

^ ^ ^ ^ ^ ^ ^

RELAZIONE

•/•

Riporto.....£.	95.735.505	£.339.146.473,00
- specifica perito	" 212.800	
- imprevisti	" 23.514	
- illuminazione elettrica	" 7.477.160	
Sommano	£.	£.103.448.979,00
IMPORTO COMPLESSIVO		<u>£.442.595.452,00</u>

Ad ultimazione avvenuta , sulla base del costo della costruzione risultante dallo stato finale compilato in data 2.9.64, l'I. S. E. S. ha tratto il seguente quadro economico:

A)= Importo dei lavori eseguiti.....	£.338.816.633,00
B)= Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
- spese generali 4% sulla x.	
predetta somma	£. 13.552.655
- allacciamento elettrico.....	" 2.137.380
- allacciamento idrico.....	" 1.087.046
- acquisto suolo	" 76.020.560
+ specifica perito	" 212.800
- illuminazione esterna (im-	
porto richiesto dall'ENEL) "	7.610.000
Sommano.....£.	£.100.620.441,00
T O T A L E	£.439.437.074,00
Somma economizzata	£. 3.158.378,00
IMPORTO COMPLESSIVO	£.442.595.452,00

Dopo l'assegnazione degli alloggi e durante il periodo invernale scorso si é riscontrato indispensabile provvedere alla chiusura dei vani scala, che nel progetto principale erano previsti completamente a giorno.=

Per tale stato infatti le scale stesse risultano interessate sia dai venti che dalla pioggia battente, con notevole disagio e pericolo per gli assegnatari.=

Per ovviare alla necessità sopradetta l'I.S.E.S. di Bari ha prodotto la perizia in data 23.6.1965 concernente il completamento dei fabbricati sopradetti, e comprendente i seguenti elaborati;

- Relazione;
- Computo metrico-estimativo;
- Foglio di patti e condizioni;
- D i s e g n i . =

La perizia in questione prevede la tampagnatura dei vani scala e comporta le seguenti categorie di lavoro:

- Muratura di tufo carparo;
- Infissi in ferro;
- Soglie in pietra di Trani.=

L'importo dei lavori, come dettagliatamente riportato nel computo metrico e stima é risultato di complessive L.6.900.000, soci ripartito:

A)= Lavori a base d'asta£. 6.528.457,00

B)= Somme a disposizione dell'Amministrazione:

- sepe se generali£. 26I.I38

- imprevisti " IIO.405

Sommano

44.

11

371.543,00

IMPORTO COMPLESSIVO£. 6.900.000,00

Per il finanziamento di detta perizia l'I.S.E.S. ha determinato di farvi fronte per L.3.158.378 con l'economia rinveniente dai lavori principali già ultimati, e per L.3.741.622 con nuovo apposito finanziamento.=

Dall'esame degli atti in possesso di questo Ufficio é risultato che l'importo dei lavori a misura, eseguiti e liquidati in sede di collaudando é di L.339.128.284, anziché di L.338.816.633, e pertanto, rapportando le spese generali a tale importo, queste passano da l i r e L.I3.552.655 a L.I3.565.I30; per cui il quadro economico risultante a questo Ufficio é il seguente:

A)= Importo netto lavori.....£.339.128.284,=

B)= Somme a disposizione dell'Amministrazione:

- spese generali 4% sulla

predetta somma.....£.13.565.130

- allacciamento elettrico...." 2.137.380

- allacciamento idrico " I.087.046

- acquisto suolo " 76.020.560

- specifica perito " 212.800x

- illuminazione esterna (im-

porto richiesto dall'ENEL) " 7.610.000

Sommano

£. 100.632.916,=

T O T A L E £. 439.761.200,=

Somma economizzata " 2.834.252,=

IMPORTO COMPLESSIVO £. 442.595.452,=

In dipendenza di quanto sopra il nuovo finanziamento per la realizzazione dei lavori di completamento risulta di L.4.065.748 come dal seguente quadro:

a) Economie sul progetto principale.....£.	2.834.252,=
--	-------------

b) Nuovo finanziamento	4.065.748,=
------------------------------	-------------

T O T A L E £. 6.900.000,=

L'esecuzione dei lavori inerenti il completamento dei vani scala del

complesso edilizio in oggetto é prevista da appaltarsi a misura.=

C O N S I D E R A T O:

- che i lavori previsti nella perizia in esame si ravvisano necessari ed indispensabili per la funzionalità del complesso in argomento;
- che le opere programmate non danno luogo a rilievi di ordine tecnico e risultano valutate con prezzi rispondenti a quelli attualmente in corso sul mercato locale;
- che il computo metrico e stima appare redatto, in linea di massima, con sufficiente cura;
- che il capitolato speciale di appalto appare idoneo a garantire gli interessi dell'Amm/ne appaltante e ad assicurare la buona riuscita dei lavori;

Tutto ciò premesso e considerato

SI ESPRIME PARERE

- che l'esaminata perizia 23.6.1965 relativa al completamento del complesso edilizio in oggetto sia meritevole di approvazione nell'importo di L.6.900.000;
- che all'accollo dei lavori possa provvedersi mediante licitazione privata tra ditte idonee scelte dall'I.S.E.S. di concerto con questo Ufficio.=

BRINDISI, li 16 DIC. 1965 N. 12153 di Prot.=

D/D



L'INGEGNERE CAPO

(Ciro Foglia)