

3

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

Della Provincia di Brindisi

-----000(0)000-----

CONTRATTO DI APPALTO DEI LAVORI DI COSTRUZIONE CASE
PER LAVORATORI (INA-CASA) NEL CAPOLUOGO DI BRINDISI
1° BIENNIO DEL SECONDO SETTENNIO - LOTTO V - C/11250

-----000000-----

- Importo al netto di ribasso 87.440.472=
- Impresa: S.r.l. "La Generale Costruzioni"
- Repertorio n. 1694

REPUBBLICA ITALIANA

In nome della Legge

L'anno millenovecentocinquantesimo, addì ventiquat-
tro del mese di marzo in Brindisi e nella sede dello
Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provin-
cia di Brindisi - sita in via G.B. Casimiro n.9.-

Innanzi a me, Avv. Vincenzo Palma fu Pietro, Diret-
tore dell'Istituto predetto autorizzato, giusta de-
libera n.347 in data 12/11/1955 del Consiglio di Am-
ministrazione dell'Istituto, alla stipula dei contrat-
ti relativi alle costruzioni nell'interesse dell'Isti-
tuto stesso, ai sensi dell'art.151 e 153 del T.U. ap-
provato con R.D. 28/4/1938, n.1165 e legge 2 luglio
1949, n.408 art.8, si sono personalmente costituiti:
1°) - Il Comm. Con.te Ubaldo Vallarino fu Giuseppe,

di anni 45, nato a La Spezia e domiciliato in Brindisinellespresso qualità di Presidente dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, in nome e per conto del quale dichiara di agire;

2°) - Il Sig. Dott. Armando De Castro nato a S. Pietro Vernotico il 28/1/1912 e residente in Brindisi alla Via De Labelli n.5, Presidente della S.r.l. "La Generale Costruzioni", in nome e per conto della quale dichiara di agire, giusta mandato speciale conferitogli dal Consiglio di Amministrazione di detta Società con deliberazione in data 4 aprile 1957 articolo 7 che al presente atto si alliga in copia notarile (ALLEGATO 1).-

Le suddette parti della cui identità personale io Direttore, funzionario rogante, sono certo, rinunciano col mio consenso all'assistenza dei testimoni.-

SI PREMETTE:

a) - CHE il Consiglio Direttivo della Gestione INA-CASA - Comitato di attuazione Piano Incremento Occupazione Operaia - Case per Lavoratori - con deliberazione n.242 del 12/1/1956, a norma dell'art.2 del D.P.R. 4/7/1949, n.436, ha affidato all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di

Brindisi, l'incarico di Stazione Appaltante per le costruzioni di case per lavoratori nel Comune di Brindisi da realizzare del piano annuale del secondo settennio per l'importo di L.1.070.000.000;

b) - CHE con deliberazione 4 febbraio 1956, n.371, questo Istituto accettava gli incarichi innanzi detti e approvava fra l'altro la speciale convenzione con la Gestione INA-CASA regolante i rapporti tutti inerenti alle costruzioni in oggetto comprese nel programma del primo piano annuale del secondo settennio;

c) - CHE allestito il relativo progetto, a cura del Gruppo Arch.Carlo Chiarini, questo veniva approvato dalla Gestione INA-CASA come da nota 25/1/1958, numero 25029 - Lotto V - 2° Rip.- per un ammontare complessivo di L.106.840.000 di cui L.93.240.000, in cifra tonda, a base d'asta e precisamente 1 ir e L.81.074.709 per opere a forfait e L.12.171.837 per opere a misura (fondazi e attrezzatura area), autorizzando altresì l'esperimento alla licitazione privata col sistema delle medie compensate (ALLEGATO 2);

d) - CHE disposta la licitazione privata per l'appalto della succitata costruzione e fissato l'esperimento al giorno 21/2/1958 ad ore 10,30, si inviava invito di partecipazione a n.29 Imprese e Coope-

rative edilizie, come da raccomandata 31/1/1958, numero 2268 (ALLEGATO 3), pure inviato per conoscenza al Comitato di Attuazione INA-CASA con raccomandata 13/2/1958 n.2420, stabilendosi al 20/2/1958 a ore diciotto la scadenza del termine utile per la presentazione delle offerte;

e) - CHE esperita la detta licitazione privata in data 21/2/1958, come da relativo verbale (ALLEGATO 4), i lavori di cui innanzi vennero aggiudicati all'Impresa S.r.l. "La Generale Costruzioni" col ribasso d'asta di E.6,22% (lire sei e centesimi venti due per cento);

f) - CHE i relativi atti di aggiudicazione vennero inviati in data 24/2/1958 col n.2520 di prot. alla Gestione INA-CASA, la quale le approvava come dai telegramma in data 18/4/1958, n.25029/1 (ALLEGATO 5);

g) - CHE l'aggiudicazione stessa veniva fatta con l'accettazione di tutte le condizioni stabilite nel relativo Capitolato Speciale di Appalto (ALLEGATO 6) e delle norme contenute nel Capitolato Generale per le costruzioni di case per lavoratori stabilite dalla Gestione INA-CASA.==

CIO' PREMESSO, le costituite parti convengono a quanto segue:

ART. 1) - Tanto la narrativa che precede quanto

gli atti in essa elencati compresi i disegni del progetto di costruzione (ALLEGATO 7) tutti controfirmati dal Sig. Dott. Armando De Castro per conto della S.r.l. "Generale Costruzioni", si intendono qui integralmente trascritti e formano parte integrante del presente contratto, nel quale, ove brevità lo richieda, l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi sarà più brevemente chiamato "ISTITUTO" e l'Impresa S.r.l. "La Generale Costruzioni" "IMPRESA".=

