

16

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

=====

Progetto di case popolari in Brindisi - Quartiere
Autosufficiente C.E.P. - 7° Lotto - Legge 2/7/1949,
n.408 - Esercizi: 1956/1957 e 1957/1958.

Impresa: Consorzio Ravennate delle Cooperative di
Produzione e Lavoro - Ravenna

-Importo complessivo.....	£. 159.400.000
- " a base d'asta	" 133.650.000
- " netto contrattuale.....	" 131.778.900
- " I ^a perizia suppletiva.....	" 8.450.000

CONTRATTO: n.1802 del 16/7/1958 reg. a Brindisi il

I Agosto 1958 al n.164 mod.I vol.112.-

ATTO AGGIUNTIVO n.2282 del 6/6/1960 registrato a
Brindisi il 21/6/1960 al n.2251 mod.I vol.115.=

PERIZIA SUPPLETIVA

RELAZIONE

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Pro-
vincia di Brindisi, chiamato a concorrere con gli
altri Enti alla realizzazione nel Capoluogo di un
quartiere residenziale coordinato autosufficiente,
ha ottenuto dal Superiore Ministero, tra l'altro,
il contributo erariale del 4% sulla spesa di lire

£.700.000.000 suddivisa in tre esercizi dal 1956/57
al 1958/59 in applicazione della legge 2/7/1949, nu-
mero 408.=

Allo stato attuale risultano impegnate le somme co-
me appresso indicato:

7° LOTTO: £.159.400.000(Prov. n. 9752 del 28/5/58);

8° LOTTO: " 158.500.000(Prov. n. 18071 " 29/11/58);

9° LOTTO: " 159.000.000(Prov. n. 18075 " 21/10/58);

10° LOTTO: " 196.500.000(Prov. n. 7161 " 27/3/59)

in totale £. 673.400.000

con un ulteriore disponibilità di " 26.600.000

Torran la cifra di lire £. 700.000.000

Tutti i lotti sono stati appaltati ed i lotti 7, 8,
9, sono ultimati. Però mentre per i lotti n.8 e 9

con le somme conseguite con i ribassi d'asta è sta-
to possibile procedere alla sistemazione delle aree
esterne, non previsto in progetto per il lotto 7, pur
essendosi ultimati tutti i lavori relativi ai fabbri-
cati, compreso la rete fognante esterna ed i marcia-
piedi intorno ai fabbricati, non si sono potute esegui-
re le opere di sistemazione dell'area per la esegui-
tà del ribasso d'asta.=

Dette opere, comunque, non erano previste nel proget-
to principale.=

Pertanto allo scopo di adeguare la sistemazione del

lotto di che trattasi a quella degli altri lotti, si è reso necessario redigere la presente perizia suppletiva e di completamento.=

In detta perizia ~~si~~ è compresa la sistemazione dei corti cortili interni ed orti privati con recinzione in muratura e sovrastante ringhiera; pavimentazione degli spazi pedonali e d'accesso alle palazzine e strade interne ivi inclusi gli spazi riservati ai giuochi e al trattenimento degli assegnatari, con pietrini, basolati, e tappetino bitumato.=

Le suddette opere si rendono necessarie oltre che per dare alla zona l'aspetto richiesto dagli urbanisti, anche per disciplinare le acque della zona accchè non danneggino i fabbricati e in special modo evitare allagamenti negli scantinati.=

L'importo di tali lavori ammonta a £.10.540.000 in c.t.oltre a £.527.000.= per spese generali e quindi complessivamente in £.11.067.000.=

A tale spesa si farà fronte con parte della somma riveniente dalla differenza tra l'intero finanziamento e la somma già impegnata come risulta dallo specchio dimostrativo che prevede.=

Nel sottoporre all'approvazione Superiore la presente perizia suppletiva, si chiede l'autorizzazione ad impegnare l'importo di £.11.067.000 come innanzi

detto e ad affidare i lavori alla medesima Impresa
con ordine di servizio. =

BRINDISI, Li 16 Gennaio 1961

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

Visto:

IL PRESIDENTE

Conte Ubaldo G. VALLARINO)



