

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

ALLEGATO N° 4

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----000000-----

Contratto di Appalto dei Lavori di costruzione Case per Lavoratori (INA-CASA) nel Comune di MESA - GNE - 2° Lotte -1° Biennio del Secondo Settennio - Cantiere 17656-

-Importo al netto di ribasso.....L. 78.481.450.-

-Impresa: Ing. Stanislao De Luca Andrioli -Lecce -

-Repertorio n. 3628-

REPUBBLICA ITALIANA

In nome della Legge

L'anno Milleenovecentosessantuno, addì ventinove del mese di marzo, in Brindisi e nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, sito in via G. R. Casimiro, n. 9;

Innansi a me Avv. Vincenzo Palma fa Pietro, Direttore Generale dell'Istituto predetto, autorizzato, giusta delibera n. 347 in data 12.11.1955 del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto, alla stipula dei contratti relativi alle costruzioni nell'interesse dell'Istituto stesso, ai sensi dell'art. 151 e 153 del T.U. approvato con R.D. 28.4.1938, n. 1165 e Legge 2 luglio 1949, n. 406 art. 8, si sono personalmente costituiti:

19 aprile 1961

Registato a Brindisi

el N. 1934 Mod. 1 Vol. ✓

Esatte lire *Luciano eugenio...*
IL DIRETTORE DI 2° CL.
[to illeggibile]

1°)-Il Sig. Com.te Ubaldo Vallarino fu Giuseppe, nato il 16/6/1913 a La Spezia e domiciliato in Brindisi, nella espressa qualità di Presidente dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, in nome e per conto del quale dichiara di agire;

2°)-Il Sig. Ing. Stanislao De Luca Andrioli, nato il 25.12.1927 in San Pietro Vernotico e domiciliato in Lecce, alla via Cavour n. 33, imprenditore edile.

Le suddette parti, della cui identità personale io Direttore Generale, funzionario rogante, sono certo, rinunciano col mio consenso all'assistenza dei testimoni.-

SI PREMETTE :

A)- che il Consiglio Direttivo della Gestione INA-Casa Comitato di Attuazione Piano Incremento Occupazione Operaia- Case per Lavoratori, a norma dell'art. 2 del D.P.R. 4.7.1949, n. 436, ha affidato all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, l'incarico di Stazione Appaltante per le costruzioni di case per lavoratori nella Provincia di Brindisi da realizzare nel piano annuale del 2° settennio;

B)- che con deliberazione 18 ottobre 1957, n. 528,

questo Istituto accettava l'incarico innanzi detto e approvava, fra l'altro, la speciale convenzione con la Gestione INA-Casa regolante i rapporti tutti inerenti alle costruzioni in oggetto comprese nel programma del piano annuale del secondo Settennio;

C)- che allestito il progetto relativo alla costruzione di n. 3 palazzine in Mesagne, a cura del Gruppo Arch. Spaccarelli, questo veniva approvato dalla Gestione INA-CASA da nota 17.10.1960, n. 25449-Lotto 2° Cat. I- II Rip., per un ammontare complessivo di Lire 93.432.000, di cui L. 86.500.000.- in cifra tonda a base d'asta e precisamente Lire 79.200.000 per opere a forfait e L. 7.300.000 per opere a misura (fondazioni e attrezzatura area), autorizzando altresì l'esperimento alla licitazione privata col sistema misto parte a forfait e parte a misura globale e col metodo delle medie compensate (Allegato 1);

D)- che disposta la licitazione privata per l'appalto delle su citata costruzione e fissato l'esperimento al giorno 15.12.1960 ad ore 10.30, si inviava invito di partecipazione a n. 24 Imprese e Cooperative edilizie, come da raccomandata 24.11.1960, n. 2608 (Allegato 2), pure inviato per conoscenza al Comitato di Attuazione INA-Casa con raccomandata 24.11.1960 n. 2619, stabilendosi al 14 dicembre 1960 a ore 18

la scadenza del termine utile per la presentazione delle offerte.-

E)- che esperimenta la detta licitazione privata in data 15.12.1960, come da relativa verbale (Allegato 3) i lavori di cui innanzi vennero aggiudicati all'Impresa Ing. Stanislao De Luca Andrioli da Lecce, col ribasso di asta di L. 9.27% (Lire nove e centesimi ventisette per cento);

F)- che i relativi atti di aggiudicazione vennero inviati in data 4.1.1961 col n. 3361 di prot. alla Gestione INA-CASA, la quale li approvava come da telegramma in data 28.1.1961, n. 25449/26298 (Allegato 4);

G)- che l'aggiudicazione stessa veniva fatta con la accettazione di tutte le condizioni stabilite dal relativo Capitolato Speciale d'Appalto (Allegato 5) e dalle norme contenute nel Capitolato Generale di appalto per le costruzioni delle Case lavoratori e stabilito dalla Gestione Ina-Casa (ristampa Marzo 1958).-

CIO' PREMESSO

Le costituite parti convengono quanto segue:

ART. 1°)- Tanta la narrativa che precede quanto gli atti in essa elencati compresi i disegni del progetto di costruzione (Alleg. 6), tutti controfir-

mati dal Sig. Ing. Stanislao De Luca Andrioli, si intendono qui integralmente trascritti e formano parte integrante del presente contratto, nel quale, ove brevità lo richieda, l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, sarà più brevemente chiamato " ISTITUTO " e l'Impresa Ing. Stanislao De Luca Andrioli " IMPRESA ".

