

**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI**  
**PROVINCIA di BRINDISI**

*(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940, N.1474)*

Lavori di manutenzione straordinaria e risanamento alloggi ERP in Brindisi alla via Galvani. Quartiere San Paolo – Lotto 66.

IMPRESA: A.T.I. Ingrosso Costruzioni – IT. EL. Gulli s.r.l. da San Donato (Le).

|                                       |                 |
|---------------------------------------|-----------------|
| IMPORTO dei LAVORI a base d'asta:     | Euro 377.256,34 |
| DEDUZIONE del RIBASSO del 23,662 %    | Euro 89.115,49  |
| IMPORTO NETTO dei LAVORI:             | Euro 288.140,85 |
| IMPORTO NETTO ONERI per la SICUREZZA: | Euro 7.743,66   |
| IMPORTO NETTO di CONTRATTO:           | Euro 295.884,51 |
| IMPORTO NETTO ATTO SOTTOMISSIONE:     | Euro 14.719,59  |
| IMPORTO NETTO di CONTRATTO:           | Euro 310.604,10 |

**Relazione riservata del Responsabile del Procedimento sul conto finale**

(Art.175, D.P.R. 21/12/1999, n.554)

**1. PROGETTO**

Il progetto originario e' stato redatto da personale tecnico dipendente dell'Istituto Autonomo Case Popolari – Provincia di Brindisi, specificatamente dal geom. Nicola GORGONI per il progetto e dal geom. Vittorio SERINELLI per la Sicurezza dei Lavori, con la collaborazione di altri, in data 25 Ottobre 2007 per un importo complessivo di **€ 500.000,00 (euro cinquecentomila/00)**, distinto come appresso.

| QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO  |                                         |                           |      |            |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------|------|------------|
| RECUPERO<br>PRIMARIO                          | COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.) |                           | Euro | 385.000,00 |
|                                               | SPESE<br>COMPLEMENTARI                  | Spese Tecniche e Generali | Euro | 53.900,00  |
|                                               |                                         | Imprevisti                | Euro | 22.600,00  |
|                                               | COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.P.)   |                           | Euro | 461.500,00 |
| COSTO TOTALE DEL RECUPERO (C.T.R.)            |                                         |                           | Euro | 461.500,00 |
| I.V.A. (10 %)                                 |                                         |                           | Euro | 38.500,00  |
| IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (C.T.R. + I.V.A.) |                                         |                           | Euro | 500.000,00 |

Detto progetto originario fu approvato con Determina Dirigenziale n° 1241/07/D del 10/12/2007.

Con asta pubblica, i lavori furono aggiudicati all' A.T.I. Ingrosso Costruzioni – IT. EL. Gulli s.r.l. da San Donato (Le), con un ribasso pari al 23,622 %, giusta Determina Dirigenziale n° 234/08/D del 18.03.2008.

In seguito al risultato della licitazione privata semplificata e dipendente affidamento dei lavori, il quadro economico di spesa e' stato adeguato e riformulato come appresso.

| QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO         |                                         |                           |                   |
|------------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------|-------------------|
| RECUPERO<br>PRIMARIO                                 | COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.) |                           | Euro 295.884,51   |
|                                                      | SPESE<br>COMPLEMENTARI                  | Spese Tecniche e Generali | Euro 53.900,00    |
|                                                      |                                         | Imprevisti                | Euro 31.511,55    |
|                                                      | COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.P.)   |                           | Euro 381.296,06   |
| RIBASSO D'ASTA                                       |                                         | Euro                      | 89.115,49         |
| COSTO TOTALE DEL RECUPERO (C.T.R.)                   |                                         | Euro                      | 470.411,55        |
| I.V.A. (10 %)                                        |                                         | Euro                      | 29.588,45         |
| <b>IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (C.T.R. + I.V.A.)</b> |                                         | <b>Euro</b>               | <b>500.000,00</b> |

## 2. CONTRATTO D'APPALTO

Il contratto d'appalto e' stato stipulato presso la sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, via G.B. Casimiro n.21, in data 27/03/2008 con n.7842 di Repertorio e, successivamente, registrato a Brindisi il 03/04/2008 al n. 1518 serie III.