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

Progetto di Case Popolari in Brindisi - Quartiere Autosufficiente CEP

7° Lotto - Legge 2/7/1949, n.408 - Esercizi: 1956/57 e 1957/1958. =

IPPRESA: Consorzio Ravennate delle Cooperative di Produzione e Lavoro
Ravenna. -

- Importo complessivo	£. 159.400.000
- " a base d'asta	" 133.650.000
- " netto contrattuale	" 131.778.900
- " prima perizia suppletiva	" 8.450.000

CONTRATTO: n.1802 del 16/7/1958 registrato a Brindisi il 1° Agosto 1958
al n.164 - Mod.I - Vol.112. =

ATTO AGGIUNTIVO: n.2282 del 6/6/1960 registrato a Brindisi il 21 Giugno
1960 al n.2251 - Mod.I - Vol.115. =

PERIZIA SUPPLETIVA

COMPUTO METRICO E STIMA DEI LAVORI

1/1 - Scavo di terra per fondazioni
muri di recinzione orti privati:

FABBRICATO N.1

lato ovest (2x40,00)+(4x26,00)	= ml. 184,00
" sud 45,00 + (2x20,00)	= " 85,00

FABBRICATO N.2

lato ovest 121,50 + (9x14,00)	= " 247,50
" nord (2x25,00)+35,00	= " 85,00

FABBRICATO N.3

lato nord 40,00+27,00+15,00	= " 82,00
" " 20,00+18,00+16,00	= " 54,00

FABBRICATO N.4

lato est 81,00 + 35,00	= " 116,00
" " (9x21,00)+(2x25,00)	= " 239,00

sommano ml.1092,50

ml.1092,50 x 0,50 x 0,80 =	<u>mc. 437,00</u>	800	£. 349.600
----------------------------	-------------------	-----	------------

a riportare	£. 349.600
-------------	------------

Riporto

£. 348.600

- 2/112 - Calcestruzzo a Kg.150, ecc.:
per sottofondo muri di recin-
zione: Fabb.1 - 2 - 3 e 4
(vedi sviluppi lineari voce
precedente):

ml.1092,50 x 0,50 x 0,40 = mc.216,50 5.700 " 1.234.050

- 3/12 - Muratura tutta tufo, ecc.
per recinzione orti privati:
Fabbricato 1-2-3-4
(vedi sviluppi lineari precedenti):

ml.1092,50 x 0,45 x 1,08 = mc.530,95 4.500 " 2.389.275

- 4/107 - Cancellate e ringhiere, ecc.
nei muri di recinzione:

Fabbricati: 1,2,3 e 4

ml.(125,00+121,50+40,00+116,00)

=ml.402,50

ml.402,50 x 13,00

=Kg.5232,50

295

" 1.543.587,50

- 5/29 - Massetto in calcestruzzo
a Kg.200 più sottofondo
pietrini per allargamento
marciapiedi intorno ai fab-
bricati:

FABBRICATO N.1

2(50,00+15,00)x2,00 =mq.260,00

FABBRICATO N.2

[2x60,00)+15,00]x 2,00 = " 270,00

FABBRICATO N.3

2(60,00+15,00)x2,00 = " 228,00

FABBRICATO N.4

2(60,00+15,00)x2,00 = " 300,00

sommano

mq.1058,00

370

" 391.460

- 6/36 - Pavimentazione con pietrini, ecc.
ai marciapiedi di c.s.

superficie come per il massetto:

=mq.1058,00

780

" 825.240

a riportare

6.733.212,50

riporto

£.6.733.212,50

7/53 - Basoli calcari, ecc.

per pavimentazione ingresso
principale lato nord-est:

30,00 x 12,00 = mq. 360,00

per pavimentazioni vialetti
per le aiuole del cortile:

30,00 x 2,50 = " 75,00

28,00 x 2,50 = " 70,00

sommano mq. 505,00

1.500 " 757.500,00

8/21 - Calcestruzzo a Kg. 300, ecc.:

mappette sui muri di recin-
zione:

ml. 1092,50 x 0,55 x 0,15 = mc. 90,13

cordolo di contenimento stra-
dale interne:

