo di tufina, compreso la sgillatura dei giunti con boia ... tro onere e magistero occorrente per dare il lavoro finito a perfetta regoale d'arte a qualsiasi altezza. (Art. R 08.01)	---	121,43	121,43	40,00	---	4'857,20	4'857,20			
14 N.P.07	Sommano mq. Lastre in pietra di Trano o Travertino di prima scelta, spessore cm.3, di qualunque dinensione, con faccia e frontino in vista, già levigati in laboratorio, per soglie, imbotti, e ... er dare il lavoro finito in opera a pefetta regola d'arte. Lastre di pietra di Travertino spessore cm.3. (Art. E	---	6,20	6,20	35,00	---	217,00	217,00			
	A R I P O R T A R E								43'343,74	74'932,62	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	RIPORTO							43'343,74	74'932,62	
15 N.P.08	12.13b) Sommano mq. Fornitura e posa in opera di bruciatore gasolio del tipo ad aria soffiata, monostadio e accensione di fiamma ridotto, completamente automatico, è caratterizzato da: - potenza termi ... Compreso, altresì, l'effettuazione delle verifiche, interventi, controlli e collaudi necessari secondo le norme vigenti. Sommano a corpo	---	120,22	120,22	86,78	---	10'432,70	10'432,70		
16 N.P.09	Rimozione di tubazioni costituenti parti di reti di impianti di carico o scarico (acque meteoriche, idrico, gas, e fognanti e qualsiasi materiale e diametro) escluso tubazioni in ... regola d'arte. Rimozione di pluviali e canali di gronda, comprese eventuali cassette di convogliamento. (Art. R 02.45a) Sommano ml.	---	1,00	1,00	1'552,50	---	1'552,50	1'552,50		
17 N.P.10	Fornitura e posa in opera di tubazione in PVC rigido, serie 303/1, conforme alle norme UNI EN 1401-1 per smaltimento acque meteoriche, con giunti a bicchiere, compreso staffe o dispositivi di fissaggio. Diametro esterno da 110 mm e spessore mm 3,2. (Art. F 03.01a) Sommano ml.	---	72,00	72,00	12,00	---	864,00	864,00		
18 R 01.16	Demolizione di intonaco di qualsiasi tipo e dello spessore medio di cm 2, posto in opera su murature interne a qualsiasi piano e per altezza fino a m 5.00 dal piano di spiccato, es ... re di presidio e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. Rimozione di intonaco Sommano mq	---	72,00	72,00	10,96	---	789,12	789,12		
19 R 02.04b	Fornitura e posa in opera di malta premiscelata con fibre di polipropilene per il ripristino di strutture in calcestruzzo secondo le seguenti fasi e metodologie Rimozione totale de ... fino ad un'altezza di m 5.00 dal piano di calpestio. Per ogni mq. di superficie ricostruita e uno spessore di cm. 3 Sommano mq	2'383,98	1'955,86	-428,12	6,50	15'495,89	12'713,11	2'782,78	-17,96	
		515,85	1'071,69	555,84	85,05	43'873,04	91'147,23	47'274,19		107,75
	A RIPIORTARE									

Num. Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	RIPORTO									
	RIEPILOGO Importo Totale euro Totale variazione euro Data, _____ 				540'031,49	566'572,34	104'256,25	77'715,40		4,91
	A RIPORTARE						104'256,25	77'715,40		