



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

Via Casimiro, 27
72100 Brindisi
Tel. 0831 225711
Fax 0831 568237
Cod.Fisc.00061820742
www.iacpbrindisi.it

RACCOMANDATA A.R

Prot. N° 245 del 10 GEN. 2012

- Al Comune di Brindisi
Ufficio Tecnico Settore Urbanistica
72100 - BRINDISI

- Cucinelli Cosimo
Via B. Cellini, 29/E/24
72100 - BRINDISI

OGGETTO : Ordinanza di demolizione e ripristino dello stato dei luoghi in Brindisi alla Via B. Cellini civ. 29 sig. Cucinelli Cosimo

Si fa seguito e riferimento alla nota di prot. 12787/71963, acquisita agli atti di quest'Istituto, in data 20.12.2012, n. di prot. 15990, al fine di comunicare che l'Istituto non si considera destinatario di alcun provvedimento, in merito a quanto contestato circa l'alloggio assegnato in locazione alla sig. Cucinelli Cosimo poiché l'abuso edilizio sembra sia stato realizzato dal medesimo assegnatario.

Distinti Saluti.



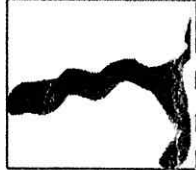
Il Direttore Generale
Ing. Mario QUARTA

M. Quarta



Città di Brindisi

URBANISTICA
E ASSETTO DEL TERRITORIO



UFFICIO AMMINISTRATIVO
SEGRETARIA DI SETTORE

SERVIZIO CONTROLLO E REPRESSIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

Li, Brindisi, 11.12.2012

Protocollo, n° 12787

Risposta a nota del

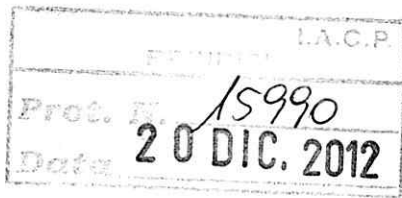
Allegati n°

71963

Q. G. G. G.
K. L. G. G.
Barbato
A.

Oggetto: Trasmissione ordinanza dirigenziale di demolizione e/o rimozione con ripristino dello stato dei luoghi riguardante le opere abusive eseguite alla via B. Cellini - n° 29/E/24.

RACC.TA A.R



Al Sig. Cucinelli Cosimo

Via B. Cellini, n° 29/E/24 -
72100 BRINDISI

Al Comandante

della Polizia Municipale
SEDE

All' Istituto Autonomo Case Popolari

Via Casimiro, civ. 27
72100 BRINDISI

e p.c

Alla Regione Puglia

Assessorato all'Assetto del Territorio
Servizio Urbanistica
Ufficio Amministrativo, Cont.so e Abusivismo
Via delle Magnolie civ. 6/8
70026 MODUGNO (BA)

Con riferimento agli abusi edilizi accertati in occasione del sopralluogo eseguito in data 15.06.2010 si trasmette in allegato la copia dell' apposita Ordinanza di Demolizione e/o Rimozione con Ripristino dello Stato dei Luoghi emessa a seguito del parere Dirigenziale espresso in data 10.09.2012 con il n° 18.

IL DIRIGENTE
Dott. Ing. Francesco DI LEVERANO

**ORDINANZA DI DEMOLIZIONE
E/O RIMOZIONE CON RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI**

IL DIRIGENTE

VISTO il verbale di accertamento di violazione urbanistico-edilizia, prot. n° 8530 del 07.09.2010, stilato dal geom. Mario Logreco, dal quale si rileva che a seguito del sopralluogo effettuato in data 15.06.2010 congiuntamente al personale del Comando di Polizia Municipale, è stato accertato che, nell' unità immobiliare sita alla via B. Cellini, n° 29, scala "E"- interno 24, di proprietà dell' I.A.C.P, occupato dal sig. **Cucinelli Cosimo**, nato a Brindisi il 11.04.1974, residente in Brindisi, alla via B. Cellini, n° 29/E/24, sono stati eseguiti i seguenti abusi edilizi:

