

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

LAVORI : di costruzione Case per Lavoratori (GESCAL)

nel Comune di Brindisi - Quartiere S. Elia -

Lotti C - D .

P. I. n. 1312 - Cantiere n. 3213 -

IMPRESA : Vittorio Pampe di Lecce

CONTRATTO : in data 18-10-1972 n. 5577 di rep.

registrato a Brindisi il 24-10-1972 al n. 2218 mod. I.

RELAZIONE DI ACCOMPAGNAMENTO ALLO STATO FINALE

TITOLO DELLA SPESA : Lavori di costruzione Case per

Lavoratori (GESCAL) nel Comune di Brindisi -

Quartiere S. Elia - P.I. n. 1312 - Lotti C - D.

APPROVAZIONE : il progetto risulta approvato dal

Consiglio di Amministrazione dell'Istituto integrato

per la gestione speciale GESCAL con delibera n. 319

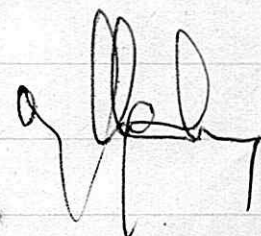
del 21-1-1972 per l'ammontare complessivo a base

d'asta di L. 467.226.087 = così ripartita :

a) Lavori a forfait globale L. 413.074.705 =

b) Lavori a misura L. 54.151.382 =

TOTALE L. 467.226.087 =



ASSUNTORE DEI LAVORI : Nella licitazione privata tenutasi il giorno 28-6-1972 rimase deliberatoria l'Impresa Vittorio Pampo di Lecce che effettuò il ribasso del 10°/°.

CAUZIONE : come risulta dall'art. 5 del Contratto n. 5577 di rep. l'Impresa ha costituito la cauzione definitiva per L. 21.025.174 = mediante atto di fidejussione rilasciata dalla Banca Agricola Popolare di Marino e Lecce e pertanto è stato migliorato il prezzo di aggiudicazione mediante il ribasso suppletivo dello 0,20°/°.

CONTRATTO PRINCIPALE : il contratto principale venne stipulato in data 18-10-1972 con l. 5577 di rep. e venne registrato a Brindisi il 24-10-1972 al n. 2218 mod. I per l'importo contrattuale netto di L. 419.569.026=.

ATTI SUPPLETIVI : nel corso dei lavori non vennero redatti atti suppletivi.

CONSEGNA DEI LAVORI : i lavori vennero consegnati in data 16-8-1972 con verbale di consegna sotto riserva di legge, poiché l'art. 10 del Capitolato Speciale di Appalto fissava in giorni 540 il tempo utile per la loro ultimazione, la stessa doveva avvenire entro il 6 Febbraio 1974.

SOSPENSIONI E RIPRESE : come risulta dai verbali agli atti i termini di scadenza subirono nel corso dei lavori le seguenti variazioni :

- in data 21-8-1972 i lavori vennero sospesi a causa dei cavi elettrici attraversanti alcuni terreni e per la mancanza da parte del Comune di Brindisi di fissare gli allineamenti e quote dei fabbricati.
- in data 11-12-1972 avveniva la ripresa parziale dei lavori limitatamente alle palazzine il cui suolo non era interessato dai cavi elettrici, mediante ordine di servizio e verbale di ripresa e pertanto la nuova scadenza dell' ultimazione dei lavori veniva fissata al 29 Maggio 1974.
- in data 30-5-1973, giusto verbale agli atti, avveniva la ripresa totale dei lavori, essendo cessate tutte le cause che avevano provocato sia la sospensione che la ripresa parziale dei lavori, precisando nello stesso verbale, che la ultimazione dei lavori, per il fabbricato in LINEA del Lotto C e per i negozi del Lotto D, si fissava al 29-5-1974 e quella per il fabbricato ARTICOLATO al 14-11-1974.
- in data 15-10-1973 i lavori venivano nuovamente sospesi a causa delle difficoltà di approvvigionamenti dei materiali e per le avversità atmosferiche che

rendevano impraticabile il posto di lavoro.

- in data 30-11-1973, giusto verbale agli atti, i lavori venivano ripresi.

- in data 28-2-1974 avveniva un'ulteriore sospensione dei lavori a causa delle avversità atmosferiche che rendevano inagibile il cantiere.

- in data 29-4-1974 i lavori venivano ripresi, come risulta da apposito verbale agli atti e la nuova scadenza definitiva per la ultimazione dei lavori veniva fissata alla data del 27-2-1975.

