



MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

PROVVEDITORATO REGIONALE ALLE OPERE PUBBLICHE PER

LA PUGLIA - B A R I

COOPERATIVA EDILIZIA "G. D'ORIA"

B R I N D I S I

~~~~~

L E G G E 14-2-1963 n. 60;

L A V O R I DI COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO PER  
CONTO DEI SOCI DELLA SOCIETA' COOPERATI-

VA EDILIZIA "G. D'ORIA" IN BRINDISI -

CANTIERE 2997 - OPERE MURARIE;

I M P R E S A: EDIL FRAMA di MARSEGLIA Francesco  
da San Pietro Vernotico;

CONTRATTO IN DATA: 8/5/1973 numero 5596 di reperto-  
rio registrato a Brindisi il 9-5-1973 al  
n. 1896.

=====

ATTO UNICO DI COLLAUDO

RELAZIONE - VERBALE DI VISITA - CERTIFICATO DI

C O L L A U D O

~~~~~

PROGETTO ORIGINARIO:

Il Consiglio di Amministrazione dell'I.A.C.
P. di Brindisi, integrato per la Gestione Speciale
Gescal, con delibera n. 377 del 18/4/1972 approvò

Francesco Lascut
Spil
Mantovelli Antonio
Mantovelli Antonio
Roman

= 2? =

il progetto relativo alla costruzione del fabbrica
to della Società Cooperativa "G. D'Oria" in Brindi
si redatto dall'Ingegnere Giuseppe MARASCO da Lec=
ce per un ammontare complessivo di L.102.129.212,=
così distinto:

A)- LAVORI A BASE D'ASTA - L. 98.804.573=

B)- SOMME A DISPOSIZIONE

DELL'AMMINISTRAZIONE:

1)- Canalizz. a Consunt,

ed allacciamenti L. 350.000=

2)- Imprevisti L. 141.647=

3)- Spese tecniche L. 2.832.992=

In uno.....L. 3.324.639=

Sommano.....L.102.129.212=

ENTE MUTUANTE: GESCAL - con nota prot. II/I-2 n.

6097/70 del 29-1-1972 concesse alla Cooperativa

"G. D'ORIA" Brindisi un mutuo di £. 118.469.900,=.

AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI :

I lavori a base di appalto furono affidati,
previa licitazione privata, all'Impresa EDIL FRAMA
di Francesco MARSEGLIA da S. Pietro Vernotico giu=
sto contratto di appalto in data 8-5-1973 registra
to a Brindisi il 9-5-1973 al n. 1896 per l'importo
di £. 98.508.159 al netto del ribasso d'asta dello

= 3 =

0,10% elevato a 0,30% per cauzione mediante fidejussione.

CONTRATTO DI APPALTO -

Stipulato tra l'I.A.C.P. Brindisi e l'Impresa MARSEGLIA Francesco in data 8-5-1973 e registrato a Brindisi il 9/5/1973 al numero 1896 per lo importo netto di £. 98.508.159,=.

SPESA AUTORIZZATA -

La somma autorizzata per lavori è pari a lire £. 98.508.159,=-.

DIREZIONE LAVORI -

I lavori furono diretti dal dott. ing. Giuseppe MARASCO.-

CONSEGNA DEI LAVORI -

La consegna dei lavori ebbe luogo sotto riserva di legge il giorno 1/3/1973 come risulta da verbale in pari data.-

TEMPO UTILE -

L'art. 37 del Capitolato Speciale di Appalto stabilisce il tempo utile per dare ultimati i lavori in giorni 360 decorrenti dalla data del relativo verbale di consegna e perciò il tempo utile per l'ultimazione dei lavori veniva a scadere il 23-2-1974.-

SCADENZA DEFINITIVA DEL TEMPO UTILE -

A causa della sospensione dei lavori di 61

= 4 =

giorni dal 3-9-1973 al 3-XI-1973 come da verbale in atti la scadenza definitiva del tempo utile venne protratta al 25-4-1974.

