

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI  
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

==

Progetto di Case Popolari a riscatto, in Brindisi Via G. Casimiro.

Impresa: SEVERARO Italo di Ciro

Contratto in data 30/11/950 reg. a Brindisi il 16/12/950 al  
n. 908 mod. I vol. 98

|                      |               |
|----------------------|---------------|
| Importo complessivo  | £. 34.000.000 |
| " a base d'asta      | " 31.850.000  |
| " netto contrattuale | " 31.827.705  |

PERIZIA SUPPLEMENTIVA

RELAZIONE

Con D.M. n. 4008 del 3/7/950 registrato alla Corte dei Conti il: 6/8/950, veniva, tra l'altro, approvato un progetto per la costruzione di case popolari a riscatto nel Centro cittadino del Capoluogo, in prossimità di importanti edifici pubblici (quali Municipio, Tribunale ecc.), su suolo risultante dalla demolizione di vecchi magazzini municipali, offerti, come è noto, gratuitamente dal Comune. =

I lavori sono iniziati e dovranno essere ultimati il 1/3/952.

Nel corso di detti lavori di costruzione si è, intanto, presentata la necessità, in conseguenza dell'eterogeneità del piano di posa delle fondazioni di allargare i cavi delle stesse fondazioni e di approfondirli per determinati tratti, particolarmente incoerenti con la conseguente necessità di eseguire prima dello spiccato della muratura un cordolo generale di ripartizione; così pure si è ravvisata la necessità di eseguire alcuni pilastri e tratti di muro del piano terreno, maggiormente sollecitati, in muratura tutta carparo, anzicchè in tufo misto misto tufo e carparo. =

Inoltre si è ravvisata la necessità di prevedere: la sostituzione del solaio dell'ultimo piano con solaio a camera d'aria allo scopo di conseguire un conveniente isolamento termico; la pavimentazione in marmette a mosaico anzicchè in mattoni comuni di cemento;

la fornitura di persiane alle finestre, necessarie oltre che per una maggiore protezione anche per uniformarsi ai motivi architettonici e di decoro ambientali;  
la esecuzione di ringhiere alle scale;  
infine opere di sistemazione esterne quali cordoni, basolati e marciapiedi perimetrali e del cortile, allo scopo di preservare le fondazioni da infiltrazioni d'acqua.

L'importo di tali lavori nuovi ammonta complessivamente in cifra tonda a L. 9.990.000.

Essi sono stati ammessi dal Consiglio d'Amministrazione dell'Istituto con delibera n. 65 del 31/5/1951.

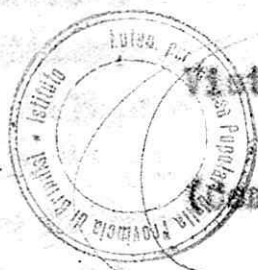
A tale maggiore spesa si dovrà far fronte per L. 562.29 con le somme rivenienti dal ribasso d'asta (L. 22.295) e dalla somma a disposizione dell'Amministrazione per imprevisti (L. 560.000) e per la differenza in cifra tonda di Lire 9.400.000 mediante lo stanziamento di nuovi fondi.

Nel sottoporre alla superiore approvazione la presente perizia suppletiva si chiede altresì l'autorizzazione ad accollare, per evidenti ragioni di convenienza e di economia i lavori alla Impresa esecutrice del contratto principale in conformità dell'atto aggiuntivo di cui si allega copia:-

Brindisi, 30/5/1951

IL DIRETTORE DEI LAVORI  
(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

*Giovanni Roma*



Visto:

IL PRESIDENTE

(Com.te Ubaldo VALLARINO)

*Ubaldo Vallarino*

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI  
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

= = = = =

Bavori di costruzione di Case Popolari a riscatto in  
Brindisi alla Via Casimiro. =