1. *chiusura del balcone prospiciente il vano cucina, mediante installazione di vetrate aventi montanti in profilati di alluminio anodizzato, interessando una superficie utile di circa mq. 4,40 (m. 1,80 x 2,45);*
2. *chiusura del balcone prospiciente il vano letto, mediante installazione di una vetrata avente montanti in profilati di alluminio anodizzato, per una superficie utile di circa mq. 2,90 (m. 1,75 x 1,65);*
3. *chiusura del balcone prospiciente il vano soggiorno, mediante installazione di una vetrata avente montanti in profilati di alluminio anodizzato, per una superficie utile di circa mq. 2,90 (m. 1,75 x 1,65).*

VISTA la nota prot n. 7748 del 03.08.2010 con la quale sono stati esperiti tutti gli adempimenti previsti dalla Legge 241/90 e ss. mm. ii;

CONSIDERATO che nel termine previsto dall' art. 37 del D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380 e ss. mm. ii non risulta presentata richiesta di accertamento di conformità tendente a valutare i presupposti di una eventuale sanabilità degli abusi accertati ;

VISTO il proprio parere favorevole alla emissione dell' ordinanza di demolizione con ripristino dello stato dei luoghi, espresso in data 10.09.2012 con il n° 18 ;

CONSIDERATO che gli abusi edilizi accertati ricadono in zona tipizzata dal vigente PRG "B2 di completamento, " e risultano eseguiti in violazione della seguente normativa urbanistica:

- Parte I - Titolo II, capo II, D.P.R. 6 Giugno 2001, n° 380 e ss. mm. ii.;
- Legge Regionale 31/05/1980, n° 56;
- Regolamento Edilizio;

VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380 e ss. mm. ii;

VISTA la Legge Regionale 31 Maggio 1980 n° 56;

VISTO il vigente Regolamento Edilizio Comunale;

ORDINA

al sig. **Cucinelli Cosimo**, nato a Brindisi il 11.04.1974, residente in Brindisi, alla via B. Cellini, n° 29/E/24 in qualità di assegnatario dell' unità immobiliare e responsabile delle opere abusive in narrativa indicate;

LA RIMOZIONE

con ripristino dello stato dei luoghi degli abusi edilizi commessi, il tutto entro e non oltre il termine di cui all'art. 31 comma 3 del DPR. 380/2001, e previo eventuale provvedimento di dissequestro da parte dell'autorità competente.

AVVISA

che, ai sensi dell' art. 27, comma 2 e dell' art. 35 comma 2 del D.P.R. 6 Giugno 2001 n° 380, e ss. mm. ii., decorso infruttuosamente il termine su indicato, le opere abusive saranno rimosse e/o demolite con spese a carico del responsabile dell'abuso.

Il presente provvedimento può essere impugnato, ai sensi della Legge 6 Dicembre 1971 n° 1034 e ss. mm. ii., davanti al Tribunale Amministrativo Regionale, entro 60 giorni dalla data di notifica.

Il Comando di Polizia Municipale è incaricato a verificare tempestivamente l'avvenuta esecuzione della presente ordinanza da parte del suddetto intimato, dandone comunicazione a questo Settore affinché possano essere adottati gli ulteriori provvedimenti previsti dalla normativa vigente.

Il presente atto sarà notificato:

- al suddetto intimato, per l'esecuzione;
- all' Ufficio di Polizia Municipale, per gli adempimenti di competenza a norma di legge, ivi compresa la dovuta comunicazione alla Procura della Repubblica;
- all'Istituto Autonomo Case Popolari Via Casimiro, n° 27 - 72100 Brindisi in qualità di proprietario dell' immobile;
- alla Regione Puglia, Servizio Urbanistica. Ufficio Amministrativo/Cont.so e Abusivismo con sede in Via delle Magnolie n. 6/8, Zona Industriale, 70026 Modugno (BA), per opportuna informazione.

Il Dirigente del Settore

- **Ing. F. Di Leverano** -

- **RELATA DI NOTIFICA** -

L' anno duemiladodici il giorno del mese di alle ore, in Brindisi, io sottoscritto, dipendente del Comune di Brindisi, dichiaro di aver notificato la presente intestata a.....consegnandola nelle mani di:che ha sottoscritto in segno di ricevuta.