

2/5

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

**Lavori di costruzione di Case per Lavoratori Agri-
coli Dipendenti in Ostuni.=**

**LEGGE 30/12/1960, n. 1676 - Esercizio 1961/62-1962/63-
1963/1964.=**

Importo a base d'asta.....£. 89.000.000.=

" al netto del ribasso del

1,70%.....£. 87.487.000=

RELAZIONE DI ACCOMPAGNAMENTO ALLO STATO FINALE

**TITOLO DELLA SPESA: Lavori di costruzione di tre pa-
lazzine di Abitazioni per Lavoratori Agricoli Dipen-
denti in OSTUNI - per complessivi n.24 alloggi e va-
ni contabili n. 156**

**APPROVAZIONE: Il progetto risulta approvato con
provveditoriale n. 7003 del 30/3/1963.=**

**CONTRATTO: Il lavori furono affidati all'Impresa
SARDELLA LUIGI con contratto n. 4214 del 10/5/1963
registrato a Brindisi il 28/5/1963 al n. 1626 Mod.I
con il ribasso del 1,70% e quindi per l'importo net-
to di £. 87.487.000.=**

**DIRETTORE DEI LAVORI: Il sottoscritto Dott.Ing. Gio-
vanni Roma, Direttore Tecnico dell'Istituto Autono-**

no per le Case Popolari della Provincia di Brindisi.=

CONSEGNA, DURATA E ULTIMAZIONE: I lavori vennero consegnati all'Impresa con verbale del 24/6/1963; poiché l'art. 13 del Capitolato Speciale di Appalto fissa in mesi dodici il tempo utile per la loro ultimazione, la scadenza doveva avvenire il 23 Giugno 64.

Senocchè in data 1/7/64 tale termine, su precedente motivata richiesta dell'Impresa, approvata in sanatoria dal Consiglio di Amministrazione dell'Istituto con delibera del 30/6/1964, veniva prorogato di giorni novanta con regolare verbale e pertanto l'ultimazione dei lavori doveva avvenire entro il 21 settembre 1964. *

In data 15/9/1964 i lavori venivano sospesi, con regolare verbale, in attesa dell'approvazione di una perizia suppletiva di cui si dirà più innanzi.

Con l'approvazione della perizia, essendo venute a cessare le cause che avevano determinato la sospensione, i lavori venivano regolarmente ripresi come risulta dal verbale del 9/11/1964 e quindi

la nuova scadenza veniva fissata per il giorno 15-12 1964. Con la stipula del relativo atto aggiuntivo il termine di ultimazione veniva prorogato di giorni trenta (30) per cui la nuova scadenza avveniva il 14/1/1965. I Lavori venivano nuovamente

sospesi con verbale dell'11/12/1964 in attesa della approvazione di una seconda perizia suppletiva della quale pure si dirà più innanzi. Con l'approvazione della perizia suddetta, avvenuta in data 9/3/1965, essendo venute a cessare le cause che avevano determinato la sospensione dei lavori, questi venivano ripresi con regolare verbale n. 2 del 21/4/1965 che fissava per il giorno 9/6/1965 il nuovo termine per l'ultimazione dei Lavori.

In effetti i lavori venivano ultimati in data 9/giugno 1965, come risulta dal regolare verbale di ultimazione in pari data, e quindi in tempo utile. =

PERIZIE SUPPLETIVE: In data 30/7/1964 venne redatta una prima perizia suppletiva per i lavori di sistemazione esterna dell'importo complessivo di lire £.1.476.651 di cui £.1.406.525 per i lavori e lire £.70.126 per spese generali. Ad essa di accompagnava un verbale di nuovo prezzo, concordato con l'Impresa in pari data, per lavori non compresi nell'elenco prezzi del Capitolato Speciale di Appalto. =

Tale perizia venne approvata con Provveditoriale n. 24910 del 3/10/1964 nel citato importo complessivo di £.1.476.651 ed i relativi lavori vennero affidati alla stessa Impresa con atto aggiuntivo n. 4484 del 30/10/1964 registrato a Brindisi il 7/11/1964.

il 7/11/1964 al n. 845 Mod.I.=

Successivamente e precisamente in data 12/12/1964 veniva redatta una seconda perizia suppletiva per lavori di completamento delle sistemazioni esterne, dell'importo complessivo di £. 5.000.000.= di cui lire 4.760.000 per lavori e £. 240.000 per spese generali. In data 28/1/1965 l'Impresa sottoscriveva l'atto di sottomissione con il quale si impegnavo ad eseguire i lavori previsti con la suddetta perizia suppletiva.