ART. 2°)- Il Com.te Ubaldo Vallarino nella sua espressa qualità ed in nome e per conto dell'Istituto che rappresenta cede al Sig. Ing. Stanislao De Luca Andrioli, il quale accetta, l'appalto per la esecuzione dei lavori di costruzione delle case per lavoratori nel Comune di Mesagne- 2° Lotto- piano 1° Biennio del 2° Settennio- Cantiere 17656, giusta progetto redatto dal Gruppo Arch. Spaccarelli ed approvato dal Comitato di Attuazione della Gestione INA-Casa, con provvedimento in data 17 Ottobre 1960, n. 25449 Lotto 2°- Cat. I- II Rip. per l'importo complessivo di Lire 93.432.000 (Lire novantatremilioni-quattrocentotrentaduemila) di cui Lire 86.500.000- (Lire ottantaseimilioni-cinquecentomila) in cifra tonda ed a base d'asta che, per effetto del ribasso di L. 9,27% (Lire nove e centesimi ventisette per cento) sui prezzi del progetto, si riducono a L. 78.481.450 (Lire settantottomilioni-quattrocento-

toottantunomilaquattrocentocinquanta).-

ART. 3°)- Si conviene che tutti i pagamenti in dipendenza dell'appalto di cui al presente contratto, saranno effettuati con versamenti di acconto in base agli stati di avanzamento da compilarsi giusta quanto dispone l'art.11 del Capitolato Speciale di Appalto .

Nessun interesse potrà essere richiesto all'Istituto per eventuali ritardi nei pagamenti suddetti, anche se i ritardi in parola dovessero eccedere i termini previsti dalla vigente legislazione sui lavori pubblici dovendosi ritenere per espressa pattuizione compreso detto onere nell'alea contrattuale.-

ART. 4°)- A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali il Sig. Ing. Stanislao De Luca Andrioli; presta la cauzione di **£ i r e £. 3.924.073** (Lire tremilioninovecentoventiquattromilasettantatre) come previsto dall'apposito capitolato speciale mediante polizza fidejussoria n. 70.316 in data 17.2.1961 fino alla concorrenza di **£. 3.924.073-** (Lire tremilioninovecentoventiquattromilasettantatre) rilasciata dalla Società Riunione Adriatica di Sicurtà e l'Assicuratrice Italiana - Agenzia di Lecce .-

ART. 5°-) Per tutto quanto riguarda la designazione forme e dimensioni delle opere, qualità e provenienza dei materiali, modod di esecuzione ed ordine da tenersi sull'andamento dei lavori, tempo utile per la ultimazione dei lavori e relativa penale, visita di collaudatori, in genere per tutto quanto riguarda la esecuzione delle opere oggetto del presente contratto e gli oneri, gli obblighi e responsabilità dell'appaltatore, si fa espresso richiamo a quanto disposto dall'allegato Capitolato Speciale e per quanto in detto Capitolato Speciale eventualmente non considerato, al Regolamento Generale sulla Contabilità dello Stato ed al Capitolato Generale per la costruzione di case per lavoratori della Fessione INA-Casa (ristampa marzo 1958).-

ART. 6°)- L'Impresa dichiara di avere preso perfetta conoscenza di tutte le opere da eseguirsi, dalle condizioni locali delle cave e dei materiali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla determinazione dei prezzi che rimangano fissi ed invariati.-

ART. 7°)- Il Sig. Ing. Stanislao De Luca Andrioli, presenta quale supplente solidale per tutti gli obblighi derivanti dal presente contratto di appalto la Società a r.l. " La Generale Costruzioni", con

sede in Brindisi in vico Lubelli, n. 5 che offre tutte le garanzie di idoneità e che, presente in questo contratto, dichiara di accettare, a norma del Sig. Dott. Armando De Castro nella sua qualità di Amministratore unico, come risulta dalla delibera del 3 febbraio 1959 del Consiglio di Amministrazione della predetta Società e che si allega in copia notarile (All. 7). -

ART. 8°) - Per tutti i rapporti con l'Istituto, la Impresa elegge il proprio domicilio presso la Segreteria del Comune di Brindisi . -

ART. 9°) - Le spese tutte del presente contratto, per diritti di segreteria, registrazione di atti ed ogni altra inerente le imposte e tasse presenti e future compresa l'imposta generale sull'entrata, sono ad esclusivo carico dell'Impresa, la quale però usufruirà, se ed in quanto applicabili, di tutte le agevolazioni fiscali previste a favore degli Istituti Autonomi per le Case Popolari e della Legge 28.2.1949, n. 43 e successive modificazioni. -

ART. 10°) - In applicazione dell'Art. 24, 3° comma della Legge 28.2.1949, n. 43 e dell'art. 7, 2° comma della Legge 26.11.1955, n. 1148, il presente contratto viene compilato in carta semplice in

esenzione del bollo ed è esente dall'imposta proporzionale di registro, essendo sottoposto solamente al pagamento dell'imposta minima fissa.

E richiesto io Direttore Generale, Funzionario rogante, ho ricevuto e stipulato il presente contratto scritto da persona di mia fiducia su fogli tre e precisamente su facciate otto per intero e righe undici sino a questo punto della nona facciata, il quale viene sottoscritto senza eccezioni dalle parti costituite dopo che da me si è data lettura di esso ad alta ed intelligibile voce alle parti medesime che lo hanno riconosciuto, su mia richiesta conforme alla loro volontà.-

Fatto, letto, viene sottoscritto.-

F.to: Ubaldo Vallarino ;

" : Ing. De Luca Andrioli Stanislao

" : Armando De Castro - supplente

" : Avv. Vincenzo Palma, funzionario rogante .-



Per copia conforme

17 AGO. 1964

IL DIRETTORE GENERALE
(Comm. Avv. Vincenzo Palma)

Palma