ART. 2)- Il Comm.Com.te Ubaldo Vallarino nella sua espressa qualità ed in nome e per conto dello Istituto che rappresenta cede alla S.r.l. "La Generale Costruzioni", la quale a mezzo del proprio rappresentante costituito Dott. Armando De Castro, accetta l'appalto per la esecuzione dei lavori di costruzioni delle Case per lavoratori nel Capoluogo di Brindisi, piano I° Biennio del 2° Settennio - Cantiere 11250, giusta progetto redatto dal Gruppo Arch. Carlo Chiarini ed approvato dal Comitato di Attuazione della Gestione INA-CASA, con provvedimento in data 25 Gennaio 1958 n.25029 - Lotto V - II Rip. per l'importo complessivo di £.106.840.000 (11 re Centoseimilioniettecentoquarantamila) di cui 11 re 93.240.000 (lire Novantatremilioniduecentoquaran

taquila) in cifra tonda ed a base d'asta che, per effetto del ribasso di £.6,22% (lire sei e centesimi ventidue per cento) sui prezzi del progetto, si riducono a £.87.440.472 (lire Ottantasettemilioni quattrocentoquarantamilaquattrocentosettantadue).=

ART. 3) - Si conviene che tutti i pagamenti in dipendenza dell'appalto di cui al presente contratto, saranno effettuati con versamenti di acconti in base agli stati di avanzamento da compilarsi giusta quanto dispone l'art.11 del Capitolato Speciale di Appalto.=

Nessun interesse potrà essere richiesto all'Istituto per eventuali ritardi nei pagamenti suddetti, anche se i ritardi in parola dovessero eccedere i termini previsti dalla vigente legislazione sui lavori pubblici dovendosi ritenere per espressa pattuizione compreso detto onere nell'alea contrattuale.=

ART. 4) - A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali la S.r.l. "La Generale Costruzioni" presta la cauzione di £.4.372.024= (lire Quattromilioni trecentosettantadue milaventi-quattro) come previsto dall'apposito Capitolato Speciale mediante polizza fidejussoria n.300.038 in data 28 febbraio 1958 fino alla concorrenza di 11

re 4.372.024 rilasciata dalla Società per Azioni
"Le Assicurazioni d'Italia" - Agenzia Generale di
Brindisi.-

ART. 5) - Per tutto quanto riguarda la designazione, forma e dimensione delle opere, qualità e provenienza dei materiali, modo di esecuzione ed ordine da tenersi sull'andamento dei lavori, tempo utile per l'ultimazione dei lavori e relativa pena le visite di collaudatori ed in genere per tutto quanto riguarda la esecuzione delle opere oggetto del presente contratto e gli oneri, gli obblighi e responsabilità dell'appaltatore, si fa espresso richiamo a quanto disposto dall'allegato Capitolato Speciale eventualmente non considerato, al Regolamento Generale sulla Contabilità dello Stato ed al Capitolato Generale per la costruzione di case per lavoratori della Gestione INA-CASA.-

ART. 6) - L'Impresa dichiara di avere preso per fatta conoscenza di tutte le opere da eseguirsi, delle condizioni locali delle opere e dei materiali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possano influire sulla determinazione dei prezzi che rimangono fissi ed invariati.-

ART. 7) - La S.r.l. "Generale Costruzioni" e per essa il Sig. Dott. Armando De Castro, presenta

quale supplente solidale per tutti gli obblighi derivanti dal presente appalto il Sig. Ing. Stanislao De Luca Andrioli nato a S. Pietro Vernotico il 25 dicembre 1927 e residente in Lecce - Piazza della Vittoria n.6 - che offre tutte le garanzie di idoneità e che, presente in questo atto, dichiara di accettare. =

Per tutti i rapporti con l'Istituto l'Imprese elegge il suo domicilio presso la Segreteria del Comune di Brindisi. =

ART. 8) - Le spese tutte del presente contratto, per diritti di segreteria, registrazione di atti ed ogni altra inerente le imposte e tasse presenti e future, compresa l'Imposta Generale sull'Entrata, sono ad esclusivo carico dell'Impresa, la quale potrà usufruirà, se ed in quanto applicabile, di tutte le agevolazioni fiscali previste a favore degli Istituti Autonomi di Case Popolari e dal D.P.R. 4 Luglio 1949, n.436 e successive modificazioni. =

Il presente contratto, redatto in carta semplice, verrà registrato a tassa fissa minima a norma dell'art.24 della legge 28/2/1949, n.43 prorogata con legge 26/11/1953, n.1148. =

E richiesto io Direttore - funzionario rogante - ho ricevuto e stipulato il presente contratto scrit

te da persona di mia fiducia su fogli tre e propria-
mente su facciate nove e righe due sino a questo
punto della facciata, il quale viene sottoscritto
senza eccezioni dalle parti costituite dopo che da
me si è data lettura di esso ad alta ed intelligen-
bile voce alle parti medesime che lo hanno riconosciu-
to, su mia richiesta, conforme alla loro volontà. =

FIRMATI: Ubaldo Vallarino; p.la S.r.l. "La Generale
Costruzioni" - Il Presidente f.t° Armando
De Castro; Ing. Stanislao De Luca Andrioli-
Supplente; Avv. Vincenzo Palma funzionario
rogante. =

REGISTRATO A BRINDISI IL 10 APRILE 1958 AL N. 1647

MOD. I° VOL. 111 = ESATTE LIRE SETTEMILADUECENTOSE =

SANTA. = Il Direttore di 2° Classe - F/t° Illegibile

Per copia conforme - Brindisi, 11 26 Aprile 1958

IL DIRETTORE f.f.

(Dott. Ing. Giovanni ROMA)