ANDAMENTO DEI LAVORI -

L'Impresa MARSEGLIA come risulta dalla relazione del Direttore dei lavori al conto finale sin dall'inizio ha dimostrato uno scarso impegno nella conduzione dei lavori e con estrema lentezza per cui sono stati emessi due ordini di servizio. La comunicazione in lettera riservata al Presidente dell'I.A.C.P.-

A seguito dell'abbandono dei lavori da parte dell'Impresa si è addivenuto alla risoluzione del contratto.-

RESCISSIONE CONTRATTO IN DANNO E VERBALE DI CONSISTENZA -

A seguito di ciò, preso atto degli innumerevoli tentativi intrapresi per una ripresa dei lavori è considerato che ogni azione non ha sortito l'esito sperato, l'I.A.C.P. ha proceduto alla rescissione in danno del contratto di appalto ed ha redatto il verbale di consistenza dei lavori eseguiti.-

CONTO FINALE -

Redatto in data 2-7-1974 per l'importo com=



= 5 =

complessivo di L. 26.489.743,= al netto del ribasso
 d'asta dello 0,01%.-

Deducendo dal suindicato importo di lire
 L. 26.489.743,= l'ammontare delle rate di acconto,
 corrisposte in corso d'opera alla Impresa e cioè:

1° Certificato in data 10/8/1973 L. 17.300.000,=

2° Certificato in data 2/7/1974 L. 7.700.000,=

Sommano - L. 25.000.000,=

- Resta il credito netto della -

Impresa.....L. 1.489.743,=

(diconsi lire unmilionequattrocentottantanovemila
 settecentoquarantatre==).-

ASSICURAZIONI DEGLI OPERAI -

L'Impresa ha provveduto all'assicurazione de
 gli operai contro gli infortuni sul lavoro presso
 l'I.N.A.I.L. sede di Brindisi mediante posizione
 assicurativa n. 30949/10 con decorrenza continuat
 va.-

ASSICURAZIONE SOCIALE -

L'Impresa non risulta in regola dai certifi
 cati dell'I.N.P.S. e Cassa Edile mentre mancano
 agli atti le dichiarazioni liberatorie I.N.A.I.L. e
 I.N.A.M..-

CESSIONI DI CREDITO -

Francesco Caracuta
Montanelli Antonio
Montanelli Antonio

= 6 =

Alla contabilità stessa è allegato un atto di pignoramento presso terzi da parte della Società Finanziaria Assicurativa S.p.A. di Trieste.-

AVVISI AD OPPONENDUM -

Non si è provveduto alla pubblicazione perchè non sono occorse occupazioni di aree durante il corso dei lavori, come da dichiarazione in atti in data 10-XI-1975.

REVISIONE TECNICO-CONTABILE -

E' stata eseguita la revisione tecnico-contabile a cura dello scrivente Collaudatore, per cui lo stato finale viene confermato in nette lire £. 26.436.710,=.

CONFRONTO TRA LA SPESA AUTORIZZATA E SOSTENUTA -

Dal confronto dei dati che precedono si rileva che la spesa sostenuta è compresa in quella autorizzata.-

TEMPO UTILE PER IL COLLAUDO -

A norma dell'articolo 24 del Capitolato Speciale d'appalto il collaudo doveva avvenire entro il terzo trimestre e non oltre il quarto trimestre dalla data di ultimazione dei lavori.-

COLLAUDATORE -

Con nota 16048 in data 10-12-1975 del Prov

= 7 =

veditorato Regionale alle Opere Pubbliche di Bari
è stato incaricato del collaudo, il sottoscritto
Ingegnere Salvatore PICCIONE.-

=====

B)- VERBALE DI VISITA

DATA VISITA

La visita di collaudo è stata effettuata nel
giorno 7 Gennaio 1976.- Ad essa hanno preso parte,
oltre al sottoscritto Collaudatore, i Signori:

- 1)- Antonio MONTINARI - Presidente della Cooperati-
va;
- 2)- Ingegnere Antonio MAUTARELLI - per l'I.A.C.P.
di Brindisi;
- 3)- Ingegnere Giuseppe MARASCO - Direttore dei lavo-
ri;
- 4)- Per l'Impresa i testimoni:
 - Signor Pietro BUONGIORNO nato il 19-XI-1932
a Monteroni (Lecce);
 - Signor Francesco CARACUDA nato il 1°-11-1949
a Monteroni (Lecce).-

RICOGNIZIONE GENERALE -

Con la scorta del progetto, degli atti con-
trattuali e di quelli di contabilità ed alla presen-
za di tutti gli intervenuti alla visita si è procedu-

to ad una ricognizione generale delle opere eseguite e che consistono negli scavi di fondazione e strutture portanti in c.a. e solai.-

In particolare come da stato di consistenza redatto il 22-10-1975 e da relativi atti contabili.

