

QTE		COMITATO EDILIZIA RESIDENZIALE																
S M		C.E.R.																
		Quadro Tecnico Economico per interventi di edilizia residenziale pubblica EDILIZIA SOVVENZIONATA MANUTENZIONE STRAORDINARIA (D.M. 5 agosto 1994 pubblicato in G.U. n° 194 del 20 agosto 1994)																
		Codice	Provincia		Comune		Legge		Bien	N. Progressivo		Sub						
		S	M	7	4	0	0	1	0	1	7	9	0	0	0	0	1	0

INFORMAZIONI INERENTI LA COMPILAZIONE DEL QTE

FASE	DATA	GENERALITA' E QUALIFICA COMPILATORE	FIRMA COMPILATORE
PROGETTO ESECUTIVO	21/11/2006	Geom. Vittorio SERINELLI	
AGGIUDICAZIONE	18/04/2007	Geom. Vittorio SERINELLI	
STATO FINALE			
COLLAUDO			
PRELIMINARE	01/12/2004	Geom. Vittorio SERINELLI	
PERIZIA	12 MAG. 2006	Geom. Maurizio SAGNOLLO	

Q 1. LOCALIZZAZIONE

REGIONE PUGLIA	PROVINCIA BRINDISI	COMUNE Brindisi
LOCALITA' / VIA Quartiere Commenda lotti 23,26,27,28,29,30 e 31		
EVENTUALE RILOCALIZZAZIONE/VIA		

Q 2. DATI DI PROGETTO

LEGGE 179/92 e 135/97	ART.	BIENNIO
ENTE ATTUATORE ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI		
Destinazione civile abitazione	Proprietà I. A. C. P.	Anno di costruzione
LOCALIZZAZIONE	disposta con del. G. Regionale n° 1104 del 22/7/2003	
EVENTUALE RILOCALIZZAZIONE	disposta con del.....	
DOMANDA DI		
MANUTENZ. STRAORDINARIA	del..... autorizzazione Sindaco n°..... del.....	
COSTO.TOTALE (comprensivo di IVA) € 514.595,59		

Q 3. DATI DI FINANZIAMENTO

PROVV. N.	DEL	EURO	LEGGE

Q 4 DATI METRICI E PARAMETRICI DI PROGETTO						
DATI METRICI	SUPERFICI Alloggi	<46 mq	da 46,01 a 60,00 mq	da 60,01 a 70,00 mq	da 70,01 a 95,00 mq	oltre 95 mq
	TOTALE mq					
1	2	3	4	5	6	7
n° alloggi			40	96		136
vani utili			200	528		728
Su (Sup. utile)			2.600	7.200		9.800
Snr	pertinenze alloggi		200	780		980
	pertinenza org. abit.		40	160		200
Sp (Sup. parcheggi)		< 45% Su				
Sc sup. complessiva		Sc = Su + Snr (all.+org. Ab.)+Sp				11.040

Q 4 bis DATI METRICI E PARAMETRICI A COLLAUDO DEFINITO						
DATI METRICI	Alloggi	<46 mq	da 46,01 a 60,00 mq	da 60,01 a 70,00 mq	da 70,01 a 95,00 mq	oltre 95 mq
	TOTALE mq					
1	2	3	4	5	6	7
n° alloggi						
vani utili						
Su (Sup. utile)						
Snr	pertinenze alloggi					
	pertinenza org. abit.					
Sp (Sup. parcheggi)		< 45% Su				
Sc sup. complessiva		Sc = Su + Snr (all.+org. Ab.)+Sp				

Q 5

DATI PROCEDURALI E TEMPI

DATI CONTRAT Forma appalto Aggiudi- cazione (data) Ribasso Aumento Inizio lavori (data) Durata contr. (gg.) Durata eff. Ultimaz. lavori (data) Cert. collaudo (data) Durata sosp. (gg.) Durata prorog. (gg.)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
FASI											
di progetto	A. P.	16/03/07	-23,554	11/06/07	365			09/06/08			
eventuali variazioni											
eventuali variazioni											
eventuali variazioni											
eventuali variazioni											

Q 6 ARTICOLAZIONE DEI COSTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Riferimento massimali vigenti regionali