2(60,00+31,90)x0,30x0,50 = " 27,57

cordoncini per aiuole sul
cortile:

(6x30,00)+(4x16,00)+(5x10,00)=

= ml. 294 x 0,15 x 0,30 = " 13,23

sommano mc. 130,93

9.000 " 1.178.370,00

9/23 - Ferro omogeneo per armatura
cordone di contenimento stra-
de interne:

2(60,00+31,90)x2x0,222 = Kg. 81,61

125 " 10.201,25

10/121- Pavimentazione con tappetino
bitumato, ecc.:

strade interne:

2(60,00+32,50)3,00 = mq. 555,00

Campi di giuoco:

a nord 30,00 x 16,00 = " 480,00

a sud 27,00 x 15,00 = " 405,00

sommano mq. 1440,00

900 " 1.296.000,00

11/122- Provvista e posa in opera di
panchine continue, in cemento
granigliato:

n° 30,00

8.000 " 240.000,00

12/52 - Cordoni calcarei per
marciapiedi:

Fabbricato 1: ml. 2(50,00+15,00)ml. 130,00

" 2: " (120,00+15,00)= " 135,00

" 3: " 2(42,00+15,00)= " 114,00

" 4: " 2(60,00+15,00)= " 150,00

sommano ml. 529,00

900 " 476.100,00

a riportare

£. 10.691.383,75

Riporto	£.10.691.383,75
a dedurre il ribasso dell'1,40%	" 149.679,37
Restano nette lire	10.541.704,38
ed in c.t.	£.10.540.000,00

A disposizione dell'Amministrazione

Spese generali 5%	" 527.000,00
Totale complessivo	£.11.067.000,00
	=====

Brindisi,;l 16 Gennaio 1961

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

Visto: IL PRESIDENTE
(Comm. Con. te Ubaldo G. VALLARINO)



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Progetto di Case Popolari in BRINDISI - Quartiere Autosufficiente
C.E.P. - 7° Lotto -

Legge 2/7/1949 n° 408 - Esercizi : 1956/57 e 1957/58

ELENCO DEI PREZZI UNITARI

(Stralcio del C.S.A.)

A) - MERCEDI E NOLI :

O m i s s i s

B) - MATERIALI A PIE' D'OPERA :

O m i s s i s

C) - L A V O R I :

- 1) Scavo di materie di qualsiasi natura e consistenza anche miste a pietra compreso demolizione di vecchie murature di fondazione di qualsiasi tipo e natura a pareti determinate ristrette, compreso ammassamento, rimozione e trasporto, spandimento e pilonatura del materiale di risulta nell'ambito del cantiere, per rinterri anche dei vani abitabili ed altro, come pure per spianamento del terreno circostante, ove richiesto, nonché opere di sbadacchiamento, armatura, aggettamento acqua ecc. e per qualsiasi profondità e compreso altresì trasporto alle discariche di quelle esuberanti.=

Al metro cubo Lire Ottocento.==== mc. L. 800

O m i s s i s

- 12) Muratura tutta tufo e malta comune in opera a qualunque altezza o per muratura retta o centinata anche a piccoli tratti e per riprese dei muri, compreso ogni onere per fatture di spigoli, stipiti, ecc. in tufo forte incluso piattabande ed architravi in c.a., casseri, disarmo, ferro ecc. per porte verande o finestre e disimpegni, secondo le richieste della Direzione Lavori, e l'onere perchè la parte superiore dei vari solai risulti allo stesso piano.=

Al metro cubo Lire quattromilacinquecento.= mc. L. 4.500

O m i s s i s

- 21) Calcestruzzo dosato a Kg.300 di cemento tipo 500 per metro cubo 0,800 di pietrischetto calcareo all'anello di cm.3 e mc.0,400 di sabbia silicea dolce o di frantoio di calcare duro, compreso casseri, disarmo, ecc.=
Al metro cubo Lire Novemila.=== mc. L. 9.000
- 22) Calcestruzzo dosato a Kg.200 di cemento tipo 500 per mc.0,800 di pietrisco calcareo all'anello di cm.3 e mc.0,400 di sabbia silicea, in opera compreso casseri, disarmo, ecc.=
Al metro cubo Lire Seimiladuecento.=== mc. L. 6.200
- 23) Ferro omogeneo in opera sagomato per c.a.=
Al chilogrammo lire Centoventicinque.=== Kg. L. 125