PERIZIA SUPPLETTIVA  
=====

|                                                                                                                                                                                 |      |  |                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--|---------------------|
| 1/31 - Scavo di terra ecc.<br>maggiore quantità fondazioni:<br>869,39 - 383,34 = mc.486,05                                                                                      |      |  |                     |
| Scavo per basolato<br>cortile interno<br>mq.150x0,50 " 75,00<br>per cordoni marcia-<br>piedi<br>180x0,30x0,50 " 27,00                                                           |      |  |                     |
| sono mc. 588,05                                                                                                                                                                 | 650  |  | 382.232,50          |
| 2/30 - Scavo di sbancamento ecc;<br>spianamento per livellazione<br>con piano stradale: mc.567,00<br>idem cortile:<br>150x1,20 " 180,00                                         |      |  |                     |
| sono mc. 747,00                                                                                                                                                                 | 480  |  | 358.560,00          |
| 3/39 - Calcestruzzo a Kg.200 di<br>cemento per maggior quantità<br>fondazioni:<br>562,91 - 325,84 = mc.237,07                                                                   | 4900 |  | 1.161.643,00        |
| 4/38 - Idem a Kg.300 di cemento per<br>maggiore larghezza cordolo:<br>101,88 - 57,50 = mc. 44,38                                                                                | 7500 |  | 332.850,00          |
| 5/80- Ferro omogeneo per armatura<br>cordolo ripartizione:<br>Kg. 3521,87                                                                                                       | 110  |  | 387.405,70          |
| 6/NP.1-Muratura tutta a arparo per<br>pilastri e muri di spina in<br>luogo di muratura tutta tufo:<br>mc.414,69 (differenza di prezzo<br>tra le voci 34 e il NP.1)<br>mc.414,69 | 4400 |  | 1.824.636,00        |
| 7/34 - Muratura tutta tufo per forma-<br>zione nuovi muri al confine:<br>15,40x0,45x16,85 = mc.116,77<br>9,10x0,45x16,85 = " 68,91<br>sono mc. 185,68                           | 4000 |  | 742.720,00          |
| a riportare                                                                                                                                                                     |      |  | 5.190.047,20<br>./. |

|                                       |             |      |              |
|---------------------------------------|-------------|------|--------------|
| riporto                               |             |      | 5.190.047,20 |
| 8/91-Solaio a camera d'aria ecc:      |             |      |              |
| ultimo piano.                         |             |      |              |
| (differenza prezzo tra voci           |             |      |              |
| n.40 e 91)                            | mq. 419,83  | 1000 | 419.853,00   |
| 9/50-49-Pavimento in marmette alla    |             |      |              |
| veneziana in luogo di mattoni         |             |      |              |
| unicolori:                            |             |      |              |
| (differenza prezzo tra voci           |             |      |              |
| 50 e 49)                              | mq. 1849,09 | 270  | 499.254,30   |
| 10/NP- Persiane avvolgibili:          |             |      |              |
|                                       | mq. 288,42  | 4400 | 1.269.048,00 |
| 11/NP Cassonetto coppirullo:          |             |      |              |
| 13x1,95x0,80 = mq.20,28               |             |      |              |
| 93x1,25x0,80 = " 93,00                |             |      |              |
| 1,95x0,80 = " 1,56                    |             |      |              |
| 15x0,80x0,80 = " 9,60                 |             |      |              |
| 4x5x0,80x0,80 = " 12,80               |             |      |              |
| 5x0,60x0,80 = " 2,40                  |             |      |              |
| sono mq.29,64                         | 2400        |      | 335.136,00   |
| 12/97-Ferro lavorato in opera per     |             |      |              |
| ringhiere scale:                      |             |      |              |
| ml.90x20 = Kg.1800                    | 300         |      | 540.000,00   |
| 13/NP -Corrimano in legno faggio      |             |      |              |
| lucidato per scale:                   |             |      |              |
| ml.90                                 | 1000        |      | 90.000,00    |
| 14/61-Basolato in pietra calcarea per |             |      |              |
| cortile interno:                      |             |      |              |
| 20x8,50 = mq.170,00                   |             |      |              |
| idem zanelle " 60,00                  |             |      |              |
| sono mq. 230,00                       | 1700        |      | 391.000,00   |
| 15/60-Cordone di pietra calcarea per  |             |      |              |
| formazione marciapiede:               |             |      |              |
| ml. 180                               | 850         |      | 153.000,00   |
| 16/44-Massetto in calcestruzzo a 200  |             |      |              |
| per marciapiedi:                      |             |      |              |
| 180x1,50 = 270                        | 240         |      | 64.800,00    |
| 17/62-Idem di pietrini di cemento:    |             |      |              |
| mq.270                                | 750         |      | 202.500,00   |
| 18/78-Coloritura ad olio ecc.         |             |      |              |
| persiane:                             |             |      |              |
| 3x288,42 = mq.865,26                  |             |      |              |
| 2x139,64 = " 279,28                   |             |      |              |
| zoccoletti                            |             |      |              |
| scale = " 11,21                       |             |      |              |
| sommano mq. 1155,75                   | 320         |      | 389.840,00   |
| Sommano                               |             |      | 9.524.478,50 |

|                                |              |
|--------------------------------|--------------|
| Riporto                        | 9.524.478,50 |
| A dedurre il ribasso del 0,07% | 6.667,20     |
| Restano cifra tonda            | 9.517.811,00 |

