



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

Via Casimiro, 27
72100 Brindisi
Tel. 0831 225711
Fax 0831 568237
Cod. Fisc. 06061820742
www.iacpbrindisi.it

RACCOMANDATA A.R.

Prot. N° 5591 del 18/07/2013

- Al Comune di Brindisi
Ufficio Tecnico Settore Urbanistica
72100 - BRINDISI

- Fumarola Giuseppe
Corte G. Puccini, 31
Frazione di Tutturano
72100 - BRINDISI

OGGETTO : Risposta Vs nota protocollo n°36265 del 27/06/ 2013 - Avvio del procedimento, abuso commesso all'immobile sito in Brindisi (Tutturano) alla Corte Puccini civ. 31.

Si fa seguito e riferimento alla Vs comunicazione, protocollata da questo Ente al n° 5219 del 03 Luglio 2013, al fine di comunicare che, l'Istituto, non si considera destinatario di un eventuale Provvedimento, in merito alle irregolarità edilizie riscontrate presso l'alloggio assegnato in locazione alla sig. Fumarola Giuseppe.

Pertanto, si presume che i lavori in oggetto siano stati realizzati dal medesimo assegnatario.

Distinti Saluti.



Il Direttore Generale
Ing. Mario QUARTA

[Handwritten signature]

Spaf dot Epaso

16



Città di Brindisi

SERVIZIO CONTROLLO E REPRESSIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

URBANISTICA
E ASSETTO DEL TERRITORIO



UFFICIO EDILIZIA
GESTIONE TERRITORIALE

Li,

Protocollo, n°

Risposta a nota prot.

Allegati n°



COMUNE DI BRINDISI

Prot. N° **0036265**

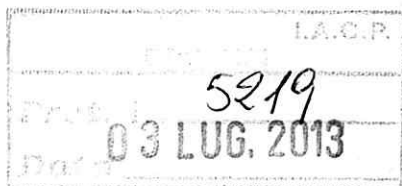
in Partenza del 27-06-2013 - 9:54:22



Oggetto: Avvio del procedimento ai sensi degli artt. 7 e 8 della L. n° 241 del 07/08/1990 e succ. mod. ed int.- Abuso commesso presso il fabbricato sito in Brindisi-Tuturano alla Corte Puccini civ. 31 (catasto fabbricati fg. 165, part. 680, sub 1) di proprietà del Demanio dello Stato posto su suolo di proprietà dell'Amm.ne Com.le di Brindisi.

RACCOMANDATA A.R.

Al responsabile/committente Sig. FUMAROLA Giuseppe
Corte Puccini civ. 31
72020-Brindisi-Tuturano



Al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
Piazzale di Porta Pia civ. 1
00198-Roma

All'Agenzia del Demanio-Direzione Regionale
Via Gallipoli civ. 37
73100-Lecce

→ All'Ente gestore Istituto Autonomo Case Popolari
Via Casimiro civ. 21
72100-Brindisi

Al Settore Patrimonio e Casa
Sede

e, p.c. Al Comando di Polizia Municipale
Servizio Edilizia
Brindisi

Con riferimento alle opere edilizie realizzate presso l'immobile indicato in oggetto, rilevate nel corso del sopralluogo effettuato in data 15/02/2013 dal personale di questo Settore unitamente a personale del Comando di Polizia Municipale, e consistenti in:

PIANO RIALZATO

1. occupazione di suolo di proprietà di questa Amm.ne Com.le (meglio individuabile sulla planimetria allegata) e di uso pubblico si da ricavare un cortile della superficie di circa mq 170,00 delimitato da recinzione metallica, avente altezza di mt 1,90, sorretto da profilati metallici infissi nel terreno. Detta area, possiede due accessi (di cui uno carrabile ed uno pedonale) dalla pubblica Via G. Puccini, è stata costituita pertinenza dell'adiacente alloggio occupato dall'interessata;
2. chiusura parziale con parete in muratura del porticato di proprietà comunale e di uso pubblico (progettualmente destinato a spazio giochi al coperto) della superficie di circa mq 25,00. Il locale ricavato è stato adibito per la maggior parte (mq 20,00) a garage/deposito avente accesso dalla pubblica via e la restante parte (mq 5,00) è adibita a bagno, avente accesso dal cortile di cui innanzi descritto (punto 1.), con realizzazione di soletta di copertura posta ad altezza di mt h 1,90. Il tutto ricavato sotto la preesistente copertura, posta a quota di mt. 3,25 dal p.p. del locale garage/deposito, costituita dal solaio del porticato;
3. Cambio della destinazione d'uso del preesistente locale deposito attrezzi agricoli della superficie di circa mq 11,80 ad abitazione mediante demolizione della parete di separazione tra le due unità immobiliari si da ricavare, con detto cambio della destinazione d'uso, un'ulteriore ampliamento dell'alloggio;

4. *modifiche delle tramezzature interne e delle aperture dei prospetti;*

PIANO PRIMO:

5. *lievi modifiche delle tramezzature interne e di destinazione d'uso degli ambienti si anche da ricavare un unico vano cucinattinello in sostituzione di due vani letto;*
6. *ampliamento del vano bagno ottenuto occupando parzialmente il balcone preesistente per mq 4,00 circa previa demolizione muro di tombagno preesistente e formazione di nuova muratura di tombagno sul balcone. La copertura è costituita dalla preesistente soletta di copertura del balcone;*

LASTRICATO SOLARE:

7. *realizzazione di un vano letto della superficie utile di circa mq 15,50 ricavato tramite elevazione di parete in muratura con copertura costituita da solaio in latero c.a. posto a quota di mt 2,20 dal p.p. Detto vano è collegato al preesistente torrino scala tramite realizzazione di un'apertura di collegamento;;*

ULTERIORI OPERE:

8. *frazionamento dell'unità immobiliare preesistente in due unità immobiliari entrambe destinate ad abitazione di cui una posta al piano terra e l'altra al piano primo/secondo del fabbricato. Al fine di ricavare il frazionamento, oltre la realizzazione delle opere già descritte al piano primo sono state realizzate ulteriori modifiche quali la chiusura della scala interna dell'abitazione (quale preesistente scala di collegamento tra i due piani) e l'apertura di una porta di accesso dall'esterno (ricavata nella muratura di tombagno) a detta scala si da ricavare un ingresso indipendente per l'abitazione a p. primo/secondo dal cortile indicato al p. 1.*

SI COMUNICA

che dagli accertamenti preliminari effettuati da questo ufficio, è emerso che le suddette opere sono state realizzate in assenza di titolo abilitante, e pertanto si invita la S.V., in qualità di assegnatario responsabile/committente dei lavori accertati, a presentare ogni documentazione utile in merito alla definizione dell'accertamento.

La mancata presentazione di quanto sopra richiesto, entro 10 (dieci) giorni dalla ricezione della presente, indurrà questo ufficio ad emettere i provvedimenti consequenziali previsti dalla normativa vigente sulla scorta della sola documentazione in suo possesso e considerando le opere non conformi alle norme urbanistico-edilizie ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici vigenti nel rispetto delle disposizioni previste sia dalla legge del 07/08/1990 n° 241 e sia dal D.P.R. del 06/06/2001 n° 380 e ss.mm. ed ii..

Si comunica inoltre che:

- l'istruttoria della pratica è affidata al geom. Stefano PROTOPAPA, mentre il funzionario responsabile del procedimento tecnico geom. Giovanni ROSSETTI, ai quali potrete rivolgervi, per qualsiasi chiarimento a riguardo, il Lunedì dalle ore 09,30 alle ore 12,30, Mercoledì dalle ore 10,00 alle ore 12,00, Giovedì dalle ore 15,15 alle ore 17,45;
- la responsabilità riguardante la procedura amministrativa addetta all'emissione degli atti finali è del capo sezione d.ssa Olga CAVALIERE;
- la responsabilità decisionale del provvedimento finale è del Dirigente di settore dott. ing. Pietro CAFARO.



IL DIRIGENTE
Dott. Ing. Pietro CAFARO