

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI**

OPERE di Edilizia Residenziale Pubblica

Legge n°457 del 5/8/1978 P. I. n.015/95/1

Lavori di costruzione di Case Popolari in S. PANCRAZIO S. NG Quartiere Piano 167
alloggi n. 20 - vani convenzionali n. 115,71 -

Contratto N. 6071 di Repertorio in data 26/9/1983 registrato a Brindisi
in data 27/9/1983 al N.4261 Mod. I Vol. //

IMPRESA: EDIL-SAR-TOM S.r.l. - FASANO

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

Progetto - in data 12/4/1983 per l'ammontare di L. 1.000.000.000 redatto dallo
Istituto Autonomo Case Popolari - Brindisi ed approvato con Delibera I.A.C.P.
Decreto = n. 4105
in data 12/4/1983

Somme Autorizzate: (con Del. Cons. Reg. le 23/12/80, n°42 e Del. G.R. 2/8/82,
n°8942)

a) per lavori a base d'appalto L. 705.600.000=

b) a disposizione dell'Amministrazione:

1. - per espropriazione e urbanizzaz. L. 75.060.000=

2. - per ~~per i lavori in economia~~ Allacciam. L. 14.400.000=

3. - per imprevisti e revisione prezzi L. 100.000.000=

4. - per spese generali e tecniche L. 69.300.000=

5. - per prospezioni geognostiche L. 95.000.000=

6. - ~~per opere di urbanizzazione~~ L. 100.000.000=

7. - per I.V.A. L. 26.640.000=

In uno le somme a disposizione dell'Amministrazione L. 294.400.000=

Sommano L. 1.000.000.000=

Aggiudicazione lavori - A seguito di gara di appalto esperita presso questo Istituto in
data 24/5/1983, i lavori vennero appaltati all'impresa EDIL-SAR-TOM S.r.l.
da FASANO che offrì il ribasso del 7,92 %.

Contratto: - In data 26/9/1983 N. 6071 di Rep. registrato
a Brindisi in data 27/9/1983 N. 4261 Mod. I Vol. //
col quale i lavori di che trattasi venivano affidati all'impresa sig. EDIL-SAR-TOM S.r.l.
da Fasano per l'importo di L. 649.716.480= al netto del ribasso del 7,92 %.

Perizia suppletiva o variativa - In data 27/2/1984 per l'ammontare complessivo di L.53.359.840=approvata con Del. IACP N. 4400 in data 28/3/1984

di cui L.47.915.405= per lavori e L.5.444.435= a disposizione dell'Amministrazione.

Perizia suppletiva o variativa - In data 9/7/1984 per l'ammontare complessivo di L.36.557.437=approvata con Del. IACP N. 4616 in data 24/1/85

di cui L.33.155.666= per lavori e L.3.401.771= a disposizione dell'Amministrazione.

Perizia suppletiva o variativa - In data // per l'ammontare complessivo di L. // approvata con // N. // in data //

di cui L. // per lavori e L. // a disposizione dell'Amministrazione.

Nuovo quadro economico:

per lavori principali al netto L. 649.716.480=

1. - per lavori 1^a perizia al netto L.47.915.405=

2. - per lavori 2^a perizia al netto L.33.155.666=

3. - per lavori 3^a perizia al netto L. //

In uno le somme a disposizione per perizie L. 81.071.071=

Sommano L. 730.787.551=

1° Atto ^{di sottomissione} ~~aggiuntivo~~ - In data 7/3/1984 N. // di Rep. registrato
a // il // N. // Mod. // Vol. //
approvato con delibera I.A.C.P. N.4400 del 28/3/84

2° Atto ^{di sottomissione} ~~aggiuntivo~~ - In data 9/7/1984 N. // di Rep. registrato
a // il // N. // Mod. // Vol. //
approvato con delibera I.A.C.P. N. 4616 del 24/1/1985

3° Atto aggiuntivo - In data // N. // di Rep. registrato
a // il // N. // Mod. // Vol. //
approvato con delibera I.A.C.P. N. // del //

Nuovi prezzi - In data 27/2/1984 inseriti nell'atto ^{di sottomissione} ~~aggiuntivo~~ N. // di Rep.
registrato a // con Delib. del Cons. d'Amministr. IACP n°4400 del 28/3/84
Vol. // col quale sono stati concordati con l'impresa N. DUE nuovi prezzi

Nuovi prezzi - In data // inseriti nell'Atto aggiuntivo N. // di Rep.
registrato a // in data // N. // Mod. //
Vol. // col quale sono stati concordati con l'Impresa N. // nuovi prezzi