Con detto contratto e' stata affidata all' A.T.I. Ingrosso Costruzioni – IT. EL. Gulli s.r.l. da San Donato (Le), l'esecuzione dei lavori di che trattasi per l'importo netto complessivo di **€ 295.884,51 (euro duecentonovantacinquemilaottocentottantaquattro/51)** di cui per lavori **€ 288.140,85 (euro duecentottantottomilacentotrentaquattro/85)** ed **€ 7.743,66 (euro settemilasettecentoquarantatre/66)** per oneri sicurezza, così come determinato in sede di gara (ribasso pari al 23,622 % sull'importo posto a base d'appalto di € 2377.256,34).

## 3. PERIZIE SUPPLETIVE E DI VARIANTE

Nel corso dei lavori e' stato necessario predisporre una perizia suppletiva e di variante.

La suddetta perizia, redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Giuseppe VELLUZZI in data 01.12.2009, e' stata autorizzata ai sensi dell'art. 132 comma 1 lettera a) D. L.vo 163/2006.

La stessa perizia e' stata regolarmente approvata con Determina Dirigenziale n° 1245/09/D del 15/12/2009, dopo parere favorevole espresso dalla Commissione Tecnica, di cui all'art. 63 della legge 22.10.71 n° 865, nella seduta del 14.12.2009 con voto n° 050/2009.

In dipendenza delle previsioni della perizia il quadro economico di spesa e' stato nuovamente modificato e riformulato come appresso.

| QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO  |                                         |                           |      |            |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------|------|------------|
| RECUPERO<br>PRIMARIO                          | COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.) |                           | Euro | 310.604,10 |
|                                               | SPESE<br>COMPLEMENTARI                  | Spese Tecniche e Generali | Euro | 53.900,00  |
|                                               |                                         | Imprevisti                | Euro | 15.320,00  |
|                                               | COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.P.)   |                           |      | Euro       |
| RIBASSO D'ASTA                                |                                         |                           | Euro | 89.115,49  |
| COSTO TOTALE DEL RECUPERO (C.T.R.)            |                                         |                           | Euro | 468.939,59 |
| I.V.A. (10 %)                                 |                                         |                           | Euro | 31.060,41  |
| IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (C.T.R. + I.V.A.) |                                         |                           | Euro | 500.000,00 |

#### 4. ATTO DI SOTTOMISSIONE

In dipendenza della Perizia di cui al punto n.3, e' stato concordato e redatto un Atto di Sottomissione, comunque integrativo del contratto d'appalto principale.

L'Atto di Sottomissione e' stato firmato presso la sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, via G.B. Casimiro n.21, in data 28/12/2009 e, successivamente, registrato a Brindisi il 04/02/2010 al n. 509.

Con detto documento l' A.T.I. Ingrosso Costruzioni – IT. EL. Gulli s.r.l., si obbligava ad eseguire tutti i lavori di che trattasi per l'importo netto complessivo di **€ 310.604,10 (euro trecentodiecimilaseicentoquattro/10)**.

#### 5. SOMME AUTORIZZATE

Le somme autorizzate sono quelle di cui ai precedenti punti n.1 e n.4, e in sintesi:

- **somma per lavori al netto del ribasso d'asta € 310.604,10 (euro trecentodiecimilaseicentoquattro/10).**
- **somma a disposizione dell'Amministrazione € 189.395,90 (euro centoottantanovemilatrecentonavantacinque/90)**

#### 6. CONSEGNA DEI LAVORI

La consegna dei lavori da eseguire e' avvenuta il 15/04/2008, come risulta dal verbale redatto lo stesso giorno.

#### 7. ULTIMAZIONE DEI LAVORI

E' avvenuta il giorno 01/02/2010 così come accertato dal Direttore dei Lavori con Certificato di Ultimazione dei Lavori per gli effetti dell'art.172, comma 2, Decreto Presidente Repubblica 21/12/1999, n.554, e successive modifiche e integrazioni.

Per tutto quanto sopra riportato si può affermare che i lavori sono stati ultimati nel pieno rispetto dei termini contrattuali.

