

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

=====

COSTRUZIONE DI CASE POPOLARI IN
S. VITO DEI NORMANNI

=====

Esercizio 1952/53

=====

Computo metrico e stima dei lavori

OTTOBRE 1953

Vi è stato:

IL PRESIDENTE

IL PROGETTISTA

L'INGEGNERE CAPO

LAVORI A MISURA

1) Scavo di fondazione a pareti determinate:

3x31,80x0,90	=	mq.	85,86
3x1,30x0,90	=	"	3,51
4x0,90x0,90	=	"	3,24
4x3,10x0,40	=	"	4,96
4x2,40x0,60	=	"	5,76
4x0,40x0,60	=	"	0,96
4x4,70x0,90	=	"	16,92
2x3,90x0,90	=	"	7,02
3,90x0,60	=	"	2,34
3x3,80x0,90	=	"	10,26
2x3,80x0,60	=	"	4,56
sono		mq.	145,39

mq. 145,39 x 1,80 = mc. 261,70

di cui in materie:

261,70 x 0,70 = mc. 183,19 800 146.552,=

in roccia:

261,70 x 0,40 = " 78,51 1800 141.318,=

2) Calcestruzzo dosato a Kg. 200 di cemento per fondazioni:

quantità num.prec. mc. 261,70 6300 1.648.710,=

3) Muratura tufo e carparo:

2x31,50x0,65x1,08	=	mc.	44,22
2x11,40x0,55x1,08	=	"	13,54
4x0,90x0,55x1,08	=	"	2,04
sommano		mc.	<u>59,80</u>
			5800 346.840,=

4) Muratura tutta tufo:

piano rialzato:

2x30,40x0,60x3,24	=	mc.	118,19
4x0,90x0,60x3,24	=	"	7,00
30,40x0,60x4,32	=	"	78,79
2x11,30x0,50x3,24	=	"	36,61
4x5,20x0,50x4,32	=	"	44,92
4x30x0,50x1,08	=	"	2,32
2x4,20x0,50x1,08	=	"	4,54
4,90x0,50x4,32	=	"	9,07
1,50x0,50x1,08	=	"	0,70
sommano mc.			302,14 288.

primo piano:

3x31,40x0,50x3,12	=	mc.	146,95
2x1,30x0,50x3,12	=	"	4,06
4x0,90x0,50x3,12	=	"	5,62
4x5,20x0,50x3,12	=	"	32,45
2x4,30x0,50x3,12	=	"	13,42
3x4,20x0,50x3,12	=	"	19,65
sommano 1° piano		mc.	222,15
a riportare		mc.	524,29

2.283.420,=

1.325

980

riporti

mc. 524,29

2.283.420,=

secondo piano:

3x31,40x0,43x3,12 = mc. 126,38

2x1,30x0,43x3,12 = " 3,49

4x0,90x0,43x3,12 = " 4,83

4x5,20x0,50x3,12 = " 32,45

2x4,45x0,43x3,12 = " 11,94

3x4,35x0,43x3,12 = " 17,51

sommano 2° piano mc. 196,60

attico e scale:

2x31,40x0,43x1,20 = mc. 32,40

31,60x0,43x0,54 = " 7,10

4x0,90x0,43x1,20 = " 1,86

2x4,45x0,43x1,20 = " 4,59

3x4,35x0,43x1,20 = " 6,73

4x5,20x0,50x2,50 = " 26,00

2x2x3,30x0,50x2,50 = " 16,50

sommano attico e scale mc. 96,18

totale mc. 816,07

4500 + 50.000 3.672.315,=

5) Muratura da cm.20:

piano tipo:

4,30x3,12 = mq. 13,41

2x4,20x3,12 = " 26,20

6x1,10x3,12 = " 20,59

2x1,80x3,12 = " 11,23

2x1,70x3,12 = " 10,61

1,30x3,12 = " 4,06

sommano mq. 86,10

3x86,10 = mq. 258,30

4x45x1,20 = " 5,34

totale mq. 263,64

1050 + 30.000 = 276.822,=

6) Muratura da cm.10 per tramezzia

piano tipo:

