

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

GESTIONE CASE PER LAVORATORI

=°=°=°=°=°=

LAVORI di costruzione di Case per Lavoratori in
Brindisi - Quartiere S. Elia - Lotto A - P.I.n. 194.
Alloggi n. 60, vani n.188 -Legge 14/2/1963, n.60 -
CANT. 1267 BR.

IMPRESA: CONSORZIO RAVENNATE DELLE COOP. DI PROD. E
LAVORO - RAVENNA -.

-Importo a base d'asta £. 187.714.739=
- " al netto del ribasso di
asta del 5,78% £. 176.864.827=
- " al netto perizia supple-
tiva e di variante £. 3.085.000=

CONTRATTO: n. 5151 del 19/2/1968 -registrato a
Brindisi il 21/2/1968 la n. 346 - Mod. I.=

PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE

R E L A Z I O N E

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Pro-
vincia di Brindisi veniva designato Stazione Appal-
tante dal Consiglio di Amministrazione della Gestione
Case per Lavoratori in applicazione della Legge n.60
del 14/2/1963.=

CHE la GESCAL, con nota n. 10092 del 4/5/1966, comunicava di aver approvato il 25/3/1966 il Programma di intervento n. 194 per costruzioni in Brindisi.=
ALLESTITO il progetto, relativo alle costruzioni di n. 2 palazzine, con 5 elementi di scala, composte da n. 60 alloggi con 188 vani in Brindisi - Quartiere S. Elia -Lotto A- a cura del gruppo progettazione integrato composta dall'Arch. Fortunato PIGNATELLI ed altri.=

Il progetto veniva approvato dal Consiglio di Amministrazione, integrato per la Gestione Speciale della GESCAL, di questo Istituto con delibera n.88 del 22/2/1967 per un ammontare complessivo di LIRE £. 197.412.861 di cui £. 187.714.739 a base d'asta.=
Dopo la licitazione privata per l'appalto dei lavori, eseguita la licitazione stessa in data 7/2/1968, i lavori di cui innanzi venivano aggiudicati all'Impresa Consorzio Ravennate della Coop. di Prod. e Lavoro -Ravenna+ col ribasso del 5,78% sui prezzi del progetto per un importo netto di £. 176.864.827=
Ottenuta la disponibilità del suolo, i lavori venivano consegnati con regolare verbale in data 2 Maggio 1968. Dopo una ricognizione del suolo, si è provveduto a disporre acchè fossero eseguiti dei saggi di fondazione nei diversi punti. Aperti i cavi si è

riscontrato un primo stato di umus vegetale, successivamente dell'argilla mista a bolo ed infine uno strato di argilla grigia calcarea, idonea a fondare. Durante la esecuzione di opere di scavo delle fondazioni si è reso necessario approfondire ulteriormente le stesse, poichè lo stato di argilla non era uniforme e tendeva ad abbassarsi rispetto al piano originale di campagna.=

Perciò, alcuni corpi di fabbrica sono stati approfonditi, creando, in corrispondenza dei giunti di dilatazione, dei sottocordoli di calcestruzzo magro. Inoltre, in particolari punti delle fondazioni, dove il piano di sedime argilloso aveva delle infiltrazioni di bolo vegetale, è stato necessario ripulire il tratto con un maggiore approfondimento delle parti interessate e successivamente compianare con magro di calcestruzzo. Tali fatti imprevisi hanno comportato la creazione di sottocordoli in corrispondenza dei giunti di dilatazione fra i diversi corpi di scala, l'approfondimento e successivo compianamento con calcestruzzo magro di alcuni tratti di fondazione.= Inoltre la maggiore altezza di scavo, ha comportato un'altezza di pilastri superiore a quella consentita dalle dimensioni dei pilastri medesimi, per cui, ad evitare sollecitazioni di punta ai pilastri, si sono

resi necessari rompi tratto. Tale maggiore altezza ha determinato altresì la necessità di una maggiore altezza di muratura interrata sui tratti di cui innanzi.==

Pertanto si è redatta la presente perizia suppletiva e di variante per un importo complessivo di LIRE £. 3.275.338.= portata a £. 3.085.000.= al netto del ribasso d'asta del 5,78%.=

A Tale spesa si farà fronte con le somme per imprevisti a disposizione della Amministrazione per LIRE £. 3.085.000.=

Nel sottoporre alla Superiore approvazione la presente perizia, si chiede di impegnare le somme come innanzi detto e di affidare i lavori alla medesima Impresa agli stessi patti e condizioni del contratto principale.==

Fanno parte della presente relazione:

- 1) - Computo metrico e di stima dei lavori;
- 2) - Atto di sottomissione;
- 3) - Quadro economico.==

BRINDISI, li 8/1/1969

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Dott.Ing. Giovanni ROMA)

Visto: IL PRESIDENTE
(Gr.Uff.Com.te U.G.VALLARINO)

