

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

Prot. N. 076

Estratto dal Verbale delle Deliberazioni del Consiglio di Amministrazione

ARGOMENTO N. 20

DELIBERAZIONE N. 7766

OGGETTO: LEGGE 11.3.1988, n°67 - BIENNIO 1988/1989 - PROGETTO ESECUTIVO PER LA COSTRUZIONE DI ALLOGGI DI E.R.P. NEL COMUNE DI S. PIETRO VERNOTICO
+ P.I. n°016 /139/1 - IMPORTO L. 1.600.000.000,=.-

L'anno millenovecentonovanta UNDICI il giorno UNDICI del mese di LUGLIO
ore 10,00 in Brindisi, nell'apposita sala delle adunanze dell'ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI della Provincia di Brindisi, sita in Via G. B. Casimiro, n. 27.

A seguito di apposita convocazione, fatta con avvisi scritti, si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

- | | |
|---------------------------------|-----------------|
| 1) Avv. Pietro DELL'ANNO | - Presidente |
| 2) Sig. Vincenzo CAPPELLINI | - V. Presidente |
| 3) Ing. Pancrazio BRIGANTI | - Consigliere |
| 4) Sig. Giovanni CARBONELLA | - » |
| 5) Sig. Salvatore GIANNETTO | - » |
| 6) Sig. Giovanni INVIDIA | - » |
| 7) P.I. Laurino RUBINO | - » |
| 8) Rag. Giuseppe ZUFFIANÓ | - » |
| 9) <u>Sig. Giuseppe CARBONE</u> | - » |
| 10) | - » |

COLLEGIO SINDACALE

- | | |
|-----------------------------------|--------------|
| 11) | - Presidente |
| 12) <u>Rag. Fortunato ORLANDO</u> | - Sindaco R. |
| 13) <u>Dr. Teodoro CONTARDI</u> | - Sindaco R. |

PRESENTE	ASSENTE
SI	
SI	
	SI
SI	
SI	
	SI
SI	
	SI
SI	
	SI
	SI

Assiste l'Ing. Antonio LONGO, Coordinatore Generale, con funzioni di Segretario, incaricato della redazione del presente verbale.

IL Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, invita il Consiglio alla trattazione dell'ordine del giorno trasmesso in data 04.07.1991 n. 4837 di prot.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

= P R E M E S S O

- CHE con nota n°10299 del 12/9/1990 la Regione Puglia, Assessorato All'Urbanistica ed E.R.P.; ha comunicato a questo Istituto di aver assegnato la localizzazione di un intervento nel Comune di S. PIETRO VERNOTICO, relativa al piano di riparto dei fondi

di cui al Biennio 88/89 della Legge n°67 dell'11/3/1988 art.22, approvato dalla G.R. con deliberazione n°3605 dell'11/6/90, per un importo complessivo di lire L.1.600.000.000,=;

- CHE con delibera del Consiglio di Amministrazione di questo I.A.C.P., n°7678 del 13/11/1990, munita di presa d'atto del CO.RE.CO. di Bari, Rep.n°8695 del 15/1/1991, è stato affidato l'incarico per la redazione del progetto relativo all'intervento indicato in epigrafe, al Dott.Ing. Giorgio GABRIELI di Brindisi ed all'Arch. Antonio SERRA di Lecce;
 - CHE in dipendenza di ciò i suddetti professionisti, relativamente all'anzidetta localizzazione, hanno provveduto ad elaborare, sulla scorta del corrispondente progetto di massima, il programma esecutivo d'intervento ed il quadro economico, compendiando in essi i seguenti dati: P.In° n° 016/139/1; Codice 0.16.74016 .01; Alloggi n° 20 ; Vani convenzionali n° 107 ; Importo complessivo L. 1.600.000.000,= con un limite massimo di costo/ - di f.503.000/mq. di superficie complessiva (Sc), per il costo di elevazione (C.E.); - di f.603.600/mq. di Sc, per il costo di costruzione (C.C.); - di f.862.534/mq. di Sc, per il costo globale (C.G.), sulla base dei limiti massimi di costo di cui al D.M.LL.PP. - C.E.R. - del 9/4/1990, recepito con normativa di applicazione, dalla Regione Puglia con Deliberazione di G.R.n°3604 dell'11/6/1990 e n°7955 del 14/12/1990, come notificato a questo I.A.C.P. dall'Assessorato All'Urbanistica Ed E.R.P. con nota n°2028 dell'8/2/1991;
 - CHE IL detto programma esecutivo d'intervento ed i relativi Mod.QTE S/N e progetto di massima, sono stati sottoposti all'esame della Commissione Tecnica di questo I.A.C.P., istituita ai sensi della Legge n°865/71, che nella seduta del 20/2/1991 ha espresso parere favorevole alla loro approvazione;
 - CHE gli stessi, programma d'intervento esecutivo e Mod.QTE S/N, sono stati approvati con Delibera del Consiglio di Amministrazione di questo I.A.C.P. con Delibera n° 7711 del 22/2/1991, munita di presa d'atto del CO.RE.CO. di Bari, Rep.n° 2270 del 4/4/1991;
 - CHE, a cura degli anzidetti Ing. Giorgio GABRIELI ed Arch. Antonio SERRA è stato redatto il progetto esecutivo, conforme all'inanzi menzionato progetto di massima, relativo al P.I.n° 016 /139/1, per lavori da eseguire nel Comune di S. PIETRO VERNOTICO comprendente n° 20 alloggi e n° 107 vani convenzionali, del costo globale di f.1.600.000.000,= di cui: f.1.106.952.000,= a base d'appalto, con i limiti massimi di costo innanzi riportati;
 - CHE detto progetto tecnico - esecutivo, redatto nel rispetto della Legge 5.8.1978 n°457 e delle vigenti norme legislative in materia di edilizia abitativa civile, prevede l'opera, così come progettata, completa e funzionale relativamente al fabbricato, all'attrezzatura dell'Area ed agli allacciamenti ai pubblici servizi;
 - CHE il progetto stesso corrisponde alle caratteristiche ambientali del Comune di S. PIETRO VERNOTICO, fatta salva ogni possibile variazione di lavori, per necessità assolutamente imprevedibili al momento della progettazione dell'opera;
- = VISTO, la legge 5.8.1978, n°457;
- = VISTO, la legge 25.3.1982, n°94;
- = VISTO la legge 22.10.1971, n°865;
- = VISTO la legge 11.3.1988, n°67 - Art.22;

