

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI.

=====

LAVORI DI COSTRUZIONE DI CASE PER LAVORATORI IN BRINDISI - QUARTIERE
S. ELIA - P.I. 1312 - LOTTO A/2 - EDIFICI N° 5 - ALLOGGI N° 82 - LEGGE
14 FEBBRAIO 1963 N° 60.=

IMPRESA : SARDELLA Luigi & Figli - S.r.l. - Fasano -

CONTRATTO in data 8/8/1972 N° 5570 di rep. registrato a Brindisi il
9/8/1972 al n° 1749 Mod.I

&&&&&&&&&&

REVISIONE DEI PREZZI CONTRATTUALI IN CORSO D'OPERA PER CORRESPONSIONE
DI UN ACCONTO PARI ALL'85% DEL SUO AMMONTARE A SENSI DELL'ART.2 DELLA
LEGGE 21/6/1964 N° 463 OPERATA SUL 9° STATO DI AVANZAMENTO DEI LAVORI
ESEGUITI.=

- 1) - Progetto dell'importo di £. 594.139.792;
- 2) - Data dell'offerta o dell'aggiudicazione : 8 giugno 1972;
- 3) - Contratto principale in data 8/8/1972 n° 5570 di rep. registra-
to a Brindisi il 9/8/1972 al n° 1749 Mod.I;
- 4) - Ribasso contrattuale : 10,38%;
- 5) - Atto aggiuntivo in data 5/2/1973 n° 5583 di rep. registrato a
Brindisi il 7/2/1973 al n° 738 Mod.I;
- 6) - Consegnà ed inizio dei lavori : 24 luglio 1972;
- 7) - Sospensione dei lavori : i lavori rimasero sospesi per gg.10;
- 8) - Proroghe dei lavori : con l'atto di sottomissione ed aggiuntivo
suindicato i lavori sono stati prorogati di giorni 120;
- 9) - Termine di ultimazione : 24 maggio 1974;
- 10) - Stati di avanzamento : sono stati emessi n° 9 Stati di Avanza-
mento di cui n° 8 sono stati revisionati con precedenti elabora-
ti, mentre il 9° viene revisionato col presente elaborato;
- 11) - Ammontare lordo complessivo dei lavori revisionati a tutt'oggi:
£. 579.888.021,91 di cui : £. 383.490.844,00 presi in esame con

il computo revisionale dei primi sei Stati di Avanzamento;
£. 131.599.286,72 presi in esame con il computo revisionale del
7° e 8° Stato di Avanzamento e £. 64.797.891,19 presi in esame
con il computo revisionale in argomento.=

II° - ELEMENTI ILLUSTRATIVI DELLA REVISIONE

12) - Ammissibilità della revisione :

Il Capitolato Speciale di Appalto allegato al contratto suindica-
to contiene la clausola revisionale. La revisione è ammissibile
a norma della Legge 21/6/1964 N° 463; si accordano le agevolazio-
ni di cui alla Legge 19/2/1970 N° 76 in quanto l'istanza di revi-
sione è stata prodotta tempestivamente rispetto ai termini pre-
scritti da detta Legge. Poichè i lavori in argomento sono stati
eseguiti tutti dopo il 1° gennaio 1969 agli stessi si applica la
alea del 5,00%.=

13) - Quote di incidenza e quotazioni delle rispettive voci :

La revisione va eseguita secondo le istruzioni contenute nel Ca-
pitolato Speciale di Appalto che riporta le "QUOTE DI INCIDENZA"
ripartite come appresso :

- a) - MANO D'OPERA 43 % (n° 4 categorie di operai)
- b) - MATERIALI 48 % (" 7 voci di materiali)
- c) - TRASPORTI 2% (Autocarro)
- d) - NOLI 7 % (n° 2 distinte voci di noli)

Per quanto riguardano le relative quotazioni mensili vi è da far
presente che essendosi interrotte al giugno 1973 le tabelle prez-
zi elaborate dall'apposita Commissione presso l'Ufficio del Genio
Civile di Brindisi, nell'elaborato revisionale sono state tenute
in conto per i mesi successivi, quelle relative al giugno 1973.=

14) - Modalità di esecuzione della revisione :

La revisione è stata eseguita secondo le norme vigenti per revisio-
ni di impostazione similare e comunque conforme a quella dei prec-
denti elaborati revisionali attinente ai primi 8 Stati di Avanza-
mento.=

Nel Mod."B" sono riportate le quotazioni del mese di giugno 1973,
le relative variazioni percentuali, le variazioni dei diversi in-
dici e le variazioni ponderali mensili.=

Nel Mod. "C" è riportato il computo revisionale relativo al 9° Stato di Avanzamento. Dalla somma delle variazioni in aumento relativa allo stesso stato di avanzamento è stata detratta prima l'alea del 5,00% e successivamente il ribasso contrattuale del 10,38% ottenendo il compenso revisionale netto in cifra tonda di £ i r e £. 14.976.000 sul quale a sensi dell'art.2 della Legge 21/6/1964 n° 463 può essere corrisposto l'acconto dell'85% salvo la superiore approvazione dell'elaborato che la presente relazione accompagna.= Il compenso revisionale relativo ai primi 6 Stati di Avanzamento era stato di nette £. 41.351.000 e quello relativo al 7° ed 8° Stato di Avanzamento era stato di nette £. 31.312.000.=

BRINDISI, li _____