CONTROLLO MISURE -

Sono stati effettuati numerosi controlli di misure a categorie di lavori riscontrando la corrispondenza di esse a quelle di contabilità.-

In particolare sono stati effettuati, i rispettivi saggi:

1)- saggio alla trave di fondazione 19' - 20' al pilastro 33' riscontrando la buona fattura del calcestruzzo e la rispondenza dei ferri di armatura.-

Al pilastro 33' è stata anche effettuata una prova con lo sclerometro ottenendo $S = 40$.

Sono state inoltre controllate le seguenti opere:

- trave rovescia (anima della larghezza di cm. 35);
- pilastri in corrispondenza del punto 27 che sono risultati della sezione 30 x 45 come da notazioni a pagina 3 del libretto delle misure.-

Le misurazioni di controllo rilevate di-



= 9 =

rettamente sono risultate rispondenti alle notazioni contabili di cui ai registri.

In sede di visita non sono state effettuate prove di carico in quanto le stesse sono state già effettuate con esito soddisfacente durante il corso dei lavori come da relativi verbali allegati agli atti.

Per quanto è stato possibile si è accertata in sede di visita la rispondenza dell'opera al progetto nonché il comportamento della stessa in relazione alla reazione del terreno di sedime.

PARTI NON CONTROLLATE -

Per quanto non controllato, e non controllabile, il Direttore dei Lavori ha dichiarato che le notazioni contabili corrispondono ai lavori effettivamente eseguiti.

=====

C) - CERTIFICATO DI COLLAUDO

Ciò premesso, il sottoscritto Collaudatore,

CONSIDERATO:

- CHE i lavori corrispondono alle previsioni del progetto, naturalmente per quanto riguarda la parte eseguita fino alla rescissione del contratto;
- CHE i medesimi sono stati eseguiti in conformità

alle prescrizioni contrattuali ed a regola d'arte;

- CHE nella compilazione degli atti contabili sono stati adottati i prezzi contrattuali;
- CHE l'Impresa non risulta in regola con gli adempimenti assicurativi come da dichiarazione in data 4/2/1976 dell'I.N.P.S. e Cassa Edile in data 12-1-1976 mentre non risultano allegate le dichiarazioni liberatorie da parte dell'I.N.A.I.L. e I.N.A.M.;-
- CHE risulta allegato alla contabilità finale l'atto di pignoramento presso terzi da parte della Società Finanziaria Assicurativa S.P.A. di Trieste;
- CHE è stata eseguita la revisione tecnico-contabile da cui risulta un ammontare di £. 26.436.710,=;
- CHE tale importo è compreso nelle somme autorizzate.

C E R T I F I C A

- CHE i lavori di costruzione del fabbricato per conto dei soci della Cooperativa Edilizia D'Oria di Brindisi eseguiti dall'Impresa EDIL - FRAMA di MARSEGLIA Francesco per contratto in data 8-5-1973 numero 5596 di repertorio, sono collaudabili, come col presente atto vengono collaudati

= 11 =

e liquida il credito dell'Impresa come segue:

- Importo netto del conto finale £. 26.436.710,=

- A dedurre per numero 2 rate di

acconto per £. 25.000.000,=

- Resta il credito dell'Impresa £. 1.436.710,=

(diconsi lire unmilionequattrocentotrentaseimila=
settecentodieci=====), che possono pagar
si a chi di ragione e salvo la superiore approva=
zione del presente atto e la dimostrazione della
regolarità della posizione dell'Impresa per quan=
to attiene gli obblighi contributivi nei confron=
ti degli Istituti Mutualistici.

Taranto, lì 20 Gennaio 1975

PER L'IMPRESA

I TESTIMONI

(Sig. Pietro BUONGIORNO)

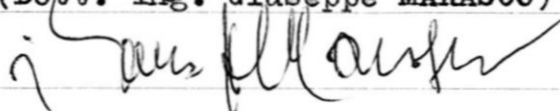


(Sig. CARACUDA F.)



IL DIRETTORE DEI LAVORI

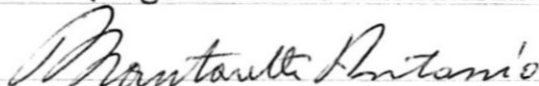
(Dott. Ing. Giuseppe MARASCO)



IL RAPPRESENTANTE

DELL'I.A.C.P. DI BRINDISI

(Sig. Antonio MAUTARELLI)



IL PRESIDENTE DELLA COOPERATIVA

(Sig. Antonio MONTINARI)

Antonio Montinari

IL COLLAUDATORE

(Ing. Salvatore PICCIONE)

Salvatore Piccione