COSTI DI REALIZZAZIONE TECNICA	LIMITI DEL COSTO BASE		
	DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.E.M. - € / mq)		
	Condizioni tecniche aggiuntive	altezza virtuale > 4,5 e/o mq. Lordo/mq netto > 1,2	€/mq
		difficoltà di attrezz. di cantiere e di trasporto materiali	€/mq
			€/mq
			€/mq
			€/mq
			€/mq
			€/mq
	COSTO TOTALE DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.E.M. - € / mq)		
ONERI COMPLEMENTARI	Spese tecniche e generali		€/mq 7,78
	Imprevisti		€/mq 2,74
	Condizioni aggiuntive		€/mq
			€/mq
			€/mq
			€/mq
			€/mq
	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.M. - € / mq)		

e aggiornamento ISTAT (**)

fascia a 218,00

C.E.M. a fascia b

fascia c

fascia a 233,50

C.R.M. < fascia b

fascia c

fascia a 361,50

C.T.M. < fascia b

fascia c

(*) specificare data, natura e motivazione dell'eventuale provvedimento regionale
di deroga ai massimali di costo adottata ai sensi del comma 2 dell'art. 7 del D. M.
5 agosto 1994

Q.7 QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO

OPERE	IMPORTO DI PROGETTO		IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE		IMPORTO DI STATO FINALE		IMPORTO DI COLLAUDO	
	1	2	%IVA	3	%IVA	4	%IVA	5
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.M.)		395.074,34		304.482,62				
Spese tecniche e generali		55.310,40		55.310,40				
Imprevisti		24.703,42		33.762,59				
Cond. Aggravative								
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.M.)		475.088,16		393.555,61				
RIBASSO D'ASTA				90.591,72				
IVA		39.507,43		30.448,26				
C.T.M. + IVA		514.595,59		514.595,59				
VERIFICA DEI MASSIMALI DI COSTO								
C.R.M.		35,78		27,58				
Sc								
C.L.M.		43,03		35,65				
Sc								
Commissione Tecnica	n° 51/06 Del 21/12/2006	n° 42 del 07/07/07	n° del 07/07/07	n° del 07/07/07	n° del 07/07/07	n° del 07/07/07	n° del 07/07/07	n° del 07/07/07
Approvazione del C.d.A.	n° 66/07/D Del 30/1/2007	n° 44 del 19/04/07	n° del 19/04/07	n° del 19/04/07	n° del 19/04/07	n° del 19/04/07	n° del 19/04/07	n° del 19/04/07
per l'approvazione il Responsabile del Settore	Il Responsabile del Servizio	Il Responsabile del Servizio	Il Responsabile del Servizio	Il Responsabile del Servizio	Il Responsabile del Servizio	Il Responsabile del Servizio	Il Responsabile del Servizio	Il Responsabile del Servizio
Tecnica: il Responsabile del Settore	Programma / Azione / Progettazione	Programma / Azione / Progettazione	Programma / Azione / Progettazione	Programma / Azione / Progettazione	Programma / Azione / Progettazione	Programma / Azione / Progettazione	Programma / Azione / Progettazione	Programma / Azione / Progettazione
(Decreto Dir. N° 01 del 02.01.04)	(Ing. Giuseppe DE ANGELIS)	(Ing. Giuseppe DE ANGELIS)	(Ing. Giuseppe DE ANGELIS)	(Ing. Giuseppe DE ANGELIS)	(Ing. Giuseppe DE ANGELIS)	(Ing. Giuseppe DE ANGELIS)	(Ing. Giuseppe DE ANGELIS)	(Ing. Giuseppe DE ANGELIS)

Q 8 QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO					
IMPORTO DI PERIZIA					
1	%IVA	2	%IVA	3	%IVA
318.446,63					
55.810,40					
18.044,68					
392.126,71					
90.591,42					
31.844,16					
514.562,29					
28,94					
35,51					
n°..... del.....		n°..... del.....		n°..... del.....	
n°..... del.....		n°..... del.....		n°..... del.....	

DATI RELATIVI ALL'AREA											
area totale di intervento		utilizzazione dell'area									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
< 10.000 mq.	da 10.000 a 30.000	da 30.000 a 100.000	da 100.000 a 500.000	>500.000	spazi verdi attrezzati mq.	spazi per strade e piazze mq.	spazi per parcheggi mq.	aree per servizi mq.	indice di fabbricazione fondiaria mc./ mq.	indice di utilizzazione fondiaria mc./ mq.	