4x4,30x3,12 = mq/ 53,66

4x1,90x3,12 = " 24,33

6x4,20x3,12 = " 78,62

4x1,80x3,12 = " 22,46

sommano mq. 179,07

3x179,07 = mq. 537,21

rivestimento vasche

da bagno:

12(2,60+0,60)0,70 = " 27,73

totale mq. 564,93

600

338.958,=

7) Solaio misto:

piano rialzato:

2x4,00x4,30 = mq. 34,40

8,20x4,30 = " 35,26

4x1,90x5,20 = " 39,52

2x14,95x4,20 = " 125,58

sommano p.rialzato mq. 234,76

a riportare mq. 234,76

6.571.515,=

riporti	mq. 234,76	6.571.515,=
idem primo piano	" 234,76	
balconi:		
3x4x3,50x1,10 =	" 46,20	
scale:		
2x2,30x5,20 =	" 23,92	
sommano	mq. <u>539,64</u>	3500 - 75.000 1.888.740,=
8) Solaio a camera d'aria:		
2x14,95x4,35 =	mq. 130,06	
2x4,10x4,45 =	" 36,49	
8,20x4,45 =	" 36,49	
4x2,00x5,30 =	" 42,40	
sommano	mq. <u>245,44</u>	4200 = 1.030.848,= ✓
9) Calcestruzzo a Kg. 300:		
travi porta tramezzi:		
piano rialzato:		
6x4,70x0,20x0,54 =	mc. 3,04	
2x4,70x0,30x0,54 =	" 1,52	
8x1,70x0,20x0,54 =	" 1,47	
4x4,40x0,20x0,54 =	" 1,90	
4x2,50x0,20x0,54 =	" 1,08	
travi balconi:		
2x2x4,50x1,30x0,20 =	" 4,68	15.00
3x4x2,20x0,60x0,20 =	" 3,16	
pensilina:		
2x2,50x0,50x0,54 =	" 0,75	
sommano	mc. <u>24,15</u>	8500 = 205.275,=
10) Ferro omogeneo in ragione di Kg. 60 per mc.		
mc. 24,15 x 60 =	Kg. <u>1449,00</u>	150 + 60000 217.350,=
11) Compenso cornice di tufo:		
2(32,40+12,10) =	ml. <u>89,00</u>	160 + 14.000 14.240,=
12) Mappetta terminale:		
3x32,40x0,50 =	mq. 48,60	
2x12,10x0,50 =	" 12,10	
sommano	mq. <u>60,70</u>	400 - 24.000 24.280,=
13) Copertura a tenuta d'acqua:		
(v. solaio camera d'aria) mq.	245,44	
scale:	" 23,92	
balconi:	" 46,20	
sommano	mq. <u>315,56</u>	775 244.559,= ✓
14) Vespaio in pietrame calcareo:		
quantità pari solaio piano rialzato più le scale:		
(234,76+23,92+46,20) =	mq. 304,88	
mq. 304,88x0,50 =	mc. <u>152,44</u>	900 137.196,=
a riportare		<u>10.334.003,=</u>

