GESTIONE INA-CASA

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

41208 - Costruzione di Case per Lavoratori in Brindisi - Via Dalmazia - Cantiere 17001 - Cooperativa "MINERVA"

- Importo a base d'asta.....L. 24.590.000.=
- Importo al netto del ribasso del 5,80%....." 23.163.780.=

Somme disponibili

- con il ribasso d'asta.....L. 1.426.220.=
- con gli imprevisti....." 662.400.=

Totale a disposizione L. 2.088.620.=

PERIZIA SUPPLETIVA

COMPUTO METRICO E STIMA DI LAVORI

LAVORI A MISURA

1°) PARTE - FONDAZIONI:

1/112 - Calcestruzzo a kg. 150 di cemento ecc.

- Maggiore profondità:
ma da consuntivo

mc. 21,00 x 5.700 = L. 98.700.=

A riportare L. 98.700.=

riporto L. 98.700.=

2/21 - Calcestruzzo a kg.300 di cemento ecc.

- Maggiore sezione delle travi rovesce di fondazione; come da consuntivo

mc.73,=x10.000 730.000.=

3/23 - Ferro omogeneo per c.a. ecc.

- Maggiore armatura; come da esecutivi calcoli in c.a. per travi rovesce di fondazione; come da consuntivo.

kg.5.128,42x130. 666.694,60

Sommano: 1.495.394,60

a dedurre il ribasso del 5,60% 86.732,89

Per supero fondazioni-restano nette L. 1.408.661,71

ed in c.t. L. 1.400.000.=

2ª PARTE - LAVORI DI MIGLIORAMENTO

1/51 - Provvista e posa in opera di pietra di Trani spessore cm. 2 ecc.

ATRIO SCALA

- Superficie come al n°11 del preventivo principale

mq.18,00 x 3800 68.400.=

A riportare 68.400.=

	Riporto		68.400.=
2/(51-53)	- Provvista e posa in opera di pietra di Trani dello spessore di cm.2 ecc.		
	PIANERETTOLI SCALE		
	- Differenza prezzo per sostituzione di pavimento in marmette con pavimento in pietra di Trani dello spessore di cm.2:		
	Superficie come da preventivo principale n°33:		
	mq. 15,62x(3,800-1,100) =		42.174.=
3/50	- Provvista e posa in opera di pietra di Trani dello spessore di cm.3 ecc.		
	- Ornlé ai portoncini d'ingresso agli appartamenti:		
	2x9x2,20x0,20 = mq. 7,92		
	9x1,10x0,20 = " 1,98		
	Sommano mq. 9,90	4.200	41.580.=
4/38	- Rivestimento di pareti interne con piastrelle bianche tipo Sassuolo ecc.		
	- Maggiore altezza rivestimento bagni:		
	- Differenza superfici come al n°38 Mod.I.C.200/Coop. del 7.3.1960		
	mq.(142,96-70,71) = mq.72,25	3.200	231.200.=
	a riportare		383.354.=

	Riporto		L. 383.354.=
5/32	- Stratificazione di asfalto sulle terrazze-		
	- Superficie come da preventivo principale/23:		
	mq.318,52	800	254.816.=
6/33	-:Pavimento in marmette ecc. sulle terrazze, in sostituzione della copertura a tenuta d'acqua con lastre di Cursi, già considerata nel preventivo principale.		
	- Superficie come da preventivo principale/23:		
	mq.318,52	1.110	350.372.=
7/(35-33)	Provvista e posa in opera di tavelloni 30x30 ecc.		
	- Differenza prezzo per sostituzione di pavimenti in marmette con pavimenti in tavelloni 30x30:		

SOGGIORNI:

3x4,90x4,10	= mq. 60,27	
6x5,50x4,10	= " 132,84	
Sommano	mq. 193,11	

INGRESSI:

3x2,30x2,65	= mq. 18,20	
3x4,30x1,85	= " 23,86	
3x4,90x1,85	= " 27,19	
Sommano	mq. 69,33	
Totale	mq. 262,44 (2500-1100)	367.410.=
	A riportare	1.355.958.=

		Riporto	1.355.958.=
8/45	- Tinteggiatura a tre passate di latte di calce e terre colorate. - Superficie uguale a quella di cui al n°30 del preventivo principale ed eliminata con il Mod.I.C.200/Coop. del 7.3.1960:		
	mq. 4.543,81	20	90.876.=
9/70	- Provvista e posa in opera di tubazione di ferro zincato ecc. - Impianto acqua calda bagni: 9 x ml.13 = ml. 117.= Idem, cucine: 9 x ml.6,70 = " 60,30		
	Totale ml. 177,30	700	124.110.=
10/128	- Provvista e posa in opera di serrande avvolgibili in acciaio corazzato ecc. - Differenza superfici come al n°72 Mod.I.C.288 Coop. del 7.3.1960		
	mq.(37,80-32,84) = mq. 4,96	9000	44.640.=
		A riportare	1.615.584.=