Nuovi prezzi - In data // inseriti nell'Atto aggiuntivo N. // di Rep.
registrato a // in data // N. // Mod. //
Vol. // col quale sono stati concordati con l'Impresa N. // nuovi prezzi

Consegna e durata dei lavori - I lavori vennero consegnati in data 20 Luglio 1983

come risulta dal relativo verbale in pari data

Proroghe - Durante la esecuzione dei lavori è stata concessa una proroga di

//

Sospensioni dei lavori - I lavori sono stati sospesi con verbale del //

e ripresi con verbale del // e successivamente sospesi con verbale del // e ripresi con verbale del // sospesi altresì con verbale del // e ripresi con verbale del //

Termine di ultimazione dei lavori - A termine dell'art. 30 del Capitolato Speciale di appalto, i lavori dovevano essere ultimati entro 18 Mesi giorni dalla data di consegna e quindi entro il giorno 19 Gennaio 1985.

Per effetto della proroga concessa e della sospensione dei lavori, il detto termine è stato prorogato al giorno //

Ultimazione dei lavori - E' stata accertata il giorno 18 Luglio 1984 come risulta dal verbale in data 18 Luglio 1984 e quindi con anticipo di sei mesi sulla scadenza contrattuale.=

Andamento dei lavori - I lavori si sono svolti in conformità dei patti contrattuali e delle disposizioni date dalla Direzione dei Lavori.

Assicurazione operai - L'Impresa ha assicurato i suoi operai presso l'INAIL di BRINDISI con polizza n. 28457 ~~decorrente dal~~ con decorrenza continuativa.= e scadente il ==

Avvisi ad opponendum - Non sono stati richiesti e ad essi tiene luogo la dichiarazione rilasciata in data 25/1/1985 dal direttore dei lavori ai sensi dell'art. 360 della legge sui LL. PP. 20 marzo 1865 n. 2248.

Stato finale dei lavori - redatto in data 25 Gennaio 1985 dal quale risulta che l'ammontare complessivo dei lavori e somministrazione è di nette L. 730.709.919= da cui deducendo l'ammontare degli acconti corrisposti in N. Sette rate 718.743.296= resta il credito liquido dell'Impresa in L. 11.966.623= (diconsi L. Undicimilioninovecentosessantaseimilaseicentoventitre) accettate dall'Impresa riserva, sulla quale sarà riferito con relazione a parte.

Cessioni di credito - Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei suoi crediti, come da dichiarazione di questo Istituto rilasciata in data 25/1/1985 e allegata agli atti.

L'Impresa ha ceduto i suoi crediti a ____//____
con atto in data ____//____. Detta cessione è stata riconosciuta dal ____//____
____//____
giusta nota N. ____//____ in data ____//____

Raffronto fra le somme autorizzate e quelle spese - Con i predetti Decreti n. ____//____
del ____//____ n. ____//____ del ____//____ n. ____//____ del ____//____
è stata autorizzata la complessiva somma di nette per lavori . . . L. ____//____

Sono state spese:

- a) _____ L. ____//____
b) _____ L. ____//____
c) _____ L. ____//____

Sommano le spese . . . L. ____//____

Restano disponibili per lavori L. ____//____

Termine contrattuale per il collaudo - La visita per il rilascio del collaudo e del certificato
di regolare esecuzione, a termine di quanto prescritto all'articolo 31 del Cap. Spec. d'Appalto
doveva ~~del contratto~~
avvenire entro il giorno 18/10/1984

Progettista e direttore dei lavori - Il progetto è stato redatto dal 1° I.A.C.P. - BRINDISI
i lavori sono stati diretti dal Dott. Ing. Antonio LONGO dell'IACP
di Brindisi. =

Adempimenti dell'Impresa agli obblighi assicurativi - L'Impresa ha adempiuto agli obblighi
assicurativi nei confronti dell'INAIL (dichiarazione dell'Ente n. ____//____ in data ____//____)
della Cassa Edile (dichiarazione dell'Ente n. ____//____ in data ____//____)
dell'INPS (dichiarazione dell'Ente n. ____//____ in data ____//____).

L'Impresa deve intendersi in regola nei confronti dell'INAIL, INAM e INPS come da dichia-
razione in atti rilasciati da questo Istituto in data ____//____ ai sensi della Circolare
del Ministero dei LL. PP. Ispettorato Contratti n. 1498 in data 15 febbraio 1952.

Brindisi, 28 Gennaio 1985



IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Dott. Ing. Antonio LONGO)