In data 9/3/1965 con Provveditoriale n.4609 la perizia veniva approvata negli importi innanzi citati.

Pertanto con atto aggiuntivo n. 4521 del 13/3/1965 registrato a Brindisi il 27/3/1965 al N. 615 Mod.7/M i lavori suddetti venivano affidati alla stessa Impresa esecutrice dei lavori principali.=

IMPORTO DELLE SOMME NETTE AUTORIZZATE:

- a) con contratto principale£. 87.487.000.=
- b) con atto aggiuntivo per i lavori della 1^ perizia suppletiva....£. 1.406.525.=
- c) con atto aggiuntivo per lavori della 2^ perizia suppletiva.....£. 4.760.000.=

T O T A L E.....£. 93.653.525.=

ORDINI E DISPOSIZIONI DATE ED ESITO AVUTONE: L'Impresa ottemperò sempre agli ordini impartiti dal

personale preposto alla Direzione Lavori.=

ASSICURAZIONI OPERAI: Gli operai vennero assicura-
ti presso L'I.N.A.I.L. di Brindisi con polizza n.
465/3 con decorrenza continuativa.=

Conto FINALE E CREDITO DELL'IMPRESA: Il conto fina-
le al netto del ribasso del 1,70%

ammonta a£. 93.314.824,32

da cui detraendo l'ammontare degli
acconti corrisposti all'Impresa:

n.1 del 27/9/1963 = £. 8000.000

n.2 " 23/11/1963 = " 8.000.000

n.3 " 2/1/1964 = " 8.000.000

n.4 " 9/4/1964 = " 8.000.000

n.5 " 9/5/1964 = " 8.000.000

" 6 " 27/5/1964 = " 8.000.000

" 7 " 8/7/1964 = " 8.000.000

" 8 " 27/7/1964 = " 8.000.000

" 9 " 19/10/1964 = " 9.500.000

"10 " 21/12/1964 = " 8.000.000

"11 " 1.9.1965 = " 5.300.000

SOMMANO.....£. 86.800.000

N.12 del 31/1/1966

quale parziale rim-

borsoso delle trattenu

Riporto.....£. 86.800.000£. 93.314.824,32

Riporto.....£. 86.800.000 £. 93.314.824,32

te di garanzia

(art.6 della leg-

ge 21/6/1964n.463) 3.000.000

Sommano le detrazioni.....£.89.800.000,00

RESTA IL CREDITO NETTO ALL'Imp. £. 3.514.824,32
=====

Detto conto finale è stato regolarmente firmato,

senza alcuna riserva, dall'Impresa SARDELLA Luigi.=

AVVISI AD OPPONENDUM: Non essendovi stata occupazio-

ne temporanea o permanente di aree, non si è proce-

duto alla richiesta pubblicazione come prescritto

dall'art.93 del Regolamento 25/5/1895 n.350 relati-

vo agli avvisi di cui all'Art.360 Legge sui LL.PP.=

LIBERTA' DI CREDITO: Per i lavori di cui che trat-

tasi non risultano notificati atti di sequestro o

comunque impedimenti al pagamento da effettuarsi.=

INDICAZIONE SOMMARIA DEI LAVORI: I lavori esegui-

ti dall'Impresa comprendono tutte le categorie di "

opere necessarie e cioè: scavi, fondazioni, muratu-

re, solai, coperture, intonaci, pavimenti, scale, infis-

si, coloriture, impianto idrico-sanitario-elettrico,

sistemazioni esterne, ecc.=

BRINDISI, li

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Dott.Ing. Giovanni ROMA)