	Riporto:		L.615.584.=
11/1 - Scavo di materie ecc.			
Fognatura: ml.50x0,50x1,10	= mc. 27,50		
Cordoni zanelle: ml.52x0,70x0,30	= " 10,92		
Fondaz.muro di cinta: ml.(16,00+10,00+13,00) =46,0x0,50x0,60	= " 13,80		
Sommano	mc. 52,22	800	41.776.=
12/22 - Calcestruzzo a kg.200 di cemento ecc.			
- Fondazione muro di cinta: ml.46,0x0,50x0,60	mc. 13,80	6200	85.560.=
13/12 - Muratura tutta tufo			
Pilastri muri di cinta;			
½x6x0,45x0,45x2,80	= mc. 1,52		
3x0,45x0,45x2,50	= " 1,52		
2x0,45x0,45x2,50	= " 1,01		
13,00x0,45x1,20	= " 7,02		
Sommano	mc. 11,07	4500	49.815.=
14/19 - Muratura tufo cm.20 ecc.			
Muro di cinta: ½x16,00x2,50	= mq. 20,00		
17,00x2,50	= " 42,50		
Sommano	mq. 62,50	1075	106.562,50
15/21 - Calcestruzzo a kg.300 ecc.			
- Cappetta muretto di cinta; 13,00x0,50x0,10	mc. 0,65	10000	6.500.=
16/107-Cancellate a ringhiera in ferro battuto ecc. 13,00xkg.10	kg.135.=	295	39.825.=
	A riportare		288.262,50

	Riporto		288.262,5
17/59 - Tubi fibro cemento ø 150 ecc. - Rete fognante esterna			
ml. 50		950	47.500.=
18/92 - Pozzetti con sifone:			
n° 3		6500	19.500.=
19/93 - Pozzetti ispezione			
n° 6		1500	9.000.=
20/52 - Cordoni calcarei ecc.			
ml. 52		900	48.800.=
21/53 - Basoli calcarei ecc.			
- Marciapiedi			
ml. 52x0,40	= mq. 20,80	1500	31.200.=
22/29 - Massetto ecc.			
Marciapiedi:			
Prospetto:			
26x3,50	= mq. 91,00		
Laterale:			
26x1,00*	= " 26,00		
13x6,50	= " 84,50		
Sommano	mq. 201,50	370	74.555,=
	a riportare		2.174.177,5

	Riporto			2.174.177,50
23/36	- Pavimentazione di pietrini - Marciapiedi:- Superficie come massetto:			
	..... mq.201,50		780	157.170.--
24/2	- Scavo di sbancamento ecc. - Cortile interno:			
	14,00x9,00X0,20	mc.25,20	600	15.120.--
25/121	- Pavimentazione con tappetino bitumato ecc. Cortile interno:			
	14,00x14,95	mq.196,70	900	177.030.--
			Sommano:	2.523.497,50
	A DEDURRE:			
26/31	- Copertura a tenuta d'acqua con lastre di Cursi ecc. Sostituita con la stratificazione d'asfalto e scuperio re pavimento in marmette.			
	- Superficie come al n°23 del preventivo principale:			
	mq.318,52x900	280.600.--		
27/33	- Pavimento in marmette: - ATRIO SCALA -			
	- Superficie come al n°11 del preventivo principale:			
	mq. 18,00x1100.	19.800.--		
	Sommano le detrazioni			306.468.--
	Restano a riportare			2.217.029,50

Riporto	L. 2.217.029,50
a dedurre il ribasso del 5,80%	128.587,71
RESTANO NETTE	L. 2.088.441,79
Importo totale netto Perizia in c.t.	2.088.000.--

Brindisi, li 6 Giugno 1961

LA DIREZIONE DEI LAVORI

(Dott. Ingg. Giuseppe MARASCO e Pietro PIZZOLANTE)

V i s t o:

IL DIRETTORE TECNICO IACP

(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

V i s t o:

IL PRESIDENTE

(Com. Gen. te Ubaldo G. VALLARINO)

Istituto Autonomo Case Popolari per la Prov. di Brindisi
UFFICIO TECNICO