- 15) Massetto di calcestruzzo cementizio:
quantità come sopra: mq. 364,88
marciapiedi:
2(34,40+14,30)1,50 = " 146,10
sommano mq. 450,98 370 166.862,60
- 16) Pavimento in marmette:
quantità pari alla somma dei solai:
564,93+254,44 = mq. 810,37
verande:
3x2x3,60x1,10 = " 28,08
3x2x3,60x1,20 = " 25,92
12x1,80x1,00 = " 21,60
pianerottoli:
2x7x2,30x1,30 = " 41,86
sommano mq. 927,83 1100 1.020.613,=
- 17) Rampe e pianerottoli:
2x6x3,50x1,10 = mq. 46,20
2x7x2,30x1,30 = " 41,86
sommano mq. 88,06 2700 - 20.000 237.762,=
- 18) Cemento granigliato da cm.3:
pedate di scala:
2x65x1,20x0,35 = mq. 54,60
ingresso appart.
12x1,20x0,50 = " 7,20
12x1,50x0,50 = " 9,00
18x0,75x0,20 = " 0,70
accesso balconi:
4x3x1,60x0,30 = " 5,76
10x3x1,40x0,40 = " 16,80
davanziati finestre:
2x1,80x0,70 = " 2,52
dav.fin.scale:
4x1,80x0,50 = " 3,60
dav.finestre
2x1,00x0,50 = " 1,00
sommano mq. 103,18 1800 - 25.000 185.724,=
- 19) Idem da cm.2 per sottogradi.:
2x65x1,20x0,14 = mq. 21,84 1400 30.576,=
- 20) Intonaco civile per interni:
soffitti (v.solai) mq. 810,37
piano rialzato:
4x2(1,90+3,00)3,20 = mq. 125,44
4x2(1,90+3,60)3,20 = " 140,80
4x2(3,90+4,30)3,20 = " 209,92
4x2(4,20+4,05)3,20 = " 211,20
4x2(1,80+2,00)3,20 = " 97,28
2x2(2,85+4,20)3,20 = " 90,24
4x(1,70+1,00)3,20 = " 34,56
sommano p.r. 909,44
a riportare mq. 1779,87 11.975.540,60

riporti

mq. 1719,81

11.975.540,60

primo piano:

4x2(1,90+3,00)3,08 = mq. 120,74

4x2(1,90+3,60)3,08 = " 135,52

4x2(3,90+4,30)3,08 = " 202,04

4x2(1,80+2,00)3,08 = " 93,63

4x2(4,20+4,05)3,08 = " 203,28

2x2(2,85+4,20)3,08 = " 86,86

4x(1,70+1,00)3,08 = " 33,26

sommano mq. 875,33

idem secondo piano " 875,33

sottorampe e pianerottoli:

(v.n.17) mq. 88,06

scale:

2x2(2,30+5,20)13,50 = " 405,00

totale mq. 3963,53

170

673.800,10

21) Intonaco di malta cementizia:

attico:

2(30,60+9,20)1,20 = mq. 95,52

4x0,90x1,00 = " 3,60

2x9,20x1,20 = " 22,08

sommano mq. 121,20

220

26.664,=

22) Tinteggiatura a latte di calce

e terre colorate:

(vedi intonaci)

(3963,53 + 121,20) = mq. 4084,73

20

81.694,60

23) Parapetto scale e balconi:

4x3,50x1,20 = ml. 16,80

4x1,90 = " 7,20

2x4x1,50x1,50 = " 18,00

sommano ml. 42,00

850

35.700,=

24) Intonaco esterno:

2x31,40x12,30 = mq. 722,44

2x21,30x12,30 = " 277,98

4x0,90x12,30 = " 44,28

4x3x1,70x2,00 = " 40,80

4x1,30x12,30 = " 63,96 (63,96)

3x2x3,50x1,20 = " 25,20

3x7,20x1,20 = " 25,92

rientranze:

3x4x1,70x3,08 = " 62,83

3x8x1,20x3,08 = " 88,70

parapetti:

(v.num.prec.)

2x42,00 = " 84,00

scale:

2x2(2,30+6,20)2,50 = " 85,00

sommano mq. 1571,11

300

471.333,=

a riportare

13.264.732,30

25) Portoni principali: 2x1,40x2,50 = mq. <u>7,00</u>	8000	56.000,=
26) Portoncini d'ingresso agli appartamenti: 12x1,15x2,30 = mq. 31,74 2x1,15x2,00 = " <u>4,60</u> sommano mq. <u>36,34</u>	7000	254.380,=
27) Bussole: 42x1,10x2,25 = mq. 103,95 12x0,85x2,25 = " <u>22,95</u> sommano mq. <u>126,90</u>	5600	710.640,=
28) Finestre e balconi: 3x6x1,25x1,80 = mq. 40,50 12x1,25x2,60 = " 39,00 12x0,90x2,60 = " 28,08 24x1,25x0,80 = " <u>24,00</u> sommano mq. <u>131,58</u>	7000	921.060,=
29) Telai a vetri: 3x2x0,90x1,80 = mq/ <u>9,72</u>	5500	58.740,=
30) Provvista e posa in opera di persiane avvolgibili: 2x12x1,25x0,80 = mq. <u>24,00</u> Idem di cassonetto 2x12x(1,70+0,50)0,50 = mq. <u>26,40</u>	4600 2800	110.400,= 73.920,=
31) Persiane: mq. <u>40,50</u>	6600	267.300,=
32) Coloritura ad olio: 2x7,00 = mq. 14,00 2x36,34 = " 72,68 2x126,90 = " 253,90 2x131,58 = " 263,16 1x0,72 = " 0,72 3x24,00 = " 72,00 3x40,50 = " 121,50 battiscopa " 20,00 26,40 sommano mq. <u>853,26</u>	350	298.641,=
33) Banconi per cucina: <u>n.12</u>	22000	264.000,=
34) Vasche da bagno: <u>n.12</u>	38000	456.000,=
35) Lavandini scolapiatti: <u>n.12</u>	2500	30.000,=
36) Vasi per cesso: <u>n.12</u>	9000	108.000,=
37) Contatori: <u>n.12</u>	4500	54.000,=
38) Lavabi in porcellana: <u>n.12</u>	7000	84.000,=

a riportare

17.011.813,30

39)	Tubi di cemento amianto Ø 125:			
	ml. <u>150</u>	850	127.500,=	
40)	Idem da Ø 100:			
	esalatori " <u>150</u>	750		
	sono ml. <u>250</u>	750	187.500,=	
41)	Canne fumarie:	ml. <u>1200</u>	850	102.000,=
42)	Zoccolo di ghisa per imbocco pluviali:	n. <u>6</u>	5000	30.000,=
43)	Tubi da Ø 60:	ml. <u>100</u>	600	60.000,=
44)	Griglie per imbocco pluviali:	n. <u>6</u>	600	3.600,=
45)	Impianto elettrico scale:	n. <u>8</u>	5600	44.800,=
46)	Idem in cordoncino:	n. <u>66</u>	900	59.400,=
47)	Tubi di ferro zincato:			
	12x25,00 = ml. 300,00			
	2x12,00 " 24,00			
	anello 16,00			
	sommano ml. <u>340,00</u>	700	238.000,=	
48)	Ferro lavorato in opera per ringhiere:			
	2x30,00x14,00 = Kg. 840,00			
	4x3,50x6 = " 84,00			
	4x2,00x6 = " 48,00			
	2x4,10x14,00 = " 114,80			
	2x2,00x14,00 = " 56,80			
	2x7,60x14,00 = " <u>212,80</u>			
	sommano Kg. <u>1255,00</u>	300	376.500,=	
49)	Pozzette per fognatura:			
	n. <u>10</u>	6500	65.000,=	
50)	Rivestimento con piastrelle:			
	12x2,60x1,30 = mq. 40,56			
	12x0,50x0,40 = " 2,40			
	2x12x1,00x0,40 = " <u>9,60</u>			
	sommano mq. <u>52,50</u>	3200	168.192,=	
51)	Colonna montante luce:			
	<u>40</u>	1300	52.000,=	
52)	Apriportone elettrico:			
	<u>35</u>	900	31.500,=	
53)	Campanelli:	<u>35</u>	1200	42.000,=
54)	Cordoni	ml. <u>97,40</u>	850	82.790,=
	u riportare			18.682.595,30

riporto

18.682.595,30

55) Zanelle:

97,40 x 0,40

mq. 38,96

1700

66.232,=

56) Marciapiedi:

mq. 80,00

780

62.400,=

sommano

18.811.227,30

In cifra tonda

18.800.000,=

A DISPOSIZIONE DELLA AMMINISTRAZIONE

- per spese generali £. 940.000

- per lavori in diretta am-
ministrazione ed allacci

a qua, luce fognatura " 260.000

sommano a disposizione

1.200.000,=

Totale generale

20.000.000,00