

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

COOPERATIVA EDILIZIA "AMICIZIA" BRINDISI QUARTIERE

S. ELIA.-

LAVORI DI: Costruzione dell' Edificio con n. 14 alloggi - Legge 14/2/1963 n. 60.-

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

PROGETTO ORIGINARIO: Con deliberazione del Consiglio di Amministrazione Integrato per la GESCAL dell' I.A.C.P. di Brindisi n. 254 del 21/12/1970, veniva approvato il progetto per la costruzione di n. 1 palazzina per Case per Lavoratori nel Comune di Brindisi per complessivi n. 14 alloggi con n. 96 vani contabili, per l'importo complessivo di L. 112.311.250 così distinto:

A) LAVORI A BASE D'ASTAL. 108.037.100

B) SOMME A DISPOSIZIONE AMM.NE:

a) Canaliz. a consun.

ed allacciamenti L. 1.002.960

b) imprevisti attrez.

area L. 155.790

c) imprevisti costruz.ⁿⁱ 3.115.400

In UnoL. 4.274.150L. 4.274.150

TOTALEL. 112.311.250

AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI: I lavori a base d'asta furono affidati, previa licitazione privata, alla Impresa Marzo Franco da Lecce giuste contratto di appalto in data 17/7/1971 registrato a Brindisi il 23/7/1971 al n. 6788 per l'importo di L. 107.712.989.= al netto del ribasso d'asta dello 0,30% realizzando una economia di L. 324.111.=

1^A PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA: Redatta in data 6/3/1972 dall'Inge Giuseppe MARASCO, dell'importo netto di L. 3.201.270.= ed approvata dal Consiglio Amm.ne integrato GESCAL il 18/4/1972 con voto n. 334, con la quale non varia l'importo totale del progetto, ma solo il quadro economico che è il seguente:

A) LAVORI A BASE D'ASTA	L. 107.712.989
MAGGIORI LAVORI SUPPLETIVI AL NETTO..	L. 3.201.270
Sommato	L. 110.914.259

B) SOMME A DISPOS. AMM.NE:

a) canalizz. e allacc.	L. 1.002.960
b) impre. attrezza. area	L. 155.790
c) impre. costruzione	L. 238.241

In Uno L. 1.396.991 L. 1.396.991

Tornano L. 112.311.250

2^A PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA: Redatta in data 10/11/1972 dall'Inge. Giuseppe Marasco dell'import-

to di L. 667.762 approvata dal Cons. Amm.ne integrato
to GESCAL in data 14/4/1973 con voto 300, con la
quale non varia l'importo totale del progetto, ma
solo il quadro economico che è il seguente:

LAVORI A BASE D'ASTA + 1 ^a PERIZIA...	L. 110.914.256
2 ^a PERIZIA SUPPL. AL NETTO	L. 667.762
Somma	L. 111.582.018

SOMME A DISPOS. AMM.NE:

a) Allacciamenti E.A.A.P.

(fattura)L. 313.350

b) allacciamenti ENEL

(fattura).....L. 306.448

c) imprevistiL. 29.434

In UnoL. 729.232...L. 729.232

TotaleL. 112.311.250

CONSEGNA DEI LAVORI: La consegna dei lavori ebbe

luogo il giorno 21/6/1971 come risulta da verbale
in pari data.

TEMPO UTILE: L'art. 37 del Capitolato Speciale di
Appalto stabilisce il tempo utile per dare ultimati
i lavori in mesi dodici decorrenti dalla data del
relative verbale di consegna e perciò il tempo uti-
le per l'ultimazione dei lavori veniva a scadere il
20/6/1972.-

SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI: I lavori furono

sospezi con verbale n. I in data 22/3/1972 e ripresi con verbale in data 1/6/1972; 2^a sospensione in data 2/II/1972 ripresi in data 24/II/72; 3^a sospensione in data 1/12/1972 ripresa il 16/6/1973.-

SCADENZA DEFINITIVA DEL TEMPO UTILE: A causa delle sospensioni dei lavori e delle proroghe durate complessivamente 12 mesi e venti giorni la scadenza definitiva del tempo utile venne protratta al 10/7/1973.-

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: I lavori furono ultimati in data 10/7/1973 come risulta da verbale in pari data.

CONTO FINALE: Redatto in data 10/9/1973 per l'importo complessivo di L. III.582.018.= al netto del ribasso d'asta dello 0,30%.

Deducendo dal suindicato importo di L. III.582.018 l'ammontare delle rate di acconto, corrisposte in corso d'opera all'Impresa, e cioè:

1°	Certificato in data	13/8/1971	L.	II.270.000
2°	"	"	25/II/1971	L. 9.000.000
3°	"	"	20/I/1972	L. 8.580.000
4°	"	"	13/3/1972	L. 8.550.000
5°	"	"	21/3/1972	L. 14.900.000
6°	"	"	5/6/1972	L. II.500.000
7°	"	"	10/7/1972	L. II.100.000
8°	"	"	9/8/1972	L. II.500.000

9° Certificate in data L. 8.100.000.=

10° " " " L. 9.413.000.=

In UnoL. 103.913.000.=

Resta il credito dell' Impresa di L. 7.669.018.=

A dedurre da tale importo L. 510.000.= per opere non eseguite dall' Impresa, resta il credito netto di L. 7.160.538.=

COLLAUDO: Il art. 40 del Capitolato Speciale di Appalto prescrive che la visita di collaudo dovrà avvenire entro un anno dalla data di ultimazione dei lavori e quindi entro il 10/7/1974.-

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI: L' Impresa ha ottemperato alle prescrizioni di Legge per quanto riguarda l' assicurazione degli operai contro gli infortuni nel lavoro con polizza n. 710342/3 presso l' INAIL di Brindisi a carattere continuativa.

Durante l' esecuzione dei lavori non risulta a questo ufficio nessuna comunicazione di avvenuto infortunio.-

AVVISI AD OPPONENDUM: Si è provveduto alla pubblicazione degli avvisi ad opponendum.-

SVILUPPO ED ANDAMENTO DEI LAVORI: I lavori non hanno avuto uno svolgimento continuo e regolare, per cui il sottoscritto ha dovuto redigere n. 3 ordini di servizio.-

DIREZIONE DEI LAVORI: E' stata tenuta dal sottoscrit-

to dall' inizio alla fine dei lavori.-

RISERVE DELL'IMPRESA: D' Impresa ha firmato gli atti
contabili con riserve.-

Brindisi, li 11/9/1973

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Dott. Ing. Giuseppe Marasce)

