

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

§§§§§§§§§§

Legge 5.8.78 n°457 IV Biennio

Lavori di costruzione di n°28 alloggi di Edilizia Residen-
ziale Pubblica Sovvenzionata nel Comune di FRANCAVILLA
FONTANA.

IMPRESA: Teodoro LAGUERCIA - BRINDISI -

IMPORTO: a base d'astaf. 1.415.700.000=

IMPORTO: al netto del ribasso d'asta

del 13.31%f. 1.230.102.730=

PERIZIA DI VARINTE E SUPPLETIVA PER SISTEMAZIONE PIAZZALI IN-
TERNI AL COMPLESSO.

RELAZIONE

La presente perizia di varinte e suppletiva ^{e' stata approntata} a seguito
di numerose segnalazioni da parte degli assegnatari degli
alloggi siti in Francavilla Fonatana alla Via Carlo Alberto
DALLA CHIESA; alloggi consegnati nel mese di Settembre
1989.

La recente segnalazione, circa la sistemazione dei piazzali
interni al complesso e alla realizzazione di alcuni muretti
di recinzione alla palazzina, è del 25 Giugno c.a. che
si allega alla presente relazione.

La suddetta sistemazione dei piazzali, consistenti nello
stendimento di un adeguato tappettino bitumato e nella

e nella formazione di muretti in calcestruzzo per recintare il colmesso, si rende indispensabile in quanto attualmente vi è posto in opera uno strato di stabilizzato formato di pietrisco di varie dimensioni.

Con tale pietrisco, come purtroppo è lamentato da parte di tutti gli assegnatari nella loro richiesta, i ragazzi vi giocano ed il più della volte viene scagliato contro i vetri e tapparelle delle finestre o contro gli stessi fabbricati provocando fastidi e soprattutto danni a persone ed alle cose.

Per tale motivo si è ritenuto di poter accogliere tale richiesta degli assegnatari avendo ancora a disposizione sul finanziamento, a titolo di economia d'appalto e prospezioni geognostiche la somma di f. 197.262.270= come si può riscontrare dal quadro economico aggiornato.

Detta perizia pur comportando una maggiore spesa per lavori ritenuti indispensabili e non prevedibili all'atto della progettazione, fa rimanere l'importo di costo di costruzione entro i limiti massimi di costi previsti in progetto entro i limiti del finanziamento originario, attingendo nel complesso le somme, necessarie per i suddetti maggiori lavori dalle prospezioni geognostiche ed in parte dall'economia d'appalto.

L'importo dei maggiori lavori al netto del ribasso d'asta del 13.31% ammonta a f. 114.260.000= oltre I.V.A. a Lire

12.568.600= a disposizione dell'Amministrazione per spese generali ed I.V.A. e quindi per una spesa complessiva di f. 126.828.600=.

In conseguenza si è aggiornato il quadro economico in cui sono riportate le variazioni dovute alla perizia suppletiva, alle spese generali e all'I.V.A. .

I prezzi unitari applicati ed i patti e la condizioni sono quelli del contratto principale.

La presente perizia sentita la Commissione Tecnica I.A.C.P. istituita ai sensi dell'articolo 63 della Legge 22.20.71; n°865 sarà sottoposta all'esame del Commissario Straordinario dell'I.A.C.P..

Fanno parte della presente relazione :

- 1) Computo metrico e stima dei lavori;
- 2) Nuovo Quadro Economico aggiornato;
- 3) Atto di sottomissione.

Brindisi lì, 09.7.90



IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Dott. Arch. Pietro ORESTA)