

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

LAVORI DI COSTRUZIONE DI CASE PER LAVORATORI IN BRINDISI = QUARTIERE
S. ELIA = P.I. 1312 = LOTTO A/2 = EDIFICI N°5 = ALLOGGI N° 82 = LEGGE
14 FEBBRAIO 1963 N°60.-

Impresa: SARDELLA LUIGI E FIGLI S.R.L. = FASANO =

(Contratto in data 8/8/1972 N°5570 di Rep.)

REVISIONE DEI PREZZI CONTRATTUALI IN CORSO D'OPERA PER CORRESPONSIONE
DI UN ACCONTO PARI ALL'85% DEL SUO AMMONTARE A SENSI DELL'ART. 2 DELLA
LEGGE 21/6/1964 N°463 OPERATA SUL 7° ED 8° STATO DI AVANZAMENTO DEI
LAVORI ESEGUITI.-

- 1) Progetto dell'importo di €. 594.139.792 =
- 2) Data dell'offerta odell'aggiudicazione: 8 Giugno 1972
- 3) Contratto principale: in data 8/8/1972 N°5570 di Rep. Registrato a Brin
disi il 9/8/1972 al n°1749 mod. I
- 4) Ribasso contrattuale: 10,38%
- 5) Atto aggiuntivo; xxm in data 5/2/1973 N°5583 di Rep. registrato a Brin
disi il 7/2/1972 al n°738 mod. I.-
- 6) Consegna ed inizio dei lavori: il 24 Luglio 1972
- 7) Sospensione dei lavori: I lavori sono rimasti sospesi per giorni 10
- 8) Proroghe dei lavori: Con l'atto di sottomissione ed aggiuntivo suindi
cato i lavori sono stati prorogati di giorni 120.-
- 9) Termine di ultimazione: 24 Maggio 1974
- 10) Stati di avanzamento: Sono stati emessi n°8 stati di avanzamento di
cui n°6 sono stati revisionati con precedente elaborato, mentre il 7° e
il 8° vengono
~~xxxxxxx~~ revisionati col presente elaborato.-
- 11) Ammontare lordo complessivo dei lavori revisionati a tutt'oggi:
€. 515.090.130,72 di cui €. 383.490.844,00 presi in esame per il compu
to revisionale dei primi sei stati di avanzamento e €. 131.599.286,72
presi in esame con il computo revisionale in argomento.-

II° - ELEMENTI ILLUSTRATIVI DELLA REVISIONE

- 12) Ammissibilità della revisione: Il Capitolato Speciale d'Appalto allega
to al contratto suindicato contiene la clausola revisionale. La revi
sione è ammissibile a norma della legge 21/6/1964 N°463; si accrodano
le agevolazioni di cui alla legge 19/2/1970 N°76 in quanto l'istanza

di revisione è stato prodotta tempestivamente rispetto ai termini prescritti da detta legge. Poiché i lavori in argomento sono stati eseguiti tutti dopo l'1/1/1969 agli stessi si applica l'alea del 5,00%.-

- 13) Quote di incidenza e quotazioni delle rispettive voci: La revisione va eseguita secondo le istruzioni contenute nel Capitolato Speciale d'appalto che riporta le "Quote di incidenza" ripartite come appreso:

a) MANO D'OPERA 43% (n°4 categorie di operai)

b) MATERIALI 48% (n°7 voci di materiali)

c) TRASPORTI 2% (Autocarro)

d) NOLI 7% (n°2 distinte voci di noli)

Per quanto riguarda le relative quotazioni mensili vi è da far presente che essendosi interrotte al Giugno 1973 le tabelle prezzi elaborate dall'apposita ^{Commissione} ~~Commissione~~ presso l'Ufficio del Genio Civile di Brindisi, nell'elaborato revisionale sono state tenute in conto per i mesi successivi, quelle relative al Giugno 1973.-

- 14) Modalità di esecuzione della revisione: La revisione è stata eseguita secondo le norme vigenti per revisioni di impostazione similare e comunque conforme a quella del precedente elaborato revisionale attinente ai primi 6 stati di avanzamento.-

Nel mod. B sono riportate le quotazioni del mese di Giugno 1973 ^{le} ~~le~~ relative variazioni percentuali, le variazioni dei diversi indici e le variazioni ponderali mensili.-

Nel mod. C sono riportati computi revisionali relativi al 7° e 8° stato di avanzamento. Dalla somma delle variazioni in aumento relative agli stessi stati di avanzamento è stata detratta prima l'alea del 5,00% e successivamente il ribasso contrattuale del 10,38% ottenendo il compenso revisionale netto in cifra tonda di Lire ---
£.31.312.000= sul quale a sensi dell'art.2 della legge 21/6/1964

n°463 può essere corrisposto l'acconto dell'85% salvo la superiore approvazione dell'elaborato che la presente relazione accompagna.-

Il compenso revisionale relativo ai primi 6 stati di avanzamento era stato di nette £.41.351.000=

Brindisi, li

Redatto da