A DISPOSIZIONE DELLA AMMINISTRAZIONE

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| per spese generali 5% | 475.890,00 |
|-----------------------|------------|

|         |              |
|---------|--------------|
| Sommano | 9.993.701,00 |
|---------|--------------|

|                   |              |
|-------------------|--------------|
| Ed in cifra tonda | 9.990.000,00 |
|-------------------|--------------|

Brindisi, li 30/5/1951

IL DIRETTORE DEI LAVORI  
(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

*Giovanni Roma*



Visto:

IL PRESIDENTE

(Comm. Ubaldo VALLARINO)

*Ubaldo Vallarino*

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI  
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

\*\*\*\*\*

ANALISI DEI PREZZI

(alligata alla perizia suppletiva)

|                     |          |        |    |        |        |
|---------------------|----------|--------|----|--------|--------|
| Costo di 1 mc. di   | carparo  | mc. 1  | 26 | 5500   | 5500=  |
| muratura tutta car- | alta     | " 0,15 |    | 3370   | 550,50 |
| paro.=              | squadra- |        |    |        |        |
|                     | tuffi    | h. 6   | 2  | 230    | 1380=  |
|                     | muratore | " 2,40 | 1  | 245    | 588=   |
|                     | manovale | " 2,20 | 5  | 195,40 | 429,90 |

Prezzo d'applicazione arrotondato

£. 8400=

|                   |                   |          |    |       |       |
|-------------------|-------------------|----------|----|-------|-------|
| Costo di 1 mq. di | legname           | mc. 0,02 | 32 | 40000 | 800=  |
| persiane avvolgi- | falegname         |          |    |       |       |
| bile              | e macchine        |          |    |       |       |
|                   | per lavora-       |          |    |       |       |
|                   | zione             |          |    | 245   | 1650= |
|                   | ganci, guide      |          |    |       |       |
|                   | cinghie e al-     |          |    |       |       |
|                   | tri accessori     |          |    |       |       |
|                   | comuni            |          |    |       | 600=  |
|                   | avvolgitore       |          |    |       |       |
|                   | automatico \$ 700 |          |    |       | 350=  |
|                   | cassetta di       |          |    |       |       |
|                   | protezione        |          |    |       | 210=  |
|                   | cuscinetto a      |          |    |       |       |
|                   | sferaz            |          |    |       | 260=  |
|                   | ferro piatto      |          |    |       |       |
|                   | di rinforzo       |          |    |       | 80=   |
|                   | falegname per     |          |    |       |       |
|                   | posa              | h. 1     | 1  | 245   | 245=  |
|                   | muratore          | " 0,70   | 2  | 230   | 161=  |
|                   | garzone           | " 0,40   | 7  | 110   | 44=   |

Prezzo d'applicazione arrotondato

£. 4400=

|                   |                    |          |    |       |      |
|-------------------|--------------------|----------|----|-------|------|
| Costo di 1 mq. di | legname            | mc. 0,02 | 32 | 40000 | 800= |
| cassonetto copri- | Colla, chiavi ecc. |          |    |       | 500= |
| rullo             | falegname          |          |    |       |      |
|                   | per lavo-          |          |    |       |      |
|                   | razione            | h. 3,8   | 1  | 245   | 931= |
|                   | idem per           |          |    |       |      |
|                   | posa               | " 0,40   | 1  | 245   | 98=  |
|                   | muratore           | " 0,20   | 2  | 230   | 46=  |
|                   | garzone            | " 0,20   | 7  | 110   | 22=  |

Totale

£. 2405=

Prezzo d'applicazione arrotondato

£. 2400=



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI  
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

= = = =

LAVORI DI COSTRUZIONE DI CASE POPOLARI A RISCATTO IN BRINDISI  
VIA CASIMIRO.