ORDINI E DISPOSIZIONI DATE:

- Con ordine di servizio n. 1 in data 11-12-1972 il Direttore dei Lavori scioglieva la riserva di legge di cui al Verbale di Consegna e ordinava all'Impresa la prosecuzione dei lavori.

- Con ordine di servizio n. 2 in data 3-6-1974 il Direttore dei Lavori ordinava la ripresa dei lavori che risultavano arbitrariamente sospesi mentre erano stati ripresi con verbale in data 29-4-1974.

- Con istanza avanzata dall'Impresa all'Istituto veniva chiesta la risoluzione del contratto per motivi di salute.

- Il Consiglio di Amministrazione dell'Istituto con delibera in data 30-9-1975 ha accolto la richiesta

dell'Impresa Vittorio Pampo approvando la rescissione del contratto, dando disposizione alla Direzione Lavori di redigere regolare Verbale di Consistenza dei lavori eseguiti e di quelli da eseguire.

CONTO FINALE -

In data 17-11-1975 la Direzione Lavori compilava il Verbale di Consistenza alla presenza continua dei Sigg.:

Sig. Vittorio Pampo titolare dell'Impresa

Sig. Geom. Aurelio Ferriero tecnico dell'Impresa

ing. Antonio Longo in rappresentanza dell'I.A.C.P.

ing. Ugo Lonoce Direttore dei Lavori

Sig. Cosimo Caponoe contabilizzatore degli stessi.

Delle operazioni di cui sopra si e' redatto regolare Verbale sottoscritto da tutti i presenti.

Si e' quindi redatto il seguente CONTO FINALE attuando quanto disposto dall'art. 4 penultimo comma e art.

6 quart' ultimo comma del Capitolato Speciale di

Appalto :

A) - Importo a misura di progetto	L. 54.151.382 =
Lavori da eseguire	<u>L. 19.572.032 =</u>
LAVORI ESEGUITI A MISURA	<u><u>L. 34.579.350 =</u></u>
B) - Importo lavori a forfait	L. 413.074.705 =
Lavori a forfait da eseguire	<u>L. 375.810.526 =</u>

totale dei lavori a forfait l'importo dei lavori da eseguire, come da accluso computo metrico, in base all'art. 6, pag. 33, del Capitolato Speciale di Appalto.

l'importo C) valuta i lavori eseguiti in più e in meno dall'Impresa in variante e in aggiunta a quelli di previsione nel forfait ordinati all'Impresa (art. 4 di Capitolato).

~~XXXXXXXXXXXX~~ Il conto finale non è stato accettato dall'Impresa Vittorio Pampo la quale ha trovato da eccepire sui criteri di valutazione dei lavori a forfait eseguiti e da eseguire.

Da quanto sopra si evince una differenza fra l'importo dei lavori effettuati emesso a pagamento con l'ultimo stato di avanzamento e quello relativo allo Stato Finale, debitoria per l'Impresa di

L. 145.047.984 =, tenendo anche conto della anticipazione del 50°/° dell'importo contrattuale effettuata all'Impresa.

Cio' scaturisce in quanto le forme di pagamento effettuate in base alle percentuali previste dall'art.

11 del Capitolato Speciale di Appalto prevedono il pagamento in base al 48°/° dell'importo globale per il solo rustico. In effetti dalla computazione di

progetto si evince che l'incidenza del rustico sull'importo complessivo e' di gran lunga inferiore alle forme di pagamento previste dal Capitolato. Per cui le valutazioni dei lavori eseguiti con gli stati di avanzamento dei lavori pur rispondendo a una percentuale effettiva dei lavori eseguiti non ha trovato conferma nell'applicazione dell'art. 11 del Capitolato Speciale.

AVVISI AD OPPONENDUM : non essendovi stata occupazione temporanea e permanente di aree non si e' proceduto alla richiesta pubblicazione come previsto dall'art. 93 del regolamento 25-5-1895 n. 350 relativo agli avvisi di cui all'art. 360 della Legge sui Lavori Pubblici.

LIBERTA' DI CREDITO : per i lavori di che trattasi risulta notificata procura irrevocabile all'incasso per notar Domenico Mancuso di Lecce n. 3965 del 22-8-1972.

INDICAZIONE SOMMARIA DEI LAVORI : i lavori eseguiti corrispondono in linea di massima alle previsioni di progetto.

Brindisi 21 Aprile 1976

Il Direttore dei Lavori

(ing. Ugo Linoce)