#### 8. ORDINE DI SERVIZIO N° 1

Durante i lavori si è reso necessario procedere all'esecuzione di alcuni lavori extracontrattuali di modesta entità, ordinati dal D.L. con O.d.S. n° 1 in data 20.01.2010, vistato dal R.U.P. e consistenti essenzialmente nella realizzazione di un nuovo quadro elettrico generale nel corpo scala, compresi dei relativi collegamenti, la fornitura e la posa di tubazioni per il collegamento del gruppo pompa antincendio alla linea acqua esistente, il tutto per un prezzo pattuito pari ad €. 5.200,00 esclusa IVA, oltre al collegamento alle rete di messa a terra esistente del nuovo impianto antincendio e della centrale idrica, valutato con prezzo di contratto, ed inserito in contabilità, in luogo della sostituzione del citofono.

In dipendenza dell'ordine di servizio e allo stato finale dei lavori, il quadro economico di spesa viene modificato e riformulato come appresso.

| QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO         |                                         |                           |                   |
|------------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------|-------------------|
| RECUPERO<br>PRIMARIO                                 | COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.) |                           | Euro 315.801,47   |
|                                                      | SPESE<br>COMPLEMENTARI                  | Spese Tecniche e Generali | Euro 53.900,00    |
|                                                      |                                         | Imprevisti                | Euro 9.602,89     |
|                                                      | COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.P.)   |                           | Euro 379.304,36   |
| RIBASSO D'ASTA                                       |                                         | Euro                      | 89.115,49         |
| COSTO TOTALE DEL RECUPERO (C.T.R.)                   |                                         | Euro                      | 468.419,85        |
| I.V.A. (10 %)                                        |                                         | Euro                      | 31.580,15         |
| <b>IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (C.T.R. + I.V.A.)</b> |                                         | <b>Euro</b>               | <b>500.000,00</b> |

#### 9. ANDAMENTO DEI LAVORI

Per quanto e' stato direttamente riscontrato, ritenendo tutto rientrare in una normale conduzione, si può tranquillamente affermare che tutti i lavori appaltati sono stati svolti essenzialmente secondo progetto approvato e quanto previsto con la perizia suppletiva e di variante, oltre che in ossequio alle disposizioni impartite all'atto pratico dalla Direzione Lavori e, in assoluto, nel pieno rispetto delle prescrizioni contrattuali, nulla escluso o eccettuato.

#### 10. CONTO FINALE

Il Conto Finale e' stato redatto in data 10.02.2010 ed, insieme all'ordine di servizio n° 1, risulta che l'ammontare netto complessivo dei lavori di che trattasi e' di € **315.801,47 (euro trecentoquindicimilaottocentuno/47)**.

#### 11. ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI

L'A.T.I. Ingrosso Costruzioni – IT. EL. Gulli s.r.l. ha provveduto all'assicurazione degli operai contro gli infortuni sul lavoro con l'I.N.A.I.L. mediante la Posizione Assicurativa n. 2016147 per l'Impresa INGROSSO Costruzioni e n. 4330860 per l'impresa IT. EL. Gulli s.r.l., a carattere continuativo. L'Imprese

risultano pertanto in regola con l'assicurazione e durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni.

## 12. AVVISI AD OPPONENDUM

Ne fu omessa la pubblicazione in quanto la Direzione Lavori con certificato datato 04.03.2010 ha dichiarato che per l'esecuzione dei lavori di che trattasi non è stata necessaria alcuna occupazione temporanea di suoli o di altre proprietà private.

## 13. CESSIONE DI CREDITI

Non risultano notificati alla Direzione Lavori atti impeditivi al pagamento o cessioni di credito da parte dell'Impresa in favore di Enti o privati, pertanto non risultano atti ostativi al pagamento alla stessa Impresa delle somme residue.

## 14. CONDOTTA DELL'IMPRESA

Sostanzialmente l'Impresa non ha dato luogo a lagnanze.

## 15. DIREZIONE DEI LAVORI

La direzione dei lavori e' stata condotta dall'Ing. Giuseppe VELLUZZI da Potenza.

## 16. ESTENSORE DELLA CONTABILITA'

La contabilità dei lavori e' stata tenuta dal Geom. Rocco CAFORIO, dipendente dell'Istituto Autonomo Casa Popolari di Brindisi, nominato dall'Ente quale Direttore Operativo con specifica competenza.

## 17. RISERVE DELL'IMPRESA

L'Impresa ha firmato tutti gli atti di contabilità senza riserva e/o eccezione alcuna.

BRINDISI, 2 LUG. 2010

IL RESPONSABILE del PROCEDIMENTO  
(Dott. Ing. Mario QUARTA)

*M. Quarta*