- = VISTO, il D.M.LL.PP. - C.E.R. - del 9/4/1990;
- = VISTO le deliberazioni della G.R. n°3604 dell'11/6/90 e n°7955 del 14/12/90, che recepiscono con normativa di applicazione, il D.M.LL.PP. - C.E.R. - del 9/4/1990;
- = VISTO, la deliberazione della G.R. n°3605 dell'11/6/90, d~~e~~ localizzazione dei fondi;
- = ACCERTATO che il progetto tecnico - esecutivo, di cui in premessa, è conforme alle caratteristiche tipologiche sancite dall'art.43 della Legge n°457/78 ed al progetto di massima; programma esecutivo d'intervento, corredato del relativo quadro economico; approvati questi ultimi, con Delibera I.A.C.P. n° 7711 del 22/2/1991, munita di presa d'atto del CO.RE.CO. di Bari; Repertorio n°2270 del 4/4/1991;
- = CONSIDERATO che il progetto è stato sottoposto all'esame della Commissione Tecnica di questo Istituto, istituita ai sensi dell'art.63 della Legge 22/~~ott~~obre/1971 n°865, che nella seduta del 2/7/1991 ha espresso parere favorevole in merito alla sua approvazione;

Con il voto consultivo favorevole del Coordinatore Generale, espresso ai sensi di legge, e quello unanime dei presenti,

D E L I B E R A

- = DI APPROVARE, come di fatto approva, il progetto Tecnico - Esecutivo relativo alla costruzione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, da realizzare nel Comune di S. PIETRO VERNOTICO, finanziati con i fondi del Biennio 88/89 della Legge 11.3.1988, n°67 - Art.22, così come redatto dall' Ing. Giorgio GABRIELI ed Arch. Antonio SERRA, giusta delibera I.A.C.P. n° 7678 del 13/11/1990, munita di presa d'atto del CO.RE.CO. di Bari n° 8695 del 15/1/91, per l'importo complessivo d~~e~~ f.1.600.000.000, = di cui f.1.106.952.000, = a base di appalto, per la costruzione di n°20 alloggi per complessivi n° 107 vani convenzionali;
- = DI DICHIARARE, come di fatto dichiara, che l'opera così come progettata deve ritenersi completa e funzionale relativamente al fabbricato, alle sistemazioni esterne ed agli allacciamenti ai pubblici servizi ed è rispondente alle caratteristiche tipologiche ambientali del Comune di S. PIETRO VERNOTICO, fatto salva ogni possibile variazione dei lavori, per necessità assolutamente imprevedibili al momento della progettazione dell'opera;
- = DI AUTORIZZARE, come di fatto autorizza, i competenti Servizi di questo Istituto, al disbrigo di tutto quanto necessario per ottenere, da parte degli Enti a ciò preposti, le approvazioni di rito del progetto Tecnico - Esecutivo in questione.-

REGIONE PUGLIA
COMITATO REGIONALE DI CONTROLLO
BARI

Rep. 5766 II 28/8/1991

Il Comitato regionale di controllo nella seduta
del 28/8/1991 pronuncia:

1. Prende atto

IL SEGRETARIO
Dott.ssa Isabella Perfido

IL PRESIDENTE
F.to Dott. Vittorio Masiello

Del che è stato redatto il presente processo verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Presidente, dai componenti e dal Segretario.

IL PRESIDENTE
f.to Avv. Pietro Dell'Anno

I COMPONENTI

f.to Vincenzo Cappellini
f.to Pancrazio Briganti
f.to Giovanni Carbonella
f.to Salvatore Giannetto
f.to Giovanni Invidia
f.to Laurino Rubino
f.to Giuseppe Zuffanò
f.to ~~Giuseppe Carbone~~
f.to

IL SEGRETARIO
f.to Dott. Ing. Antonio Longo

Si attesta e certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio di questo
Ente il giorno di mercato 18 LUG. 1991

IL COORDINATORE GENERALE
f.to Dott. Ing. Antonio Longo

Per copia conforme

Brindisi, li 19 LUG. 1991

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio Longo)