Impresa: SEMERARO Italo di Ciro

Contratto in data 30/11/1950 reg. a Brindisi il 16/12/1950 al  
n. 908 mod. I vol. 98

= = =

ATTO AGGIUNTIVO

L'anno millenovecentocinquantuno il giorno \_\_\_\_\_ del mese  
di \_\_\_\_\_ presso la Sede dell'Istituto in Brindisi  
PREMESSO che con contratto n. 257 del 30/11/950 l'Impresa Italo  
Semeraro di Ciro, assunse la esecuzione dei lavori di costruzione  
di un fabbricato di case popolari a riscatto in Brindisi dell'impor-  
to al netto dell'offerta ribasso del 0,07% di £. 31.827.705;  
CHE in data 30/5/1951 è stata redatta un'aperizia suppletiva per  
opere di completamento dell'importo di £. 9.900.000 al netto del  
ribasso contrattuale del 0,07%;  
CHE tale perizia è stata approvata in data 23. aprile 1952 con D.M. *nota min. 1952*  
n. \_\_\_\_\_ reg. alla Corte dei Conti il \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_ tra  
il sottoscritto Presidente dell'Istituto Autonomo Case Popolari  
di Brindisi e l'Impresa Semeraro Italo di Ciro si stabilisce  
quanto segue:

ART. 1

Restano ferme ed invariati i patti e le condizioni cui al contrat-  
to principale in quanto non siano modificati dal presente atto.

ART. 2

Per effetto della stipulazione del presente atto, l'ammontare dei  
lavori contrattuali viene elevato da nette £. 31.827.705 a nette  
£. 41.345.516.

ART. 3

Sull'ammontare dei maggiori lavori, oggetto del presente atto  
aggiuntivo offre lo stesso ribasso del primo contratto.

ART. 4

Resta convenuto che per i lavori di cui al contratto principale  
e quelli di cui al presente atto aggiuntivo, sarà fatta una unica  
contabilità.

#### ART. 5

Il termine per l'ultimazione dei lavori fissato dallo art.11 del Capitolato Speciale, per nuove opere di cui al presente atto accollato all'Impresa, viene stabilito di giorni sessanta decorrenti dalla data di consegna dei suddetti lavori.

#### ART. 6

I termini di cui all'art.13 del Contratto originario per quanto si riferisce al conto finale e per la visita di collaudo restano fissi ed invariabili, intendendosi che essi decorrono dalla data del verbale di ultimazione complessivo dei lavori.

#### ART. 7

L'Impresa si obbliga di integrare il deposito cauzionale nella misura del 5% sull'importo netto dei lavori accollati con il presente atto aggiuntivo.==

#### ART. 8

I prezzi in base ai quali e sotto deduzione del ribasso del 0,07% verranno valutati i lavori del presente atto aggiuntivo sono quelli del contratto principale e quelli sotto riportati:

N.P.1 - Muratura tutta carparo e malta idraulica a doppio spessore anche con paramento a faccia vista per muratura retta o centinata sia per muri, che per pilastri ed anche a piccoli tratti, in opera a qualunque altezza, compreso ogni onere, incluse piattabande ed architravi in cemento armato, cassero, disarmo, ferro ecc. ed il perfetto confronto a faccia vista.  
Al metro cubo lire (Ottomilaquattrocento) mc. L. 8.400=  
(approvato con nota Ministeriale 4459 del 21/7/951).

N.P.2- Provvista e posa in opera di persiane avvolgibili in legno abete stagionato di 1<sup>a</sup> scelta listelli da mm. 15/45 distanziabili con ganci cadmati, compreso guide di ferro a U, rulli, avvolgitore automatico, da incassare cassetta di protezione in lamiera con fascia cromata, supporti, cuscinetti a sfere, cinghie e ferma-cinghie, ferro di rinforzo alla tavoletta finale, ogni altro accessorio ed ogni magistero, misurate secondo la luce netta del vano in opera.

Al metro quadrato lire (quattromilaquattrocento) L. 4.400=-

N.P.3- Cassonetto coprirullo montato a telaio di spessore cm. 3, in opera, compreso ogni materiale e magistero.

Al metro quadrato lire (Duemilaquattrocento) L. 2.400=-

N.P.4- Corrimano sagomato in legno faggio evaporato lucidato a spirito fino alla sezione di cm. 7x5.

Al metro lineare lire (Mille) al ml. L. 1.000=-

#### ART. 9

La spesa relativa al presente atto e la registrazione finale sono a carico dell'Impresa.-

#### ART. 10

Il presente atto mentre è impegnativo fin da ora da parte dell'Impresa, nei riguardi dell'Amministrazione appaltante lo sarà dopo l'avvenuta approvazione.-

Fatto, letto, confermato e sottoscritto nell'anno, mese e giorno di cui sopra.-

L'IMPRESA

*Stolo L...*

IL SUPPLENTE

*Villo L...*



IL PRESIDENTE

*M...*