O m i s s i s

- 29) Massetto di calcestruzzo cementizio di cui al n. 22 ben spianato e battuto dello spessore di cm.5
Al metro quadrato Lire Trecentosettanta.=== mq. L. 370

O m i s s i s

- 36) Pavimentazione di pietrini di cemento a 16 scaccie ad alta compressione idraulica su letto di malta idraulica.=
Al metro quadrato Lire Settecentottanta.=== mq. L. 780

O m i s s i s

- 52) Cordone di pietra calcarea della sezione di 0,20x 0,30 della lunghezza minima di cm.70 compresi i pezzi in curva lavorati alla boggiarda e smussati nello spigolo verso la strada scalpellinati negli assetti per non meno di cm.5 in opera su letto di calcestruzzo cementizio a Kg.200 di cemento dello spessore di cm.10 con malta cementizia per la posa in opera ed a beverone per i giunti.=
Al metro lineare Lire Novecento.=== ml. L. 900

- 53) Basoli calcari dello spessore minimo di coda cm. 15 larghezza uniforme di cm.40 per formazione zannella lavorati alla martellina, scalpellinati negli ~~spigoli~~ assetti per cm.5 a perfetto squadra in opera con abbondante letto di malta idraulica con

primo sottostante strato di calcestruzzo cementizio a Kg.200 da cm.10 come sopra e beverone di malta cementizia per i giunti.=

Al metro quadrato Lire Millecinquecento.==

mq. L. 1.500

O m i s s i s

- 107) Provvista e posa in opera di cancellate e ringhiere in ferro battuto anche a pannelli in rete ondulata da cm.3 e con corrimano anche in tubo nero in opera compreso le tenute, le opere murarie e la verniciatura a due mani previa mano di antiruggine.=

Al chilogrammo Lire Duecentonovantacinque.===

Kg. L. 295

O m i s s i s

- 112) Calcestruzzo dosato a Kg.150 di cemento tipo 500 per mc.0,800 di pietrischetto calcareo all'anello di cm.3 e mc.0,400 di sabbia silicea dolce, in opera compreso casseri, disarmo, ecc.=

Al metro cubo Lire Cinquemilasettecento.===

mc. L. 5.700

O m i s s i s

- 121) Pavimentazione con tappetino bitumato dello spessore finito non inferiore a cm.1,5 formato da graniglia livida da mm.5 a 10 impastata con emulsione bitumata al 55% nelle proporzioni di Kg.80/mc. previa pulizia, spolveratura e spruzzatura, con la stessa emulsione bituminosa fino a saturazione profilatura e compressione con rullo meccanico, inclusa la fornitura e posa in opera di ossatura di pietra me ordita tipo stradale a riquadri con guide longitudinali e trasversali a n.3, spessore cm.15, nonché fornitura e dispargimento di pietrisco da 3/5, spessore finito cm.8, sagomatura e rullatura meccanica con compressore da 10 tonn. compreso altresì la fornitura e spargitura del sabbione di aggregamento, nonché l'assistenza ed ogni altro onere necessario di mano d'opera e materiale per dare la pavimentazione finita e sagomata a perfetta regola d'arte.=

Al metro quadrato Lire Novecento.===

mq. L. 900

- 122) Provvista e posa in opera di panchine continue in cemento granigliato armato, spessore cm.10, levigate, dimensioni 2,00 x 0,50 con basamento di muretto in calcestruzzo incassato nel terreno almeno

no cm.50, spessore cm.10, altezza dal piano del
marciapiede o pavimento 0,45.=

Ognuna Lire Ottomila.

una L. 8.000

O m i s s i s

IL DIRETTORE TECNICO IACP
(Dott. Ing. Giovanni ROMA)



V I S T O :

IL PRESIDENTE

(Comm. Cons. te Ubaldo VALLARINO)