



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

RELAZIONE PER IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

OGGETTO: Legge 14/2/1963, n.60.

Lavori di costruzione di alloggi per i soci della Cooperativa Edilizia "G.D'ORIA" in Brindisi.

Nuova perizia di completamento.-

PREMESSO:

- che a seguito della rescissione del contratto di appalto con l'Impresa Edilframa di Francesco MARSEGLIA assuntrice dei lavori in oggetto, fu disposto il collaudo delle opere eseguite;
- che a seguito delle risultanze del predetto collaudo è stata redatta apposita perizia per il completamento delle opere;
- che detta perizia di completamento veniva approvata dal Consiglio d'Ammin.ne di questo Istituto con delib. n.2641 del 23/7/76, previo esame da parte della Commissione Tecnica istituita ai sensi della legge 22/10/71 n.865, nella seduta del 22/7/76, nell'importo complessivo di £.220.411.000= così distinto:

per lavori a base d'asta	£. 179.676.190=
Somme a disposizione dell'Amm.ne	" 40.734.810=
SOMMANO	£. 220.411.000=
	=====

- che con nota in data 14/1/77, l'Ing. Giuseppe Marasco, Direttore dei lavori della costruzione in argomento, trasmette, a questo Istituto, a seguito di omissioni contabili nella parte a forfait dei lavori di che trattasi, i nuovi computi metrici estimativi aggiornati

nella quantità e negli importi;

- che con nota in data 20/1/77, l'Ing. Marasco trasmetteva a questo Istituto tutti gli elaborati del nuovo progetto di completamento, aggiornato nei prezzi.

Per quanto sopra premesso, la nuova perizia di completamento della costruzione della Cooperativa "D'Oria" redatta dal progettista e Direttore dei Lavori Ing. G. Marasco, si sottopone all'approvazione del Consiglio di Ammin.ne di questo Istituto previo esame da parte della Commissione Tecnica.

A seguito della rettifica apportata alla suddetta nuova perizia di completamento, in conseguenza delle omissioni contabili accertate nella precedente e di cui si è fatto cenno innanzi, il nuovo quadro economico, relativo ai soli lavori di completamento, risulta così distinto:

A) - Importo Lavori a base d'asta	£. 184.794.526=
B) - Somme a disposizione dell'Ammin.ne:	
a) allacciamenti	£. 4.000.000=
b) imprevisti	" 18.479.452=
b) revisione prezzi.....	" 18.479.452=
In uno	" 40.958.904=
SOMMANO	£. 225.753.430=
	=====

Ad approvazione avvenuta, da parte del Consiglio di Amm.ne di questo Istituto, della nuova perizia di completamento delle opere di che trattasi, sarà cura di questo Ufficio Tecnico, compilare il nuovo Mod. Q.E. nel quale saranno riportati, oltre ai dati di cui innanzi, anche quelli relativi alle spese già sostenute fino al momento della rescissione del contratto con l'Impresa Edil-Frama, alle spese generali e varie al fine di richiedere al C.E.R. la messa a disposizione, a favore di questo Istituto, dei fondi inerenti il programma costruttivo in corso ai sensi della legge 14/2/63, n.60.

Inoltre, si provvederà a dare comunicazione all'Ufficio competente di questo I.A.C.P. del nuovo importo dei lavori a base d'asta, al fine di consentire l'ulteriore seguito per la licitazione privata dell'appalto dei lavori.

2-3-1971

IL DIRETTORE TECNICO
(Dott.Ing. Antonio LONGO)