[illegible]

(7) Devono essere contratte tante righe quanti sono i tipi di organismi abiotici erogati per quanto esente da tassazione e alienazione nel periodo 92

(2) $\text{getVirtual} =$

٢٠٠

DICHIARAZIONI

DA COMPILARE IN RELAZIONE ALLA FASE DI PROGETTAZIONE	Il sottoscritto Dott. Ing. Giuseppe DE ANGELIS , nato a Brindisi il 7/12/1954 e residente in Brindisi via S. Angelo civ. 47 , nella qualità di Responsabile del Settore Tecnico Servizio Programmazione e Progettazione (Decreto Dir. N 01 del 02/01/04) dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi, dichiara sotto la propria responsabilità che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero. Di autorizzare l'Ente Regione e il CER ad effettuare tutte le indagini tecniche ed amministrative ritenute necessarie sia in fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi. Brindisi, li 1/12/2004 Il Responsabile del Settore Tecnico Servizio programmazione e Progettazione (Dott. Ing. Giuseppe DE ANGELIS) Visto: Il Direttore Generale (Dott. Ing. Mario QUARTA) <i>[Signature]</i>
DA COMPILARSI IN RELAZIONE ALLA FASE DI AGGIUDICAZIONE	Il sottoscritto Dott. Ing. Giuseppe DE ANGELIS , nato a Brindisi il 7/12/1954 e residente in Brindisi via S. Angelo civ. 47 , nella qualità di Responsabile del Settore Tecnico Servizio Programmazione e Progettazione (Decreto Dir. N 01 del 02/01/04) dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi, dichiara sotto la propria responsabilità che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero. Di autorizzare l'Ente Regione e il CER ad effettuare tutte le indagini tecniche ed amministrative ritenute necessarie sia in fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi. Brindisi, li 18/4/2007 Il Responsabile del Settore Tecnico Servizio programmazione e Progettazione (Dott. Ing. Giuseppe DE ANGELIS) Visto: Il Direttore Generale (Dott. Ing. Mario QUARTA) <i>[Signature]</i>
DA COMPILARSI IN CASO DI VARIAZIONI IN CORSO D'OPERA	Il sottoscritto Dott. Ing. Giuseppe DE ANGELIS , nato a Brindisi il 7/12/1954 e residente in Brindisi via S. Angelo civ. 47 , nella qualità di Responsabile del Settore Tecnico Servizio Programmazione e Progettazione (Decreto Dir. N 01 del 02/01/04) dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi, dichiara sotto la propria responsabilità che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero. Di autorizzare l'Ente Regione e il CER ad effettuare tutte le indagini tecniche ed amministrative ritenute necessarie sia in fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi. Brindisi, li 2 MAG. 2008 Il Responsabile del Settore Tecnico Servizio programmazione e Progettazione (Dott. Ing. Giuseppe DE ANGELIS) Visto: Il Direttore Generale IL DIRETTORE GENERALE (Dott. Ing. Mario QUARTA) <i>[Stamp: ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DI BRINDISI]</i>
DA COMPILARSI ALLA ULTIMAZIONE DEI LAVORI	Il sottoscritto Dott. Ing. Giuseppe DE ANGELIS , nato a Brindisi il 7/12/1954 e residente in Brindisi via S. Angelo civ. 47 , nella qualità di Responsabile del Settore Tecnico Servizio Programmazione e Progettazione (Decreto Dir. N 01 del 02/01/04) dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi, dichiara sotto la propria responsabilità che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero. Di autorizzare l'Ente Regione e il CER ad effettuare tutte le indagini tecniche ed amministrative ritenute necessarie sia in fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi. Brindisi, li Il Responsabile del Settore Tecnico Servizio programmazione e Progettazione (Dott. Ing. Giuseppe DE ANGELIS) Visto: Il Direttore Generale

DA COMPILARSI ALLA FINE DEL
COLLAUDO

Il sottoscritto Dott. Ing. Giuseppe DE ANGELIS , nato a Brindisi il 7/12/1954 e residente in Brindisi via S. Angelo civ. 47 , nella qualità di Responsabile del Settore Tecnico Servizio Programmazione e Progettazione (Decreto Dir. N° 01 del 02/01/04) dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi, dichiara sotto la propria responsabilità che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero.
Di autorizzare l'Ente Region e il CER ad effettuare tutte le indagini tecniche ed amministrative ritenute necessarie sia in fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi.
Brindisi, 11
Il Responsabile del Settore Tecnico
Servizio programmazione e Progettazione
(Dott. Ing. Giuseppe DE ANGELIS)

Visto: Il Direttore Generale